

入札公告

次のとおり一般競争入札（郵送方式）に付します。

令和 7 年 5 月 30 日

名古屋市長 広沢 一郎

1 入札に付する事項

(1) 件名

市有地の貸付け

(2) 物件の表示

物件 番号	所 在 地 番	登記 地目	貸付 地積 (㎡)	予定価格 (最低貸付月額) (円)
貸1	西区上名古屋一丁目211番1の うち	雑種地	223.40	69,120
貸2	中区栄一丁目2308番外4筆 伏見ライフプラザ地下2階 駐車場の一部		930.00	1,086,400
貸3	港区津金一丁目435番1	宅地	374.07	100,000
貸4	南区元塩町4丁目21番1のうち	雑種地	402.59	31,533

(3) 用途の制限

- ア 政治的又は宗教的用途に供し、又は供させてはならない。
- イ 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条第1項に規定する風俗営業及び同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業その他これらに類する業の用途に供し、又は供させてはならない。
- ウ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団又は法律の規定に基づき公の秩序等

を害するおそれのある団体等に指定されている者を利する用途に供し、又は供させてはならない。

エ 悪臭・騒音・粉塵・振動・土壌汚染など著しく近隣環境を損なうことが予想される用途に供し、又は供させてはならない。

オ 耕作をしてはならない。

カ その他名古屋市が公序良俗に反すると認める用途に供し、又は供させてはならない。

キ 建物を設置してはならない。（借地借家法（平成3年法律第90号）第25条（一時使用目的の借地権）の規定に基づき、同法の規定が適用されない場合は除く。）

(4) 貸付期間

物件番号 貸1

令和7年9月1日から令和12年8月31日までの5年間

物件番号 貸2、貸3

令和7年10月1日から令和12年9月30日までの5年間

物件番号 貸4

令和7年10月1日から令和12年3月31日までの4年6か月間

2 競争入札参加資格

入札に参加できる者は、個人又は法人とする。ただし、次の各号のいずれかに掲げる者を除く。

(1) 地方自治法（昭和22年法律第67号）第238条の3に規定する者

(2) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第1項に規定する者

(3) 地方自治法施行令第167条の4第2項各号のいずれかに該当する事実があった後3年を経過しない者（当該事実と同一の事由により名古屋市指名停止要綱（平成15年3月5日付け15財用第5号）に基づく指名停止を受けている者を除く。）

(4) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者（ただし、更生手続開始の決定後、新たに名古屋市競争入

札参加資格審査申請を行い認定を受けた者を除く。)

(5) 民事再生法（平成11年法律第 225 号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者（ただし、再生手続開始の決定後、新たに名古屋市競争入札参加資格審査申請を行い認定を受けた者を除く。)

(6) 本公告の日から落札決定までの間に指名停止の期間がある者

(7) 本公告の日から落札決定までの間に名古屋市が行う契約等からの暴力団関係事業者の排除に関する合意書（平成20年 1 月28日付け名古屋市長等・愛知県警察本部長締結）及び名古屋市が行う公有財産の売払い・貸付の契約等からの暴力団関係事業者の排除に関する取扱要綱（平成20年 2 月15日付け19財管第 253 号）に基づく排除措置を受けている者

3 契約条項を示す場所、入札申込書及び入札説明書の配布期間等

契約条項は、入札案内書において示すものとし、入札参加申込書及び入札説明書は、次の各号に掲げる配布期間、配布時間及び配布場所において配布する。

(1) 配布期間

本公告の日から令和 7 年 6 月23日（月）まで（ただし、名古屋市の休日を定める条例（平成 3 年名古屋市条例第36号）第 2 条第 1 項に規定する本市の休日を除く。)

(2) 配布時間

午前 8 時45分から午後 5 時30分まで

(3) 配布場所

財政局財政部財産管理課

名古屋市中区三の丸三丁目 1 番 1 号

名古屋市役所本庁舎 3 階

電話 052-972-2318

4 入札参加申込期間及び提出先

本公告に係る入札に参加しようとする者は、入札参加申込書を郵送（書留又は簡易書留に限る。）により提出すること。

(1) 申込期間

令和 7 年 5 月 30 日（金）から令和 7 年 6 月 23 日（月）まで

(2) 提出先

〒460-8508 名古屋市中区三の丸三丁目 1 番 1 号

名古屋市役所財政局財政部財産管理課

5 入札書の郵送方法、到達期限及び提出先

(1) 郵送方法

書留又は簡易書留とする。

(2) 到達期限

令和 7 年 7 月 23 日（水）まで

(3) 提出先

〒460-8508 名古屋市中区三の丸三丁目 1 番 1 号

名古屋市役所財政局財政部財産管理課

6 開札の日時及び場所

(1) 日時

令和 7 年 7 月 25 日（金）午前10時00分

(2) 場所

名古屋市中区三の丸三丁目 1 番 1 号

名古屋市役所西庁舎12階 市長部局入札室

7 落札者の決定方法

予定価格（最低貸付価格）以上で、最高金額をもって有効な入札を行った者を落札者とする。なお、落札となるべき同額の入札をした者が 2 者以上あるときは、くじにより落札者を決定するものとする。

8 その他

(1) 予定価格を総額で定めるか又は単価で定めるかの区分

単価（貸付月額）で定める。

(2) 入札保証金に関する事項

本公告に係る入札に参加しようとする者は、入札に先立ち、物件ごとに指定する額の入札保証金を納付しなければならない。なお、落札者が契約を締結する権利を放棄したとき又は入札案内書に記載された契約締結期限内に正当な理由がなく契約を締結しないときは、その者が納付した入札保証金は、名古屋市に帰属するものとする。

(3) 契約書の作成の要否

要

(4) 入札の無効

本公告に示した競争入札参加資格を有しない者のした入札及び入札の条件に違反した入札は、無効とする。

(5) 契約の手続において使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨

(6) 本公告に定めのない事項

本公告に定めのない事項については、入札案内書に記載するところによる。