

物件説明書

番号	所在地番	登記地目	地積 (㎡)	最低売却価格 (円)
市1	熱田区三本松町 1418番	宅地	196 79	52,853,859

接面道路の幅員等	西側で幅員 8.00mの市道（舗装済） 南側で幅員 5.97mの市道（舗装済）に接面しています。				
法令等に基づく制限	都市計画法等	区 域	市街化区域		
		用途地域	準工業地域		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
		防火指定	防火地域（集団防火）	高度地区	絶対高 31m 高度地区
その他法制限	緑化地域、大規模集客施設制限地区、都市機能誘導区域内、居住誘導区域内				
交通機関	鉄道	名鉄名古屋本線 「神宮前」 駅より北東方へ		約 0.2 km	
	バス	市営バス 「名鉄神宮前」 停留所より南東方へ		約 0.3 km	
供給処理施設	配管等の状況		照会先・電話番号		
	電気	前面道路配線 有	中部電力パワーグリッド(株) 熱田営業所	0120-929-308	
	ガス	前面道路配管 有	東邦ガスネットワーク(株)	0570-010104	
	上水道	前面道路配管 有	名古屋市上下水道局 西部営業センター	052-352-2511	
	下水道	前面道路配管 有	名古屋市上下水道局 西部営業センター	052-352-2511	
公共施設	熱田区役所	物件の北西方へ		約 0.7 km	
	白鳥小学校	物件の西方へ		約 1.6 km	
	宮中学校	物件の西方へ		約 1.6 km	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・地積は実測地積で、公簿地積と同一です。 ・フェンス、フェンス基礎、アスファルト舗装、排水溝、グレーチング等を含めた現状有姿での引渡しとなります。撤去及び処分等が必要な場合は、買受者をご自身の負担において行ってください。 ・敷地内西側及び南側に設置されている金属パイプ柵は、引渡し前までに撤去されます。 ・本地南西角接面道路に街路灯及び道路標識があり、道路標識の一部が本地に空中越境をしています。いずれも設置者との移設協議は行っていません。 ・平成12年の豪雨等浸水区域に含まれます。（名古屋市水防計画付図による） 				
担当課	財政局財産管理課 Tel.052-972-2318				

(注) 物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

〈付近見取図〉



〈詳細図〉

