物 件 説 明 書

番号	所 在 地 番	登記地目	地積(㎡)		最低売却価格(円)
市 4	熱田区伝馬二丁目 3208 番	宅地	183	81	18,013,380

接面道路の幅員等		北東側で幅員 6.23mの市道(舗装済)に接面しています。			
法令等に基づく制限	都市計画法等	区域	市街化区域		
		用途地域	近隣商業地域		
		建ぺい率	80%	容 積 率	300%
		防火指定	準防火地域	高度地区	絶対高 45m高度地区
	その他法制限	緑化地域、都市機能誘導区域内、居住誘導区域内			
交通機関		鉄道	地下鉄名城線 「伝馬町」駅より 南方へ		約 0.6 km
		バス	市営バス 「内田橋北」停留所より 南方へ		約 0.3 km

供給処理施設		配管等の状況	照会先・電話番号		
	電気	前面道路配線 有	中部電力パワーグリッド(株)	熱田営業所	0120-929-308
	ガス	前面道路配管 有	東邦ガス(株)	お客さまセンター	0570-783987
	上水道	前面道路配管 有	名古屋市上下水道局	中川営業所	052-352-2511
	下水道	前面道路配管 有	名古屋市上下水道局	中川営業所	052-352-2511

公共施設 (道路距離(区役所は直線距離))			
	熱田区役所	物件の 北方	約 1.3 km
	白鳥小学校	物件の 北方	約 1.1 km
	宮中学校	物件の 北西方	約 1.3 km

参考事項

- 地積は実測地積で、公簿地積と同一です。
- 木柵、ネット、コンクリートたたき、石垣、擁壁、浄化槽、排水管、ガス管、水道メーターボックス等を含めた現状有姿での引き渡しとなります。撤去及び処分等が必要な場合は、買受者がご自身の負担において行ってください。
- 擁壁の強度確認は行っておりません。
- 本地は道路面より約 1m低くなっています。
- 本地北側接面道路に道路標識があります。設置者との移設協議は行っておりません。
- 本地西側隣接地3207番との境界線上に存するコンクリートたたきは、境界線をもってそれぞれの所有となります。撤去等が必要な場合は3207番所有者との協議が必要となります。詳細については下記担当課までお問い合わせください。
- 本地南側隣接地3220番との境界線上に存するコンクリートたたき等は、境界線をもってそれぞれの所有となります。撤去を行う場合は、3220番所有者である本市緑政土木局河川管理課との協議が必要となる場合があります。
- 新堀川の水際線から 7mの範囲は港湾隣接地域となるため、構築物(載荷重量が、1㎡あたり1.0キロニュートンを超えるもの)の建設などを行う場合は、事前に港湾管理者(名古屋港管理組合)の許可が必要となります。詳細については、名古屋港管理組合港営課規制係(℡052-654-7905)にお問い合わせください。
- 平成12年の豪雨等浸水区域に含まれています。(名古屋市水防計画付図による)

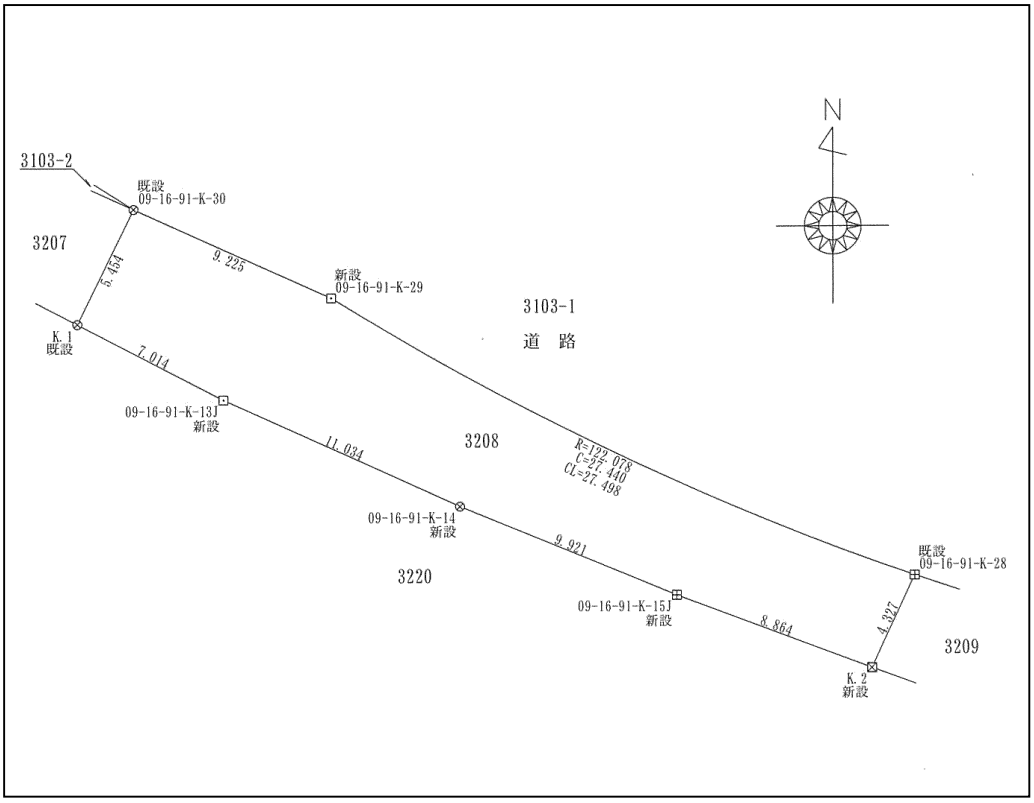
担当課	財政局資産経営戦略室 ℡052-972-2318

(注)物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

〈付近見取図〉

景清社
247
willDo伝馬町
シティピア伝馬町
長盛院
宝18ビル
眞乗院
アプレシオ伝馬町
伝馬歯科
名城線
伝馬町駅
ネオレックス
寶相院
名古
野村ビル
浅野ふとん店
宝勝院
信暁寺
電波学園学生ハイツ伝馬
伝馬町
内田町神社
熱田年金事務所
ユニケミー北館・事務管理センター
エクセルイン
小山医院
潮音寺
折秋商店
オダ
潮音寺
村瀬建具店
伝馬街園
内田町
壽化工
伝馬1
山鶴
Vainqueur
WELLCOURTTENMA
伝馬南街園
市営伝馬荘
浄覚寺
秋葉神社
内田橋北
内田橋聖アントニオ幼稚園
伝馬2
名古屋市熱田環境事業所
熱田社
明治1
亀島クリニック
祥楓院
市 4
本美海運
名古屋工学院
専門学校高等課程
名鉄常滑線
内田橋
カルティア
ライオンズマンション伝馬町
くろねこ整体院
豊門神社
(C)2021ZENRIN(Z08E-第905号)

〈詳細図〉


N
3103-2
既設
09-16-91-K-30
3207
5.434
9.225
新設
09-16-91-K-29
3103-1
道 路
K.1
既設
7.014
09-16-91-K-13J
新設
11.034
3208
R=122.078
C=97.440
CL=27.498
09-16-91-K-14
新設
9.921
3220
既設
09-16-91-K-28
09-16-91-K-15J
新設
8.864
4.327
3209
K.2
新設