

◎入札・契約について

区 分	契 約 条 件
共 通	●暴力団関係事業者排除のため、申込みをされた方の情報を愛知県警察本部に照会します。入札参加資格を満たす場合に入札書類を郵送します。
売 払 い	●契約日から5年間は、風俗営業・性風俗関連特殊営業その他これらに類する業の用途に供し、又は供させることはできません。(物件により制限が異なります) ●契約日から5年間は、暴力団又は法律の規定に基づき公の秩序を害するおそれのある団体等に指定されている者を利する用途に供し、又は供させることはできません。 ●上記の用途に供されることを知りながら所有権を第三者に移転し又は貸すことはできません。
賃 付 け	●原則として平面駐車場(時間貸駐車場、月極駐車場を含む。)、資材置場その他平面的かつ一時的な利用に限定し、現状有姿でお貸しします。 ●政治的・宗教的又は風俗営業・性風俗関連特殊営業その他これらに類する業の用途に供し、又は供させることはできません。 ●暴力団又は法律の規定に基づき公の秩序を害するおそれのある団体等に指定されている者を利する用途に供し、又は供させることはできません。 ●賃借権を第三者に譲渡し、転貸し、又は担保に供することはできません。 ●入札参加申込書に記載した使用目的・用途で使用していただきます。

◎問い合わせについて 土日祝日及び年末年始(12月28日～1月5日)を除く午前8時45分から午後5時30分まで

名古屋市 [市][賃]の物件	財政局財産管理課 ☎(052)972-2318 https://www.city.nagoya.jp	 
	名古屋市トップページ > 事業向け情報 > 公売・売払い・貸付物件 > 市有物件の売払い 名古屋市トップページ > 事業向け情報 > 公売・売払い・貸付物件 > 市有地等の貸付け	



名古屋市有地を 入札によりお売りします!!

申込期間
令和6年 11/29金 ▶ 12/25水
(必着)

入札書の提出
令和7年 2/5水
(必着)

開札日
令和7年 2/7(金)
※入札は郵送方式で実施します。

名古屋市有地
売却物件の

3大 メリット!

メリット1
占有者は
いません。

メリット2
抵当権設定は
ありません。

メリット3
不動産仲介手数料は
不要です。

売却方法など

- ・入札へのご参加には、事前の申込みが必要です。
- ・最低売却価格以上で、最も高い金額で入札された方にお売りします。

注目物件
市3



北区金城四丁目212番、213番

地積	325.18㎡ (98.36坪)
最低売却価格	64,815,528円

地下鉄
名城線
「名城公園」駅より
北方へ
約0.4km

名古屋市

注目
物件

1 土地の売払い

番 号	所 在 地 番	地 積 (㎡) ^{※1}	地 積 (坪) ^{※2}	最低売却価格 (円)	建ぺい率 (%)	容積率 (%) ^{※3}
市1	西区清里町38番、39番、40番、 41番、52番、53番、54番 →地下鉄鶴舞線「上小田井」駅より北東方へ約1.8km	1,862.22	563.32	152,899,436	60	200
市2	西区樋の口町406番 →地下鉄鶴舞線「浅間町」駅より北東方へ約0.9km	118.46	35.83	36,011,840	80	300
市3	北区金城四丁目212番、213番 →地下鉄名城線「名城公園」駅より北方へ約0.4km	325.18	98.36	64,815,528	60	200
市4	瑞穂区日向町五丁目67番 →地下鉄名城線「瑞穂運動場東」駅より南東方へ約0.6km	55.05	16.65	11,175,150	80	300
市5	港区多加良浦町三丁目34番1、 35番1、35番2、35番3、35番4 →名古屋臨海高速鉄道あおなみ線 「荒子川公園」駅より西方へ約2.2km	365.39	110.53	30,436,987	60	200
市6	南区元塩町一丁目37番1 →名鉄常滑線「大同町」駅より北東方へ約1.7km	671.33	203.07	58,993,796	60	200
市7	緑区太子二丁目216番 →名鉄名古屋本線「有松」駅より北東方へ約0.9km	166.37	50.32	27,118,310	40	80
市8	緑区平子が丘3202番1 →名鉄名古屋本線「左京山」駅より北東方へ約1.0km	550.04	166.38	81,405,920	60	200
市9	守山区守山二丁目2609番6 →名鉄瀬戸線「瓢箪山」駅より北西方へ約0.6km	347.97	105.26	43,624,999	60	200
市10	名東区藤巻町三丁目2番211 →地下鉄東山線「星ヶ丘」駅より東南方へ約1.6km	499.58	151.12	22,880,764	30	50
市11	名東区藤巻町三丁目2番221、 2番230 →地下鉄東山線「星ヶ丘」駅より東南方へ約1.5km	1,040.67	314.80	31,636,368	30	50
市12	名東区藤巻町三丁目2番1238 →地下鉄東山線「星ヶ丘」駅より東南方へ約1.5km	338.91	102.52	7,591,584	30	50
市13	天白区天白町大字平針字荒池下7番60、 7番61、7番152、7番174、7番360 →地下鉄鶴舞線「赤池」駅より南方へ約1.2km	1,648.00	498.52	140,080,000	30	50

市14	天白区天白町大字平針字 大根ヶ越145番1 →地下鉄鶴舞線「平針」駅より南東方へ約0.6km	408.40	123.54	18,786,400	30	50
市15	天白区天白町大字平針字 大根ヶ越161番2、163番1 →地下鉄鶴舞線「平針」駅より南方へ約0.7km	279.70	84.60	23,606,680	30	50
市16	天白区天白町大字平針字 大根ヶ越220番1 →地下鉄鶴舞線「平針」駅より南方へ約0.8km	763.58	230.98	106,901,200	30	50

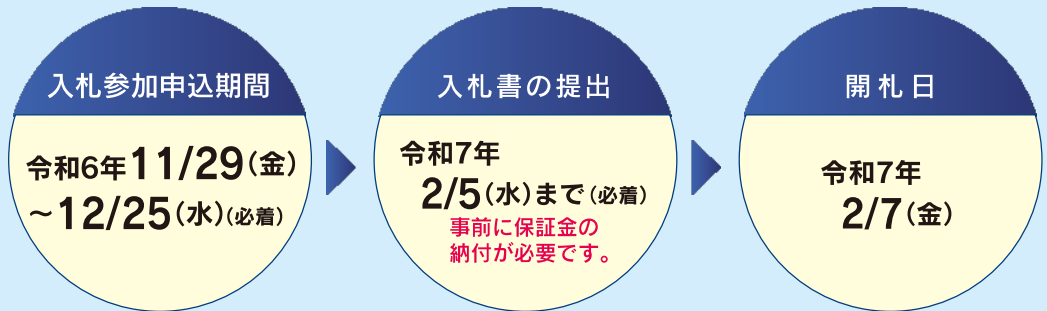
※1 地積(㎡)については、実測数値です。
※2 地積(坪)については、地積(㎡)数値に0.3025を乗じた値の小数点第3位以下を切り捨てたものです。
※3 高度地区や特別用途地区等その他の規制は考慮しておりません。詳しくは、入札案内書をご覧ください。

2 土地の貸付け(平面的かつ一時的な利用に限定します。)

番 号	所 在 地 番	貸付地積 (㎡)	最低貸付月額 (円/月)	貸 付 期 間
貸1	中川区名駅南四丁目305番、 306番、307番、317番 →名古屋臨海高速鉄道あおなみ線 「ささしまライブ」駅より東方へ約0.6km	775.51	524,000	令和7年4月1日～ 令和8年3月31日
貸2	中区大須四丁目1606番のうち →地下鉄名城線「上前津」駅より東方へ約0.2km	148.00	139,830	令和7年4月1日～ 令和12年3月31日
貸3	中川区戸田五丁目1005番3 →近畿日本鉄道名古屋線「戸田」駅より北西方へ約0.4km	174.43	18,400	令和7年9月1日～ 令和12年3月31日
貸4	港区野跡五丁目13番2、13番3、13番4 →名古屋臨海高速鉄道あおなみ線 「野跡」駅より北方へ約0.8km	599.04	120,384	令和7年8月1日～ 令和12年7月31日

※すべての物件は現在貸付中です。現在の貸付契約が終了するため、入札を実施するものです。

入札スケジュール



入札参加申込書及び入札書の提出は書留又は簡易書留により名古屋市財政局財産管理課
(〒460-8508 名古屋市中区三の丸三丁目1番1号)までお送りください。

※入札案内書、申込書等は各ウェブサイトからダウンロード又は名古屋市財政局財産管理課にて入手いただけます。
※入札参加申込前に、必ず現地及び諸規制について調査確認を行ってください。
※詳しい物件情報(写真・物件説明書・付近見取図・詳細図等)は各ウェブサイトに掲載しています。