

物件説明書

番号	所在地番	登記地目	地積(m ²)	売却価格(円)
市 8	名東区藤巻町三丁目 2番202、 2番282	山林	246 49	26,428,860
		山林	664 85	
			計 911 34	

接面道路の幅員等	東側で幅員 4.00mの道路(建築基準法第 42 条第 2 項に該当する道路:舗装済)、南側で幅員 5.00mの道路(建築基準法第 42 条第 1 項第 3 号に該当する道路:舗装済)に接面しています。				
法令等に基づく制限	都市計画法等	区域	市街化区域		
		用途地域	第1種低層住居専用地域		
		建ぺい率	30%	容積率	50%
	その他法制限	防火指定	—		高度地区
交通機関	鉄道	地下鉄東山線	「星ヶ丘」駅より南方へ	約 1.4 km	
	バス	市営バス	「藤巻」停留所より南方へ	約 0.2km	
供給処理施設	配管等の状況		照会先・電話番号		
	電気	前面道路配線 有	中部電力パワーグリッド(株) 旭名東営業所	0120-929-265	
	ガス	前面道路配管 有	東邦ガスネットワーク(株)	0570-010104	
	上水道	前面道路配管 有	名古屋市上下水道局 東部営業センター	052-722-8750	
	下水道	前面道路配管 有	名古屋市上下水道局 東部営業センター	052-722-8750	
公共施設 (道路距離)	名東区役所	物件の 北東方		約 3.8 km	
	西山小学校	物件の 北東方		約 0.9 km	
	神丘中学校	物件の 北東方		約 1.5 km	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・地積は実測地積で、公簿地積は910m²です。 ・売却後の使用目的を、公有地の拡大の推進に関する法律第 9条各号に掲げる施設(住宅、駐車場等)に限定します。 ・樹木、コンクリート柵板、コンクリート丸杭、コンクリートブロック等を含めた現状有姿での引渡しとなります。撤去及び処分等が必要な場合は、買受者のご自身の負担において行ってください。 ・本地南側接面道路に中部電力パワーグリッド(株)の電柱及び支線があります。設置者との移設協議は行っていません。 ・本地に建物を建築する場合は、がけ付近の建築にかかる愛知県建築基準条例第8条(通称「がけ条例」)の適用対象となることがあります。本地にかかるがけ条例による使用制限や取扱いについては、申込み前に必ず調査確認を行ってください。 ・本地北側の一部が土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域(急傾斜地の崩壊)に指定されています。詳細については、愛知県尾張建設事務所(Tel052-961-4426)にお問い合わせください。 ・南側道路(2番1027)は建築基準法第42条第1項第3号に該当する道路ですが、土地の所有者が名古屋市でないため、上下水道・ガス等、供給処理施設の引き込みの申請にあたり、土地所有者の土地使用承諾が必要となります。詳細については、上記照会先等にてご確認ください。 ・西側隣接地(2番289)のコンクリート門柱の一部が本地に越境しています。本地に 				

対する越境については、西側隣接地所有者と覚書を締結しています。詳細については下記担当課までお問い合わせください。

- ・中部電力パワーグリッド㈱の電線が本地に空中越境しています。越境解消について本市は対応いたしません。

担当課 財政局資産経営戦略室 Tel.052-972-2318

(注)物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

〈付近見取図〉



物件説明書

〈詳細図〉

