

23 中央卸売市場（南部市場）

| 施設名               | 基本情報  |                              |       |            | 改修実績<br>～2023（R5）                  | 改修の見通し等      |              |              |              |               |               |               |               |               |               |               |               |                        | 備考 |  |
|-------------------|-------|------------------------------|-------|------------|------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------------|----|--|
|                   |       |                              |       |            |                                    | 2024<br>（R6） | 2025<br>（R7） | 2026<br>（R8） | 2027<br>（R9） | 2028<br>（R10） | 2029<br>（R11） | 2030<br>（R12） | 2031<br>（R13） | 2032<br>（R14） | 2033<br>（R15） | 2034<br>（R16） | 2035<br>（R17） | 2036～2050<br>（R18～R32） |    |  |
| 中央卸売市場南部市場<br>本館棟 | 所在地   | 港区船見町1番地の39                  |       |            | 部位<br>改修年度<br>その他 2021<br>その他 2022 | 経過年数(主要棟)    | 18           | 19           | 20           | 21            | 22            | 23            | 24            | 25            | 26            | 27            | 28            | 29                     |    |  |
|                   | 所管部署  | 経済局                          | 延床面積  | 22,855.87㎡ |                                    |              | 耐震           | ○            | R改修          |               |               |               |               |               |               |               |               |                        |    |  |
|                   | UD導入  | 【多機能トイレ】○ 【UD対応昇降機】○ 【段差解消】○ |       |            |                                    |              | M改修          |              |              |               |               |               |               |               |               |               |               |                        |    |  |
|                   | 合築・併存 | 食肉衛生検査所                      |       |            |                                    |              | 部分改修         | 部分改修         | 部分改修         | 部分改修          | 部分改修          | 部分改修          |               |               |               |               |               |                        |    |  |
|                   | 主要棟情報 |                              |       |            |                                    |              | 機能保全         | 機能保全         | 機能保全         | 機能保全          |               |               |               |               |               |               |               |                        |    |  |
|                   | 棟名称   | 本館棟                          |       |            |                                    |              | その他          | LED化改修       | LED化改修       | LED化改修        | LED化改修        |               |               |               |               |               |               |                        |    |  |
| 中央卸売市場南部市場<br>その他 | 建築年度  | 2006                         | 耐久性調査 | —          | 構造                                 | S造           | 改築等          |              |              |               |               |               |               |               |               |               |               |                        |    |  |
|                   | 所在地   | 港区船見町1番地の39                  |       |            | 部位<br>改修年度<br>その他 2021<br>その他 2022 | 経過年数(主要棟)    | 18           | 19           | 20           | 21            | 22            | 23            | 24            | 25            | 26            | 27            | 28            | 29                     |    |  |
|                   | 所管部署  | 経済局                          | 延床面積  | 4,581.29㎡  |                                    |              | 耐震           | ○            | R改修          |               |               |               |               |               |               |               |               |                        |    |  |
|                   | UD導入  | 【多機能トイレ】— 【UD対応昇降機】— 【段差解消】— |       |            |                                    |              | M改修          |              |              |               |               |               |               |               |               |               |               |                        |    |  |
|                   | 合築・併存 | —                            |       |            |                                    |              | 部分改修         | 部分改修         | 部分改修         | 部分改修          | 部分改修          | 部分改修          |               |               |               |               |               |                        |    |  |
|                   | 主要棟情報 |                              |       |            |                                    |              | 機能保全         | 機能保全         |              |               |               |               |               |               |               |               |               |                        |    |  |
| 棟名称               | 排水処理棟 |                              |       | その他        |                                    |              | 設計           | LED化改修       | LED化改修       | LED化改修        |               |               |               |               |               |               |               |                        |    |  |
| 中央卸売市場南部市場<br>その他 | 建築年度  | 2006                         | 耐久性調査 | 未調査        | 構造                                 | RC造          | 改築等          |              |              |               |               |               |               |               |               |               |               |                        |    |  |