

物 件 説 明 書

物件番号	所在地番	登記地目	貸付地積 (㎡)	最低貸付価格 (月額・円)
貸4	南区元塩町4丁目21番1のうち	雑種地	402 59	31,533
貸付期間		令和 7年10月 1日から令和12年 3月31日 (4年 6か月間)		

接面道路の幅員等	西側で幅員約 5.5mの市道 (舗装済) に接面しています。			
交通機関	鉄道	名鉄名古屋本線「本星崎」駅より西方へ		約 1.5km
	バス	市営バス「元塩町」停留所より南東方へ		約 0.6km
供給処理施設	配管等の状況		照会先・電話番号	
	電気	前面道路配線 有	中部電力パワーグリッド(株) 緑営業所	0120-929-476
	ガス	前面道路配管 有	東邦ガスネットワーク(株)	0570-010104
	上水道	前面道路配管 有	名古屋市上下水道局 西部営業センター	052-352-2511
	下水道	前面道路配管 有	名古屋市上下水道局 西部営業センター	052-352-2511
公共施設	南区役所		物件の北東方へ	約 1.2km
	宝南小学校		物件の北西方へ	約 0.8km
	南光中学校		物件の北方へ	約 0.6km

参
考
事
項

- ・ 貸付地積は実測地積で、公簿地積 713㎡の一部です。
- ・ 平成12年の豪雨等浸水区域に含まれています。
(令和元年度名古屋市水防計画付図)
- ・ 本地西側の接面道路に中部電力パワーグリッド(株)の電柱及び支線があり、電柱に取り付けられた腕金(電線を支えるための金属製のアーム)の一部が本地に空中越境しています。
- ・ A型バリケード及び単管バリケードは貸付開始前に本市で撤去します。
- ・ 本地の舗装、雨水排水設備の設置が必要な場合は、下記担当課と協議の上、借受者の負担において行い、返還時に原状回復を行ってください。

返還時の復旧状況 | 更地

※ 返還時とは、本入札による貸付契約が終了する時点です。

※ 復旧状況の参考として令和 7年 5月現在の写真を名古屋市公式ウェブサイトにおいて公開しています。

担当課 | 緑政土木局南土木事務所 Tel052-612-3211

※物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

<付近見取図>



<詳細図>

