

物件説明書

| 番号 | 所在地番 | 登記地目 | 地積(m ²) | 売却価格(円) | |
|------------|----------------------------------|----------|---------------------|---------|-------------------|
| 市 6 | 名東区藤巻町二丁目 2番 1331、 2番 1332 | 山林 山林 | 356 | 62 | 24,632,454 |
| | | | 321 | 96 | |
| | | | 計 678 | 58 | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|----------------|---|----------|----------------|----------|--------------|
| 接面道路の幅員等 | 西側で幅員 4.33mの市道(舗装済)に接面しています。 | | | | |
| 法令等に基づく制限 | 都市計画法等 | 区域 | 市街化区域 | | |
| | | 用途地域 | 第1種低層住居専用地域 | | |
| | | 建ぺい率 | 30% | 容積率 | 50% |
| | | 防火指定 | — | 高度地区 | 10m 高度地区 |
| その他法制限 | 外壁後退距離 1.5m、第1種風致地区、緑化地域、都市機能誘導区域外、居住誘導区域外、宅地造成工事規制区域、砂防指定地 | | | | |
| 交通機関 | 鉄道 | 地下鉄東山線 | 「星ヶ丘」駅より南方へ | 約 1.7 km | |
| | バス | 市営バス | 「藤巻」停留所より南西方へ | 約 0.5 km | |
| 供給処理施設 | 配管等の状況 | | 照会先・電話番号 | | |
| | 電気 | 前面道路配線 有 | 中部電力パワーグリッド(株) | 旭名東営業所 | 0120-929-265 |
| | ガス | 前面道路配管 有 | 東邦ガスネットワーク(株) | | 0570-010104 |
| | 上水道 | 前面道路配管 有 | 名古屋市上下水道局 | 東部営業センター | 052-722-8750 |
| | 下水道 | 前面道路配管 有 | 名古屋市上下水道局 | 東部営業センター | 052-722-8750 |
| 公共施設 (道路距離) | 名東区役所 | 物件の 北東方 | | 約 4.1 km | |
| | 西山小学校 | 物件の 北東方 | | 約 1.2 km | |
| | 神丘中学校 | 物件の 北東方 | | 約 1.7 km | |
| 参考事項 | <ul style="list-style-type: none"> ・地積は実測地積で、公簿地積は677m²です。 ・売却後の使用目的を、公有地の拡大の推進に関する法律第 9条各号に掲げる施設(住宅、駐車場等)に限定します。 ・樹木、排水溝等を含めた現状有姿での引渡しとなります。撤去及び処分等が必要な場合は、買受者がご自身の負担において行ってください。 ・北側隣接地(1322番)のコンクリートブロック及びフェンスの一部が本地に越境しています。本地に対する越境については、北側隣接地所有者と覚書を締結しています。詳細については下記担当課までお問い合わせください。 ・南東側隣接地(2番1326)の床タイルが本地に越境をしています。越境解消について本市は対応しません。 ・西側道路(2番622、2番1218)は市道(植田14号線)ですが、土地の所有者が名古屋市でないため、上下水道・ガス等、供給処理施設の引き込みの申請にあたり、各土地所有者の土地使用承諾が必要となります。詳細については上記照会先等にてご確認ください。 | | | | |
| 担当課 | 財政局資産経営戦略室 Tel052-972-2318 | | | | |

(注)物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

〈付近見取図〉



〈詳細図〉

