

令和4年度

事業報告書及び財務諸表

(令和4年4月1日～令和4年12月31日)

名古屋市土地開発公社

目 次

第1	事業報告書		1頁
	1 事業の概況		1頁
	2 収支決算書		2頁
	3 借入金に関する事項		6頁
	4 庶務に関する事項		8頁
第2	損益計算書		11頁
第3	貸借対照表		12頁
第4	キャッシュ・フロー計算書		13頁
第5	財産目録		15頁

第1 事業報告書

1 事業の概況

(1) 公有地取得事業

ア 処分

名古屋市へ面積13,403.66㎡の用地を金額24億2,418万7,118円で売却しました。

事業区分	契 約 高		説 明
	面積 (㎡)	金額 (円)	
道 路	198.57	49,210,675	小幡西山線
公 園	13,205.09	2,374,976,443	東山公園始め5事業
合 計	13,403.66	2,424,187,118	

イ 保有状況

上記の処分により、用地保有高は、無くなりました。

区 分	令和3年度末 保 有 高	令和4年12月末 保 有 高	増 △ 減
面 積	13,403.66 ㎡	— ㎡	△13,403.66 ㎡
保 有 高	2,424,187,118 円	— 円	△2,424,187,118 円
内 訳	用地・補償費	910,568,948 円	△910,568,948 円
	附 帯 費	2,953,340 円	△2,953,340 円
	諸 経 費	9,784,137 円	△9,784,137 円
	利 息	1,500,880,693 円	△1,500,880,693 円

(2) 附帯等事業

公社保有地を駐車場に一時貸付し、78万1,730円の事業収入をあげました。

事業区分	金 額	説 明
一 時 貸 付	781,730 円	駐車場 (2 件)

2 収支決算書

(1) 収益的収入及び支出

収 入

科 目		予 算 額			
款 項		当初予算額	補正予算額	流用額	計
1 事業収益		2,429,283,000	—	—	2,429,283,000
1 公有地取得事業収益		2,424,187,000	—	—	2,424,187,000
2 借入金支払利息収益※1		1,324,000	—	—	1,324,000
3 事務費収益※2		2,426,000	—	—	2,426,000
4 附帯等事業収益		1,346,000	—	—	1,346,000
2 事業外収益		617,000	—	—	617,000
1 受取利息		11,000	—	—	11,000
2 雑収益		606,000	—	—	606,000
3 特別利益		29,572,000	—	—	29,572,000
1 前期損益修正益		1,000	—	—	1,000
2 その他の特別利益		29,571,000	—	—	29,571,000
合 計		2,459,472,000	—	—	2,459,472,000

支 出

科 目		予 算 額			
款 項		当初予算額	補正予算額	流用額	計
1 事業原価		2,425,811,000	—	—	2,425,811,000
1 公有地取得事業原価		2,424,187,000	—	—	2,424,187,000
2 支払利息※3		1,324,000	—	—	1,324,000
3 附帯等事業原価		300,000	—	—	300,000
2 販売費及び一般管理費		32,661,000	—	—	32,661,000
1 販売費及び一般管理費		32,661,000	—	—	32,661,000
3 予備費		1,000,000	—	—	1,000,000
1 予備費		1,000,000	—	—	1,000,000
合 計		2,459,472,000	—	—	2,459,472,000

(注)

※1 借入金支払利息収益は、名古屋市依頼分公有用地にかかる借入金支払利息のうち、用地原価に算入せず単年度精算することにより、市から収入する支払利息相当額である。

※2 事務費収益は、名古屋市依頼分にかかる年度当初公有用地保有高に応じて市から収入する事務費相当額である。

(単位：円)

決 算 額	予算に比べ決算額の増△減	備 考
2,428,716,650	△ 566,350	
2,424,187,118	118	
1,323,615	△ 385	
2,424,187	△ 1,813	
781,730	△ 564,270	
565,418	△ 51,582	
11,863	863	
553,555	△ 52,445	
23,416,100	△ 6,155,900	
—	△ 1,000	
23,416,100	△ 6,154,900	
2,452,698,168	△ 6,773,832	

(単位：円)

決 算 額	不 用 額	備 考
2,425,845,433	△ 34,433	
2,424,187,118	△ 118	現金支出を伴わない経費であるため、土地開発公社予算基準により、予算額を越えて支出した
1,323,615	385	
334,700	△ 34,700	
26,852,735	5,808,265	
26,852,735	5,808,265	
—	1,000,000	
—	1,000,000	
2,452,698,168	6,773,832	

※3 支払利息は、借入金支払利息収益に対応する支払利息である。

(2) 資本的収入及び支出

収 入

科 目 款 項	予 算 額		
	当初予算額	補正予算額	繰越額
1 資本的収入	—	—	—
合 計	—	—	—

支 出

科 目 款 項	予 算 額			
	当初予算額	補正予算額	流用額	繰越額
1 資本的支出	1,700,000,000	—	—	—
1 償還金	1,700,000,000	—	—	—
合 計	1,700,000,000	—	—	—

(注)

※1 資本的収入額が資本的支出額に不足する額 1,700,000,000 円は、当年度分損益勘定留保資金（公有地取得事業原価）で補てんした。

(単位：円)

	決 算 額	予算に比べ決算額の 増△減	備 考
計			
—	—	—	
—	※1 —	—	

(単位：円)

	決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額	備 考
計				
1,700,000,000	1,700,000,000	—	—	
1,700,000,000	1,700,000,000	—	—	
1,700,000,000	※1 1,700,000,000	—	—	

3 借入金に関する事項

種 類	借入先・借入方式	令和3年度末 借入残高	令和4年4~12月末 借入額
長期借入金	1 瀬戸信用金庫	1,000,000,000	—
	2 東濃信用金庫	700,000,000	—
	計	1,700,000,000	—
借入方式別 借入金残高	3 証書	1,700,000,000	—
	計	1,700,000,000	—

※令和3年度末借入残高のうち東濃信用金庫(700,000,000円)は、三菱UFJ銀行が債権譲渡したものです。

(単位：円)

令和4年4～12月末 償 還 額	令和4年12月末 借 入 残 高	
1,000,000,000	—	1
700,000,000	—	2
1,700,000,000	—	
1,700,000,000	—	3
1,700,000,000	—	

4 庶務に関する事項

(1) 理事会議決事項

議案番号	議決年月日	議 題
令和4年 議案第5号	4. 5. 30	令和3年度事業報告書及び財務諸表の承認
令和4年 議案第6号	4. 5. 30	名古屋市土地開発公社の解散について承認

(2) 役員の異動

異 動 年 月 日	役 職 名	氏 名	摘 要
令和4年 3 月 31 日	副 理 事 長	高 木 宏 明	辞 任
令和4年 4 月 1 日	副 理 事 長	横 地 玉 和	就 任
令和4年 3 月 31 日	副 理 事 長	酒 井 康 宏	辞 任
令和4年 4 月 1 日	副 理 事 長	河 田 誠 一	就 任
令和4年 3 月 31 日	専 務 理 事	武 田 淳	辞 任
令和4年 4 月 1 日	専 務 理 事	青 井 信 之	就 任
令和4年12月末役員数 理事長、副理事長(2人)、専務理事、常務理事、監事			

(3) 常勤役員数・職員数（令和4年12月末現在）

常勤役員	職 員			会 計 年 度 任 用 職 員 等	合 計
	派 遣	固 有	計		
—	—	1人	1人	2人	3人

第2 損益計算書

令和4年4月1日から令和4年12月31日まで

(単位：円)

1 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	2,424,187,118	
(2) 借入金支払利息収益(注1)	1,323,615	
(3) 事務費収益(注2)	2,424,187	
(4) 附帯等事業収益	<u>781,730</u>	2,428,716,650

2 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	2,424,187,118	
(2) 支払利息(注3)	1,323,615	
(3) 附帯等事業原価	<u>334,700</u>	<u>2,425,845,433</u>

事業総利益

2,871,217

3 販売費及び一般管理費

(1) 販売費及び一般管理費	<u>26,852,735</u>	<u>26,852,735</u>
----------------	-------------------	-------------------

事業損失

23,981,518

4 事業外収益

(1) 受取利息	11,863	
(2) 雑収益	<u>553,555</u>	<u>565,418</u>

経常損失

23,416,100

5 特別利益

(1) その他の特別利益(注4)	<u>23,416,100</u>	<u>23,416,100</u>
------------------	-------------------	-------------------

当期純利益

0

第3 貸借対照表

令和4年12月31日現在

(単位：円)

資 産 の 部

1 流動資産		
(1) 現金及び預金	1,554,354,881	
(2) 公有用地	0	
(3) その他の未収金	550,620	
流動資産合計		1,554,905,501
2 固定資産		
(1) 投資その他の資産		
ア 基本財産見合預金	0	
固定資産合計		0
資産合計		1,554,905,501

負 債 の 部

1 流動負債		
(1) 未払金	25,725,152	
(2) 預り金	404,923	
流動負債合計		26,130,075
2 固定負債		
(1) 退職給付引当金	0	
固定負債合計		0
負債合計		26,130,075

資 本 の 部

1 資本金		
(1) 基本財産	20,000,000	
資本金合計		20,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金(注4)	1,508,775,426	
(2) 当期純利益	0	
準備金合計		1,508,775,426
資本合計		1,528,775,426
負債・資本合計		1,554,905,501

第4 キャッシュ・フロー計算書

令和4年4月1日から令和4年12月31日まで

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	2,424,187,118
その他事業収入	7,157,444
公有地取得事業支出	—
その他事業支出	△ 334,700
人件費支出	△ 12,548,985
その他の業務支出	△ 8,815,198
小 計	2,409,645,679
利息の受取額	11,863
利息の支払額	△ 1,323,615
事業活動によるキャッシュ・フロー	2,408,333,927
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
定期預金等の払出による収入	735,000,000
定期預金等への預入による支出	—
投資活動によるキャッシュ・フロー	735,000,000
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
長期借入れによる収入	—
長期借入金の返済による支出	△ 1,700,000,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,700,000,000
IV 現金及び現金同等物増加額	1,443,333,927
V 現金及び現金同等物期首残高	111,020,954
VI 現金及び現金同等物期末残高	1,554,354,881

個別注記事項

重要な会計方針

たな卸資産の評価方法及び評価基準

公有用地……個別法による原価法

財務諸表に関する注記

(損益計算書関係)

注1 借入金支払利息収益とは、名古屋市依頼分公有用地にかかる借入金支払利息のうち、用地原価に算入せず単年度精算することにより、名古屋市から収入する支払利息相当額です。

注2 事務費収益とは、名古屋市依頼分にかかる年度当初公有用地保有高に応じて名古屋市から収入する事務費相当額です。

注3 支払利息は、借入金支払利息収益に対応する支払利息です。

(貸借対照表関係)

注4 当期純損失に充てるため、前期末準備金1,532,191,526円のうち、23,416,100円を取り崩し、本年度の収入（特別利益）に計上しています。

第5 財産目録

令和4年12月31日

(単位：円)

資産の部		
科目と内訳		金額
流動資産		1,554,354,881
現金及び預金		1,554,354,881
普通預金 (三菱UFJ銀行)	1,554,354,881	
固定資産		0
投資その他の資産		
基本財産見合預金		0
資産合計		1,554,354,881
負債の部		
科目と内訳		金額
流動負債		26,130,075
未払金 (退職手当等)		25,725,152
預り金 (健康保険料負担金(個人掛金)等)		404,923
固定負債		0
退職給付引当金		0
負債合計		26,130,075
差引正味資産		1,528,224,806