

物件説明書

番号	所在地番	登記地目	地積 (㎡)	最低売却価格 (円)
市 2	緑区鳴海町字姥子山 22 番 266	宅地	118 98	2,332,008

接面道路 の幅員等		南西側で幅員約2.2mの私道（建築基準法上の道路ではないが許可実績等のある特定通路、一部未舗装）に接面しています。※		
法令等に基づく制限	都市計画法等	区 域	市街化区域	
		用途地域	第 1種低層住居専用地域	
		建ぺい率	40%	容 積 率 60%
		防火指定	－	高度地区 10m高度地区
	その他 法制限	外壁後退距離1.5m、特別低層住居専用地区、宅地造成工事規制区域、砂防指定地、都市機能誘導区域外、居住誘導区域外		
交通機関		鉄道	名鉄名古屋本線 「有松」 駅より北方へ	約 1.3km
		バス	市営バス 「鳥澄」 停留所より南方へ	約 0.4km
供給処理施設		配管等の状況	照会先・電話番号	
	電 気	前面道路配線 有	中部電力パワーグリッド(株) 緑営業所	0120-929-476
	ガ ス	前面道路配管 ー	東邦ガスネットワーク(株)	0570-010104
	上水道	前面道路配管 ー	名古屋市上下水道局 南部営業センター	052-899-5155
	下水道	前面道路配管 ー	名古屋市上下水道局 南部営業センター	052-899-5155
公共施設		緑区役所	物件の西方へ	約 2.6km
		東丘小学校	物件の南方へ	約 1.0km
		東陵中学校	物件の南西方へ	約 0.9km
参考事項		・地積は実測地積で、公簿地積と同一です。 ・売却後の使用目的を、公有地の拡大の推進に関する法律第 9条各号に掲げる施設（住宅、駐車場等）に限定します。 ・フェンス、コンクリート擁壁、コンクリートブロック擁壁等を含めた現状有姿での引渡しとなります。撤去及び処分等が必要な場合は、買受者をご自身の負担において行ってください。 ・コンクリート擁壁の強度確認は行っていません。 ・本地は地下埋設物調査を実施しています。調査方法、想定埋設物量等については、名古屋市公式ウェブサイトで調査報告書を公表していますのでご確認ください。なお、地下埋設物を含めた現状有姿での引渡しとなりますので、撤去及び処分等が必要な場合は、買受者をご自身の負担で行ってください。		
		※私道の所有者は名古屋市ではありません。使用にあたり土地所有者の通行承諾などが必要となる場合があります。 ※前面の私道は建築基準法上の道路ではないため、住宅等を建築する場合は確認申請前に接道許可（建築基準法第43条）を受ける必要があります。許可条件には、敷地の後退や私道の通行承諾の取得などがあります。また、住宅等を建築する場合、雨水及び汚水を適切に排出・処理する施設も必要です。詳しくは住宅都市局建築指導課道路審査担当（Tel052-972-2928）にご相談ください。		
担 当 課		財政局財産管理課 Tel052-972-2318		

（注）物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

〈付近見取図〉



〈詳細図〉

