

物件説明書

物件 番号	所在地番	登記地目	貸付地積 (㎡)		最低貸付価格 (月額・円)
貸3	港区津金一丁目 435番1	宅地	374	07	100,000
貸付期間		令和 7年10月 1日から令和12年 9月30日 (5年間)			

接面道路の幅員等		北側で幅員約 2.7mの市道（舗装済）に接面しています。			
交通機関		鉄道	地下鉄名港線「東海通」駅より南方へ		約 0.1km
		バス	市営バス「東海通」停留所より北西方へ		約 0.1km
供給処理施設		配管等の状況		照会先・電話番号	
	電 気	前面道路配線	有	中部電力パワーグリッド(株)	港営業所 0120-929-309
	ガ ス	前面道路配管	有	東邦ガスネットワーク(株)	0570-010104
	上水道	前面道路配管	有	名古屋市上下水道局	西部営業センター 052-352-2511
	下水道	前面道路配管	有	名古屋市上下水道局	西部営業センター 052-352-2511
公共施設		港区役所		物件の南方へ	約 0.5km
		中川小学校		物件の東方へ	約 0.3km
		港明中学校		物件の南東方へ	約 0.8km
参考事項	・ 貸付地積は実測地積で、公簿地積と同一です。 ・ 看板の設置、側溝等の雨水排水設備の改修が必要な場合などは、下記担当課と協議の上、借受者の負担において行い、返還時に原状回復を行ってください。 ・ 平成12年、平成20年及び平成25年の豪雨等浸水区域に含まれています。 （令和元年度名古屋市水防計画付図） ・ 目隠しフェンス（東面、西面）は撤去不可とします。				
返還時の復旧状況		コンクリート舗装が敷設され、フェンス等が存する状態			
※ 返還時とは、本入札による貸付契約が終了する時点です。 ※ 復旧状況の参考として令和 7年 4月現在の写真を名古屋市公式ウェブサイトにおいて公開しています。					
担当課		緑政土木局自転車利用課 TEL052-972-2877			

※物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

<付近見取図>



<詳細図>

