物 件 説 明 書

物件番号	所 在 地 番	登記地目	貸 付 地 積（㎡）		最低貸付価格（月額・円）
貸1	西区上名古屋一丁目 211番1のうち	雑種地	２２３	４０	６９，１２０
貸付期間	令和 7年 9月 1日から令和12年 8月31日（ 5年間）				

接面道路の幅員等	北側で幅員約 8.0mの市道（舗装済）に接面しています。			
交通機関	鉄道	地下鉄鶴舞線「浄心」より東方へ		約0.6km
	バス	市営バス「弁天通三丁目」停留所より北東方へ		約0.2km
供給処理施設		配管等の状況	照会先・電話番号	
	電　気	前面道路配線　有	中部電力パワーグリッド㈱　北営業所	0120-929-116
	ガ　ス	前面道路配管　有	東邦ガスネットワーク㈱	0570-010104
	上水道	前面道路配管　有	名古屋市上下水道局　北部営業センター	052-419-5666
	下水道	前面道路配管　有	名古屋市上下水道局　北部営業センター	052-419-5666
公共施設	西区役所		物件の南西方へ	約 0.8km
	上名古屋小学校		物件の北西方へ	約 0.4km
	浄心中学校		物件の北西方へ	約 1.3km

参考事項

・貸付地積は、図上で求積した数値で、公簿地積 257㎡ の一部です。
・本地内の金属柵及び木柵の撤去が必要な場合は、下記担当課と協議の上、借受者の負担において撤去を行い、返還時に原状回復を行ってください。なお、ポンプ保管庫を囲むフェンスは撤去不可です。
・防火水槽の中央部及び吸管投入口（マンホール。2か所）の上へ車両や資材等を置くことはできません。ただし、車両などの通行は可能です。
・災害発生時及び点検時に、本地に入り、防火水槽を用いた消火活動をすることを認めていただきます。
・本地にアスファルトやコンクリート等を敷く場合は、吸管投入口を塞がないようにするとともに、施工時に防火水槽及び付属する導水配管を破損しないように注意してください。なお、防火水槽は地下 1.00mに、導水配管は地下 0.60mに埋設しています。
・防火水槽及び導水配管の平面位置図は、下記担当課でご確認ください。
・平成12年、平成20年及び平成25年の豪雨浸水区域に含まれています。
（令和元年度名古屋市水防計画付図）
・本地は令和 7年 8月31日まで貸付中であり、駐車場として使用されています。

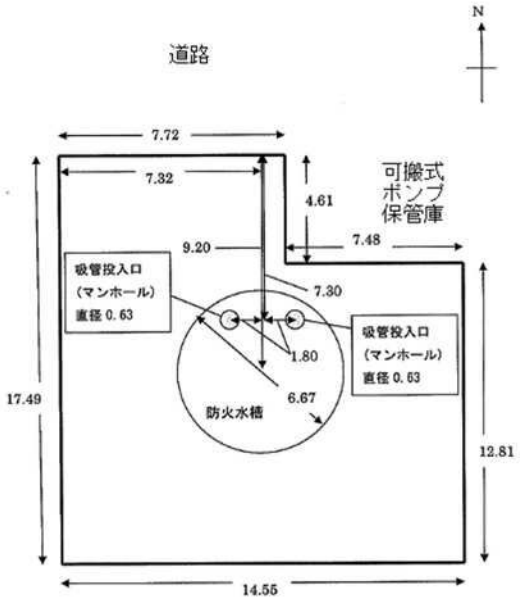
返還時の復旧状況	アスファルトが敷設された状態
※返還時とは、本入札による貸付契約が終了する時点です。	
担当課	消防局施設課　℡052-972-3517

※物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

<付近見取図>

AOKI
ササヤ
近江屋精肉店
サンパーク浄心
グラード浄心
アオキスーパー
浄心エイトビル
こざき女性クリニック
上名古屋局
〒
イトーゴム化工
井天通北街園
井天通
浄心東
鶴舞線
浄心駅
大師寺
手木街園
興西寺
武島天神社
おてこ公園
米川耳鼻咽喉科小児科医院
パンベール・グラ
寿実会浄心こころのクリニック
レイホーヒル
(C)2025ZENRIN(Z08E-第905号)
貸1

<詳細図>


N
道路
7.72
7.32
4.61
可搬式
ポンプ
保管庫
9.20
7.48
吸管投入口
(マンホール)
直径 0.63
7.30
吸管投入口
(マンホール)
直径 0.63
1.80
6.67
防火水槽
17.49
12.81
14.55