

21 中央卸売市場（本場）

施設名	基本情報				改修実績		改修の見通し等														備考											
	～2023（R5）				2024（R6）		2025（R7）		2026（R8）		2027（R9）		2028（R10）		2029（R11）		2030（R12）		2031（R13）		2032（R14）		2033（R15）		2034（R16）		2035（R17）		2036～2050（R18～R32）			
中央卸売市場本場 青果卸棟	所在地 熱田区川並町2番22号				部位 改修年度		経過年数(主要棟)		50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61												LED化 工事2024年度 有蓋化（北側）設計2025年度 工事 2026年度～2032年度 有蓋化（東側スロープに沿って）設計 2029年度 工事
	所管部署 経済局		延床面積 23,664.92㎡		耐震		○	SR改修 2022	R改修		部分改修 設計	設計 機能保全	部分改修 機能保全	部分改修	部分改修	部分改修	部分改修	部分改修	部分改修	部分改修	部分改修	部分改修	部分改修	部分改修	部分改修	部分改修	部分改修	部分改修	部分改修	部分改修		
	UD導入 【多機能トイレ】— 【UD対応昇降機】○【段差解消】○				SR改修 2023		M改修																									
	合築・併存 —						部分改修 機能保全																									
	主要棟情報						その他																									
	棟名称 青果卸棟						改築等																									
	建築年度 1974				耐久性調査 20年程度以上		構造 SRC造																									
中央卸売市場本場 青果仲卸棟	所在地 熱田区川並町2番22号				部位 改修年度		経過年数(主要棟)		45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56												
	所管部署 経済局		延床面積 17,247.55㎡		耐震		○	SR改修 2022	R改修		設計	機能保全	機能保全																			
	UD導入 【多機能トイレ】— 【UD対応昇降機】— 【段差解消】○				SR改修 2023		M改修																									
	合築・併存 —						部分改修 機能保全																									
	主要棟情報						その他																									
	棟名称 青果仲卸棟						改築等																									
	建築年度 1979				耐久性調査 20年程度以上		構造 SRC造																									
中央卸売市場本場 水産卸売場（塩干）	所在地 熱田区川並町2番22号				部位 改修年度		経過年数(主要棟)		48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59												
	所管部署 経済局		延床面積 10,220.18㎡		耐震		○	SR改修 2022	R改修		対策内容	機能保全	機能保全																			
	UD導入 【多機能トイレ】— 【UD対応昇降機】— 【段差解消】○				SR改修 2023		M改修																									
	合築・併存 —						部分改修 機能保全																									
	主要棟情報						その他																									
	棟名称 水産卸売場（塩干）						改築等																									
	建築年度 1976				耐久性調査 20年程度以上		構造 RC造																									
中央卸売市場本場 水産卸売場（大衆魚）	所在地 熱田区川並町2番22号				部位 改修年度		経過年数(主要棟)		45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56												床改修 工事2024年度～2025年度 有蓋化（水産卸棟・関連業務棟間）設計2025年度 工事 2026年度～2031年度 卸売場の低温化 設計2027年度 工事
	所管部署 経済局		延床面積 8,954.22㎡		耐震		○	SR改修 2023	R改修		部分改修	部分改修	部分改修	部分改修	部分改修	部分改修	部分改修	部分改修	部分改修	部分改修	部分改修	部分改修	部分改修	部分改修	部分改修	部分改修	部分改修	部分改修	部分改修	部分改修		
	UD導入 【多機能トイレ】— 【UD対応昇降機】— 【段差解消】○				SR改修 2023		M改修																									
	合築・併存 —						部分改修 機能保全																									
	主要棟情報						その他																									
	棟名称 水産卸売場（大衆魚）						改築等																									
	建築年度 1979				耐久性調査 20年程度未満		構造 RC造																									
中央卸売市場本場 水産仲卸売場（鮮魚）	所在地 熱田区川並町2番22号				部位 改修年度		経過年数(主要棟)		44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55												個別低温化 設計 2025年度 工事 2026年度～2029年度
	所管部署 経済局		延床面積 20,131.66㎡		耐震		○	外壁 2022 屋根 2022	R改修		基本計画	設計	部分改修	部分改修	部分改修	部分改修																
	UD導入 【多機能トイレ】— 【UD対応昇降機】○【段差解消】○						M改修																									
	合築・併存 —						部分改修 機能保全																									
	主要棟情報						その他																									
	棟名称 水産仲卸売場（鮮魚）						改築等																									
	建築年度 1980				耐久性調査 20年程度未満		構造 RC造																									
中央卸売市場本場 水産卸売場（近海魚）	所在地 熱田区川並町2番22号				部位 改修年度		経過年数(主要棟)		38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49											有蓋化（周囲）設計2025年度 工事 2026年度～2027年度 卸売場の低温化 設計2027年度 工事 2028年度～2033年度	
	所管部署 経済局		延床面積 4,027.53㎡		耐震		○	外壁 2022	R改修		基本計画	部分改修	部分改修	部分改修	部分改修	部分改修	部分改修	部分改修	部分改修	部分改修	部分改修	部分改修	部分改修	部分改修	部分改修	部分改修	部分改修	部分改修	部分改修	部分改修		
	UD導入 【多機能トイレ】— 【UD対応昇降機】＊【段差解消】○						M改修																									
	合築・併存 —						部分改修 機能保全																									
	主要棟情報						その他																									
	棟名称 水産卸売場（近海魚）						改築等																									
	建築年度 1986				耐久性調査 —		構造 S造																									
中央卸売市場本場 水産卸売場（塩干）	所在地 熱田区川並町2番22号				部位 改修年度		経過年数(主要棟)		38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49											有蓋化（西側）設計2025年度 工事 2026年度～2028年度	
	所管部署 経済局		延床面積 2,167.16㎡		耐震		○	外壁 2022	R改修		基本計画	設計	部分改修	部分改修	部分改修																	
	UD導入 【多機能トイレ】— 【UD対応昇降機】＊【段差解消】○						M改修																									
	合築・併存 —						部分改修 機能保全																									
	主要棟情報						その他																									
	棟名称 水産卸売場（塩干）						改築等																									
	建築年度 1986				耐久性調査 —		構造 S造																									

施 設 名	基 本 情 報				改 修 実 績 ～ 2023 (R5)	改 修 の 見 通 し 等													備 考
						2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11)	2030 (R12)	2031 (R13)	2032 (R14)	2033 (R15)	2034 (R16)	2035 (R17)	2036～2050 (R18～R32)	
中央卸売市場本場 青果卸棟平屋	所 在 地	熱田区川並町2番22号			部 位 改修年度 受 変 電 2023	経過年数(主要棟)	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	
	所 管 部 署	経済局	延床面積	1,035.00㎡		耐 震	○	R 改 修	設計	機能保全	機能保全								
	U D 導 入	【多機能トイレ】 — 【UD対応昇降機】＊【段差解消】○				M 改 修													
	合築・併存	—				部分改修													
						機能保全													
						その他													
	主 要 棟 情 報					改 築 等													
	棟 名 称	青果卸棟平屋																	
	建築年度	1992	耐久性調査	—	構 造	S造													
中央卸売市場本場 関連業務棟	所 在 地	熱田区川並町2番22号			部 位 改修年度 受 変 電 2023	経過年数(主要棟)	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	有蓋化（水産卸棟・ 関連業務棟間）設 計2025年度 工事 2029年度～2033年 度 卸売場の低温化 設 計2027年度 工事 2032年度～2033年 度
	所 管 部 署	経済局	延床面積	35,531.48㎡		耐 震	○	R 改 修	基本計画 機能保全	設計 機能保全	機能保全		設計	部分改修	部分改修	部分改修	部分改修	部分改修	
	U D 導 入	【多機能トイレ】○ 【UD対応昇降機】○【段差解消】○				M 改 修													
	合築・併存	—				部分改修													
						機能保全													
						その他													
	主 要 棟 情 報					改 築 等													
	棟 名 称	関連業務棟																	
	建築年度	1996	耐久性調査	—	構 造	S造													
中央卸売市場本場 中央管理棟	所 在 地	熱田区川並町2番22号			部 位 改修年度 受 変 電 2023	経過年数(主要棟)	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	LED化 設計2024年 度 工事2025年度～ 2026年度
	所 管 部 署	経済局	延床面積	24,854.85㎡		耐 震	○	R 改 修	設計 設計	部分改修 機能保全	部分改修 機能保全	機能保全							
	U D 導 入	【多機能トイレ】○ 【UD対応昇降機】○【段差解消】○				M 改 修													
	合築・併存	食品衛生検査所				部分改修													
						機能保全													
						その他													
	主 要 棟 情 報					改 築 等													
	棟 名 称	中央管理棟																	
	建築年度	2000	耐久性調査	—	構 造	SRC造													
中央卸売市場本場 新青果卸棟	所 在 地	熱田区川並町2番22号			部 位 改修年度 SR 改 修 2022	経過年数(主要棟)	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	有蓋化（南側） 設 計2029年度 工事 2030年度～2032年 度
	所 管 部 署	経済局	延床面積	7,571.22㎡		耐 震	○	R 改 修	基本計画 設計	機能保全	機能保全			設計	部分改修	部分改修	部分改修		
	U D 導 入	【多機能トイレ】 — 【UD対応昇降機】○【段差解消】○				M 改 修													
	合築・併存	—				部分改修													
						機能保全													
						その他													
	主 要 棟 情 報					改 築 等													
	棟 名 称	新青果卸棟																	
	建築年度	2002	耐久性調査	未調査	構 造	S造													
中央卸売市場本場 太物棟	所 在 地	熱田区川並町2番22号			部 位 改修年度	経過年数(主要棟)	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	有蓋化（太物棟・塩 干仲卸売場棟間） 設計2027年度 工事 2028年度～2029年 度
	所 管 部 署	経済局	延床面積	2,425.31㎡		耐 震	○	R 改 修	基本計画 設計	機能保全	機能保全								
	U D 導 入	【多機能トイレ】 — 【UD対応昇降機】 — 【段差解消】○				M 改 修													
	合築・併存	—				部分改修													
						機能保全													
						その他													
	主 要 棟 情 報					改 築 等													
	棟 名 称	太物棟																	
	建築年度	2005	耐久性調査	—	構 造	S造													
中央卸売市場本場 水産仲卸売場	所 在 地	熱田区川並町2番22号			部 位 改修年度	経過年数(主要棟)	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	所 管 部 署	経済局	延床面積	761.26㎡		耐 震	○	R 改 修											
	U D 導 入	【多機能トイレ】 — 【UD対応昇降機】＊【段差解消】○				M 改 修													
	合築・併存	—				部分改修													
						機能保全													
						その他													
	主 要 棟 情 報					改 築 等													
	棟 名 称	水産荷捌き所																	
	建築年度	2005	耐久性調査	—	構 造	S造													
中央卸売市場本場 塩干事務所棟	所 在 地	熱田区川並町2番22号			部 位 改修年度	経過年数(主要棟)	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	有蓋化（東側） 設計2025年度 工事 2026年度～ 2028年度
	所 管 部 署	経済局	延床面積	3,195.21㎡		耐 震	○	R 改 修	基本計画	設計	部分改修	部分改修	部分改修						
	U D 導 入	【多機能トイレ】○ 【UD対応昇降機】○【段差解消】○				M 改 修													
	合築・併存	—				部分改修													
						機能保全													
						その他													
	主 要 棟 情 報					改 築 等													
	棟 名 称	塩干事務所棟																	
	建築年度	2011	耐久性調査	—	構 造	S造													
中央卸売市場本場 塩干平屋	所 在 地	熱田区川並町2番22号			部 位 改修年度	経過年数(主要棟)	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	有蓋化（東側） 設 計2025年度 工事 2026年度～2028年 度
	所 管 部 署	経済局	延床面積	409.26㎡		耐 震	○	R 改 修	基本計画	設計	部分改修	部分改修	部分改修						
	U D 導 入	【多機能トイレ】 — 【UD対応昇降機】＊【段差解消】○				M 改 修													
	合築・併存	—				部分改修													
						機能保全													
						その他													
	主 要 棟 情 報					改 築 等													
	棟 名 称	塩干平屋																	
	建築年度	2011	耐久性調査	—	構 造	S造													

施 設 名	基 本 情 報				改 修 実 績	改 修 の 見 通 し 等														備 考
					～ 2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11)	2030 (R12)	2031 (R13)	2032 (R14)	2033 (R15)	2034 (R16)	2035 (R17)	2036～2050 (R18～R32)		
中央卸売市場本場 水産仲卸棟（塩干）	所在地 熱田区川並町2番22号				部 位 改修年度	経過年数(主要棟)	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	有蓋化（西側） 設計2025年度 工事 2026年度～2028年度 有蓋化（太物棟・塩干仲卸売場側） 設計2027年度 工事 2028年度～2029年度	
	所 管 部 署 経済局		延床面積 5,609.52㎡			耐 震 ○	対 策 内 容	基本計画	設計	部分改修	部分改修	部分改修								
	U D 導 入 【多機能トイレ】— 【UD対応昇降機】＊【段差解消】○					R 改 修														
	合築・併存 —					M 改 修														
						部分改修														
						機能保全														
主 要 棟 情 報				その他																
棟 名 称 水産仲卸棟（塩干）																				
建築年度 2013		耐久性調査 —		構 造 S造																
					改築等															
中央卸売市場本場 その他	所在地 熱田区川並町2番22号				部 位 改修年度	経過年数(主要棟)	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25		
	所 管 部 署 経済局		延床面積 6,508.99㎡			耐 震 ○	対 策 内 容													
	U D 導 入 【多機能トイレ】— 【UD対応昇降機】—【段差解消】○					R 改 修														
	合築・併存 —					M 改 修														
						部分改修														
						機能保全														
	主 要 棟 情 報					その他														
	棟 名 称 廃棄物処理棟																			
建築年度 2010		耐久性調査 —		構 造 S造																
					改築等															