

◎入札・契約について

区 分	契 約 条 件
共 通	●暴力団関係事業者排除のため、申込みをされた方の情報を愛知県警察本部に照会します。入札参加資格を満たす場合に入札書類を郵送します。
売 払 い	●契約日から5年間は、風俗営業・性風俗関連特殊営業その他これらに類する業の用途に供し、又は供させることはできません。(物件により制限が異なります) ●契約日から5年間は、暴力団又は法律の規定に基づき公の秩序を害するおそれのある団体等に指定されている者を利する用途に供し、又は供させることはできません。 ●上記の用途に供されることを知りながら所有権を第三者に移転し又は貸すことはできません。
貸 付 け	●原則として平面駐車場(時間貸駐車場、月極駐車場を含む。)、資材置場その他平面的かつ一時的な利用に限定し、現状有姿でお貸しします。 ●政治的・宗教的又は風俗営業・性風俗関連特殊営業その他これらに類する業の用途に供し、又は供させることはできません。 ●暴力団又は法律の規定に基づき公の秩序を害するおそれのある団体等に指定されている者を利する用途に供し、又は供させることはできません。 ●賃借権を第三者に譲渡し、転貸し、又は担保に供することはできません。 ●入札参加申込書に記載した使用目的・用途で使用していただきます。

◎先着順売払いについて

●名古屋市では、**市有地の先着順売払いも別途実施**しております。詳しくは下記問い合わせ先にてご確認ください。
(先着順のため、すでに申込済み又は契約済みの場合がありますのでご了承ください。)

◎問い合わせについて **土日祝日を除く午前8時45分から午後5時30分まで**

名古屋市 【市】【貸】の物件	財政局財産管理課 ☎(052)972-2318 https://www.city.nagoya.jp 名古屋市トップページ ＞事業向け情報＞公売・売払い・貸付物件＞市有物件の売払い 名古屋市トップページ ＞事業向け情報＞公売・売払い・貸付物件＞市有地等の貸付け	 
(公財)名古屋まちづくり公社 【ま】の物件	総務部資産活用課 ☎(052)222-2315 https://www.nup.or.jp (公財)名古屋まちづくり公社ホームページ＞土地を購入したい ＞土地売却のご案内	

名古屋市有地 公社所有地を お売り・お貸しします

入札
により



申込期間

令和7年
5/30金▶6/23月(必着)

入札書の提出

令和7年
7/23水(必着)

開札日
令和7年 7/25(金)
※入札は郵送方式で実施します。

売却物件の

3大メリット!

メリット1
占有者は
いません

メリット2
抵当権設定は
ありません

メリット3
不動産仲介
手数料は
不要です

売却方法など

・入札へのご参加には、事前の申込みが必要です。
・最低売却価格以上で、最も高い金額で入札された方にお売りします。

名古屋市・(公財)名古屋まちづくり公社

1 土地の売払い

番 号	所 在 地 番	地 積 (㎡) ^{※1}	地 積 (坪) ^{※2}	最低売却価格 (円)	建ぺい率 (%)	容積率 (%) ^{※3}
市1	緑区境松一丁目116番 →名鉄名古屋本線「有松」駅より南東方へ約0.6km	190.61	57.65	14,205,211	60	200
市2	緑区鳴海町字姥子山22番266 →名鉄名古屋本線「有松」駅より北方へ約1.3km	118.98	35.99	2,332,008	40	60
市3	名東区藤巻町三丁目2番354 →地下鉄東山線「星ヶ丘」駅より南東方へ約1.6km	567.86	171.77	15,332,220	40	60
市4	天白区天白町大字平針字大根ヶ越149番1 →地下鉄鶴舞線「平針」駅より南東方へ約0.6km	33.04	9.99	1,024,240	40	60
ま1	大曽根北土地区画整理事業施行地区内 仮換地58街区6番 →地下鉄上飯田線「上飯田」駅より東方へ約0.5km	105.00	31.76	20,160,000	60	200
ま2	筒井土地区画整理事業施行地区内 仮換地12街区5番 →地下鉄桜通線「車道」駅より北西方へ約0.5km	63.00	19.05	23,000,000	80	300

※1 地積(㎡)については、実測数値です。土地区画整理事業による仮換地の土地については、仮換地の数値を記載しています。
※2 地積(坪)については、地積(㎡)数値に0.3025を乗じた値の小数点第3位以下を切り捨てたものです。
※3 高度地区や特別用途地区等その他の規制は考慮しておりません。詳しくは、入札案内書をご覧ください。

注目物件
市1



緑区境松一丁目116番

地 積 190.61㎡ (57.65坪)

最低売却
価格 14,205,211円

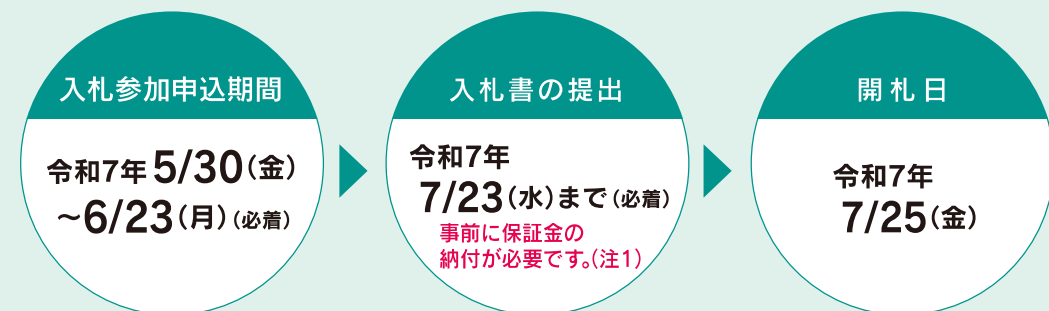
名鉄名古屋本線「有松」駅より
南東方へ約0.6km

2 土地の貸付け (平面的かつ一時的な利用に限定します。)

番 号	所 在 地 番	貸付地積 (㎡)	最低貸付月額 (円/月)	貸 付 期 間
貸1	西区上名古屋一丁目211番1のうち →地下鉄鶴舞線「浄心」駅より東方へ約0.6km	223.40	69,120	令和7年9月1日～ 令和12年8月31日
貸2	中区栄一丁目2308番外4筆 伏見ライフプラザ地下2階駐車場の一部 →地下鉄東山線「伏見」駅より南方へ約0.4km	930.00	1,086,400	令和7年10月1日～ 令和12年9月30日
貸3	港区津金一丁目435番1 →地下鉄名港線「東海通」駅より南方へ約0.1km	374.07	100,000	令和7年10月1日～ 令和12年9月30日
貸4	南区元塩町4丁目21番1のうち →名鉄名古屋本線「本星崎」駅より西方へ約1.5km	402.59	31,533	令和7年10月1日～ 令和12年3月31日

※貸1、貸2は現在貸付中です。現在の貸付契約が終了するため、入札を実施するものです。

入札スケジュール



入札参加申込書及び入札書の提出は書留又は簡易書留により名古屋市財政局財産管理課
(〒460-8508 名古屋市中区三の丸三丁目1番1号)までお送りください。

※入札案内書、申込書等は各ウェブサイトからダウンロード又は名古屋市財政局財産管理課にて入手いただけます。
※入札参加申込前に、必ず現地及び諸規制について調査確認を行ってください。
※詳しい物件情報(写真・物件説明書・付近見取図・詳細図等)は各ウェブサイトに掲載しています。
(注1)【ま】の物件については、保証金は不要です。