

地下埋設物試掘調査及び土地履歴調査業務委託（緑事－２）

〔調査対象地：緑区鳴海町字姥子山２２－２６６〕

調査報告書

令和５年１０月

発注者 名古屋市緑政土木局

受注者 株式会社 新日

2. 土地履歴調査

2.1 資料調査

資料調査にて入手・把握した資料の種類は、法務局、国土地理院等にて保管されている「一般公表資料」を使用した。

2.1.1 登記履歴調査

土地登記簿より把握した地目、所有者等の変遷を表 2.1.1 に示し、入手した土地登記簿を巻末に添付する。

表 2.1.1 土地登記簿より把握した地目と土地の所有者等の変遷

地番	時期	地目	地積	所有者等	その他
22 番 266	1961 年 (S36)	山林	26 m ²	渡邊とみ子	売買
	1964 年 (S39)	-	-	地原達夫	売買
	1968 年 (S43)	-	109 m ²	-	22 番 246 を合筆
	1968 年 (S43)	宅地	109.09 m ²	-	地目変更
	1995 年 (H7)	-	-	名古屋市土地 開発公社	売買
	2019 年 (H31)	-	-	名古屋市	売買
	2023 年 (R5)	-	118.98 m ²	-	錯誤

2.1.2 地図等調査

国土地理院及び一般財団法人日本地図センターにて公開されている空中写真、名古屋市都市計画情報サービスにて公開されている都市計画基本図、並びに株式会社ゼンリンが所有している住宅地図史料（旧版住宅地図）を取得し、調査対象地及びその周辺の土地利用の変遷を確認した。なお、土地利用の変遷は、空中写真、都市計画基本図及び住宅地図史料において齟齬は確認できなかった。

2.1.2(1) 空中写真による土地利用履歴の確認

1947 年 (S22) まで遡り空中写真を入手・把握した。1969 年 (S44) に建物の立地が確認され、2007 年 (H19) 以降は建物の立地は確認されず現在に至る。周辺の土地においても過去は住宅用地である状況が確認できる。

空中写真より把握した土地利用の変遷を表 2.1.2(1) に示し、入手した空中写真を巻末に添付する。

表 2.1.2(1) 空中写真より把握した土地利用の変遷

時 期	調査対象地の土地利用	備 考
1947年(S22)	未利用地	山林
1959年(S34)	未利用地	山林
1963年(S38)	未利用地	造成された
1969年(S44)	建物あり	宅地
1978年(S53)	建物あり	宅地
1987年(S62)	建物あり	宅地
1990年(H2)	建物あり	宅地
2007年(H19)	建物確認できず	
2020年(R2)	建物確認できず	主な変化は確認できず

2.1.2(2) 地形図等による土地利用履歴の確認

1964年(S39)まで遡り都市計画基本図を入手・把握した。1964年(S39)に建物の立地は確認されず、1969年(S44)に住宅用地としての利用が確認され、2000年(H12)以降は建物の立地は確認されず現在に至る。周辺の土地においても過去は住宅用地であり、次第に建物が建設される状況が確認できる。

地形図等より把握した土地利用の変遷を表2.1.2(2)に示し、入手した都市計画基本図を巻末に添付する。

表 2.1.2(2) 地形図等より把握した土地利用の変遷(1)

発行年	調査対象地の土地利用	備 考
1964年(S39)	針葉樹林	未利用地
1969年(S44)	建物あり	
1973年(S48)	建物あり	
1978年(S53)	建物あり	
1985年(S60)	建物あり	
1990年(H2)	建物あり	
1995年(H7)	建物あり	
2000年(H12)	建物確認できず	
2005年(H17)	建物確認できず	主な変化は確認できず
2010年(H22)	建物確認できず	主な変化は確認できず
2015年(H27)	建物確認できず	主な変化は確認できず

表 2.1.2(2) 地形図等より把握した土地利用の変遷 (2)

発行年	調査対象地の土地利用	備 考
2020年(R2)	建物確認できず	主な変化は確認できず

2.1.2(3)住宅地図史料による土地利用履歴の確認

1972年(S47)まで遡り住宅地図史料を入手・把握した。1986年(S61)に住宅用地としての利用が確認され、2005年(H17)以降は建物の立地は確認されず現在に至る。周辺の土地においても過去は住宅用地である状況が確認できる。

住宅地図史料より把握した土地利用の変遷を表2.1.2(3)に示し、入手した住宅地図史料を巻末に添付する。

表 2.1.2(3) 住宅地図史料より把握した土地利用の変遷

発行年	調査対象地の土地利用	備 考
1972年(S47)	未利用地	
1976年(S51)	未利用地	主な変化は確認できず
1986年(S61)	住宅用地	
1996年(H8)	住宅用地	主な変化は確認できず
2005年(H17)	未利用地	
2013年(H25)	未利用地	主な変化は確認できず
2023年(R5)	未利用地	主な変化は確認できず

2.2 現地調査

視認等により調査対象地及び周辺における土壌汚染のおそれを推定する有効な情報を把握するため現地調査を実施した。

調査対象地は、住宅跡地として更地となっており、敷地緑辺部にフェンスの残置を確認した。現況を以下に示す。



現況写真①



現況写真②

2.3 土地履歴調査のまとめ

資料調査及び現地調査より、調査対象地における土地利用の履歴を整理し表2.3に示す。

土壌汚染の可能性に関しては、特定有害物質の使用等、貯蔵等及び埋設等の履歴は確認されず、人為等由来の土壌汚染のおそれはないと判断される。

なお、本調査は公的記録・資料等に基づくものであり、実際の土地履歴、土壌・地下水汚染（もらい汚染等を含む）の有無を証するものではありません。

表 2.3 土地利用の履歴等年表

年 代	土地利用の状況	根 拠 資 料
1940 年代 (S15～S24)	山林	■ 空中写真…1947 年(S22) 国土地理院発行
1950 年代 (S25～S34)	山林	■ 空中写真…1959 年(S34) 国土地理院発行 ■ 登記簿等…1961 年(S36) 全部事項証明書
1960 年代 (S35～S44)	住宅用地 (建物あり)	■ 空中写真…1963 年(S38), 1969 年(S44) 国土地理院発行 ■ 地形図等…1964 年(S39), 1969 年(S44) 都市計画基本図 ■ 登記簿等…1968 年(S43) 全部事項証明書
1970 年代 (S45～S54)	住宅用地 (建物あり)	■ 空中写真…1978 年(S53) 国土地理院発行 ■ 地形図等…1973 年(S48), 1978 年(S53) 都市計画基本図 ■ 住宅地図…1972 年(S47), 1976 年(S49) ㈱ゼンリン発行
1980 年代 (S55～H1)	住宅用地 (建物あり)	■ 空中写真…1987 年(S62) 国土地理院発行 ■ 地形図等…1985 年(S60) 都市計画基本図 ■ 住宅地図…1986 年(S61) ㈱ゼンリン発行
1990 年代 (H2～H11)	住宅用地 (建物あり)	■ 空中写真…1990 年(H2) 国土地理院発行 ■ 地形図等…1990 年(H2), 1995 年(H7) 都市計画基本図 ■ 住宅地図…1996 年(H8) ㈱ゼンリン発行 ■ 登記簿等…1995 年(H7) 全部事項証明書
2000 年代 (H12～H21)	住宅用地 (建物確認できず)	■ 空中写真…2007 年(H19) 国土地理院発行 ■ 地形図等…2000 年(H12), 2005 年(H17) 都市計画基本図 ■ 住宅地図…2005 年(H17) ㈱ゼンリン発行
2010 年代 (H22～H31)	住宅用地 (建物確認できず)	■ 地形図等…2010 年(H22), 2015 年(H27) 都市計画基本図 ■ 住宅地図…2013 年(H25) ㈱ゼンリン発行 ■ 登記簿等…2019 年(H31) 全部事項証明書
2020 年代 (R2～R5)	住宅用地 (建物確認できず)	■ 空中写真…2020 年(R2) 国土地理院発行 ■ 地形図等…2020 年(R2) 都市計画基本図 ■ 住宅地図…2023 年(R5) ㈱ゼンリン発行 ■ 登記簿等…2023 年(R5) 全部事項証明書

3. 地下埋設物試掘調査

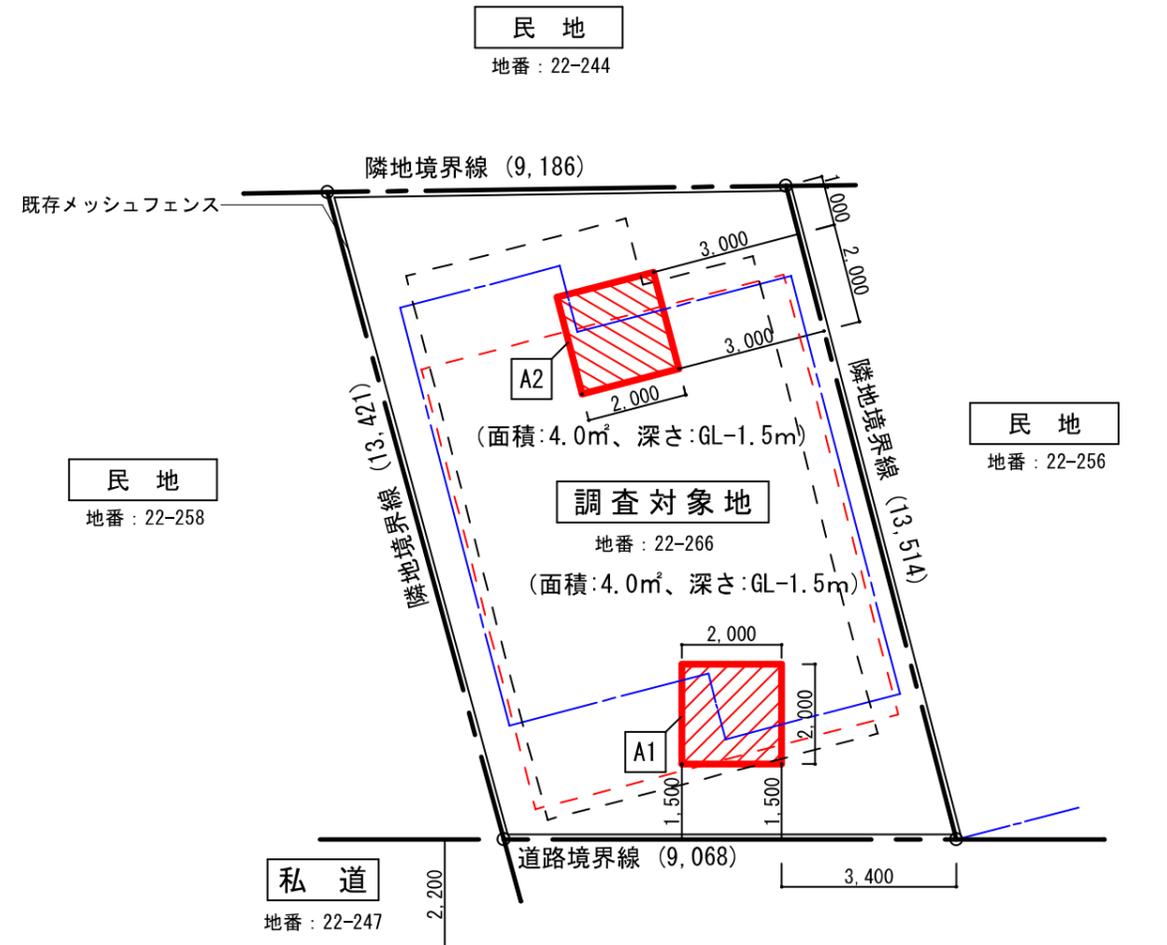
埋設されている廃棄物の量を推定・把握するため、試掘調査を実施した。

3.1 試掘調査

試掘調査計画図を次頁に示し、調査状況及び確認された地下埋設物の記録写真を巻末に添付する。

試掘調査計画図

調査対象地：地下埋設物試掘調査及び土地履歴調査業務委託（緑事－２）



凡例	根拠
(青)	過去の建物位置（想定）を示す（S44年～S48年） 都市計画基本図
(黒)	過去の建物位置（想定）を示す（S53年～S57年） 空中写真、都市計画基本図
(赤)	過去の建物位置（想定）を示す（S60年～H7年） 空中写真、都市計画基本図
斜線	地下埋設物試掘調査の範囲を示す



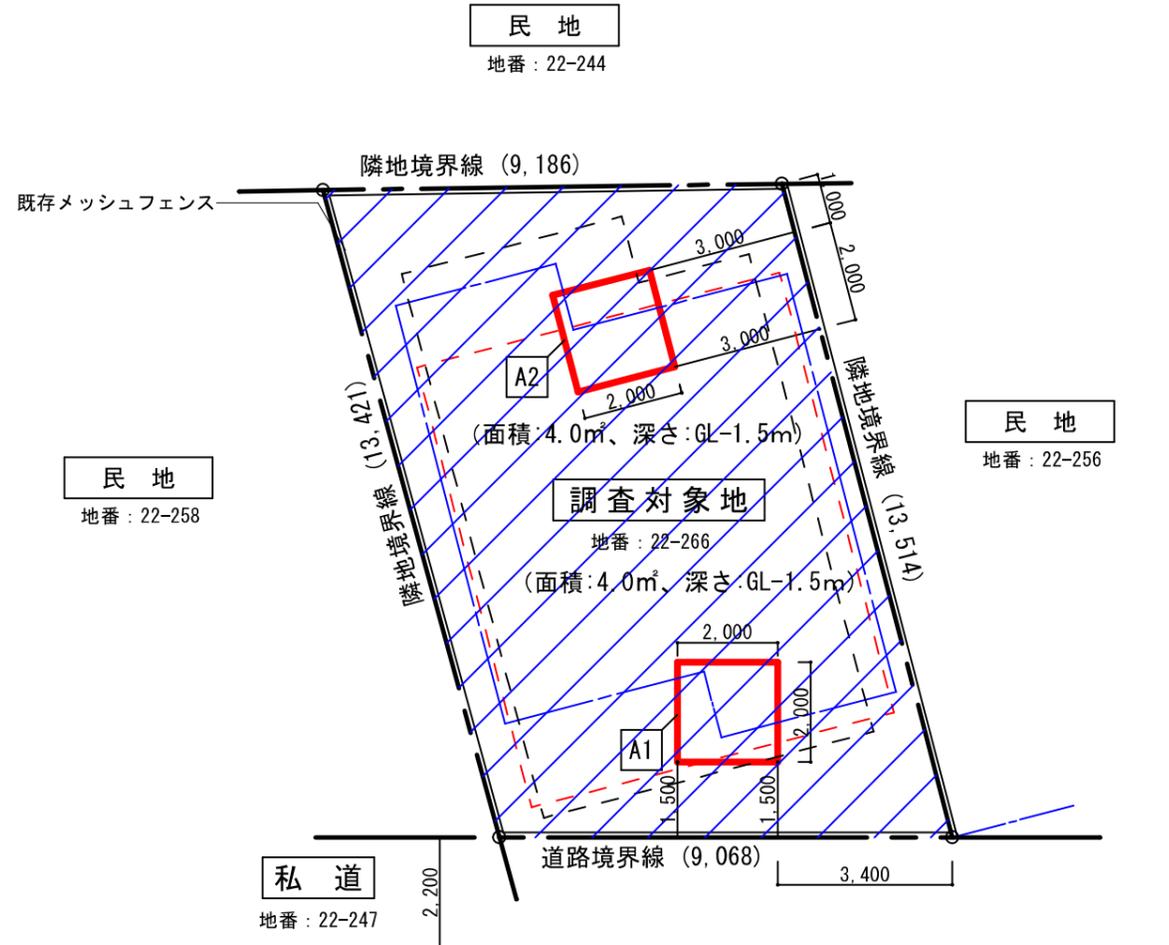
業務名	地下埋設物試掘調査及び土地履歴調査業務委託（緑事－２）
調査対象地	名古屋市緑区鳴海町字姥子山22-266
図面の名称	試掘調査計画図（緑区）
縮尺	A2・1/100（A3・1/141）
事業所名	名古屋市緑政土木局緑地事業課

4. 地下埋設物の分布図

土地履歴調査及び地下埋設物試掘調査により地下埋設物の分布図を作成した。地下埋設物分布図を次頁に示す。

地下埋設物分布図

調査対象地：名古屋市緑区鳴海町字姥子山



確認された地下埋設物数量

(単位：mm)

試掘番号	整理番号	種類	具体的内容	寸法	埋設深さ	備考
A1	1	がれき類 (無筋)	コンクリート塊	200 × 200 × 80	GL-300~600	
	2		コンクリート塊	170 × 170 × 50	GL-300~600	
	3		割栗石 (コンクリート付)	550 × 400 × 120	GL-300~600	
	4		割栗石 (コンクリート付)	450 × 350 × 250	GL-300~600	
	5		割栗石 (コンクリート付)	400 × 250 × 250	GL-300~600	
	6		割栗石 (コンクリート付)	350 × 300 × 170	GL-300~600	
	7		割栗石 (コンクリート付)	350 × 300 × 100	GL-300~600	
	8		割栗石 (コンクリート付)	350 × 200 × 170	GL-300~600	
	9		割栗石 (コンクリート付)	250 × 180 × 150	GL-300~600	
	10	廃プラスチック類	塩ビ管 (Φ65)	L2000	GL-300	
	11		塩ビ管 (Φ65)	L140	GL-300	
A2	1	がれき類 (無筋)	コンクリート塊	450 × 400 × 25	GL-300~600	
	2		コンクリート塊	350 × 280 × 45	GL-300~600	
	3		コンクリート塊	280 × 250 × 50	GL-300~600	
	4		コンクリート塊	200 × 160 × 90	GL-300~600	
	5		コンクリート塊	200 × 150 × 80	GL-300~600	
	6		コンクリート塊	200 × 100 × 40	GL-300~600	
	7		コンクリート塊	200 × 100 × 30	GL-300~600	
	8		コンクリート塊	180 × 120 × 60	GL-300~600	
	9		コンクリート塊	160 × 120 × 60	GL-300~600	
	10		コンクリート塊	150 × 100 × 25	GL-300~600	
	11		コンクリート塊	150 × 70 × 45	GL-300~600	
	12		壁 (タイル付)	300 × 250 × 25	GL-300~600	
	13		壁 (タイル付)	200 × 200 × 35	GL-300~600	
	14		壁 (タイル付)	200 × 120 × 50	GL-300~600	
	15		壁 (タイル付)	170 × 150 × 25	GL-300~600	
	16		壁 (タイル付)	160 × 100 × 25	GL-300~600	
	17		壁 (タイル付)	150 × 130 × 25	GL-300~600	
	18		壁 (タイル付)	140 × 130 × 25	GL-300~600	
	19		床 (タイル付)	400 × 250 × 25	GL-300~600	
	20	床 (タイル付)	290 × 150 × 30	GL-300~600		
	21	がれき類 (有筋)	コンクリート塊	300 × 120 × 30	GL-300~600	
	22	金属くず	水道管 (Φ25)	L270	GL-300~600	
23	アルミサッシ		330 × 35 × 15	GL-300~600		
24	鉄板		800 × 35 × 5	GL-300~600		
25	鉄板		600 × 20 × 20	GL-300~600		
26	廃プラスチック類	お湯管 (Φ20)	L1000	GL-300~600		
27		ゴム	2000 × 5 × 5	GL-300~600		
28	ガラス・コンクリート 陶器くず	塩ビ管 (Φ25)	L1500	GL-300~600		
29		塩ビ管	180 × 70 × 1	GL-300~600		
30		陶器瓦	900 × 800 × 550	GL-300~1500		
31		磁器くず	240 × 180 × 10	GL-300~600		
32		ボート	500 × 110 × 1	GL-300~600		
33		ボート	300 × 110 × 1	GL-300~600		
34	ボート	300 × 100 × 1	GL-300~600			

凡例	根拠
(青)	過去の建物位置 (想定) を示す (S44年~S48年) 都市計画基本図
(黒)	過去の建物位置 (想定) を示す (S53年~S57年) 空中写真、都市計画基本図
(赤)	過去の建物位置 (想定) を示す (S60年~H7年) 空中写真、都市計画基本図
	地下埋設物試掘調査の範囲を示す
	地下埋設物分布範囲 (想定) を示す



業務名	地下埋設物試掘調査及び土地履歴調査業務委託 (緑事-2)
調査対象地	名古屋市緑区鳴海町字姥子山22-266
図面の名称	地下埋設物分布図 (緑区)
縮尺	A2・1/100 (A3・1/141)
事業所名	名古屋市緑区土木局緑地事業課

5. 地下埋設物量の推計

土地履歴調査及び地下埋設物試掘調査により地下埋設物量を推計し算出した。地下埋設物量の推計結果を表5に示し、算出根拠資料を次頁に示す。

なお、推定地下埋設物量は代表地点における試掘調査結果を基に算出したものであり、実際の地下埋設物等の種類及び数量を証するものではありません。

表5 地下埋設物量の推計

種 類	推定地下埋設物 量	確認された主な内容
がれき類（無筋）	1.04m ³	コンクリート塊、割栗石（コンクリート付）、壁（タイル付） 床（タイル付）
がれき類（有筋）	0.01m ³	コンクリート塊
金属くず	0.01m ³	水道管、アルミサッシ、鉄板、お湯管
廃プラスチック類	0.05m ³	塩ビ管、ゴム
ガラス・コンクリート・陶器くず	2.36m ³	陶器瓦、磁器くず、ボード

地下埋設物量の推計表

調査対象地：名古屋市緑区鳴海町字姥子山 2 2 - 2 6 6

試掘範囲：A1=2*2*1.5m、A2=2*2*1.5m（計12m³）

種類	試掘番号	試掘確認内容	寸法			隙間補正	試掘確認数量			推定埋設物範囲		推定埋設物量 (E) × (F) × (G)	単位
			(A)	(B)	(C)		(A) × (B) × (C) × 隙間補正	計(D) (12m ³ あたり)	計(E) (1 m ³ あたり)	面積(F)	深さ(G)		
がれき類（無筋）	A 2	コンクリート塊	450	× 400	× 25	0.4	0.001800	0.070026	0.005836	118.98	1.5	1.04	m ³
	A 2	コンクリート塊	350	× 280	× 45	0.4	0.001764						
	A 2	コンクリート塊	280	× 250	× 50	0.4	0.001400						
	A 1	コンクリート塊	200	× 200	× 80	0.4	0.001280						
	A 2	コンクリート塊	200	× 160	× 90	0.4	0.001152						
	A 2	コンクリート塊	200	× 150	× 80	0.4	0.000960						
	A 2	コンクリート塊	200	× 100	× 40	0.4	0.000320						
	A 2	コンクリート塊	200	× 100	× 30	0.4	0.000240						
	A 2	コンクリート塊	180	× 120	× 60	0.4	0.000518						
	A 1	コンクリート塊	170	× 170	× 50	0.4	0.000578						
	A 2	コンクリート塊	160	× 120	× 60	0.4	0.000461						
	A 2	コンクリート塊	150	× 100	× 25	0.4	0.000150						
	A 2	コンクリート塊	150	× 70	× 45	0.4	0.000189						
	A 1	割栗石（コンクリート付）	550	× 400	× 120	0.4	0.010560						
	A 1	割栗石（コンクリート付）	450	× 350	× 250	0.4	0.015750						
	A 1	割栗石（コンクリート付）	400	× 250	× 250	0.4	0.010000						
	A 1	割栗石（コンクリート付）	350	× 300	× 170	0.4	0.007140						
	A 1	割栗石（コンクリート付）	350	× 300	× 100	0.4	0.004200						
	A 1	割栗石（コンクリート付）	350	× 200	× 170	0.4	0.004760						
	A 1	割栗石（コンクリート付）	250	× 180	× 150	0.4	0.002700						
	A 2	壁（タイル付）	300	× 250	× 25	0.4	0.000750						
	A 2	壁（タイル付）	200	× 200	× 35	0.4	0.000560						
	A 2	壁（タイル付）	200	× 120	× 50	0.4	0.000480						
A 2	壁（タイル付）	170	× 150	× 25	0.4	0.000255							
A 2	壁（タイル付）	160	× 100	× 25	0.4	0.000160							

地下埋設物量の推計表

調査対象地：名古屋市緑区鳴海町字姥子山 2 2 - 2 6 6

試掘範囲：A1=2*2*1.5m、A2=2*2*1.5m（計12m³）

種類	試掘番号	試掘確認内容	寸法			隙間補正	試掘確認数量			推定埋設物範囲		推定埋設物量 (E) × (F) × (G)	単位
			(A)	(B)	(C)		(A) × (B) × (C) × 隙間補正	計(D) (12m ³ あたり)	計(E) (1 m ³ あたり)	面積(F)	深さ(G)		
がれき類（無筋）	A 2	壁（タイル付）	150	× 130	× 25	0.4	0.000195						
	A 2	壁（タイル付）	140	× 130	× 25	0.4	0.000182						
	A 2	床（タイル付）	400	× 250	× 25	0.4	0.001000						
	A 2	床（タイル付）	290	× 150	× 30	0.4	0.000522						
がれき類（有筋）	A 2	コンクリート塊	300	× 120	× 30	0.4	0.000432	0.000432	0.000036	118.98	1.5	0.01	m ³
金属くず	A 2	水道管（Φ25）	25	× 25	× 270	0.4	0.000068	0.000525	0.000044	118.98	1.5	0.01	m ³
	A 2	アルミサッシ	330	× 35	× 15	0.4	0.000069						
	A 2	鉄板	800	× 35	× 5	0.6	0.000084						
	A 2	鉄板	600	× 20	× 20	0.6	0.000144						
	A 2	お湯管（Φ20）	20	× 20	× 1000	0.4	0.000160						
廃プラスチック類	A 1	塩ビ管（Φ65）	65	× 65	× 2000	0.3	0.002535	0.003027	0.000252	118.98	1.5	0.05	m ³
	A 1	塩ビ管（Φ65）	65	× 65	× 140	0.3	0.000177						
	A 2	塩ビ管（Φ25）	25	× 25	× 1500	0.3	0.000281						
	A 2	塩ビ管	180	× 70	× 1	0.3	0.000004						
	A 2	フォーム	2000	× 5	× 5	0.6	0.000030						
ガラス・コンクリート・陶器くず	A 2	陶器瓦	900	× 800	× 550	0.4	0.158400	0.158730	0.013228	118.98	1.5	2.36	m ³
	A 2	磁器くず	240	× 180	× 10	0.6	0.000259						
	A 2	ボード	500	× 110	× 1	0.6	0.000033						
	A 2	ボード	300	× 110	× 1	0.6	0.000002						
	A 2	ボード	300	× 100	× 1	0.6	0.000018						



空中写真（緑区鳴海町字姥子山 22-266）
1947年11月（昭和22年）

縮尺

NTS

出典

国土地理院ウェブサイト「空中写真」
を加工して作成



空中写真（緑区鳴海町字姥子山 22-266）
1959年5月（昭和34年）

縮尺

NTS

出典

国土地理院ウェブサイト「空中写真」
を加工して作成





空中写真（緑区鳴海町字姥子山 22-266）

1963年5月（昭和38年）

縮尺

NTS

出典

国土地理院ウェブサイト「空中写真」
を加工して作成

4



空中写真（緑区鳴海町字姥子山 22-266）

1969年5月（昭和44年）

縮尺

NTS

出典

国土地理院ウェブサイト「空中写真」
を加工して作成

4



空中写真（緑区鳴海町字姥子山 22-266）
1978年5月（昭和53年）

縮尺

NTS

出典

国土地理院ウェブサイト「空中写真」
を加工して作成



空中写真（緑区鳴海町字姥子山 22-266）
1987年10月（昭和62年）

縮尺

NTS

出典

国土地理院ウェブサイト「空中写真」
を加工して作成





空中写真（緑区鳴海町字姥子山 22-266）
1990年5月（平成2年）

縮尺

NTS

出典

国土地理院ウェブサイト「空中写真」
を加工して作成



空中写真（緑区鳴海町字姥子山 22-266）
2007年9月（平成19年）

縮尺

NTS

出典

国土地理院ウェブサイト「空中写真」
を加工して作成





空中写真（緑区鳴海町字姥子山 22-266）
2020年9月（令和2年）

縮尺

NTS

出典

国土地理院ウェブサイト「空中写真」
を加工して作成

4

空中写真（緑区鳴海町字姥子山 22-266）

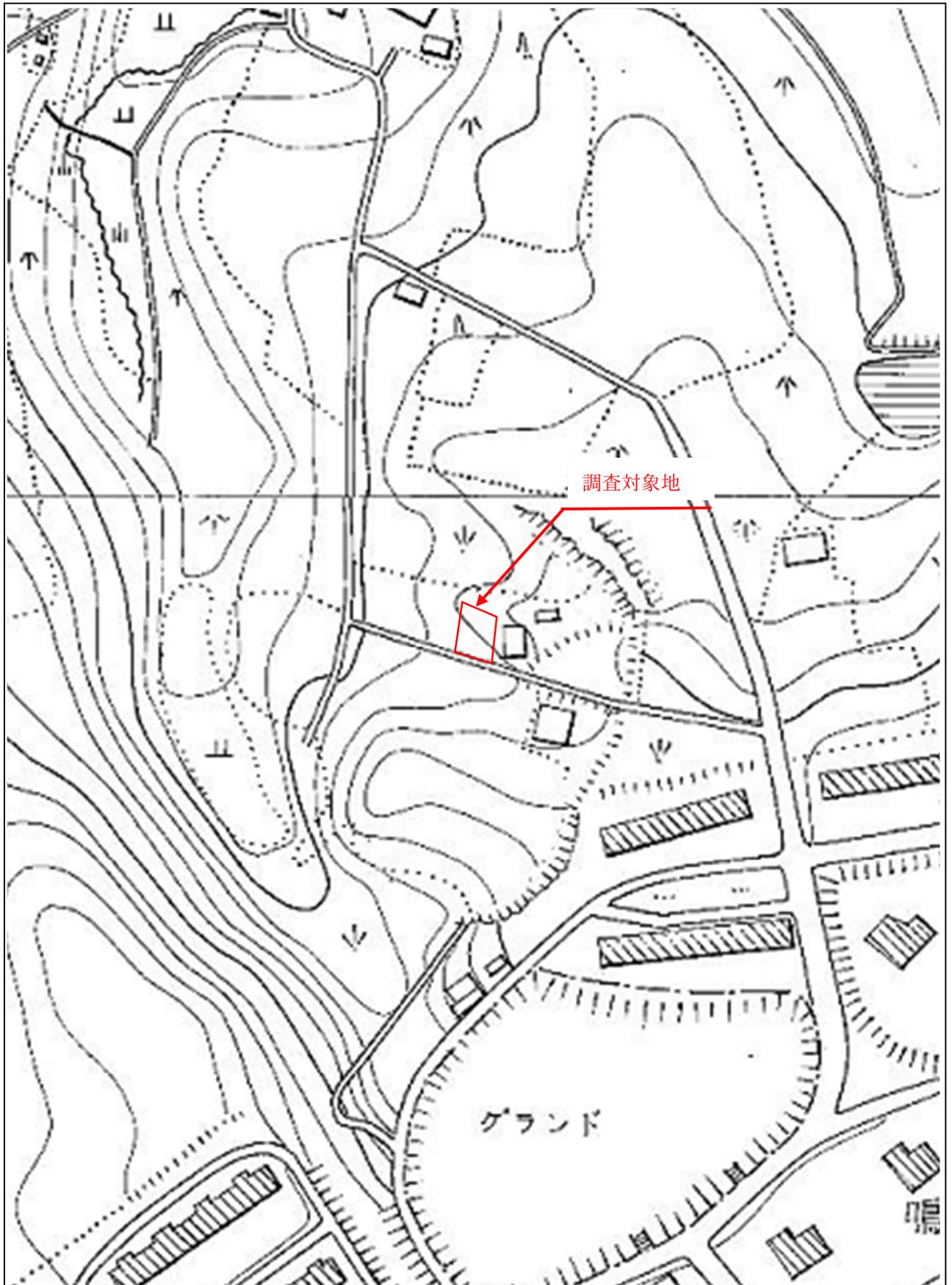
縮尺

NTS

出典

国土地理院ウェブサイト「空中写真」
を加工して作成

4



都市計画基本図（緑区字姥子山 22-266）

1964 年（昭和 39 年）

縮尺

NTS

出典

名古屋市都市計画情報提供サービス
「都市計画基本図」を加工して作成





都市計画基本図（緑区字姥子山 22-266）

1969 年（昭和 44 年）

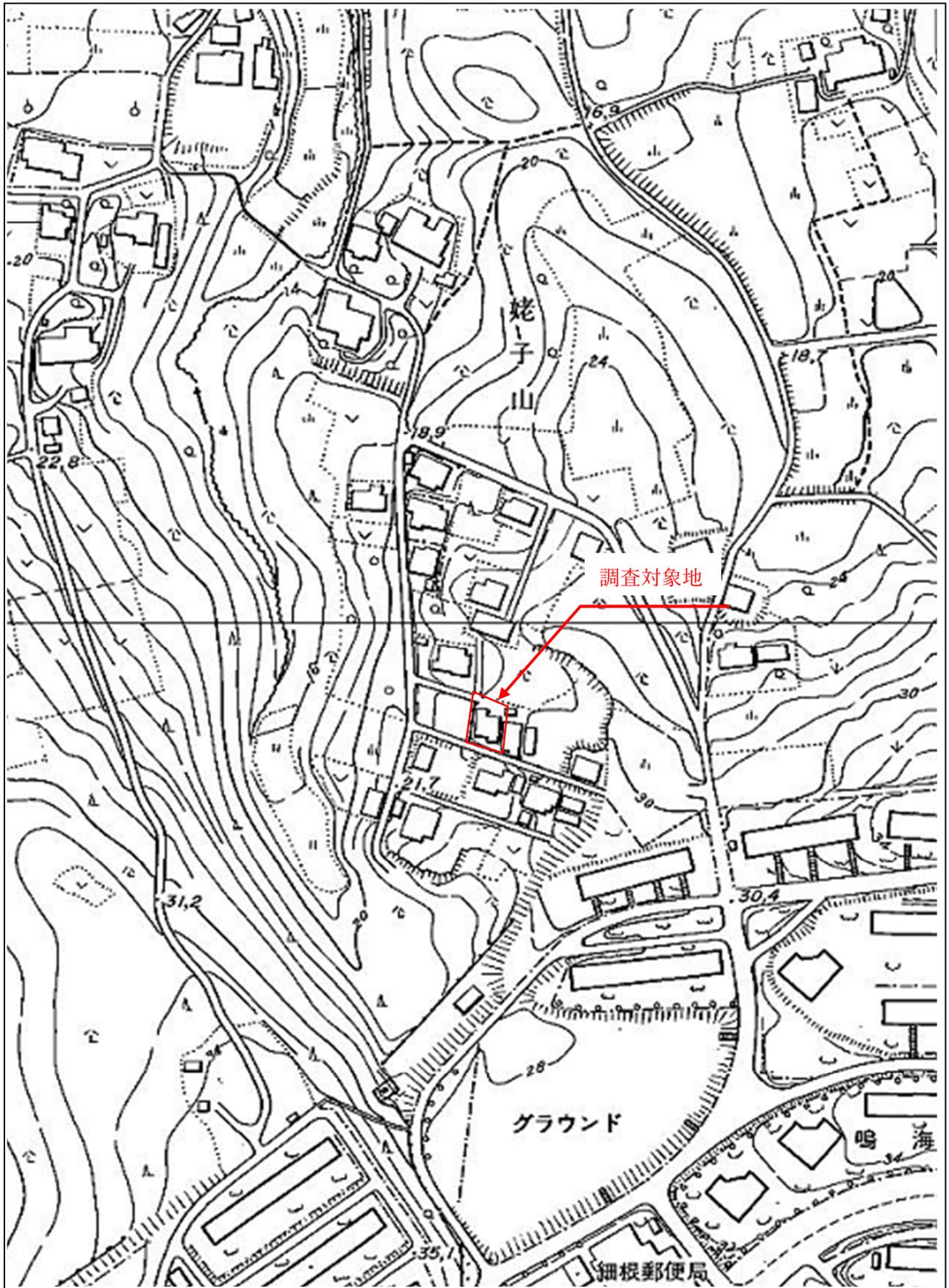
縮尺

NTS

出典

名古屋市都市計画情報提供サービス
「都市計画基本図」を加工して作成





都市計画基本図（緑区字姥子山 22-266）

1973年（昭和48年）

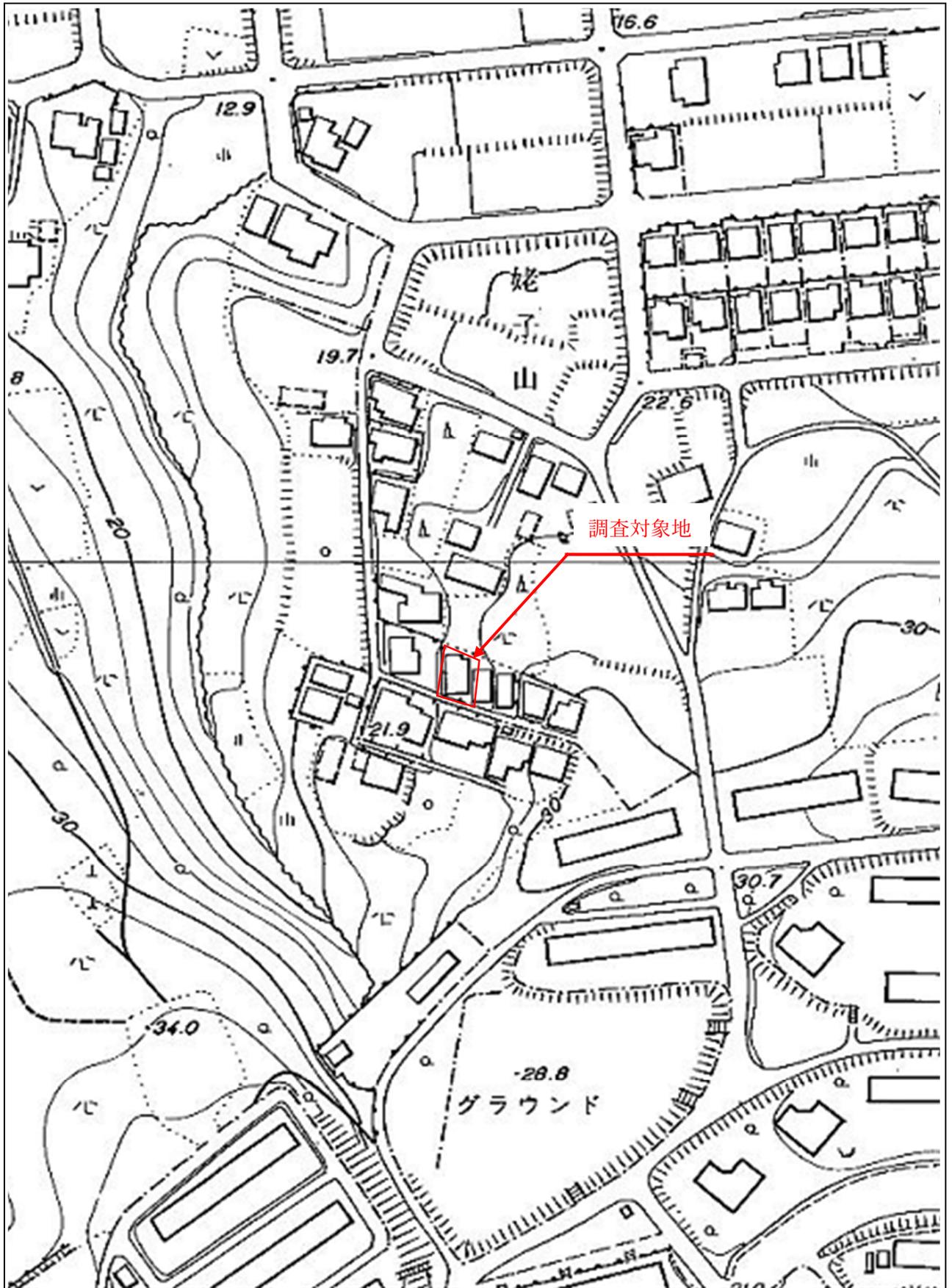
縮尺

NTS

出典

名古屋市都市計画情報提供サービス
「都市計画基本図」を加工して作成





都市計画基本図（緑区字姥子山 22-266）

1978年（昭和53年）

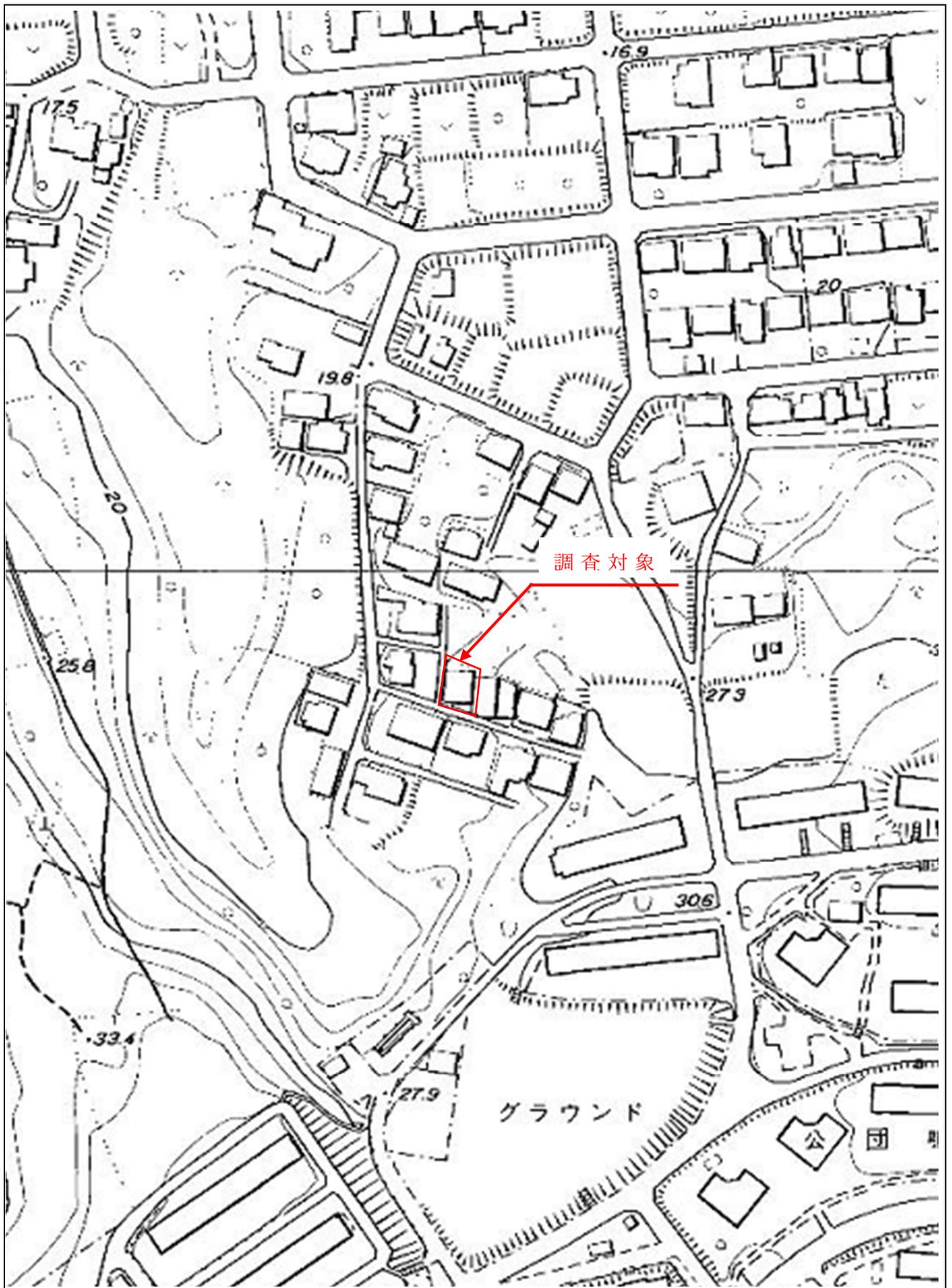
縮尺

NTS

出典

名古屋市都市計画情報提供サービス
「都市計画基本図」を加工して作成





都市計画基本図（緑区字姥子山 22-266）

1985年（昭和60年）

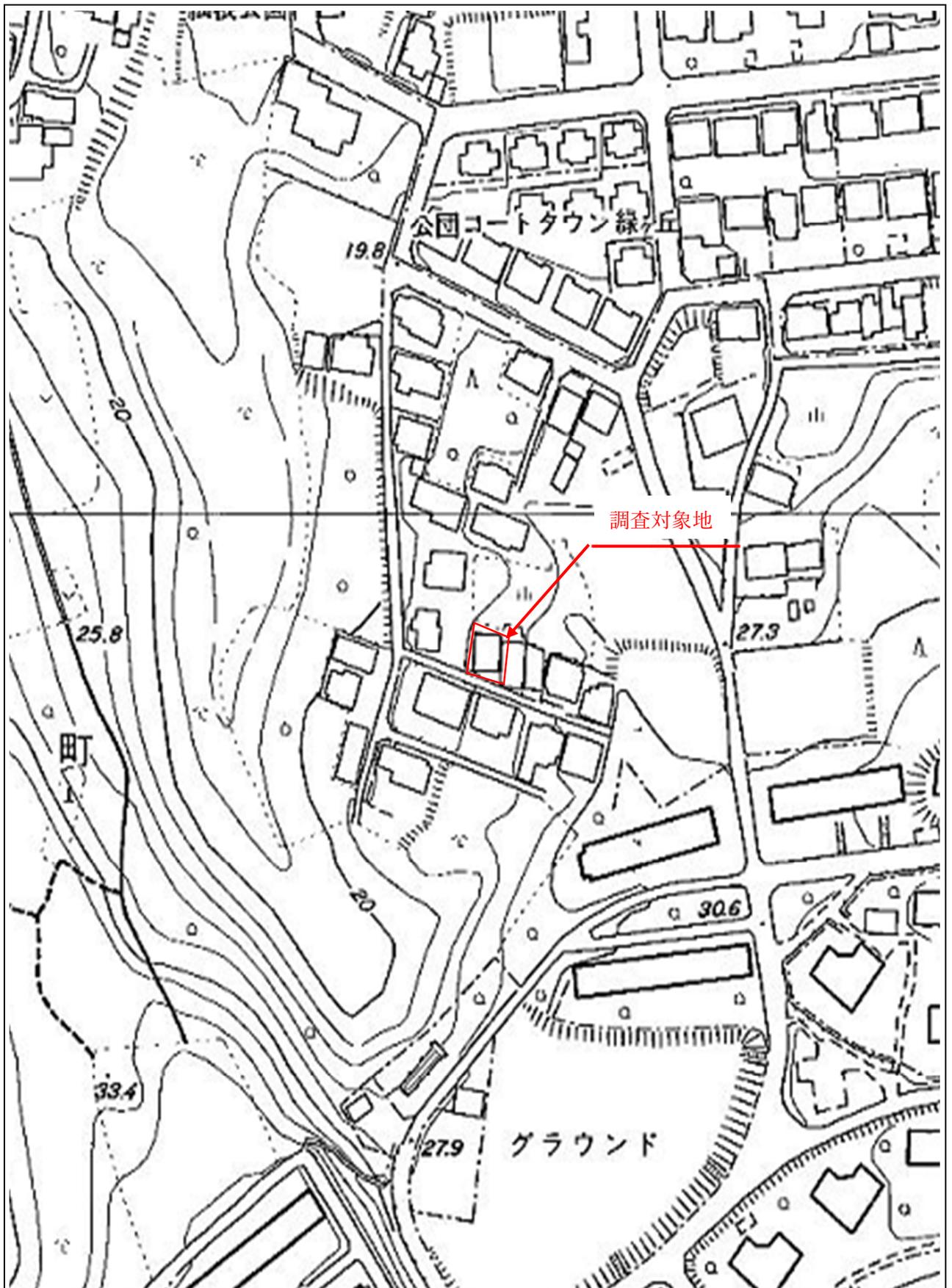
縮尺

NTS

出典

名古屋市都市計画情報提供サービス
「都市計画基本図」を加工して作成

4



都市計画基本図（緑区字姥子山 22-266）

1990年（平成2年）

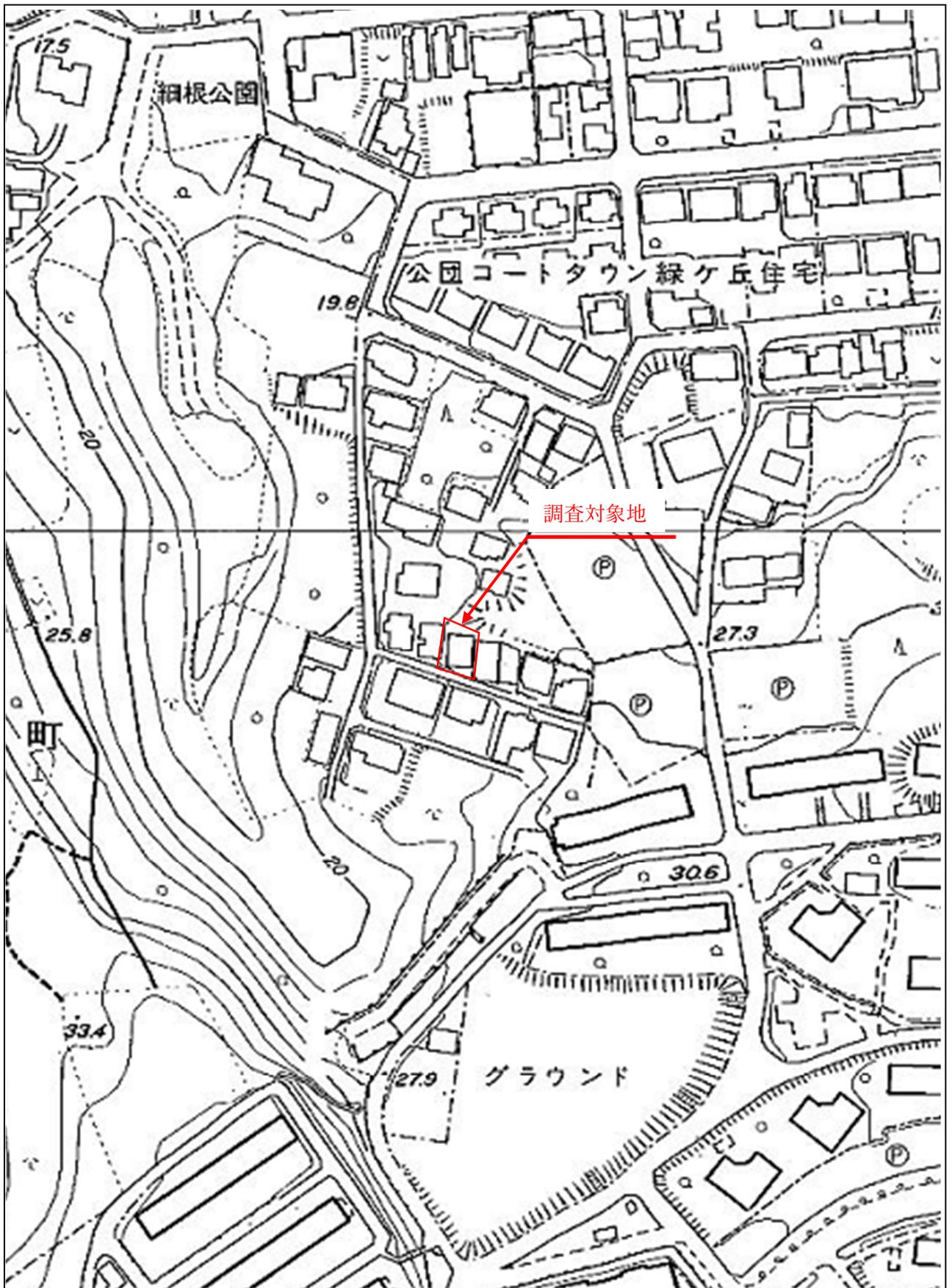
縮尺

NTS

出典

名古屋市都市計画情報提供サービス
「都市計画基本図」を加工して作成

4



都市計画基本図（緑区字姥子山 22-266）

1995年（平成7年）

縮尺

NTS

出典

名古屋市都市計画情報提供サービス
「都市計画基本図」を加工して作成

4