

# 物件説明書

番号	所在地番	登記地目	地積 (㎡)	最低売却価格 (円)
市3	緑区鳴海町字宿地 177番1	宅地	168   12	20,571,836

接面道路の幅員等	南東で幅員 16.00mの市道（舗装済） 北西で幅員 7.27mの市道（舗装済）に接面しています。
----------	--

法令等に基づく制限	都市計画法等	区 域	市街化区域			
		用途地域	第2種住居地域			
		建ぺい率	60%	容積率	200%	
		防火指定	準防火地域	高度地区	31m 高度地区	
その他 法制限	緑化地域、都市機能誘導区域内、居住誘導区域内、建築協定地区内					

交通機関	鉄道	名鉄名古屋本線 「鳴海」 駅より東方へ	約 1.0 km
	バス	市営バス 「六条」 停留所より北方へ	約 0.2 km

供給処理施設	配管等の状況		照会先・電話番号	
	電 気	前面道路配線 有	中部電力パワーグリッド(株) 緑営業所	0120-929-476
	ガ ス	前面道路配管 有	東邦ガスネットワーク(株)	0570-010104
	上水道	前面道路配管 有	名古屋市上下水道局 緑営業所	052-621-6161
	下水道	前面道路配管 有	名古屋市上下水道局 緑営業所	052-621-6161

公共施設	緑区役所	物件の南西方へ	約 1.4 km
	鳴海小学校	物件の北西方へ	約 0.8 km
	鳴海中学校	物件の南東方へ	約 0.6 km

参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地積は実測地積で、公簿地積と同一です。</li> <li>・西側隣接地（180番3）との境界に設置された隣地所有者所有のコンクリート土留めの一部が本地に越境しており、越境について隣地所有者との覚書を締結しています。詳細については下記担当課までお問い合わせください。</li> <li>・フェンス、フェンス門扉、コンクリートブロック塀、間知石積み擁壁、コンクリート平板柵等を含めた現状有姿での引き渡しとなります。撤去及び処分等が必要な場合は、買受者をご自身の負担で行ってください。</li> <li>・本地は地下埋設物調査を実施しています。調査方法、想定埋設物量等については、名古屋市公式ウェブサイトで調査報告書を公表していますので、必ず内容をご確認ください。なお、地下埋設物を含めた現状有姿での引渡しとなりますので、撤去及び処分等が必要な場合は、買受者をご自身の負担で行ってください。</li> <li>・本地北東角と北西角の接面道路に中部電力パワーグリッド(株)の電柱が、北東角の接面道路に道路標識があります。いずれも設置者との移設協議は行っていません。</li> <li>・本地に存する間知石積み擁壁については、強度確認を行っていません。</li> <li>・本地に建物を建築する場合は、がけ付近の建築にかかる愛知県建築基準条例第8条（通称「がけ条例」）の適用対象となる場合があります。がけ条例による使用制限や取扱いについては、申込み前に調査確認を行ってください。</li> <li>・建築協定（認可番号： 2指令住建指第57号、最近の認可年月日：令和 2年 9月 8日）については、名古屋市住宅都市局建築指導課市街地建築係（Tel.052-972-2918）にお問い合わせください。</li> </ul>
------	---

担当課	財政局財産管理課 Tel.052-972-2318
-----	---------------------------

(注) 物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

## 〈付近見取図〉



## 〈詳細図〉

