

物件説明書

| 番号 | 所在地番 | 登記地目 | 地積 (㎡) | 売却価格 (円) |
|------|-----------|----------|---------|------------|
| 市 11 | 名東区藤巻町三丁目 | 山林 山林 | 395 | 31,636,368 |
| | 2番221 | | 01 | |
| | 2番230 | | 645 | |
| | | | 66 | |
| | | | 計 1,040 | 67 |

| | | | | |
|-----------|---|----------|----------------------|--------------|
| 接面道路の幅員等 | 南西側で幅員約4.5mの建築基準法第42条第1項第3号道路（舗装済）、東側で幅員約2.7mの建築基準法第42条第1項第3号道路（未舗装）に接面しています。 | | | |
| 法令等に基づく制限 | 区域 | 市街化区域 | | |
| | 都市計画法等 | 用途地域 | 第1種低層住居専用地域 | |
| | 建ぺい率 | 30% | 容積率 | 50% |
| | 防火指定 | — | 高度地区 | 10m高度地区 |
| その他法制限 | 外壁後退距離1.5m、第1種風致地区、緑化地域、都市機能誘導区域外、居住誘導区域外、宅地造成工事規制区域 | | | |
| 交通機関 | 鉄道 | 地下鉄東山線 | 「星ヶ丘」駅より南東方へ | 約 1.5km |
| | バス | 市営バス | 「藤巻」停留所より南方へ | 約 0.3km |
| 供給処理施設 | 配管等の状況 | | 照会先・電話番号 | |
| | 電気 | 前面道路配線 有 | 中部電力パワーグリッド(株) 旭名東支社 | 0120-929-265 |
| | ガス | 前面道路配管 有 | 東邦ガスネットワーク(株) | 0570-010104 |
| | 上水道 | 前面道路配管 有 | 名古屋市上下水道局 東部営業センター | 052-722-8750 |
| | 下水道 | 前面道路配管 — | 名古屋市上下水道局 東部営業センター | 052-722-8750 |
| 公共施設 | 名東区役所 | | 物件の北東方へ | 約 4.1km |
| | 西山小学校 | | 物件の北東方へ | 約 1.1km |
| | 神丘中学校 | | 物件の北東方へ | 約 1.6km |
| 参考事項 | <ul style="list-style-type: none"> ・地積は実測地積で、公簿地積は 1,040㎡です。 ・木柵、樹木等を含めた現状有姿での引渡しとなります。撤去及び処分等が必要な場合は、買受者をご自身の負担において行ってください。 ・売却後の使用目的を、公有地の拡大の推進に関する法律第 9条各号に掲げる施設（住宅、駐車場等）に限定します。 ・本地北西角の接面道路に中部電力パワーグリッド(株)の電柱があります。また南東角の接面道路に中部電力パワーグリッド(株)の電柱があり、電線が空中越境しています。いずれも設置者との移設協議は行っていません。 ・本地は西から東に向かって傾斜し高低差があるため建築する場合は、がけ付近の建築にかかる愛知県建築基準条例第 8条（通称「がけ条例」）の適用対象となる場合があります。がけ条例の詳細については、住宅都市局建築指導課建築相談担当（Tel 052-972-2919）にお問い合わせください。 ・接面道路の所有者は名古屋市ではないため、上水道等の供給処理施設の引込にあたっては、土地所有者の土地使用承諾などが必要になります。詳細については供給処理施設管理者にご確認ください。 ・接面道路の幅員が 4.0m未満の場合は、敷地の後退が必要です。 | | | |
| 担当課 | 財政局財産管理課 Tel052-972-2318 | | | |

（注）物件説明書は、申込者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず申込者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

