

物件説明書

番号	所在地番	登記地目	地積 (㎡)	最低売却価格 (円)
市 2	中川区助光三丁目 19番2、 20番2、 1401番、 1427番	宅地 宅地 宅地 宅地	7 98	56,399,055
			38 91	
			417 26	
			1,315 00	
			計 1,779 15	

接面道路の幅員等	北側で幅員 6.55mの市道（舗装済）に接面しています。					
法令等に基づく制限	都市計画法等	区 域	市街化区域			
		用途地域	第1種住居地域			
		建ぺい率	60%	容積率	200%	
		防火指定	準防火地域	高度地区	31m 高度地区	
その他法制限	緑化地域、都市機能誘導区域内、居住誘導区域外、第2種臨海部防災区域、河川保全区域、特定都市河川流域、津波災害警戒区域					
交通機関	鉄道	近鉄名古屋線	「伏屋」駅より南西方へ	約 1.0 km		
	バス	市営バス	「助光中学校」停留所より西方へ	約 0.4 km		
供給処理施設	配管等の状況		照会先・電話番号			
	電 気	前面道路配線 有	中部電力パワーグリッド(株)	港営業所	0120-929-309	
	ガ ス	前面道路配管 可	東邦ガスネットワーク(株)		0570-010104	
	上水道	前面道路配管 有	名古屋市上下水道局	西部営業センター	052-352-2511	
	下水道	前面道路配管 有	名古屋市上下水道局	西部営業センター	052-352-2511	
公共施設	中川区役所富田支所		物件の北西方へ	約 2.0 km		
	西前田小学校		物件の北東方へ	約 0.8 km		
	助光中学校		物件の東方へ	約 0.3 km		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・地積は実測地積で、公簿地積と同一です。 ・本地は、過去に富田作業場（し尿作業・処理場）及び公害観測所（水質観測施設）の敷地として利用されていました。 ・本地南東角に中部電力パワーグリッド(株)の電柱があります。原則として、移設及び撤去をすることはできません。また、電線が空中越境をしています。 ・フェンス等を含めた現状有姿での引渡しとなります。撤去及び処分等が必要な場合は、買受者がご自身の負担で行ってください。 ・西側堤防道路との高低差が約 4 mあります。 ・第 2 種臨海部防災区域については、名古屋市住宅都市局建築指導課市街地建築係（Tel052-972-2918）にお問い合わせください。 ・河川保全区域内で工作物の建築等を行う時には許可が必要です。詳しくは、愛知県尾張建設事務所維持管理課（Tel052-961-4421）にお問い合わせください。 ・特定都市河川流域の詳細については、名古屋市緑政土木局河川管理課（Tel052-972-2882）にお問い合わせください。 ・津波災害警戒区域については、愛知県建設局河川課環境・海岸グループ（Tel052-954-6556）にお問い合わせください。 					
担当課	財政局財産管理課 Tel052-972-2318					

(注) 物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

〈付近見取図〉



〈詳細図〉

