

物件説明書

番号	所在地番	登記地目	地積 (㎡)	売却価格 (円)
市 5	港区多加良浦町三丁目 34番1	宅地	79 25	30,436,987
	35番1	宅地	62 86	
	35番2	宅地	70 63	
	35番3	宅地	74 12	
	35番4	宅地	78 53	

接面道路の幅員等	北側で幅員約5.4mの市道（舗装済） 東側で幅員約20.0mの市道（舗装済） 南側の側道で幅員約6.0mの市道（舗装済）に接面しています。					
法令等に基づく制限	都市計画法等	区 域	市街化区域			
		用途地域	第1種住居地域			
		建ぺい率	60%	容 積 率	200%	
		防火指定	準防火地域	高度地区	31m高度地区	
その他法制限	緑化地域、都市機能誘導区域外、居住誘導区域内（要安全配慮区域）、第3種臨海部防災区域					
交通機関	鉄道	あおなみ線	「荒子川公園」駅より西方へ	約 2.2km		
	バス	市営バス	「惟信高校」停留所より南方へ	約 0.2km		
供給処理施設	配管等の状況		照会先・電話番号			
	電 気	前面道路配線 有	中部電力パワーグリッド(株)	港営業所	0120-929-309	
	ガ ス	前面道路配管 有	東邦ガスネットワーク(株) 0570-010104			
	上水道	前面道路配管 有	名古屋市上下水道局	西部営業センター	052-352-2511	
	下水道	前面道路配管 有	名古屋市上下水道局	西部営業センター	052-352-2511	
公共施設	港区役所		物件の西方へ	約 3.7km		
	神宮寺小学校		物件の南方へ	約 0.7km		
	宝神中学校		物件の南東方へ	約 1.9km		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・地積は実測地積で、公簿地積と同一です。 ・フェンス、フェンス基礎、樹木、地下埋設物等を含めた現状有姿での引渡となります。撤去及び処分等が必要な場合は、買受者をご自身の負担において行ってください。 ・本地に存するフェンス及びフェンス基礎の一部が西側隣接地（34番 2）に越境しています。本地を使用する際には、当該フェンス及びフェンス基礎を撤去し、越境を解消していただきます。なお、隣地所有者と当該フェンス及びフェンス基礎の撤去について協議が必要となります。 ・本地北側道路のL字側溝の一部、北東側及び南側道路の境界ブロックの一部が本地に越境しています。本件については別途承諾書を提出する必要があります。 ・令和 6年11月に本地南東角（35番 9）の隅切工事を実施しました。将来、隅切部分を道路区分とする予定です。 					

参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 本地北側の接面道路にN T T(株)の電柱が、南側の接面道路にN T T(株)の電柱及び道路標識があります。いずれも設置者との移設協議は行っていません。 ・ 本地は地下埋設物調査を実施しています。調査方法、想定埋設物量等については、名古屋市公式ウェブサイトで調査報告書を公表していますのでご確認ください。 ・ 平成12年、平成20年、平成21年の豪雨等浸水区域に含まれます。（名古屋市水防計画付図による）
担 当 課	財政局財産管理課 TEL052-972-2318

（注）物件説明書は、申込者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず申込者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

〈付近見取図〉



〈詳細図〉

