

物件説明書

物件 番号	所在地番	登記地目	貸付地積 (㎡)	最低貸付価格 (月額・円)
貸2	中区栄一丁目2308番 外4筆 伏見ライフプラザ 地下2階駐車場の一部		930 00	1,086,400
貸付期間	令和 7年10月 1日から令和12年 9月30日 (5年間)			

接面道路の幅員等		東側で幅員約50mの国道、西側で幅員約10mの市道（ともに舗装済）に接面しています。本駐車場は西側市道より入出庫可能です。			
交通機関		鉄道	地下鉄東山線「伏見」駅より南方へ		約 0.4km
		バス	市営バス「科学館西」停留所より南方へ		約 0.2km
供給処理施設		配管等の状況		照会先・電話番号	
	電 気	前面道路配線	有	中部電力パワーグリッド㈱ 名古屋支社	0120-929-113
	ガ ス	前面道路配管	有	東邦ガスネットワーク㈱	0570-010104
	上水道	前面道路配管	有	名古屋市上下水道局 東部営業センター	052-722-8750
	下水道	前面道路配管	有	名古屋市上下水道局 東部営業センター	052-722-8750
公共施設		中区役所		物件の北東方へ	約 1.3km
		栄小学校		物件の西方へ	約 0.2km
		前津中学校		物件の南東方へ	約 1.7km
参考事項	・貸付物件は、伏見ライフプラザ地下 2階の既設機械式駐車場の一部です。 ・貸付地積は、機械式駐車場の面積を図上で求積した数値です。 ・使用にあたっては、コインパーキング等、不特定多数の利用は不可としますので、月極駐車場等、特定の方が利用する駐車場としてください。 ・貸付けは機械式駐車場 2基62台（24台、38台）です。うち 1基は26台分の駐車スペースがありますが、 2台分は名古屋市の公用車駐車場として使用しているため、貸付対象は24台です。なお、機械式駐車場の操作は係員が補助します。 ・利用可能車両は、長さ5,050mm×高さ1,550mm×幅1,950mm以内の制限があります。 ・入出庫可能時間は、全日 7時45分から21時45分までです。 ・年末年始（12月29日～ 1月 3日）は入出庫できません。 ・案内看板は、敷地内に、屋外広告規制の範囲内で 1か所（ 1,800 mm× 750mm）掲出できます。掲出を希望する場合は、目的外使用許可又は貸付けの契約が別途必要となりますので、掲出場所、看板の大きさ等について下記担当課へご相談ください。 ・機械式駐車場の使用に伴う電気料金は、貸付料のほかに別途納付していただく				

	必要があります。公有財産一時使用契約書にその旨を記載します。 ・本市の過失による直接の損害を除き、機械式駐車場において発生した損害について本市は責任を負いません。公有財産一時使用契約書にその旨を記載します。 ・本地は令和 7年 9月30日まで貸付中であり、駐車場として使用されています。 ・現地見学をご希望の場合は、下記担当課へお問い合わせください。 ・平成12年、平成20年及び平成25年の豪雨等浸水区域に含まれています。 (令和元年度名古屋市水防計画付図)
返還時の復旧状況	機械式駐車場
※ 返還時とは、本入札による貸付契約が終了する時点です。 ※ 復旧状況の参考として令和 4年 5月現在の写真を名古屋市公式ウェブサイトにおいて公開しています。	
担当課	消防局施設課 TEL052-972-3517

※物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

<付近見取図>



<詳細図>



