

物件説明書

番号	所在地番	登記地目	地積 (㎡)	売却価格 (円)
市 13	天白区天白町大字平針 字荒池下			140,080,000
	7番60	畑	158 94	
	7番61	畑	967 27	
	7番152	宅地	218 67	
	7番174	宅地	256 98	
	7番360	山林	46 14	
			計 1,648 00	

接面道路の幅員等	東側で幅員約6.0mの市道（舗装済） 南東側で幅員約4.7mの市道（舗装済）に接面しています。				
法令等に基づく制限	都市計画法等	区 域	市街化区域		
		用途地域	第1種低層住居専用地域		
		建ぺい率	30%	容 積 率	50%
		防火指定	—	高度地区	10m高度地区
その他 法制限	外壁後退距離1.5m、第1種風致地区、緑化地域、都市機能誘導区域外、 居住誘導区域外、宅地造成工事規制区域				
交通機関	鉄道	地下鉄鶴舞線	「赤池」駅より南方へ	約 1.2km	
	バス	市営バス	「荒池緑地」停留所より北東方へ	約 0.4km	
供給処理施設	配管等の状況		照会先・電話番号		
	電 気	前面道路配線 有	中部電力パワーグリッド(株) 天白営業所	0120-929-479	
	ガ ス	前面道路配管 有	東邦ガスネットワーク(株)	0570-010104	
	上水道	前面道路配管 有	名古屋市上下水道局 南部営業センター	052-899-5155	
	下水道	前面道路配管 有	名古屋市上下水道局 南部営業センター	052-899-5155	
公共施設	天白区役所	物件の西方へ		約 4.3km	
	平針小学校	物件の北西方へ		約 1.4km	
	平針中学校	物件の西方へ		約 1.7km	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・地積は実測地積で、公簿地積は1,646.65㎡です。 ・木柵、樹木等を含めた現状有姿での引渡しとなります。撤去及び処分等が必要な場合は、買受者ご自身の負担において行ってください。 ・本地北側の道路は私道であり、建築基準法の道路には該当しません。 ・本地北西側隣接地（7番 153）の木造平屋建の屋根の一部及びタタキの一部が本地に越境しています。また、本地北東側隣接地（7番 138、7番 139）の側溝の一部が本地に越境しています。越境については、それぞれの所有者と覚書を締結しています。詳細については下記担当課までお問い合わせください。 ・本地東側の接面道路に中部電力パワーグリッド(株)の電柱及び道路標識があります。いずれも設置者との移設協議は行っていません。 ・南東側の接面道路に街路灯があります。移設希望の場合は、買受者ご自身の負担において行ってください。詳細については、天白土木事務所（TEL052-803-6644）にお問い合わせください。 ・7番 152の東側隣接地の宗教法人の施設にて、護摩行が行われることがあり、風向き等によっては、当該地に煙が入ることがあります。 				

参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 7番 152の土地の北東角に中部電力パワーグリッド㈱の電柱があり、当該電柱からの引込み線が空中越境しています。移設について設置者と協議を行っています。詳細については、緑政土木局緑地事業課（TEL052-972-2493）にお問い合わせください。 ・ 7番60及び 7番61の土地は、登記地目が畑のため売買契約締結前に農地法第 3条の規定による許可または農地法第 5条の規定による届出の受理が必要です。詳細については、名古屋市農業委員会事務局 東部・緑農政課（TEL052-625-3932）にお問い合わせください。
担当課	財政局財産管理課 TEL052-972-2318

（注）物件説明書は、申込者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず申込者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

