

令和 4 年議案第 1 号

令和 3 年度名古屋市土地開発公社資金計画の補正 (第 1 号)

令和 3 年度に名古屋市土地開発公社が実施する資金計画の補正は、次に定めるところによる。

区 分	既定予定額(千円)	補正予定額(千円)	計(千円)
支 払 資 金	3,143,677	△ 700,000	2,443,677
準備金取崩額	700,000	△ 700,000	-
差引(現金及び預金)	117,453	700,000	817,453

令和 4 年 2 月 9 日提出

名古屋市土地開発公社
理事長 鈴木 峰 生

令和4年度

事業計画

予算

資金計画

名古屋市土地開発公社

令和4年度名古屋市土地開発公社事業計画

令和4年度名古屋市土地開発公社の事業計画は、次に定めるところによる。

1 公有地取得事業

- ・ 名古屋市からの依頼に基づき先行取得した、東山公園先行取得用地始め6事業用地の処分を行う。

区 分	面 積 (㎡)	金 額 (千円)
処 分	13,403.66	2,424,187

- ・ 保有土地の定期巡回を実施するなど、適切な管理を行う。

2 附帯等事業

- ・ 保有土地の有効活用を図るため、駐車場の一時貸付を行う。

区 分	金 額 (千円)
駐車場貸付	1,346
計	1,346

令和4年2月9日提出

名古屋市土地開発公社
理事長 鈴木峰生

令和4年度名古屋市土地開発公社予算

(総 則)

第1条 令和4年度名古屋市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

款	項	予定額 (千円)	備 考
1 事 業 収 益		2,429,283	
	1 公有地取得事業収益	2,424,187	
	2 借入金支払利息収益	1,324	
	3 事務費収益	2,426	
	4 附帯等事業収益	1,346	
2 事業外収益		617	
	1 受 取 利 息	11	
	2 雑 収 益	606	
3 特 別 利 益		29,572	
	1 前期損益修正益	1	
	2 その他の特別利益	29,571	前期繰越準備金取崩益
収 入 合 計		2,459,472	

支 出

款	項	予定額 (千円)	備 考
1 事 業 原 価		2,425,811	
	1 公有地取得事業原価	2,424,187	
	2 支 払 利 息	1,324	
	3 附帯等事業原価	300	
2 販売費及び一般管理費	1 販売費及び一般管理費	32,661	
3 予 備 費	1 予 備 費	1,000	
支 出 合 計		2,459,472	

収 入 支 出 差 額	-	
-------------	---	--

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(資本的収入額が資本的支出額に不足する額1,700,000千円は、損益勘定留保資金で補てんするものとする。)

収 入

款	項	予定額 (千円)	備 考
1 資 本 的 収 入	1 借 入 金	-	
収 入	合 計	-	

支 出

款	項	予定額 (千円)	備 考
1 資 本 的 支 出	1 償 還 金	1,700,000	
支 出	合 計	1,700,000	

(支出予算の流用)

第4条 支出予算の各項に計上した経費の金額は、同一款内の各項の間でこれを流用することができることと定める。

令和4年2月9日提出

名古屋市土地開発公社
理事長 鈴木峰生

令和4年度名古屋市土地開発公社資金計画

令和4年度に名古屋市土地開発公社が実施する資金計画は、次に定めるところによる。

区 分	予 定 額 (千 円)
受 入 資 金	3,254,079
公有地取得事業収益	2,424,187
借入金支払利息収益	1,324
事務費収益	2,426
附帯等事業収益	1,346
受取利息	11
雑収益	606
借入金	-
特別利益	1
前年度繰越金	824,178
支 払 資 金	1,730,221
支払利息	1,324
附帯等事業原価	300
販売費及び一般管理費	25,699
償還金	1,700,000
予備費	1,000
前年度未払費用	54
前年度未払金	885
賞与引当金繰出額	959
差 引 (現 金 及 び 預 金)	1,523,858

令和4年2月9日提出

名古屋市土地開発公社
理事長 鈴木峰生

余 白

(参考)

名古屋市土地開発公社

令和3年度予定損益計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：千円)

1 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	2,789,114	
(2) 借入金支払利息収益 (注1)	7,908	
(3) 事務費収益 (注2)	5,213	
(4) 附帯等事業収益	<u>3,446</u>	2,805,681

2 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	2,789,114	
(2) 支払利息 (注3)	7,908	
(3) 附帯等事業原価	<u>643</u>	<u>2,797,665</u>
事業総利益		8,016

3 販売費及び一般管理費

(1) 販売費及び一般管理費	<u>25,497</u>	<u>25,497</u>
事業損失		17,481

4 事業外収益

(1) 受取利息	2	
(2) 雑収益	<u>555</u>	<u>557</u>
経常損失		16,924

5 特別利益

(1) その他の特別利益 (注4)	<u>16,924</u>	<u>16,924</u>
当期純利益		<u><u>0</u></u>

名古屋市土地開発公社

令和3年度予定貸借対照表

(令和4年3月31日)

(単位：千円)

		資 産 の 部	
1	流 動 資 産		
	(1) 現 金 及 び 預 金	824,178	
	(2) 公 有 用 地	<u>2,424,187</u>	
	流 動 資 産 合 計		3,248,365
2	固 定 資 産		
	(1) 投資その他の資産		
	ア 基本財産見合預金	<u>20,000</u>	
	固 定 資 産 合 計		<u>20,000</u>
	資 産 合 計		<u><u>3,268,365</u></u>

負債の部

1 流動負債

(1) 未払金	885	
(2) 1年以内返済予定の 長期借入金	1,700,000	
(3) 未払費用	54	
(4) 預り金	136	
(5) 賞与引当金	<u>959</u>	

流動負債合計 1,702,034

2 固定負債

(1) 退職給付引当金	<u>15,349</u>	
-------------	---------------	--

固定負債合計 15,349

負債合計 1,717,383

資本の部

1 資本金

(1) 基本財産	<u>20,000</u>	
----------	---------------	--

資本金合計 20,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金 (注4)	1,530,982	
------------------	-----------	--

(2) 当期純利益	<u>0</u>	
-----------	----------	--

準備金合計 1,530,982

資本合計 1,550,982

負債・資本合計 3,268,365

個別注記事項

重要な会計方針

たな卸資産の評価方法及び評価基準
公有用地……………個別法による原価法

賞与引当金の計上基準

賞与引当金として計上する額は、次期6月に支給する期末・勤勉手当の支給見込額のうち、当期負担分相当額です。

退職給付引当金の計上基準

退職給付引当金として計上する額は、当期末に公社固有職員が退職する場合の期末要支給額相当額です。

財務諸表に関する注記

(損益計算書関係)

- 注1 借入金支払利息収益とは、名古屋市依頼分公有用地にかかる借入金支払利息のうち、用地原価に算入せず単年度精算することにより、名古屋市から収入する支払利息相当額です。
- 注2 事務費収益とは、名古屋市依頼分にかかる年度当初公有用地保有高に応じて名古屋市から収入する事務費相当額です。
- 注3 支払利息は、借入金支払利息収益に対応する支払利息です。

(貸借対照表関係)

- 注4 本年度予定される当期純損失に充てるため、前期末準備金1,547,906千円のうち16,924千円を取り崩し、本年度の収入（特別利益）に計上しています。

令和4年度予定損益計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：千円)

1 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	2,424,187	
(2) 借入金支払利息収益 (注1)	1,324	
(3) 事務費収益 (注2)	2,426	
(4) 附帯等事業収益	<u>1,346</u>	2,429,283

2 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	2,424,187	
(2) 支払利息 (注3)	1,324	
(3) 附帯等事業原価	<u>300</u>	<u>2,425,811</u>

事業総利益 3,472

3 販売費及び一般管理費

(1) 販売費及び一般管理費	<u>32,661</u>	<u>32,661</u>
事業損失		29,189

4 事業外収益

(1) 受取利息	11	
(2) 雑収益	<u>606</u>	<u>617</u>
経常損失		28,572

5 特別利益

(1) 前期損益修正益	1	
(2) その他の特別利益 (注4)	<u>29,571</u>	29,572

6 予備費

(1) 予備費	<u>1,000</u>	<u>1,000</u>
当期純利益		<u><u>0</u></u>

令和4年度予定貸借対照表

(令和5年3月31日)

(単位：千円)

		資 産 の 部	
1	流 動 資 産		
	(1) 現 金 及 び 預 金	<u>1,523,858</u>	
	流 動 資 産 合 計		1,523,858
2	固 定 資 産		
	(1) 投 資 そ の 他 の 資 産		
	ア 基 本 財 産 見 合 預 金	<u>20,000</u>	
	固 定 資 産 合 計		<u>20,000</u>
	資 産 合 計		<u><u>1,543,858</u></u>

負債の部

1 流動負債

(1) 未払金 22,257

(2) 未払費用 54

(3) 預り金 136

流動負債合計 22,447

負債合計 22,447

資本の部

1 資本金

(1) 基本財産 20,000

資本金合計 20,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金(注4) 1,501,411

(2) 当期純利益 0

準備金合計 1,501,411

資本金合計 1,521,411

負債・資本金合計 1,543,858

個別注記事項

重要な会計方針

たな卸資産の評価方法及び評価基準
公有用地……………個別法による原価法

財務諸表に関する注記

(損益計算書関係)

注1 借入金支払利息収益とは、名古屋市依頼分公有用地にかかる借入金支払利息のうち、用地原価に算入せず単年度精算することにより、名古屋市から収入する支払利息相当額です。

注2 事務費収益とは、名古屋市依頼分にかかる年度当初公有用地保有高に応じて名古屋市から収入する事務費相当額です。

注3 支払利息は、借入金支払利息収益に対応する支払利息です。

(貸借対照表関係)

注4 本年度予定される当期純損失に充てるため、前期末準備金1,530,982千円のうち29,571千円を取り崩し、本年度の収入（特別利益）に計上しています。