

物件説明書

番号	所在地番	登記地目	地積 (㎡)	売却価格 (円)
市 4	天白区天白町大字平針 字大根ケ越 149 番 1	畑	33 04	1,024,240

接面道路 の幅員等	北側で幅員約2.1mの公道（法定外道路）に接面しています。				
法令等に基づく制限	都市計 画法等	区 域	市街化区域		
		用途地域	第 1種低層住居専用地域		
		建ぺい率	40%	容 積 率	60%
		防火指定	—	高度地区	10m 高度地区
その他 法制限	第 1種風致地区、外壁後退距離1.5m、特別低層住居専用地区、緑化地域、 宅地造成工事規制区域、砂防指定地、都市機能誘導区域外、居住誘導区域内				
交通機関	鉄道	地下鉄鶴舞線 「平針」 駅より南東方へ	約 0.6km		
	バス	市営バス 「平針東」 停留所より西へ	約 0.5km		
供給処理施設	配管等の状況		照会先・電話番号		
	電 気	前面道路配線 有	中部電力パワーグリッド(株) 天白営業所	0120-929-479	
	ガ ス	前面道路配管 有	東邦ガスネットワーク(株)	0570-010104	
	上水道	前面道路配管 有	名古屋市上下水道局 南部営業センター	052-899-5155	
	下水道	前面道路配管 有	名古屋市上下水道局 南部営業センター	052-899-5155	
公共施設	天白区役所		物件の西方へ	約 3.8km	
	平針小学校		物件の西方へ	約 0.6km	
	平針中学校		物件の南西方へ	約 1.3km	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・地積は実測地積で、公簿地積は33㎡です。 ・本地北側の公道は建築基準法の道路に該当しないため、原則として建物の建築はできません。 ・隣接地（大根ケ越147番1）の擁壁に近接しているため、本地の盤下げができない可能性があります。 ・登記地目が畑のため、売買契約締結前に農地法第 3条の規定による許可又は農地法第 5条の規定による届出の受理が必要です。詳細については、名古屋市農業委員会事務局東部・緑農政課（TEL052-625-3932）にお問い合わせください。 				
担 当 課	財政局財産管理課 TEL052-972-2318				

（注）物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

〈付近見取図〉



〈詳細図〉

