地　下　埋　設　物　調　査　委　託

調査対象地
名古屋市昭和区御器所通一丁目7番3

調 査 報 告 書

令和３年９月

名古屋市緑政土木局
株式会社名邦テクノ

所在：名古屋市昭和区御器所通一丁目7番3

§２．　履　歴　調　査　概　要

§２．履歴調査概要

１）土地の概要

住　　所	地　目	地　積（㎡）	備　考
名古屋市昭和区御器所通一丁目７番３	宅地	184.19	（公簿面積）
計		184.19	（公簿面積）

２）調査対象地

調査対象地所在について以下に示す。

調査対象地位置図および配置図

３）構造物等の資料

過去の構造物等の資料がないため、登記簿資料及び過去の航空写真より、建物位置を想定する。

資料の種類	交付	想定事項
全部事項証明書　※ 巻末資料参照	2021/8/20	敷地
住宅地図	2021/8/20	建物敷地　床面積
地形図	2021/8/20	家屋配置等
航空写真	2021/8/20	家屋配置等

４）過去の土地利用状況

過去の土地利用状況について以下に示す。

■ 地番:名古屋市昭和区御器所通一丁目7番3

年　代	土地利用状況		所有者・建物名等
現在 ～ 2011(令和2)年頃	宅地	駐車場	土地所有者：名古屋市
2010（令和元)年頃 ～ 2000(平成12)年頃	宅地	駐車場	土地所有者：名古屋市土地開発公社
2000（平成12）年2月14日　昭和区御器所通一丁目7番１から分筆			
1999(平成11)年頃 ～ 1977(昭和52)年頃	宅地	共同住宅	土地所有者：個人～法人
1977（昭和52）年10月26日　地目変更			
1977(昭和52)年頃 ～	畑	住宅・畑（推定）	土地所有者：個人

５）まとめ

調査対象地は、登記簿謄本等および住宅地図・地形図・航空写真などの記録から、過去、少なくとも『～昭和52年』前後の期間、個人の所有する『住宅・畑』であったと考えられ、昭和52年に10階建ての共同住宅を建設したものと推測される。

その後、平成12年に地番7番1から分筆され、共同住宅が解体されて駐車場として利用された後、現在の調査対象地とほぼ同様の利用形態となっている。

よって、当該調査対象地は上記に示した通りの利用履歴を有する土地であると思料される。

住宅地図等一覧　1／2

2020年（令和2年）
住宅地図　名古屋市昭和区内

2010年（平成22年）
住宅地図　名古屋市昭和区内

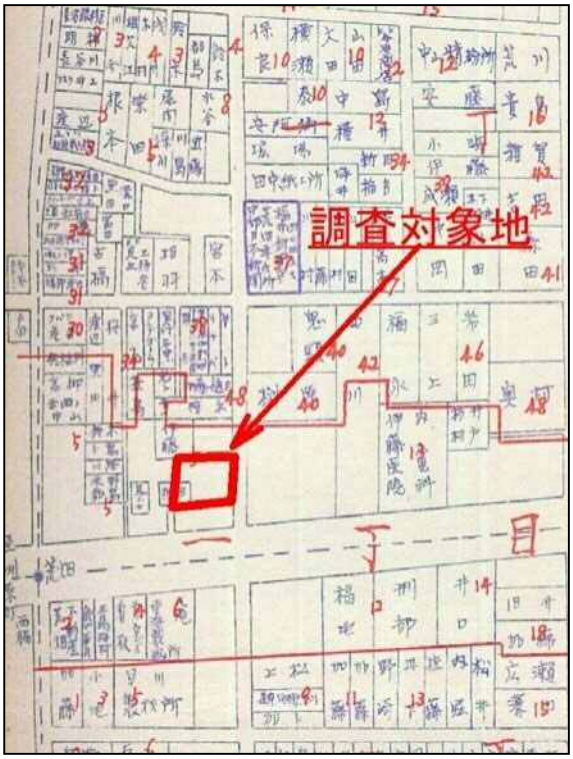
2000年（平成12年）
住宅地図　名古屋市昭和区内

1990年（平成2年）
住宅地図　名古屋市昭和区内

住宅地図等一覧　2／2

1981年（昭和56年）
住宅地図　名古屋市昭和区内

1970年（昭和45年）
住宅地図　名古屋市昭和区内

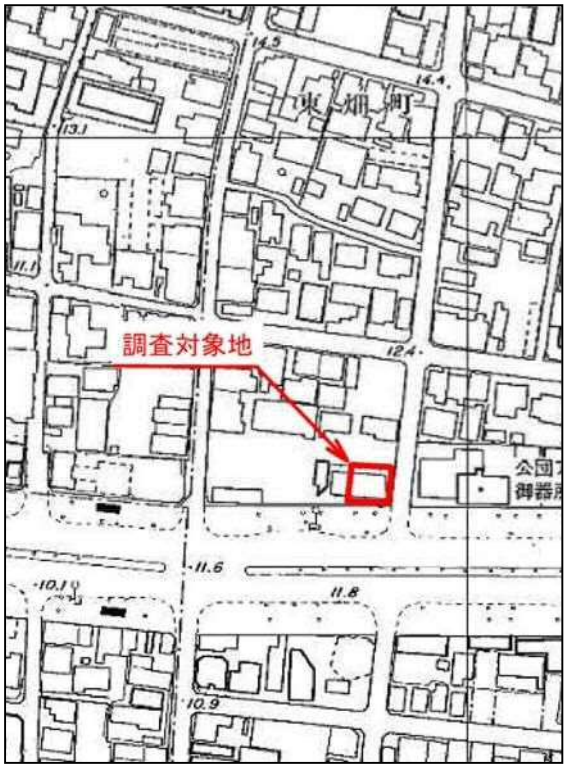


1960年（昭和35年）
住宅地図　名古屋市昭和区内

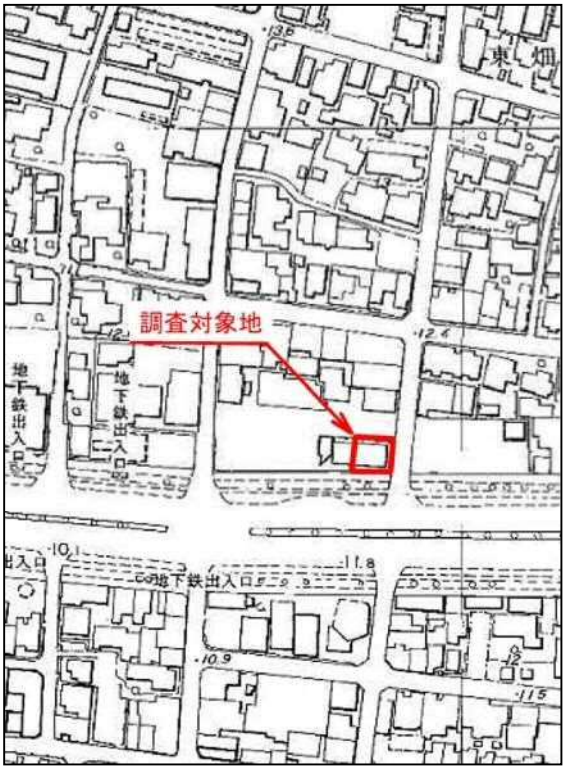
地形図一覧　1／2

2016年（平成28年）
地形図　名古屋市昭和区内

2005年（平成17年）
地形図　名古屋市昭和区内

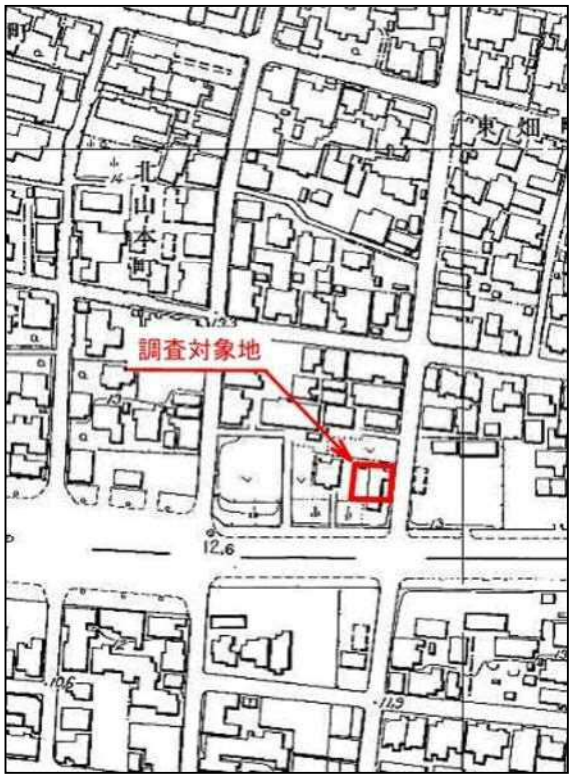


1995年（平成7年）
地形図　名古屋市昭和区内

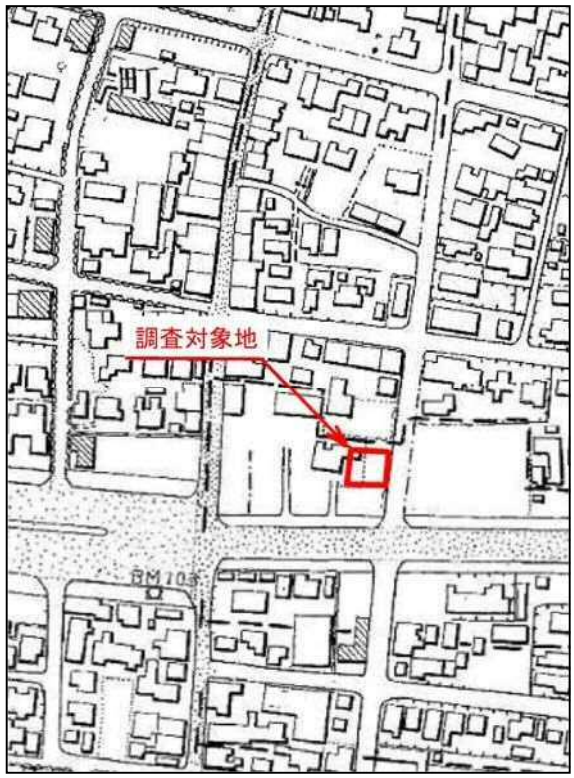


1985年（昭和60年）
地形図　名古屋市昭和区内

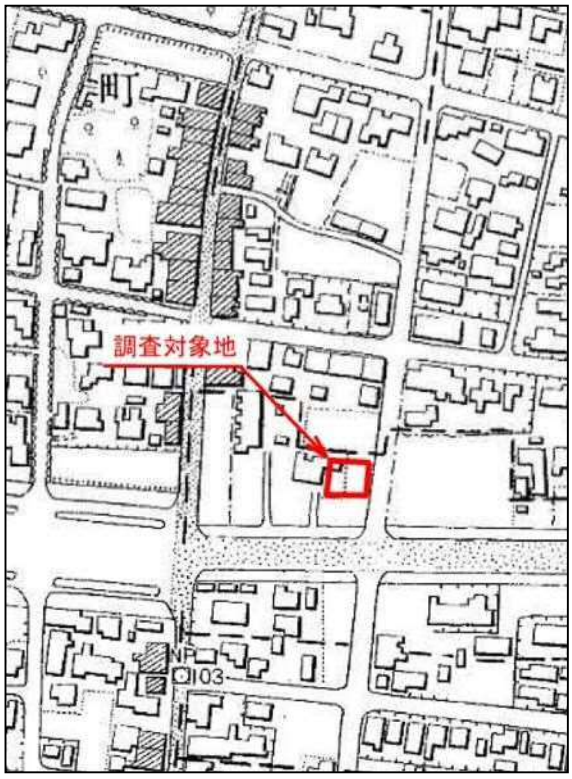
地形図一覧 2／2



1975年（昭和50年）
地形図　名古屋市昭和区内



1965年（昭和40年）
地形図　名古屋市昭和区内



1956年（昭和31年）
地形図　名古屋市昭和区内

航空写真一覧　1／2

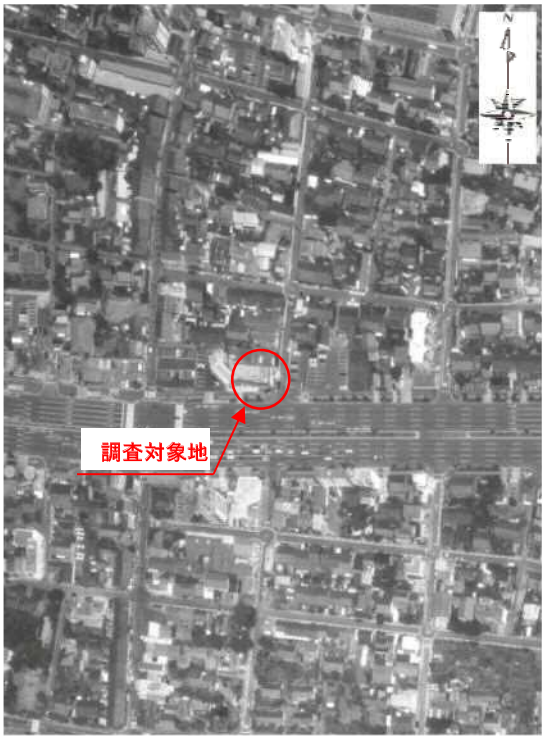
2020年（令和２年）
航空写真　名古屋市昭和区内

2007年（平成19年）
航空写真　名古屋市昭和区内

2000年（平成12年）
航空写真　名古屋市昭和区内

1990年（平成２年）
航空写真　名古屋市昭和区内

航空写真一覧　2／2



1980年（昭和５５年）
航空写真　名古屋市昭和区内

1970年（昭和４５年）
航空写真　名古屋市昭和区内

1959年（昭和３４年）
航空写真　名古屋市昭和区内

1946年（昭和２１年）
航空写真　名古屋市昭和区内