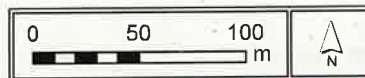
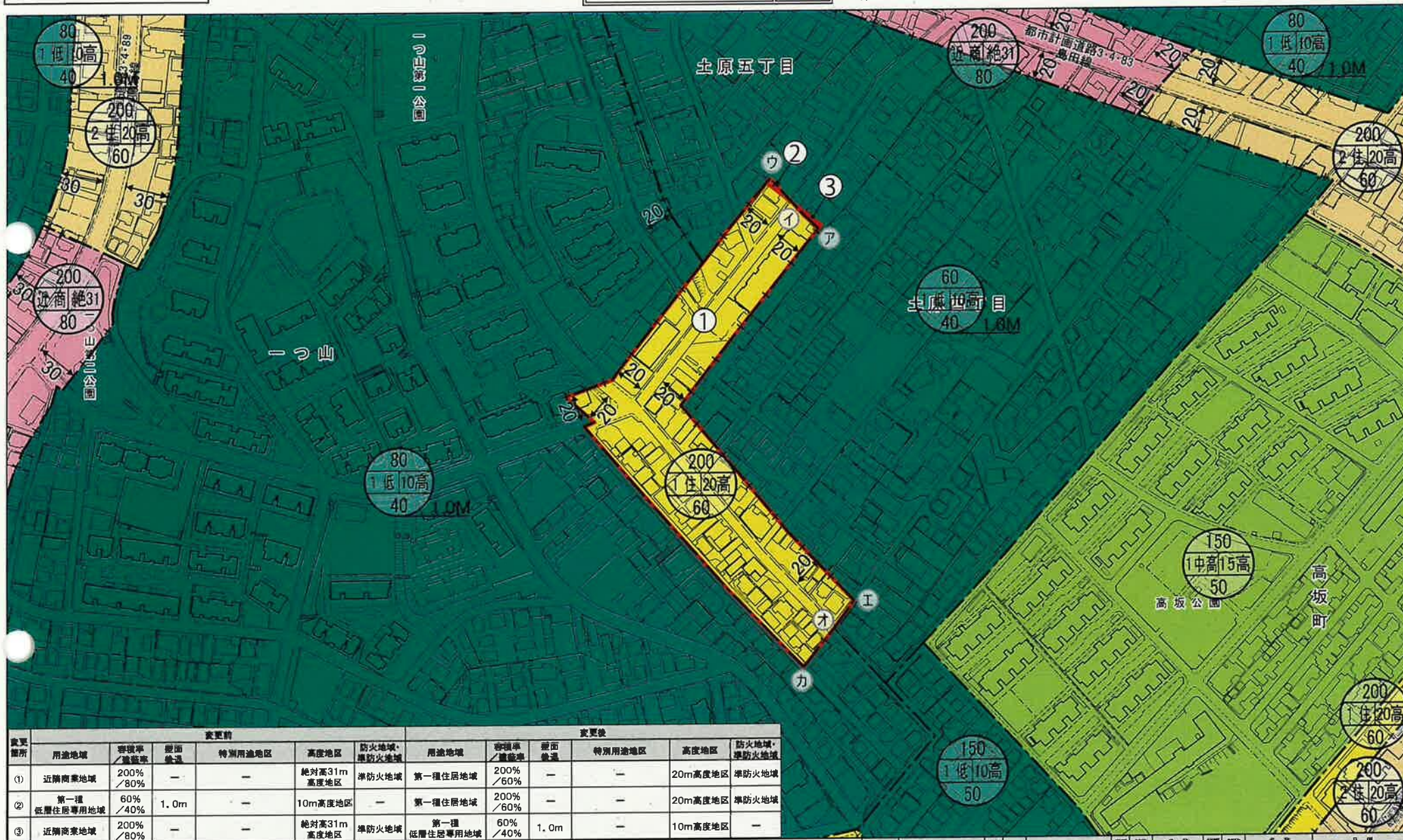


計画図

図郭番号
37-01



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更
第 9号議案 名古屋都市計画防火地域及び準防火地域の変更



変更箇所	変更前					変更後						
	用途地域	容積率 /建築率	壁面 高さ	特別用途地区	高度地区 防火地域・ 準防火地域	用途地域	容積率 /建築率	壁面 高さ	特別用途地区	高度地区 防火地域・ 準防火地域	防火地域・ 準防火地域	
①	近隣商業地域	200% /80%	—	—	絶対高31m 高度地区	準防火地域	第一種住居地域	200% /60%	—	—	20m高度地区 準防火地域	
②	第一種 低層住居専用地域	60% /40%	1.0m	—	10m高度地区	—	第一種住居地域	200% /60%	—	—	20m高度地区 準防火地域	
③	近隣商業地域	200% /80%	—	—	絶対高31m 高度地区	準防火地域	第一種 低層住居専用地域	60% /40%	1.0m	—	10m高度地区 —	

アイは共同住宅敷地界
イーウはアイの延長
オーカはエーオの延長

※区分線の種類

— — —	：道路・河川・鉄道等地形地物の中心
— + —	：沿道指定その他
— . . —	：市域界

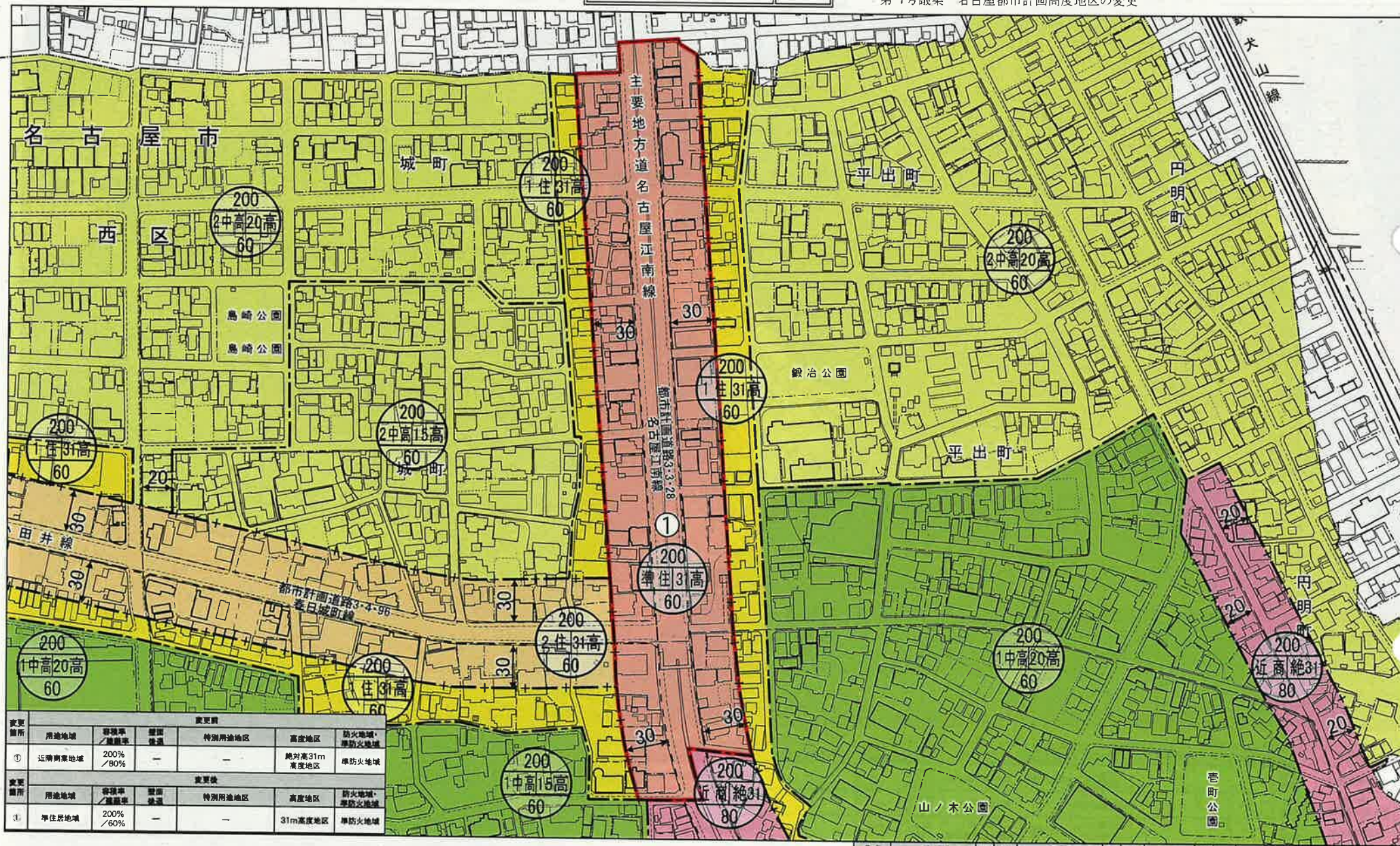
凡例	图例	图例	名称	图例	名称	图例	名称	凡例
	用途地域特定区域	州 市 町 村	第1種居住用途地域	用	商業地域	10区	10m高度地区	容積率(%) 農用地率(%) 建築率(%) 適用なし
			第2種居住用途地域	工	工業地域	15区	15m高度地区	
			第3種中密度住宅用途地域	工	工業地域	20区	20m高度地区	
			第4種中密度住宅用途地域	工	工業用途地域	31区	31m高度地区	
			第1種住居地域	農	農用地	地31	地31m高度地区	
			第2種住居地域			地35	45m高度地区	
			第3種住居地域			地45	45m高度地区	
			近隣商業地域			=	適用なし	

計 画 図

図郭番号
38-01



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更



変更箇所	用途地域	容積率 / 建蔽率	建蔽率	特別用途地区	高度地区	防火地域・準防火地域
①	近隣商業地域	200% / 80%	—	—	絶対高31m 高度地区	準防火地域
変更箇所	用途地域	容積率 / 建蔽率	建蔽率	特別用途地区	高度地区	防火地域・準防火地域
②	準住居地域	200% / 60%	—	—	31m高度地区	準防火地域

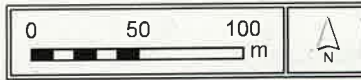
※区分線の種類

- 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
- + — 沿道指定その他
- - - 市域界

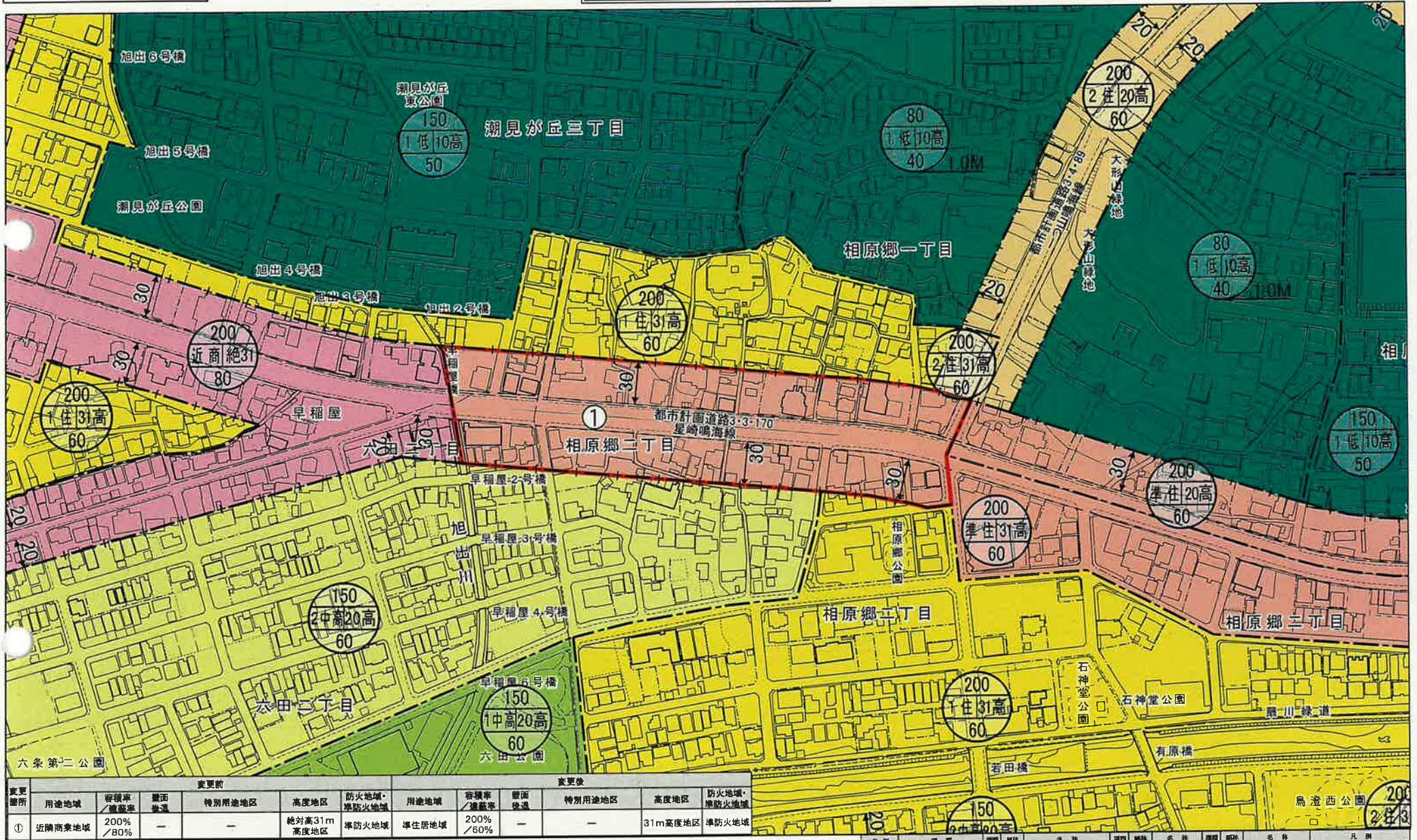
凡 例	種 別	種 別	種 別	種 別	種 別	凡 例
用途地域等変更区域	第1種低層住居専用地域	商業地域	10m 10m高度地区	容積率(%)	用途地域 高度地区	容積率(%)
	第2種低層住居専用地域	準工業地域	15m 15m高度地区	建蔽率(%)	用途地域 高度地区	建蔽率(%)
	第1種中高層住居専用地域	工業地域	20m 20m高度地区	用途地域 高度地区	用途地域 高度地区	用途地域 高度地区
	第2種中高層住居専用地域	工業専用地域	31m 31m高度地区	用途地域 高度地区	用途地域 高度地区	用途地域 高度地区
	第1種住居地域	近隣商業地域	絶対高31m高度地区	用途地域 高度地区	用途地域 高度地区	用途地域 高度地区
	第2種住居地域		45m 45m高度地区	用途地域 高度地区	用途地域 高度地区	用途地域 高度地区
	準住居地域		— 適用なし	用途地域 高度地区	用途地域 高度地区	用途地域 高度地区
	近隣商業地域			用途地域 高度地区	用途地域 高度地区	用途地域 高度地区

計 画 図

図郭番号
39-01



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更



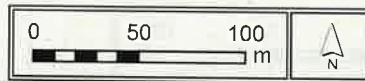
変更箇所	変更前					変更後				
	用途地域	容積率 建築率	建ぺい率	特別用途地区	高度地区	用途地域	容積率 建築率	建ぺい率	特別用途地区	高度地区
① 近隣商業地域	近隣商業地域	200% 80%	—	—	絶対高31m 高度地区	準住居地域	200% 60%	—	—	31m高度地区

※区分線の種類
 ———— : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 ————+——— : 沿道指定その他
 - - - - - : 市境界

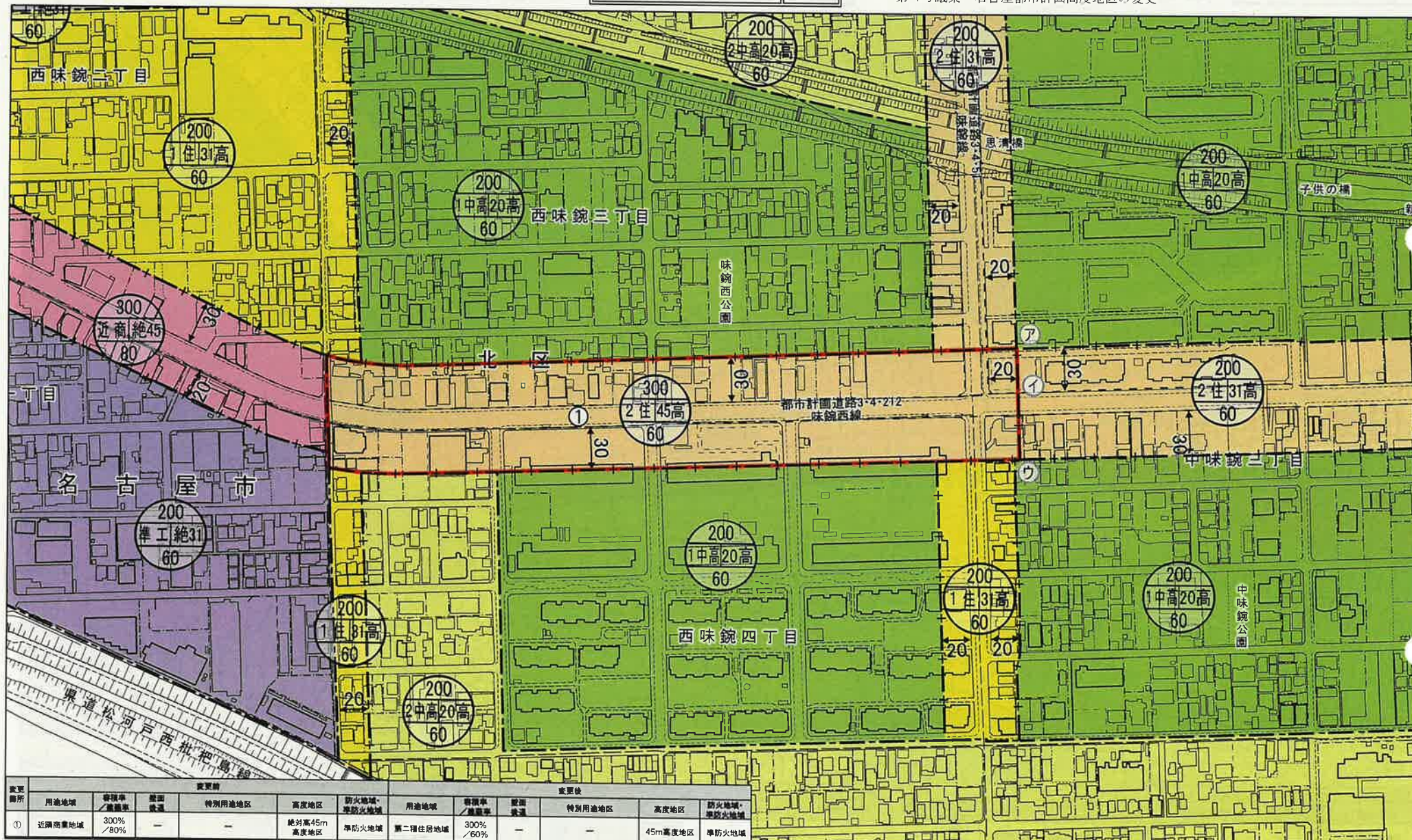
凡例	種別	名称	種別	名称	種別	名称	凡例
用途地域	用途地域	用途地域	用途地域	用途地域	用途地域	用途地域	用途地域
高度地区	高度地区	高度地区	高度地区	高度地区	高度地区	高度地区	高度地区
防火地域	防火地域	防火地域	防火地域	防火地域	防火地域	防火地域	防火地域
準防火地域	準防火地域	準防火地域	準防火地域	準防火地域	準防火地域	準防火地域	準防火地域
準住居地域	準住居地域	準住居地域	準住居地域	準住居地域	準住居地域	準住居地域	準住居地域
近隣商業地域	近隣商業地域	近隣商業地域	近隣商業地域	近隣商業地域	近隣商業地域	近隣商業地域	近隣商業地域

計 画 図

図郭番号
40-01



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更



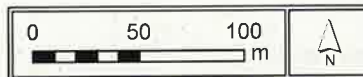
・イーウ はアーイ の延長

※区分線の種類
 --- 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 ---+--- 沿道指定その他
 --- 市域界

凡 例	注 意	種別	名 称	種別	名 称	種別	名 称	凡 例
	用途地域変更区域	用途地域	第1種低層住居専用地域	用途地域	商業地域	10m 10m高度地区	容積率(%) 用途地域 高度地区 建築率(%)	
			第2種低層住居専用地域		工業専用地域	15m 15m高度地区		
			第1種中層住居専用地域		工業地域	20m 20m高度地区		
			第2種中層住居専用地域		工業専用地域	31m 31m高度地区		
			住居専用地域		準工業地域(用途区分)	約31m 約31m高度地区		
			第2種住居地域		準工業地域	約31m 約31m高度地区		
			準工業地域			約45m 約45m高度地区		
			近隣商業地域			適用なし		

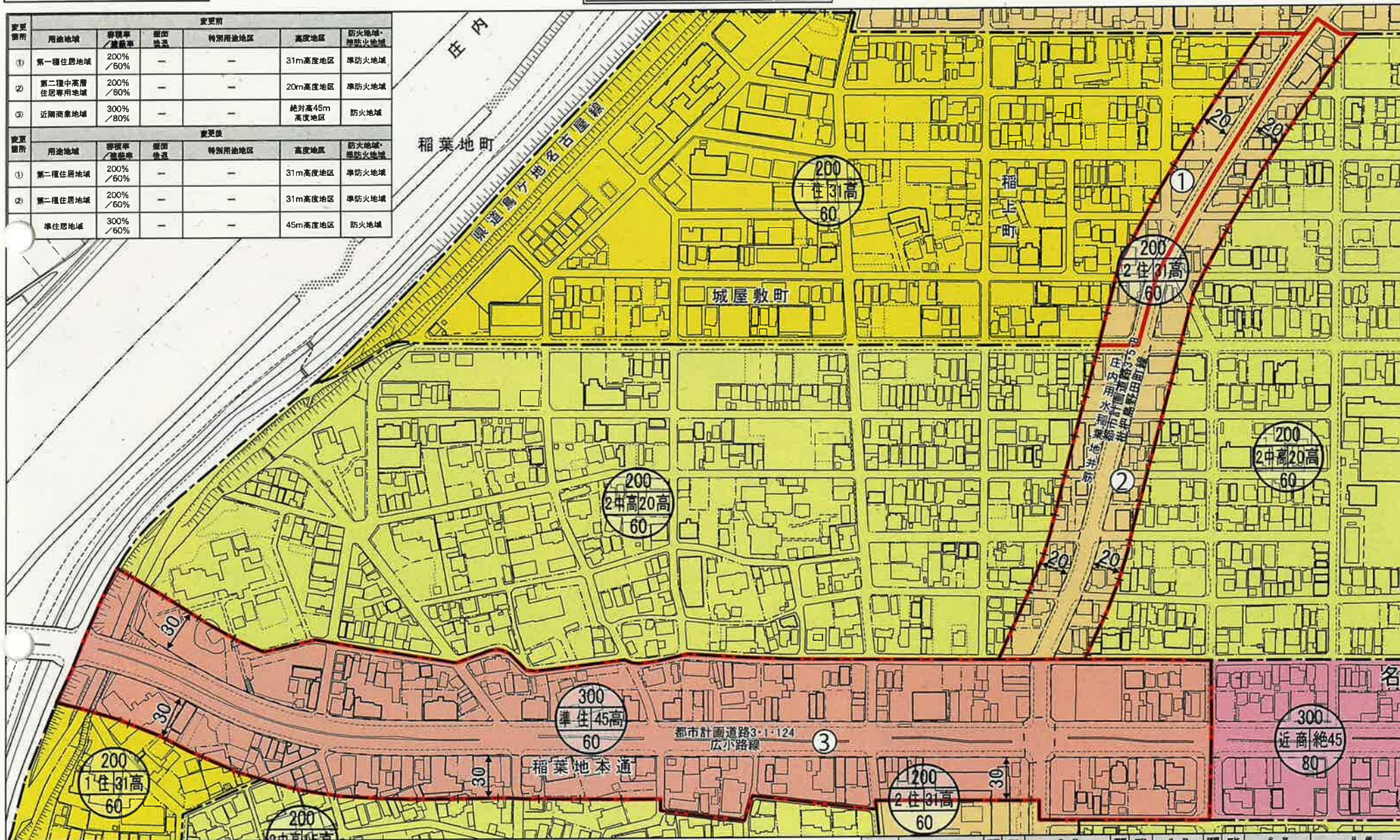
計画図

図郭番号
41-01



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更

変更箇所		変更前				
		用途地域	容積率 建築率	盛面 率	特別用途地区	高度地区
(1)	第一種住居地域	200% /60%	—	—	31m高度地区	準防火地域
(2)	第二種中高層 住居専用地域	200% /60%	—	—	20m高度地区	準防火地域
(3)	近隣商業地域	300% /80%	—	—	絶対高45m 高度地区	防火地域
変更箇所		変更後				
		用途地域	容積率 建築率	盛面 率	特別用途地区	高度地区
(1)	第二種住居地域	200% /60%	—	—	31m高度地区	準防火地域
(2)	第二種住居地域	200% /60%	—	—	31m高度地区	準防火地域
	準住居地域	300% /60%	—	—	45m高度地区	防火地域



※区分線の種類

- — — : 道路・河川・鉄道
— + — : 沿道指定その他
— . . — : 市域界

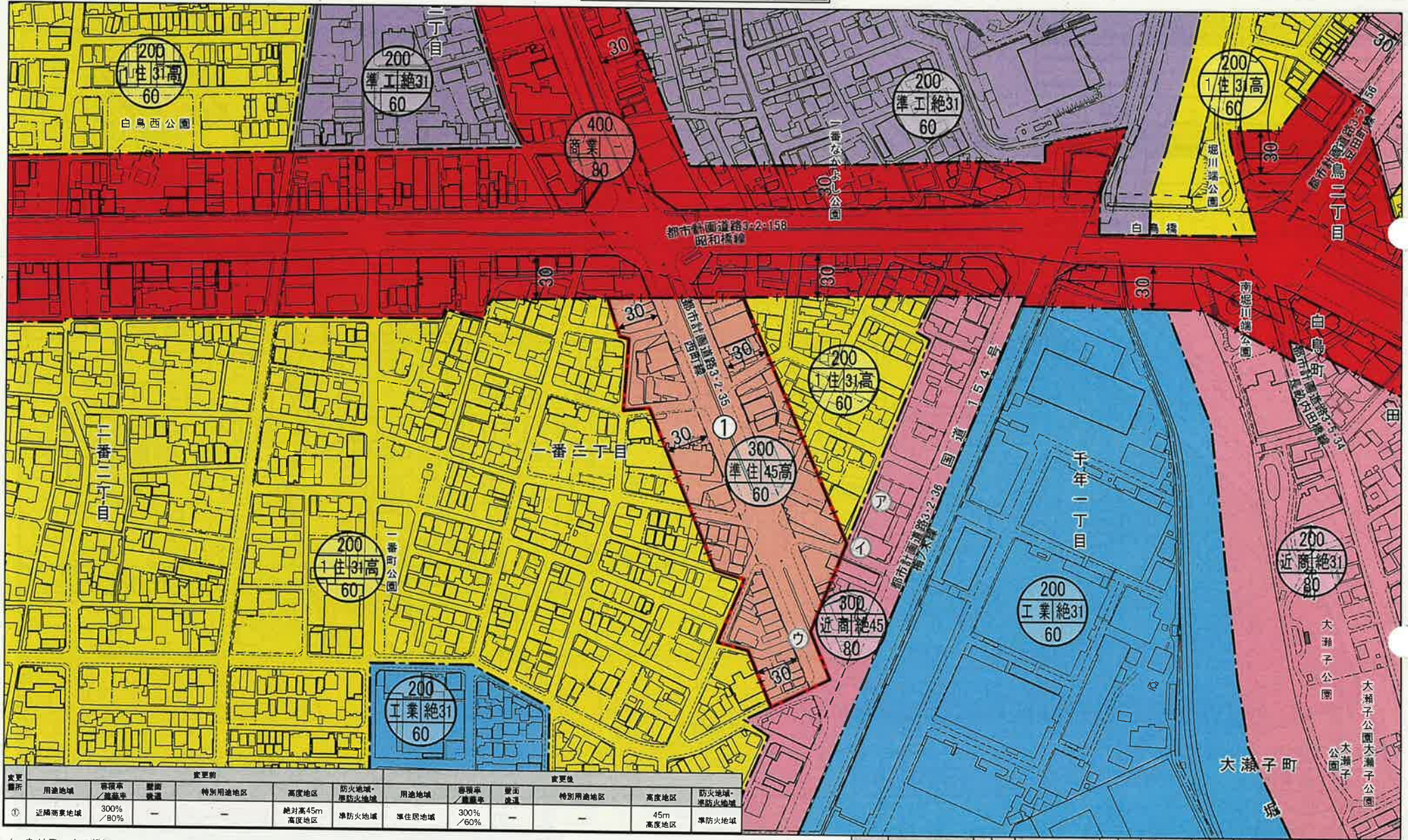
[illegible]

計画図

図郭番号
42-01



第5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更



変更箇所	用途地域	容積率 /建築率	壁面 設置	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	用途地域	容積率 /建築率	壁面 設置	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域
①	近隣商業地域	300% /80%	—	—	絶対高45m 高度地区	準防火地域	準住居地域	300% /60%	—	—	45m 高度地区	準防火地域

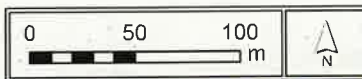
イーウはアーイの延長

※区分線の種類
 — — — : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 — + — : 沿道指定その他
 - - - : 市域界

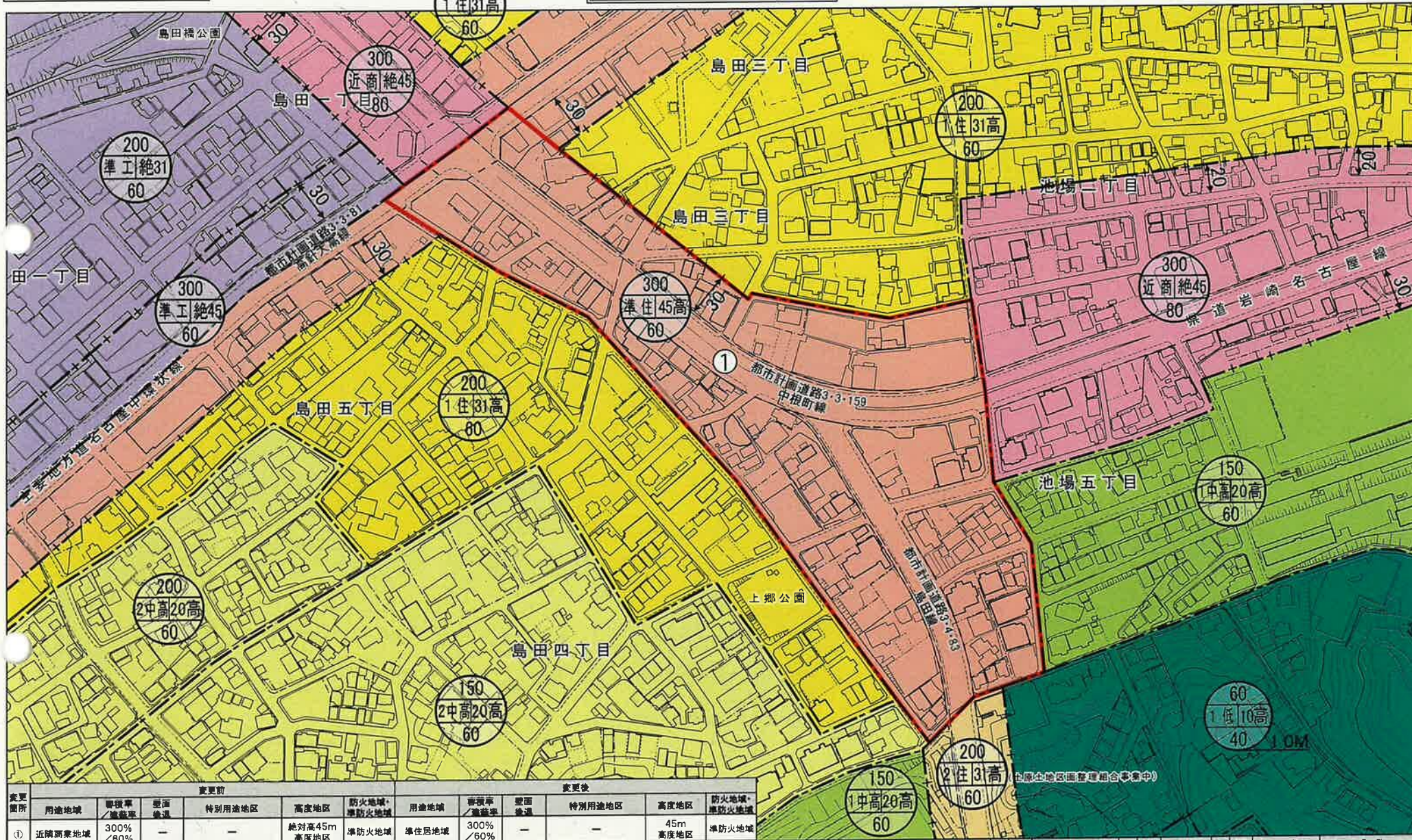
凡例	項目	種類	名称	種類	名称	種類	名称	凡例
	用途地域変更区域			用途地域	商業地域	10m	10m高度地区	容積率(%) 用途地域 高度地区 建築率(%) 容積率(%)
		用途地域	準工業地域	15m	15m高度地区			
		用途地域	工業地域	20m	20m高度地区			
		用途地域	工業専用地域	31m	31m高度地区			
		用途地域	準工業専用地域	25m	25m高度地区			
		用途地域	準住居地域	45m	45m高度地区			
		用途地域	近隣商業地域	—	適用なし			

計 画 図

図郭番号
43-01



第5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更



変更箇所	変更前				変更後			
	用途地域	容積率 /建築率	壁面 率	特別用途地区	用途地域	容積率 /建築率	壁面 率	特別用途地区
① 近隣商業地域	近隣商業地域	300% /80%	—	—	準住居地域	300% /60%	—	—

※区分線の種類

- : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
- + : 沿道指定その他
- - - : 市域界

凡例	種類
	用途地域変更区域

用途地域	名称
1住	第1種低層住居専用地域
2住	第2種低層住居専用地域
中高	第1種中高層住居専用地域
2中高	第2種中高層住居専用地域
1住	第1種住居地域
2住	第2種住居地域
準住	準住居地域
近商	近隣商業地域

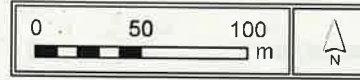
用途地域	名称
近商	近隣商業地域
準工	準工業地域
工業	工業地域
工業専	工業専用地域
準工業	準工業地域

高度地区	名称
10高	10m高度地区
15高	15m高度地区
20高	20m高度地区
31高	31m高度地区
絶高	絶対高度45m高度地区
45高	45m高度地区
絶45	絶対高度45m高度地区
—	適用なし



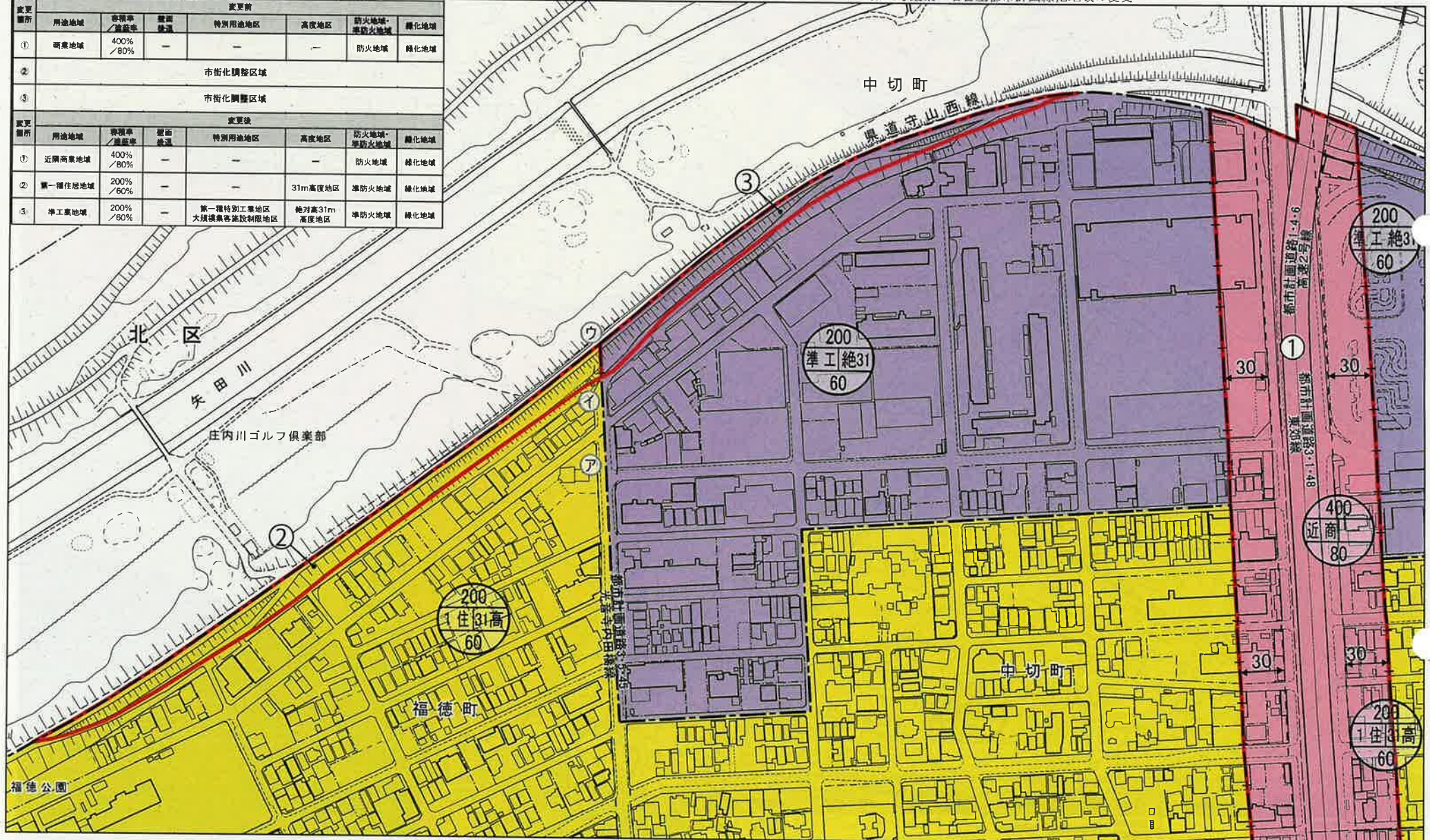
計画図

図郭番号
44-01



- 第4号議案 名古屋都市計画区域区分の変更
 第5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
 第6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更
 第7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更
 第9号議案 名古屋都市計画防火地域及び準防火地域の変更
 第11号議案 名古屋都市計画緑化地域の変更

変更箇所	変更前					
	用途地域	容積率 建築率	建ぺい 建高	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域
①	商業地域	400% 80%	—	—	—	防火地域
②	市街化調整区域					
③	市街化調整区域					
変更箇所	変更後					
	用途地域	容積率 建築率	建ぺい 建高	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域
①	近隣商業地域	400% 80%	—	—	—	防火地域
②	第一種住居地域	200% 60%	—	—	31m高度地区	準防火地域
③	準工業地域	200% 60%	—	第一種特別工業地区 大規模商業施設制限地区	絶対高31m 高度地区	準防火地域



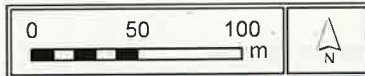
イーウはアーイの延長

- ※区分線の種類
- 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 - +— 沿道指定その他
 - 市域界

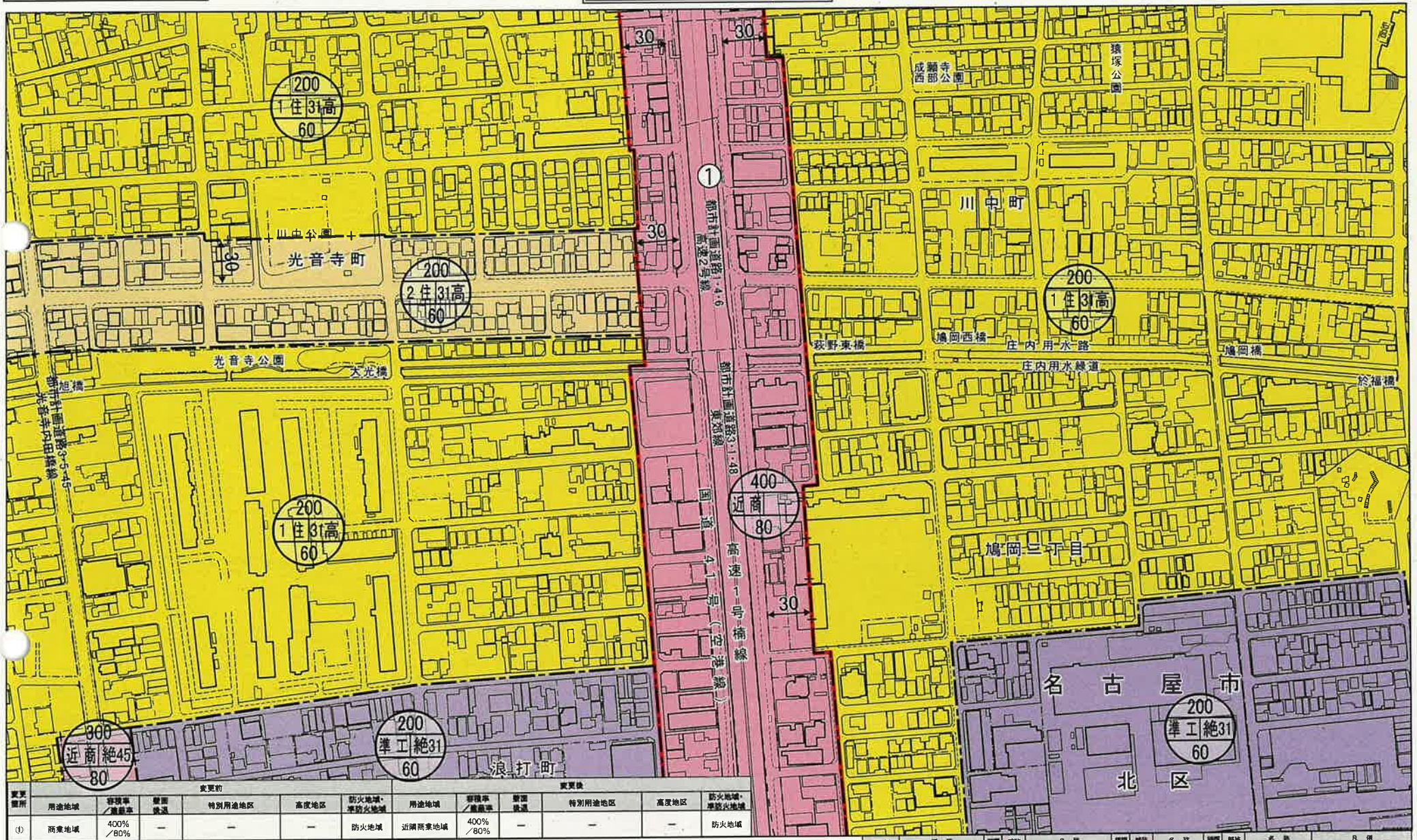
凡例	用途	種類	名称	用途	名称	用途	名称	凡例
用途地域変更区域	商業地域	商業地域	商業地域	商業地域	商業地域	商業地域	商業地域	容積率(%)
	工業地域	工業地域	工業地域	工業地域	工業地域	工業地域	工業地域	建築率(%)
	準工業地域	準工業地域	準工業地域	準工業地域	準工業地域	準工業地域	準工業地域	容積率(%)
	第一種住居地域	第一種住居地域	第一種住居地域	第一種住居地域	第一種住居地域	第一種住居地域	第一種住居地域	建築率(%)
	第二種住居地域	第二種住居地域	第二種住居地域	第二種住居地域	第二種住居地域	第二種住居地域	第二種住居地域	容積率(%)
	第三種住居地域	第三種住居地域	第三種住居地域	第三種住居地域	第三種住居地域	第三種住居地域	第三種住居地域	建築率(%)
	近隣商業地域	近隣商業地域	近隣商業地域	近隣商業地域	近隣商業地域	近隣商業地域	近隣商業地域	容積率(%)
	準工業地域	準工業地域	準工業地域	準工業地域	準工業地域	準工業地域	準工業地域	建築率(%)
	第一種特別工業地区	第一種特別工業地区	第一種特別工業地区	第一種特別工業地区	第一種特別工業地区	第一種特別工業地区	第一種特別工業地区	容積率(%)
	大規模商業施設制限地区	大規模商業施設制限地区	大規模商業施設制限地区	大規模商業施設制限地区	大規模商業施設制限地区	大規模商業施設制限地区	大規模商業施設制限地区	建築率(%)

計画図

図郭番号
44-02



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更



變更箇所	变更前					变更后				
	用途地域	容積率 建築率	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区 防火地域、 準防火地域	用途地域	容積率 建築率	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区 防火地域、 準防火地域
①	商業地域	400% /80%	—	—	— 防火地域	近隣商業地域	400% /80%	—	—	— 防火地域

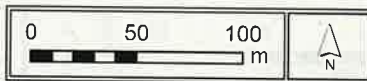
※区分線の種類

—— ———	道路・河川・鉄道等地形地物の中心
—— + ——	沿道指定その他
—— . . . ——	市域界

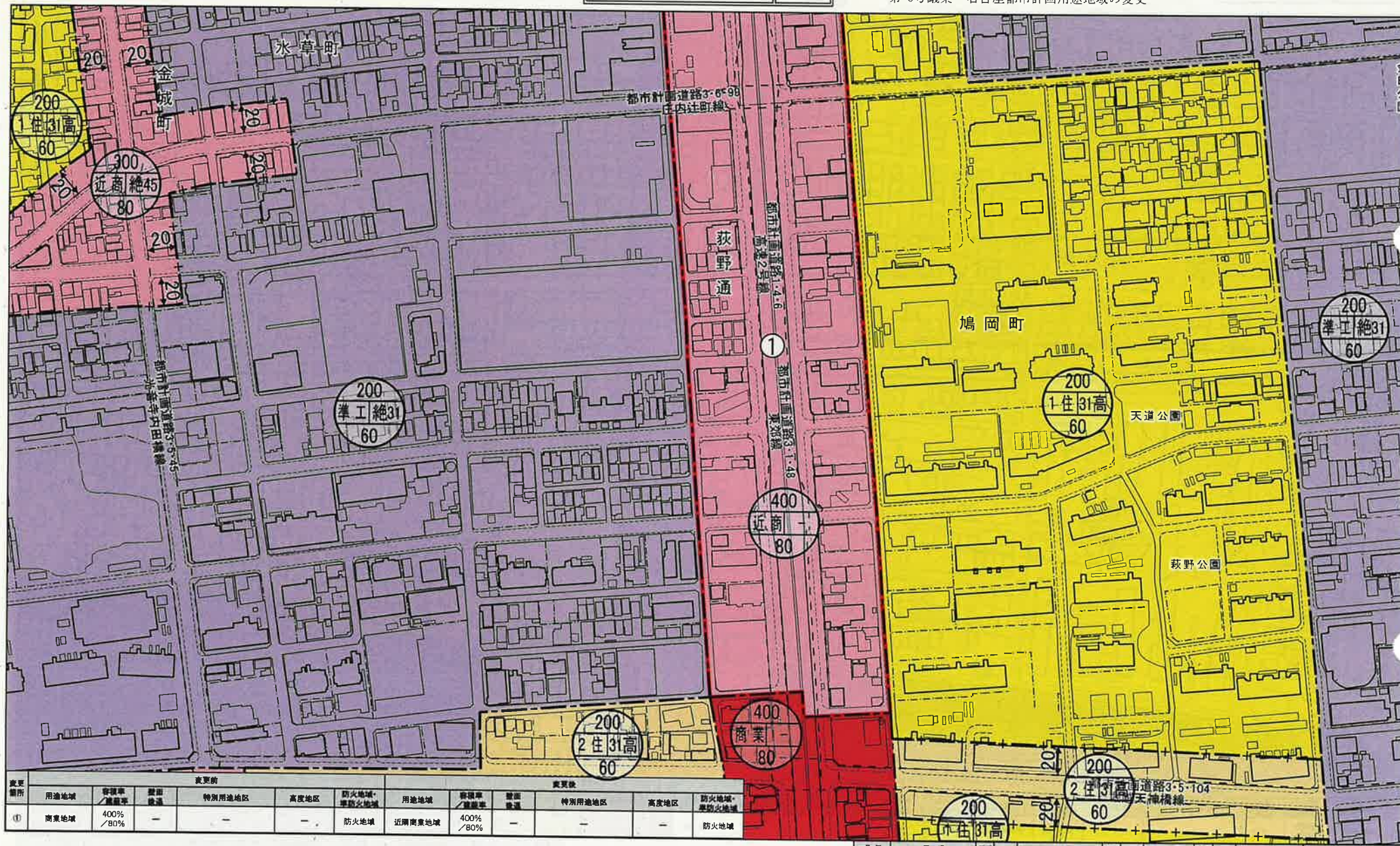
[illegible]

計 画 図

図郭番号
44-03



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更



変更箇所	変更前					変更後				
	用途地域	容積率 建築率	建ぺい率	特別用途地区	高度地区	用途地域	容積率 建築率	建ぺい率	特別用途地区	高度地区
①	商業地域	400% /80%	-	-	-	商業地域	400% /80%	-	-	-

※区分線の種類

- — — — — 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
- + — + — 沿道指定その他
- - - - - 市域界

凡例	用途	種別	名称	種別	名称	種別	名称	凡例
	用途地域変更区域	用地	第1種低層住居専用地域	川	商業地域	高度地区	10階	10m高度地区
			第2種低層住居専用地域		準工業地域		15階	15m高度地区
			第3種中層住居専用地域		工業地域		20階	20m高度地区
			第4種中層住居専用地域		工業専用地域		31階	31m高度地区
			第5種低層住居専用地域		工業専用地域		階21	絶対高31m高度地区
高度地区	用途地域	第1種低層住居専用地域	川	商業地域	高度地区	45階	45m高度地区	
		第2種低層住居専用地域		準工業地域		階25	絶対高45m高度地区	
		第3種中層住居専用地域		工業地域		適用なし		
適用なし	用途地域	第4種中層住居専用地域	工業専用地域	適用なし				

用途地域

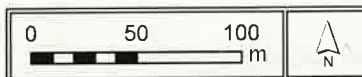
高度地区

建築率(%)

用途地域

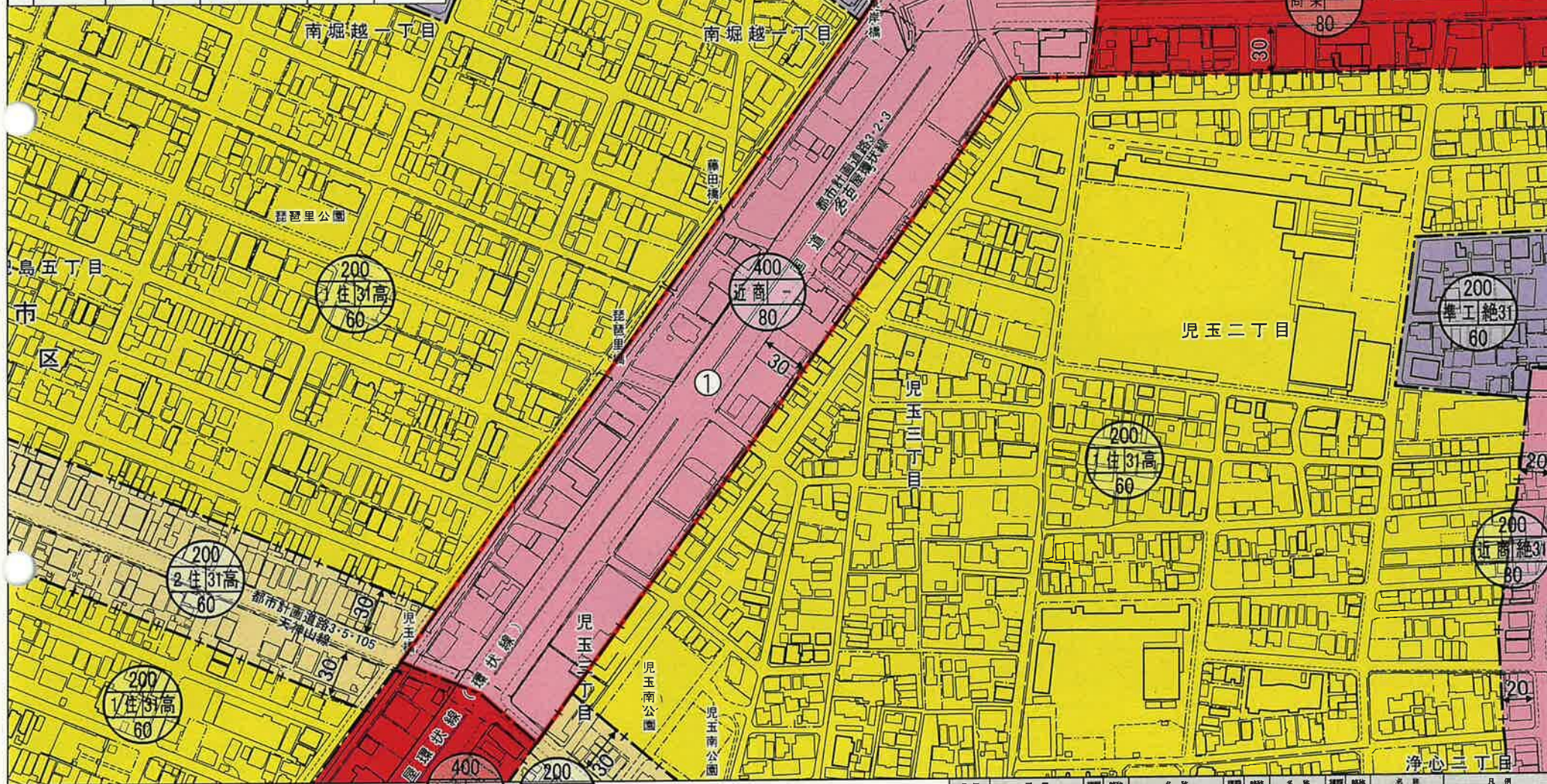
計画図

図郭番号
45-01



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更

変更箇所	変更前			
	用途地域	容積率 / 建蔽率	指定 用途	特別用途地区 高度地区
㊦	商業地域	400% / 80%	—	—
				防火地域、 準防火地域
				準防火地域、 一部防火地域
変更箇所	変更後			
	用途地域	容積率 / 建蔽率	指定 用途	特別用途地区 高度地区
㊦	近隣商業地域	400% / 80%	—	—
				防火地域、 準防火地域
				準防火地域、 一部防火地域



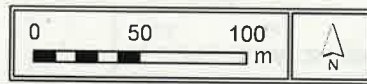
※区分線の種類

— — —	道路・河川・鉄道
— + —	沿道指定その他
— . —	市域界

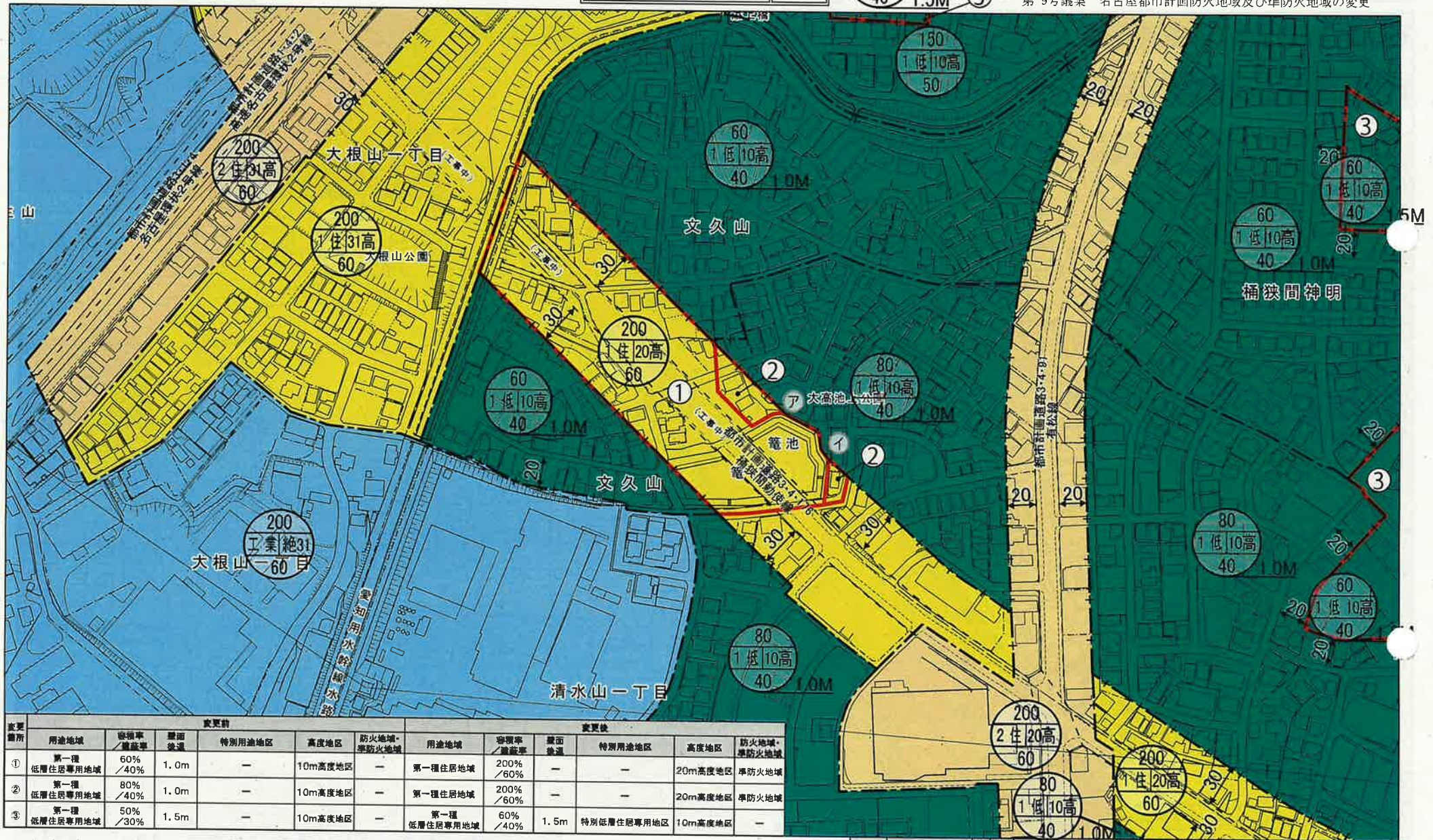
[illegible]

計 画 図

図郭番号
46-01



- 第5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
- 第6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更
- 第7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更
- 第9号議案 名古屋都市計画防火地域及び準防火地域の変更



変更箇所	変更前					変更後				
	用途地域	容積率 建築率	建ぺい率	特別用途地区	高度地区	用途地域	容積率 建築率	建ぺい率	特別用途地区	高度地区
①	第一種低層住居専用地域	60% 40%	1.0m	—	10m高度地区	第一種住居地域	200% 60%	—	—	20m高度地区
②	第一種低層住居専用地域	80% 40%	1.0m	—	10m高度地区	第一種住居地域	200% 60%	—	—	20m高度地区
③	第一種低層住居専用地域	50% 30%	1.5m	—	10m高度地区	第一種低層住居専用地域	60% 40%	1.5m	特別低層住居専用地域	10m高度地区

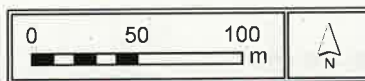
ア-イ は字界（大高町字池上、字龍池及び有松町桶狭間字権平谷）

- ※区分線の種類
- 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 - +— 沿道指定その他
 - - - 市域界

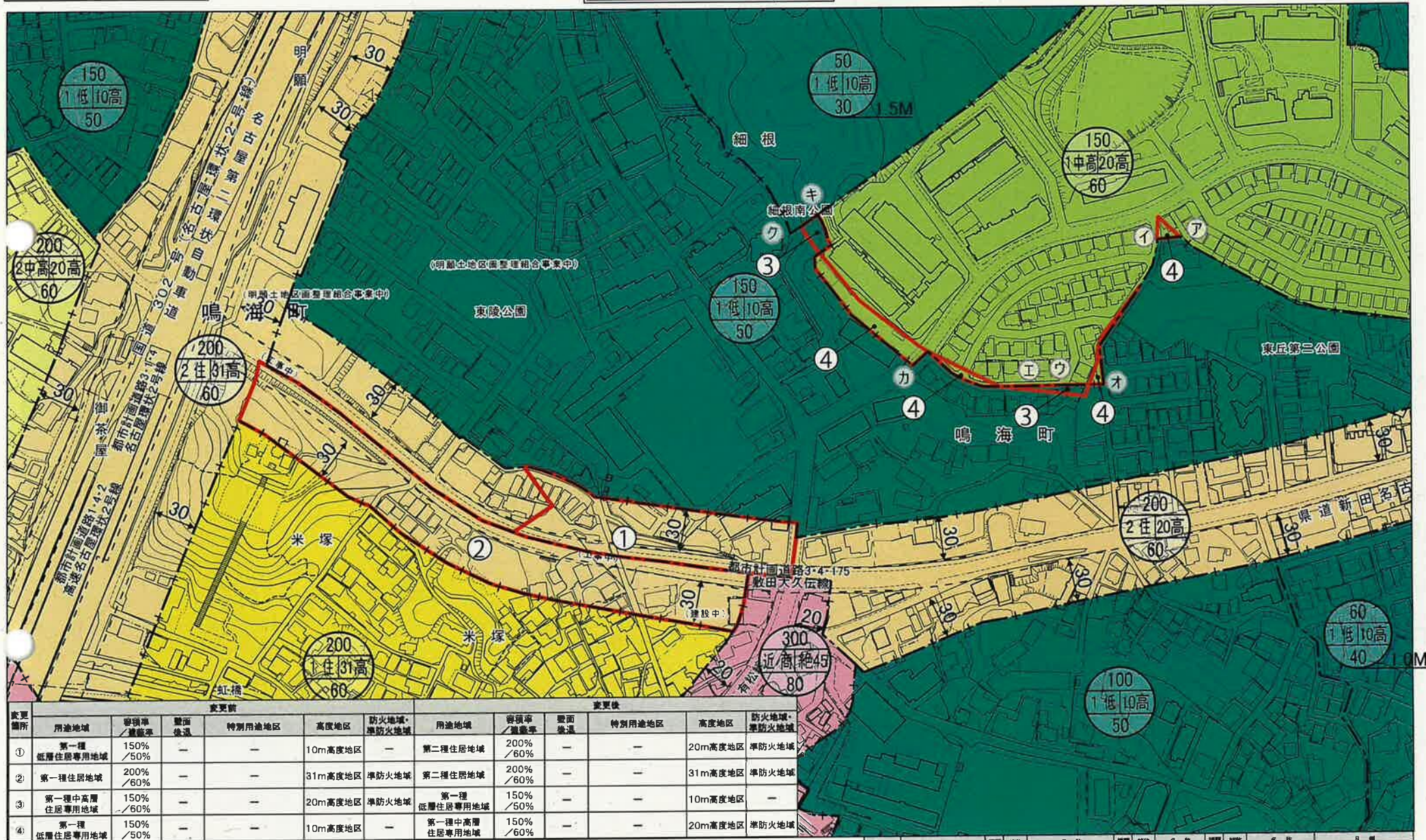
凡例	図 説	種別	名称	色 別	種別	名称	色 別	凡例
	用途地域等変更区域							
		第一種低層住居専用地域	用 地	第二種低層住居専用地域	用 地	第三種低層住居専用地域	用 地	
		第一種中高層住居専用地域	用 地	第二種中高層住居専用地域	用 地	第三種中高層住居専用地域	用 地	
		第一種工業専用地域	工 業 地 域	第二種工業専用地域	工 業 地 域	第三種工業専用地域	工 業 地 域	
		準住居地域	準 住 居 地 域	準工業地域	準 工 業 地 域	準商業地域	準 商 業 地 域	
		準工業地域	準 工 業 地 域	準商業地域	準 商 業 地 域	準住宅地域	準 住 宅 地 域	
		準商業地域	準 商 業 地 域	準住宅地域	準 住 宅 地 域	準防火地域	準 防 火 地 域	
		準防火地域	準 防 火 地 域	準高度地区	準 高 度 地 区	準高度地区	準 高 度 地 区	
		準高度地区	準 高 度 地 区	準高度地区	準 高 度 地 区	準高度地区	準 高 度 地 区	
		準高度地区	準 高 度 地 区	準高度地区	準 高 度 地 区	準高度地区	準 高 度 地 区	
		準高度地区	準 高 度 地 区	準高度地区	準 高 度 地 区	準高度地区	準 高 度 地 区	

計 画 図

図郭番号
47-01



第5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更
第9号議案 名古屋都市計画防火地域及び準防火地域の変更



変更箇所	変更前				変更後			
	用途地域	容積率 /建築率	壁面 後退	特別用途地区	用途地域	容積率 /建築率	壁面 後退	特別用途地区
①	第一種 低層住居専用地域	150% /50%	—	—	第二種住居地域	200% /60%	—	—
②	第一種住居地域	200% /60%	—	—	第二種住居地域	200% /60%	—	—
③	第一種中高層 住居専用地域	150% /60%	—	—	第一種 低層住居専用地域	150% /50%	—	—
④	第一種 低層住居専用地域	150% /50%	—	—	第一種中高層 住居専用地域	150% /60%	—	—
				高度地区				高度地区
				防火地域・ 準防火地域				防火地域・ 準防火地域
				10m高度地区				20m高度地区
				—				準防火地域
				31m高度地区				31m高度地区
				準防火地域				準防火地域
				20m高度地区				10m高度地区
				準防火地域				—
				10m高度地区				20m高度地区
				—				準防火地域

アイイは団地敷地界
ウーオはエーウの延長
カーキは界
キークは団地敷地界

※区分線の種類
— : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
— + — : 沿道指定その他
— · — : 市域界

凡例	種類	名称	凡例	種類	名称	凡例
用途地域変更区域	商業地域	10m	商業地域	10m	商業地域	10m
	工業地域	15m	工業地域	15m	工業地域	15m
	工業専用地域	20m	工業専用地域	20m	工業専用地域	20m
	第一種低層住居専用地域	31m	第一種低層住居専用地域	31m	第一種低層住居専用地域	31m
	第二種低層住居専用地域	45m	第二種低層住居専用地域	45m	第二種低層住居専用地域	45m
	第一種中高層住居専用地域	45m	第一種中高層住居専用地域	45m	第一種中高層住居専用地域	45m
	第二種中高層住居専用地域	45m	第二種中高層住居専用地域	45m	第二種中高層住居専用地域	45m
	準防火地域	—	準防火地域	—	準防火地域	—
	近隣商業地域	—	近隣商業地域	—	近隣商業地域	—

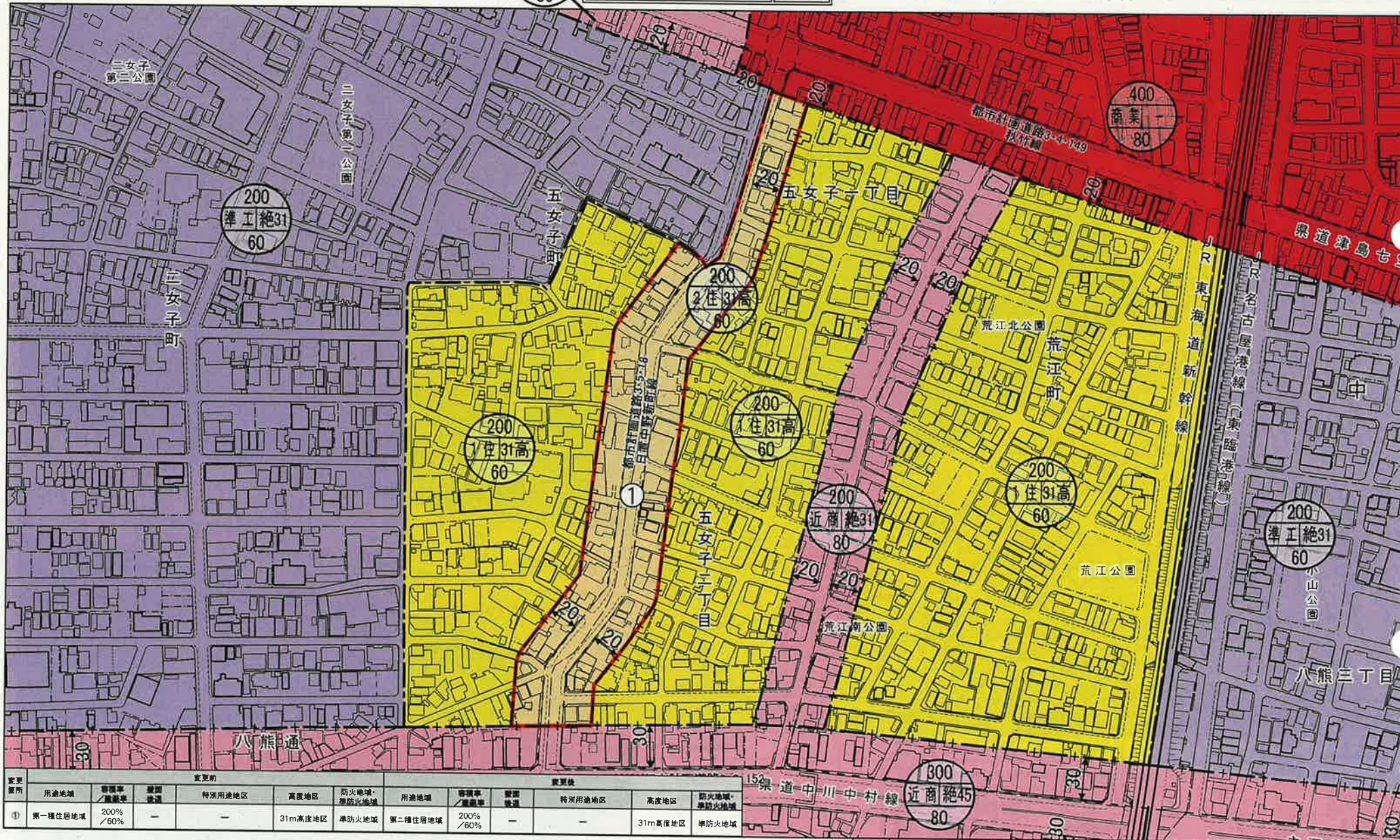
計 画 図

図郭番号
48-01

300
近商絶45
80



第5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更



変更箇所	変更前					変更後				
	用途地域	容積率 /高さ	建ぺい率	特別用途地区	高度地区	用途地域	容積率 /高さ	建ぺい率	特別用途地区	高度地区
①	第一種住居地域	200% /60m	—	—	31m高度地区	第二種住居地域	200% /60m	—	—	31m高度地区

※区分線の種類

- 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
- 沿道指定その他
- 市域界

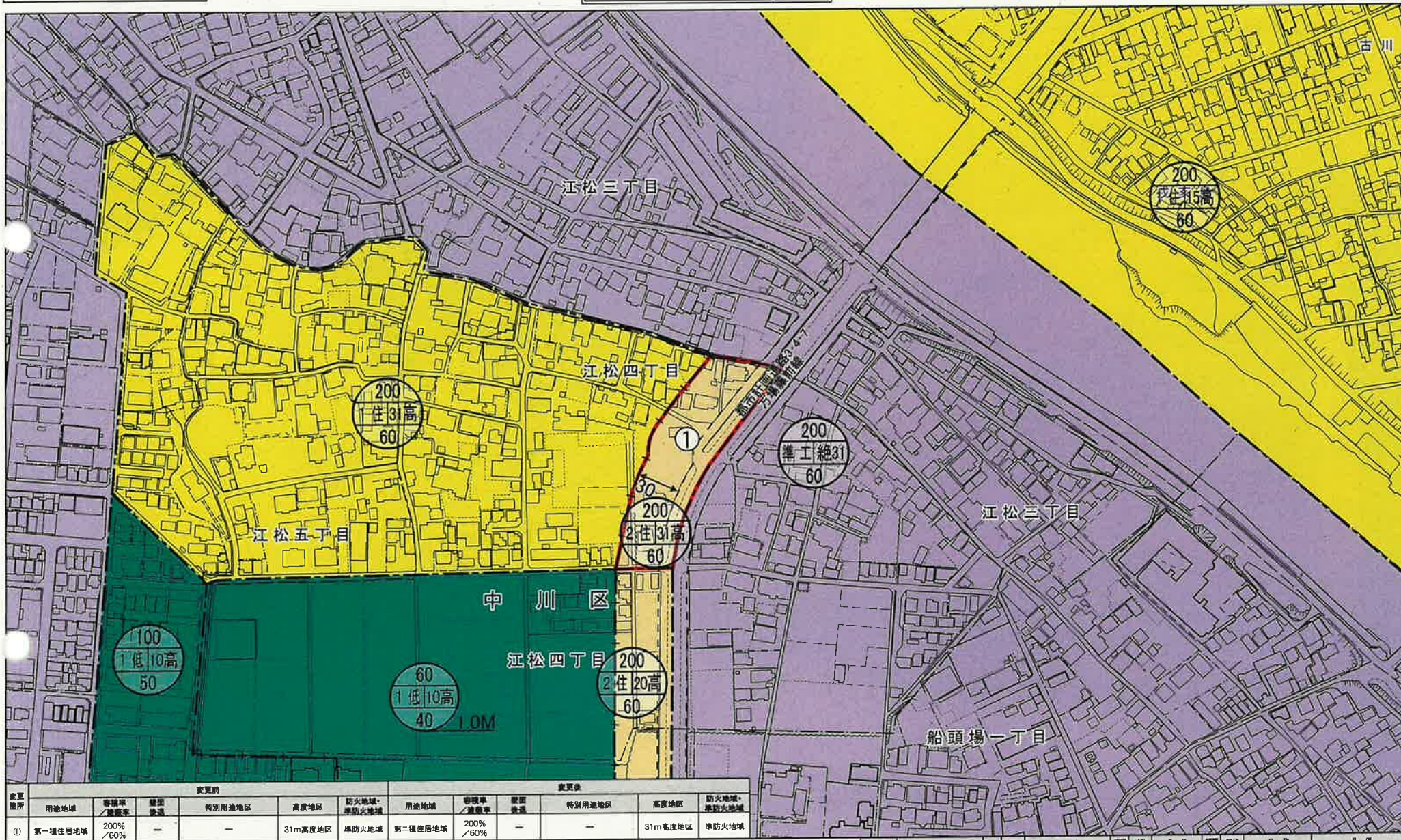
凡例	用途	種類	名称	用途	種類	名称	凡例
用途地域変更区域	第一種住居地域	第一種住居地域	第一種住居地域	第一種住居地域	第一種住居地域	第一種住居地域	容積率(%)
	第二種住居地域	第二種住居地域	第二種住居地域	第二種住居地域	第二種住居地域	第二種住居地域	容積率(%)
	第三種住居地域	第三種住居地域	第三種住居地域	第三種住居地域	第三種住居地域	第三種住居地域	容積率(%)
	第四種住居地域	第四種住居地域	第四種住居地域	第四種住居地域	第四種住居地域	第四種住居地域	容積率(%)
	第五種住居地域	第五種住居地域	第五種住居地域	第五種住居地域	第五種住居地域	第五種住居地域	容積率(%)
	第六種住居地域	第六種住居地域	第六種住居地域	第六種住居地域	第六種住居地域	第六種住居地域	容積率(%)
	第七種住居地域	第七種住居地域	第七種住居地域	第七種住居地域	第七種住居地域	第七種住居地域	容積率(%)
	第八種住居地域	第八種住居地域	第八種住居地域	第八種住居地域	第八種住居地域	第八種住居地域	容積率(%)
	第九種住居地域	第九種住居地域	第九種住居地域	第九種住居地域	第九種住居地域	第九種住居地域	容積率(%)
	第十種住居地域	第十種住居地域	第十種住居地域	第十種住居地域	第十種住居地域	第十種住居地域	容積率(%)
	第一種商業地域	第一種商業地域	第一種商業地域	第一種商業地域	第一種商業地域	第一種商業地域	容積率(%)
	第二種商業地域	第二種商業地域	第二種商業地域	第二種商業地域	第二種商業地域	第二種商業地域	容積率(%)
	第三種商業地域	第三種商業地域	第三種商業地域	第三種商業地域	第三種商業地域	第三種商業地域	容積率(%)
	第四種商業地域	第四種商業地域	第四種商業地域	第四種商業地域	第四種商業地域	第四種商業地域	容積率(%)
	第五種商業地域	第五種商業地域	第五種商業地域	第五種商業地域	第五種商業地域	第五種商業地域	容積率(%)
	第六種商業地域	第六種商業地域	第六種商業地域	第六種商業地域	第六種商業地域	第六種商業地域	容積率(%)
	第七種商業地域	第七種商業地域	第七種商業地域	第七種商業地域	第七種商業地域	第七種商業地域	容積率(%)
	第八種商業地域	第八種商業地域	第八種商業地域	第八種商業地域	第八種商業地域	第八種商業地域	容積率(%)
	第九種商業地域	第九種商業地域	第九種商業地域	第九種商業地域	第九種商業地域	第九種商業地域	容積率(%)
	第十種商業地域	第十種商業地域	第十種商業地域	第十種商業地域	第十種商業地域	第十種商業地域	容積率(%)
	第一種工業地域	第一種工業地域	第一種工業地域	第一種工業地域	第一種工業地域	第一種工業地域	容積率(%)
	第二種工業地域	第二種工業地域	第二種工業地域	第二種工業地域	第二種工業地域	第二種工業地域	容積率(%)
	第三種工業地域	第三種工業地域	第三種工業地域	第三種工業地域	第三種工業地域	第三種工業地域	容積率(%)
	第四種工業地域	第四種工業地域	第四種工業地域	第四種工業地域	第四種工業地域	第四種工業地域	容積率(%)
	第五種工業地域	第五種工業地域	第五種工業地域	第五種工業地域	第五種工業地域	第五種工業地域	容積率(%)
	第六種工業地域	第六種工業地域	第六種工業地域	第六種工業地域	第六種工業地域	第六種工業地域	容積率(%)
	第七種工業地域	第七種工業地域	第七種工業地域	第七種工業地域	第七種工業地域	第七種工業地域	容積率(%)
	第八種工業地域	第八種工業地域	第八種工業地域	第八種工業地域	第八種工業地域	第八種工業地域	容積率(%)
	第九種工業地域	第九種工業地域	第九種工業地域	第九種工業地域	第九種工業地域	第九種工業地域	容積率(%)
	第十種工業地域	第十種工業地域	第十種工業地域	第十種工業地域	第十種工業地域	第十種工業地域	容積率(%)

計 画 図

図郭番号
49-01



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更



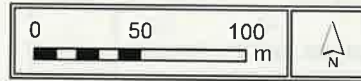
変更箇所	変更前				変更後			
	用途地域	容積率 建築率	建ぺい 建高	防火地域・準防火地域	用途地域	容積率 建築率	建ぺい 建高	防火地域・準防火地域
①	第一種住居地域	200% /60%	—	—	第一種住居地域	200% /60%	—	31m高度地区 準防火地域

※区分線の種類
 ———— : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 ———— : 沿道指定その他
 - - - - : 市域界

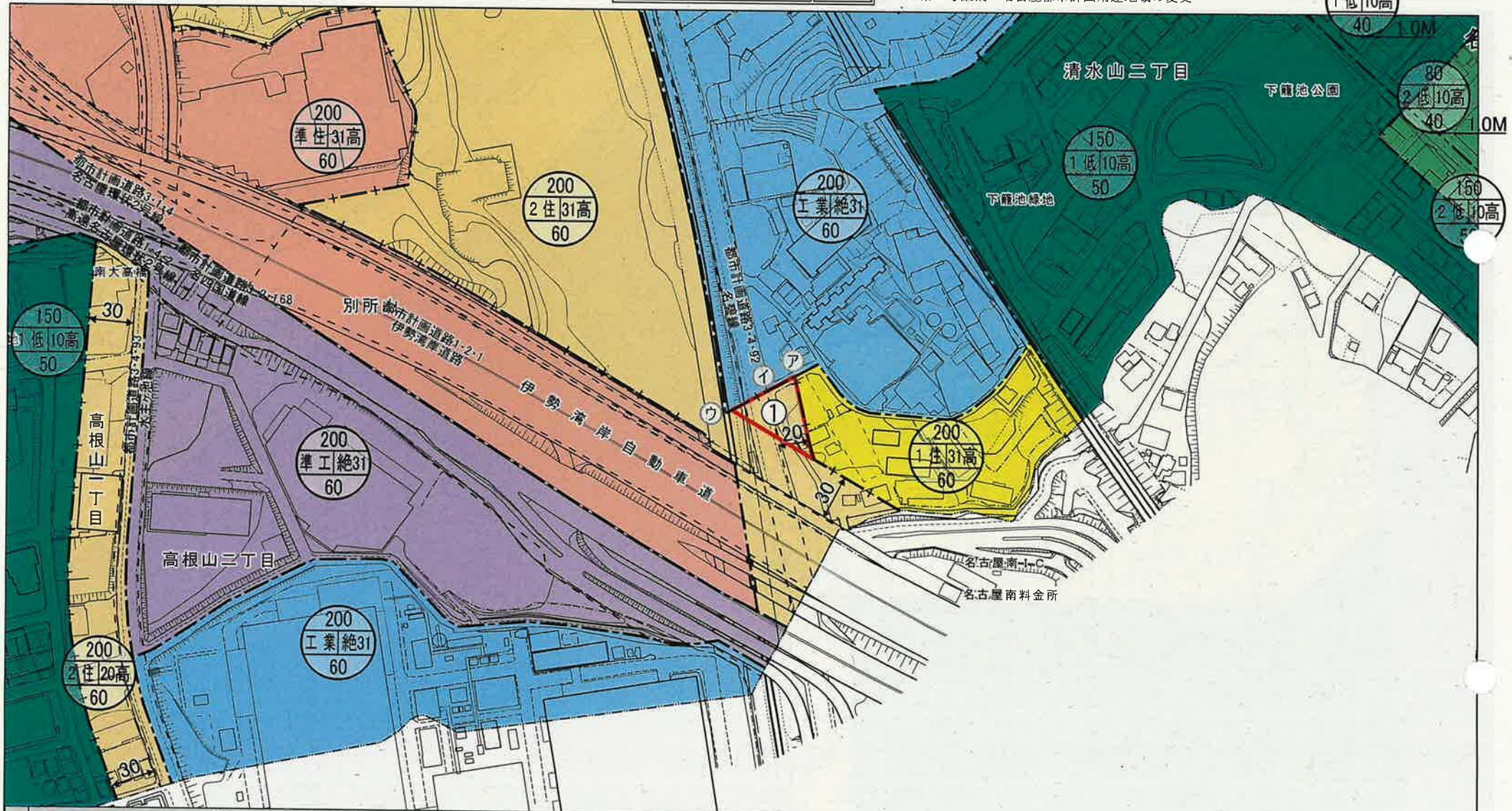
凡例	種別	名称	種別	名称	凡例
用 途 地 域	1低	第一種低層住居専用地域	準 火 防 火 地 域	準防火地域	容積率(%)
	2低	第二種低層住居専用地域			建築率(%)
	中高	中高層住居専用地域			容積率(%)
	2中高	第二種中高層住居専用地域			建築率(%)
	1住	第一種住居地域			容積率(%)
	2住	第二種住居地域			建築率(%)
	準住	準住居地域			容積率(%)
	近商	近隣商業地域			建築率(%)

計 画 図

図郭番号
50-01



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更



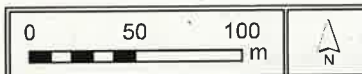
変更箇所	変更前					変更後				
	用途地域	容積率 /高さ	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区	防火地域・準防火地域	用途地域	容積率 /高さ	建ぺい 率	特別用途地区
① 第一種住居地域	第一種住居地域	200% /60%	—	—	31m高度地区	準防火地域	第二種住居地域	200% /60%	—	31m高度地区

イーウはアーイの延長

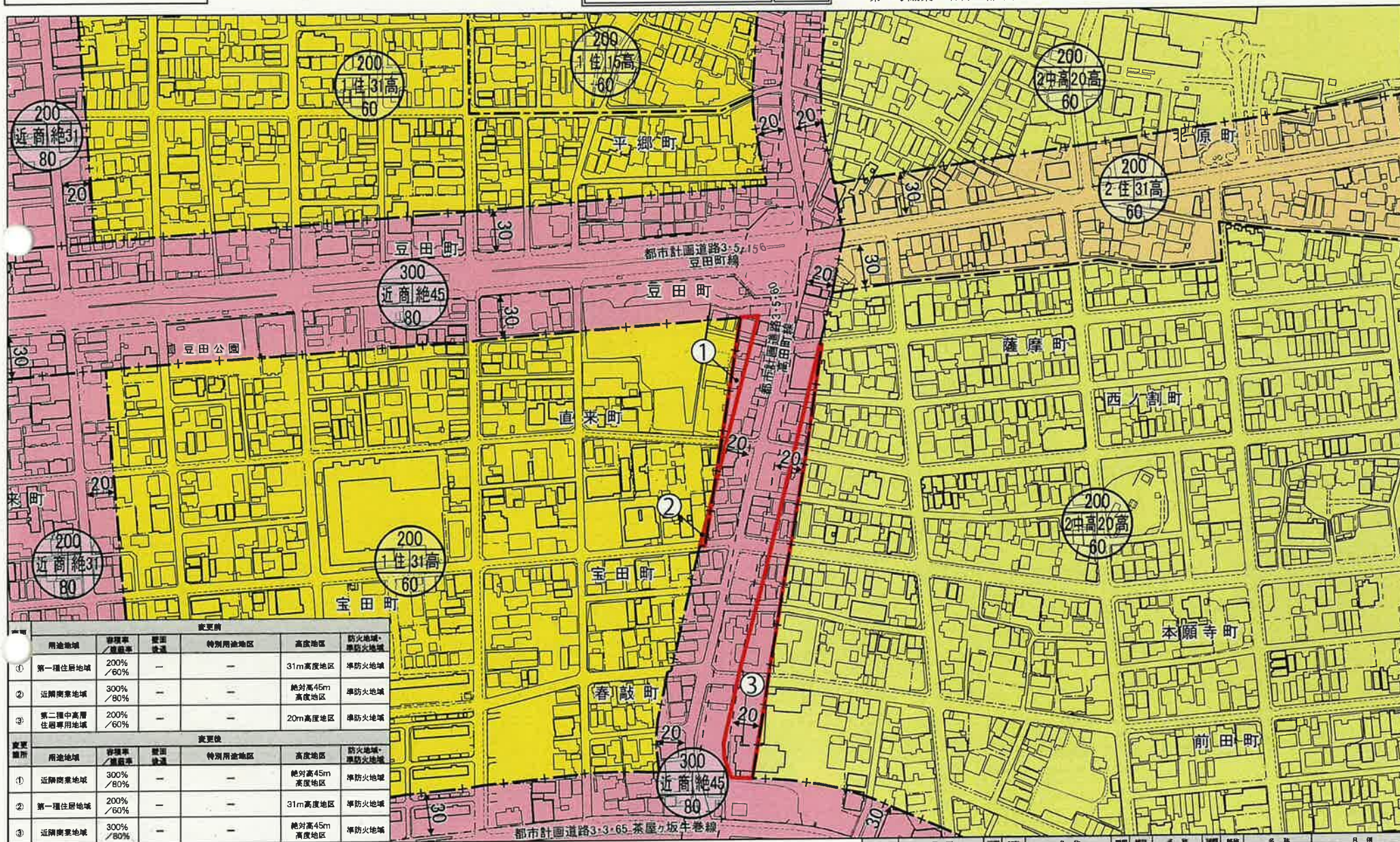
※区分線の種類
 ———— : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 —+—+— : 沿道指定その他
 : 市域界

凡 例	種 別	種 別	種 別	種 別	種 別	凡 例
用途地域変更区域	第一種低層住居専用地域	工業専用地域	第一種中層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	容積率(%)
	第二種低層住居専用地域	工業専用地域	第二種中層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	建築高さ
	第三種低層住居専用地域	工業専用地域	第三種中層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	
	第一種住居地域	工業専用地域	第一種中層住居専用地域	第一種中層住居専用地域	第一種中層住居専用地域	
	第二種住居地域	工業専用地域	第二種中層住居専用地域	第二種中層住居専用地域	第二種中層住居専用地域	
	準住居地域	工業専用地域	準住居地域	準住居地域	準住居地域	
	近隣商業地域	工業専用地域	近隣商業地域	近隣商業地域	近隣商業地域	

図郭番号
51-01



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更



序号	夏夜前				
	用途地域	容積率 / 建築率	昼間 使用	特別用途地区	高度地区 防火地域・ 準防火地域
①	第一種住居地域	200% / 60%	—	—	31m高度地区 準防火地域
②	近隣商業地域	300% / 80%	—	—	絶対高45m 高度地区 準防火地域
③	第二種中高層 住居専用地域	200% / 60%	—	—	20m高度地区 準防火地域

夏夜後 箇所	夏夜後				
	用途地域	容積率 / 建築率	昼間 使用	特別用途地区	高度地区 防火地域・ 準防火地域
①	近隣商業地域	300% / 80%	—	—	絶対高45m 高度地区 準防火地域
②	第一種住居地域	200% / 60%	—	—	31m高度地区 準防火地域
③	近隣商業地域	300% / 80%	—	—	絶対高45m 高度地区 準防火地域

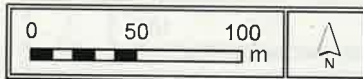
※区分線の種類

- — — : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 — + — : 沿道指定その他
 — . . — : 市域界

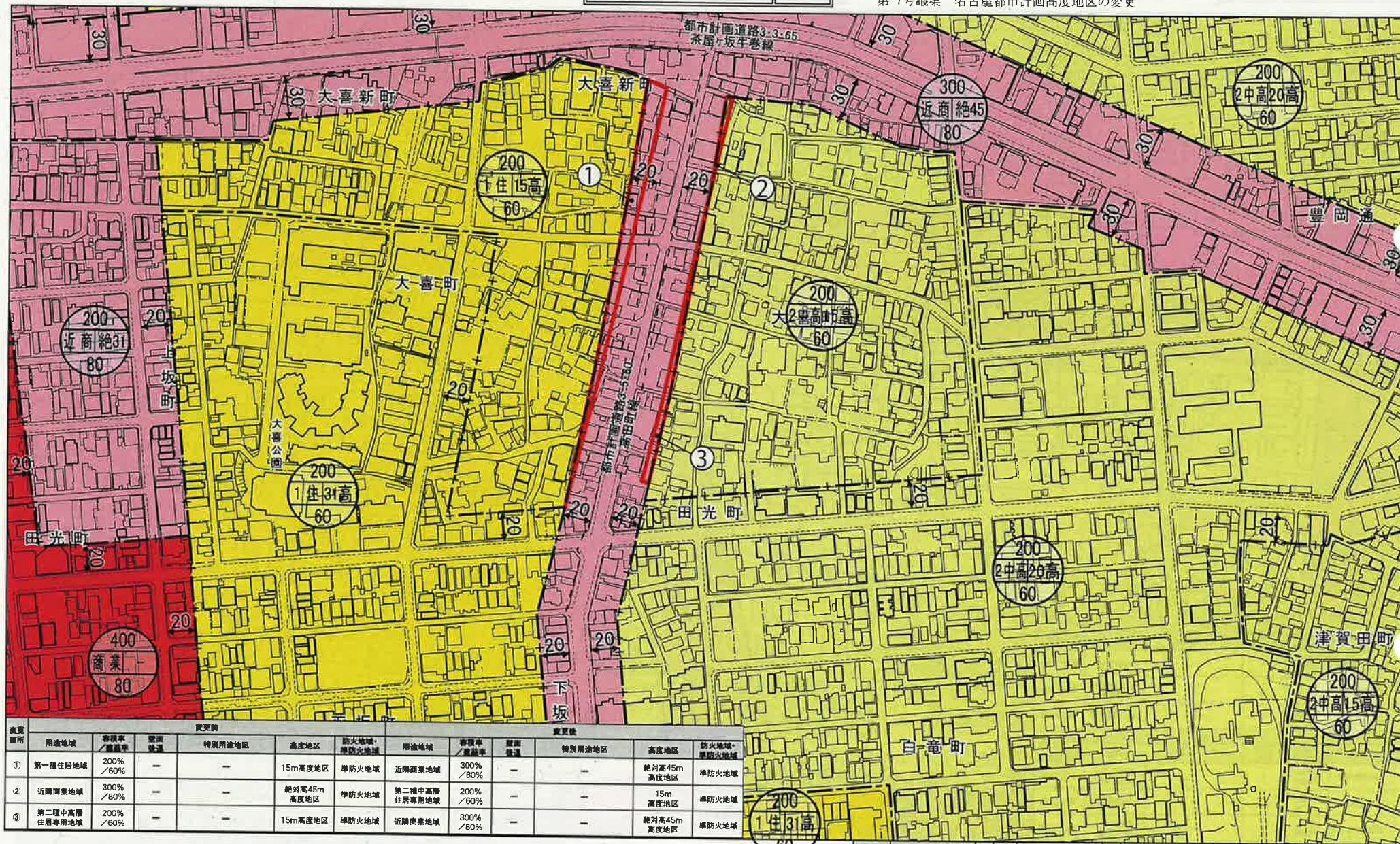
[illegible]

計 画 図

図郭番号
51-02



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更



変更箇所	変更前				変更後			
	用途地域	容積率 /建築率	建ぺい 率	特別用途地区	用途地域	容積率 /建築率	建ぺい 率	特別用途地区
①	第一種住居地域	200% /60%	—	—	15m高度地区	防火地域・準防火地域	近隣商業地域	300% /80%
②	近隣商業地域	300% /80%	—	—	絶対高45m 高度地区	準防火地域	第二種中高層 住居専用地域	200% /60%
③	第二種中高層 住居専用地域	200% /60%	—	—	15m高度地区	準防火地域	近隣商業地域	300% /80%

※区分線の種類

- 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
- 沿道指定その他
- 市域界

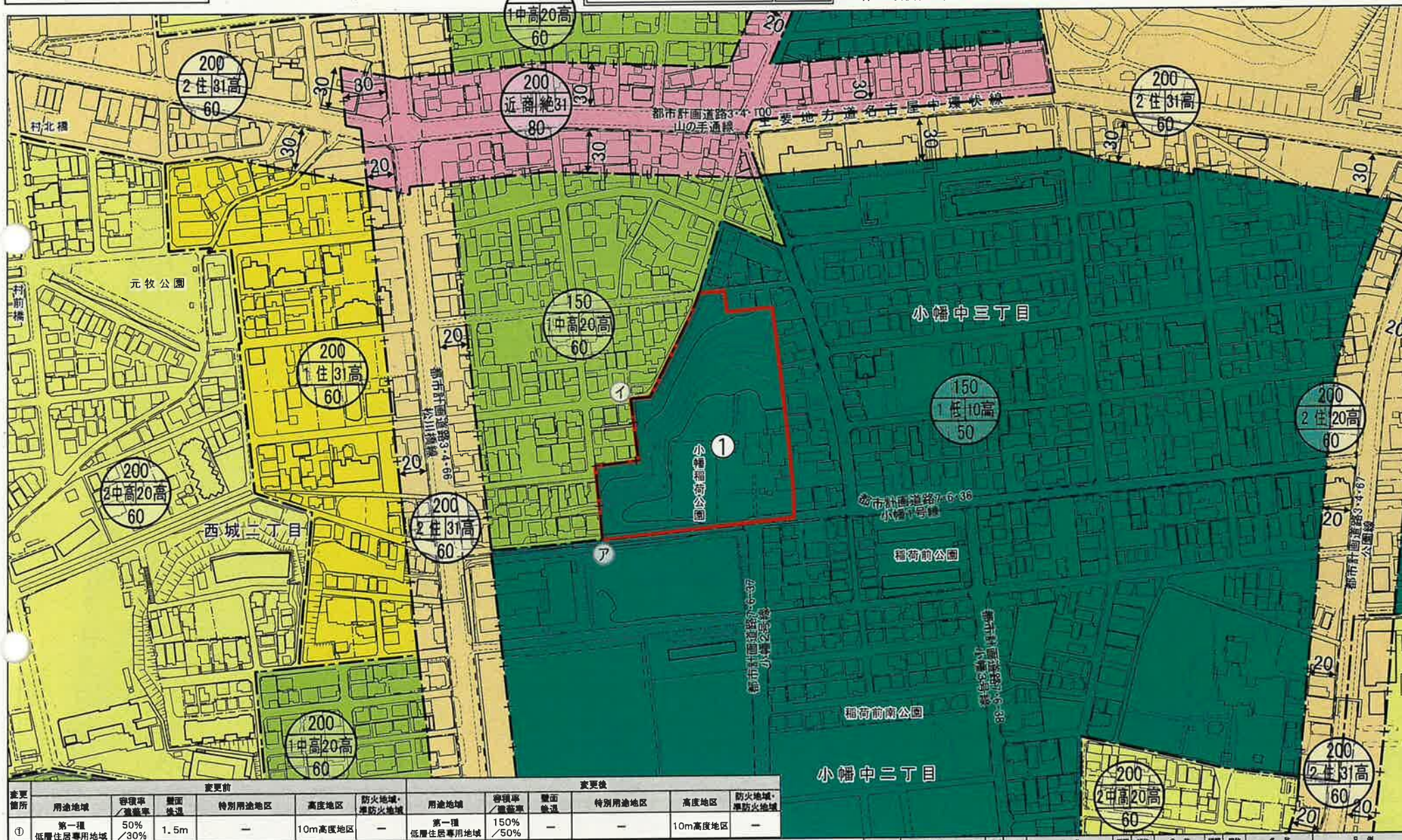
凡 例	種 別	種 別	名 称	種 別	名 称	種 別	名 称	凡 例
用途地域変更区域	用途地域	工業	第一種住居住居専用地域	工業	工業地域	高 度 地 区	10m 10m高度地区	容積率(%)
	用途地域	工業	第二種住居住居専用地域	工業	工業地域	高 度 地 区	15m 15m高度地区	建築率(%)
	用途地域	工業	第三種住居住居専用地域	工業	工業地域	高 度 地 区	20m 20m高度地区	容積率(%)
	用途地域	工業	第四種住居住居専用地域	工業	工業地域	高 度 地 区	31m 31m高度地区	建築率(%)
	用途地域	工業	第五種住居住居専用地域	工業	工業地域	高 度 地 区	45m 45m高度地区	容積率(%)
	用途地域	工業	第六種住居住居専用地域	工業	工業地域	高 度 地 区	45m 45m高度地区	建築率(%)
	用途地域	工業	第七種住居住居専用地域	工業	工業地域	高 度 地 区	45m 45m高度地区	容積率(%)
	用途地域	工業	第八種住居住居専用地域	工業	工業地域	高 度 地 区	45m 45m高度地区	建築率(%)
	用途地域	工業	第九種住居住居専用地域	工業	工業地域	高 度 地 区	45m 45m高度地区	容積率(%)
	用途地域	工業	第十種住居住居専用地域	工業	工業地域	高 度 地 区	45m 45m高度地区	建築率(%)

計 画 図

図郭番号
52-01



第5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更



変更箇所	変更前	変更後
用途地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域
容積率・建蔽率	50% 30%	150% 50%
建面	1.5m	—
特別用途地区	—	—
高度地区	10m高度地区	10m高度地区
防火地域・準防火地域	—	—

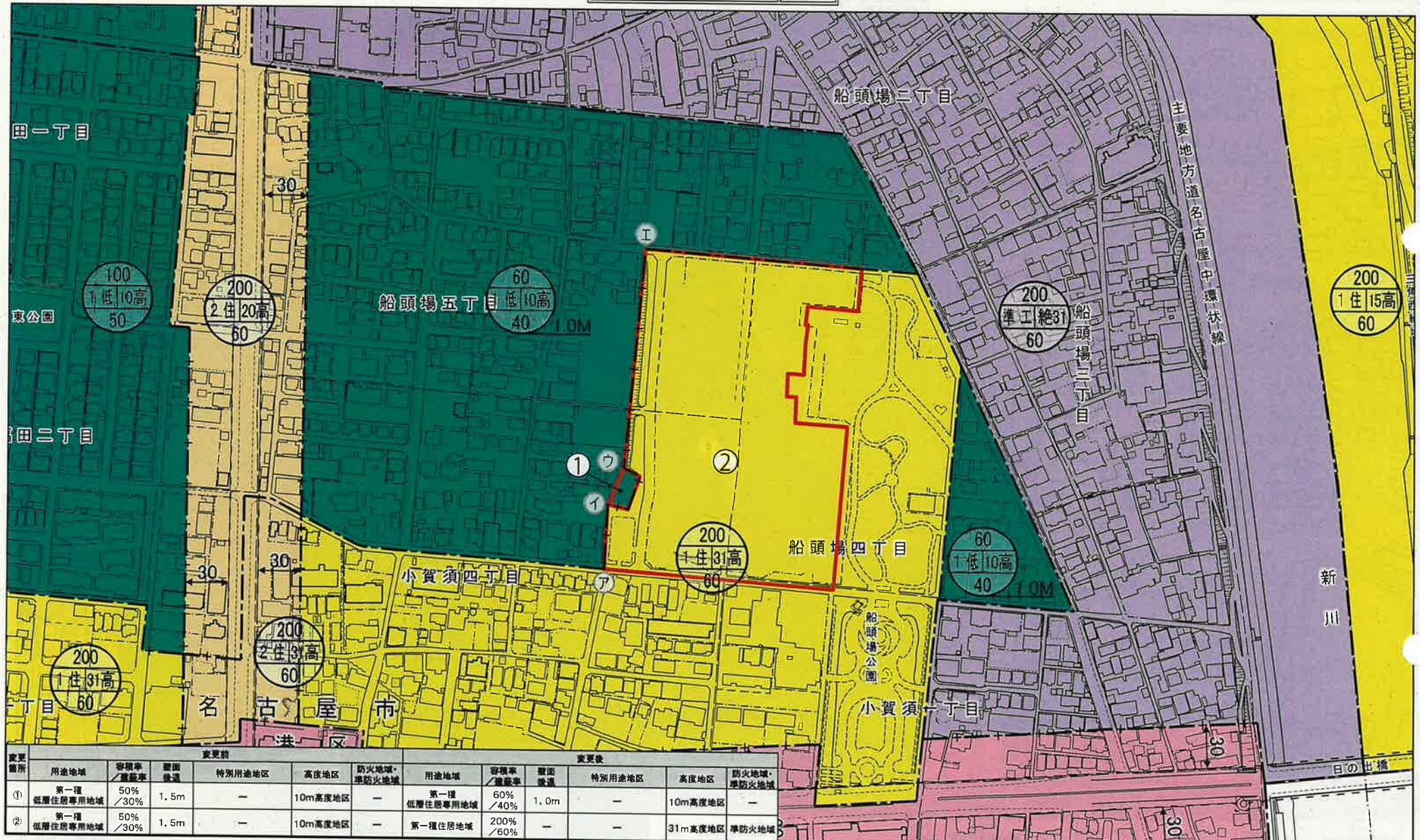
アイーは都市計画公園小幡稲荷公園区域及びその延長

- ※区分線の種類
- 道路・河川・鉄道等地形物の中心
 - +— 沿道指定その他
 - 市域界

凡例	用途地域等変更区域	用途地域	名称	用途地域	名称	用途地域	名称	凡例
10m	第一種低層住居専用地域	10m	第一種低層住居専用地域	10m	第一種低層住居専用地域	10m	第一種低層住居専用地域	容積率(%)
15m	第二種低層住居専用地域	15m	第二種低層住居専用地域	15m	第二種低層住居専用地域	15m	第二種低層住居専用地域	建蔽率(%)
20m	第三種低層住居専用地域	20m	第三種低層住居専用地域	20m	第三種低層住居専用地域	20m	第三種低層住居専用地域	用途地域
30m	第四種低層住居専用地域	30m	第四種低層住居専用地域	30m	第四種低層住居専用地域	30m	第四種低層住居専用地域	高度地区
45m	第五種低層住居専用地域	45m	第五種低層住居専用地域	45m	第五種低層住居専用地域	45m	第五種低層住居専用地域	用途地域
60m	第六種低層住居専用地域	60m	第六種低層住居専用地域	60m	第六種低層住居専用地域	60m	第六種低層住居専用地域	用途地域
80m	第七種低層住居専用地域	80m	第七種低層住居専用地域	80m	第七種低層住居専用地域	80m	第七種低層住居専用地域	用途地域
100m	第八種低層住居専用地域	100m	第八種低層住居専用地域	100m	第八種低層住居専用地域	100m	第八種低層住居専用地域	用途地域
150m	第九種低層住居専用地域	150m	第九種低層住居専用地域	150m	第九種低層住居専用地域	150m	第九種低層住居専用地域	用途地域
200m	第十種低層住居専用地域	200m	第十種低層住居専用地域	200m	第十種低層住居専用地域	200m	第十種低層住居専用地域	用途地域

計画図

図郭番号
53-01



変更箇所	変更前					変更後				
	用途地域	容積率 /建築率	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区	用途地域	容積率 /建築率	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区
①	第一種 低層住居専用地域	50% /30%	1.5m	—	10m高度地区	第一種 低層住居専用地域	60% /40%	1.0m	—	10m高度地区
②	第一種 低層住居専用地域	50% /30%	1.5m	—	10m高度地区	第一種住居地域	200% /60%	—	—	31m高度地区 準防火地域

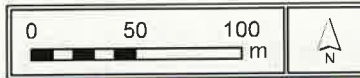
アーイーワエ は都市計画公園船頭場公園区境界

- ※区分線の種類
- : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 - +— : 沿道指定その他
 - : 市域界

凡例	用途地域	容積率	建築率	名称	用途	容積率	建築率	名称	用途	容積率	建築率	凡例
	第一種低層住居専用地域	50%	30%	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	50%	30%	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	50%	30%	第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域	60%	40%	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	60%	40%	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	60%	40%	第二種低層住居専用地域
	第三種低層住居専用地域	70%	50%	第三種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	70%	50%	第三種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	70%	50%	第三種低層住居専用地域
	第一種中層住居専用地域	100%	60%	第一種中層住居専用地域	第一種中層住居専用地域	100%	60%	第一種中層住居専用地域	第一種中層住居専用地域	100%	60%	第一種中層住居専用地域
	第二種中層住居専用地域	150%	80%	第二種中層住居専用地域	第二種中層住居専用地域	150%	80%	第二種中層住居専用地域	第二種中層住居専用地域	150%	80%	第二種中層住居専用地域
	第三種中層住居専用地域	200%	100%	第三種中層住居専用地域	第三種中層住居専用地域	200%	100%	第三種中層住居専用地域	第三種中層住居専用地域	200%	100%	第三種中層住居専用地域
	第一種住居地域	200%	60%	第一種住居地域	第一種住居地域	200%	60%	第一種住居地域	第一種住居地域	200%	60%	第一種住居地域
	第二種住居地域	200%	60%	第二種住居地域	第二種住居地域	200%	60%	第二種住居地域	第二種住居地域	200%	60%	第二種住居地域
	第三種住居地域	200%	60%	第三種住居地域	第三種住居地域	200%	60%	第三種住居地域	第三種住居地域	200%	60%	第三種住居地域
	準工業地域	200%	60%	準工業地域	準工業地域	200%	60%	準工業地域	準工業地域	200%	60%	準工業地域
	工業地域	200%	60%	工業地域	工業地域	200%	60%	工業地域	工業地域	200%	60%	工業地域
	近郊工業地域	200%	60%	近郊工業地域	近郊工業地域	200%	60%	近郊工業地域	近郊工業地域	200%	60%	近郊工業地域

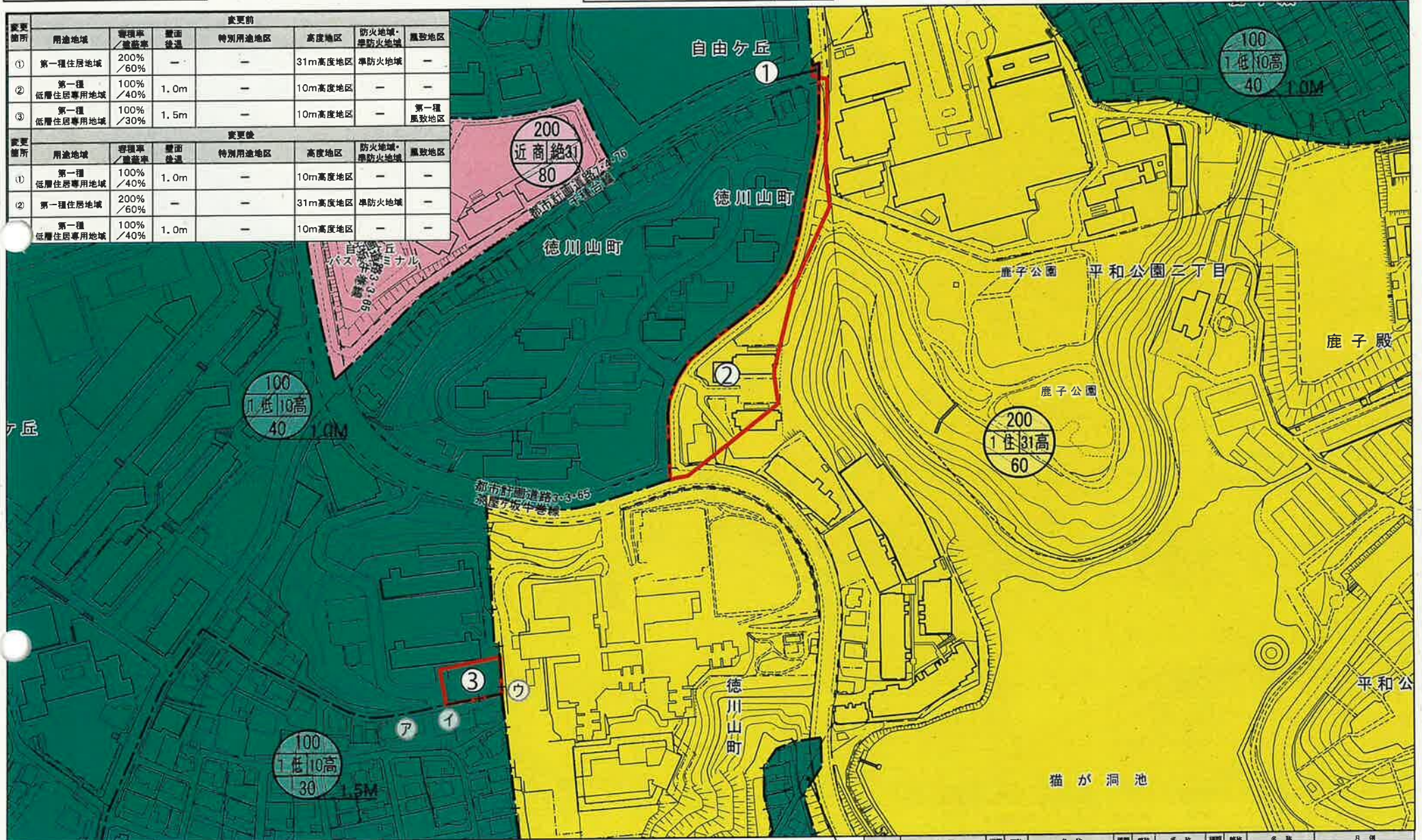
計 画 図

図郭番号
54-01



第5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更
第9号議案 名古屋都市計画防火地域及び準防火地域の変更
第10号議案 名古屋都市計画風致地区の変更

変更前						
変更箇所	用途地域	容積率 建築率	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域
①	第一種住居地域	200% /60%	—	—	31m高度地区	準防火地域
②	第一種 低層住居専用地域	100% /40%	1.0m	—	10m高度地区	—
③	第一種 低層住居専用地域	100% /30%	1.5m	—	10m高度地区	第一種 風致地区
変更後						
変更箇所	用途地域	容積率 建築率	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	100% /40%	1.0m	—	10m高度地区	—
②	第一種住居地域	200% /60%	—	—	31m高度地区	準防火地域
③	第一種 低層住居専用地域	100% /40%	1.0m	—	10m高度地区	—

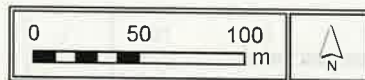


イーウ はアーイの延長

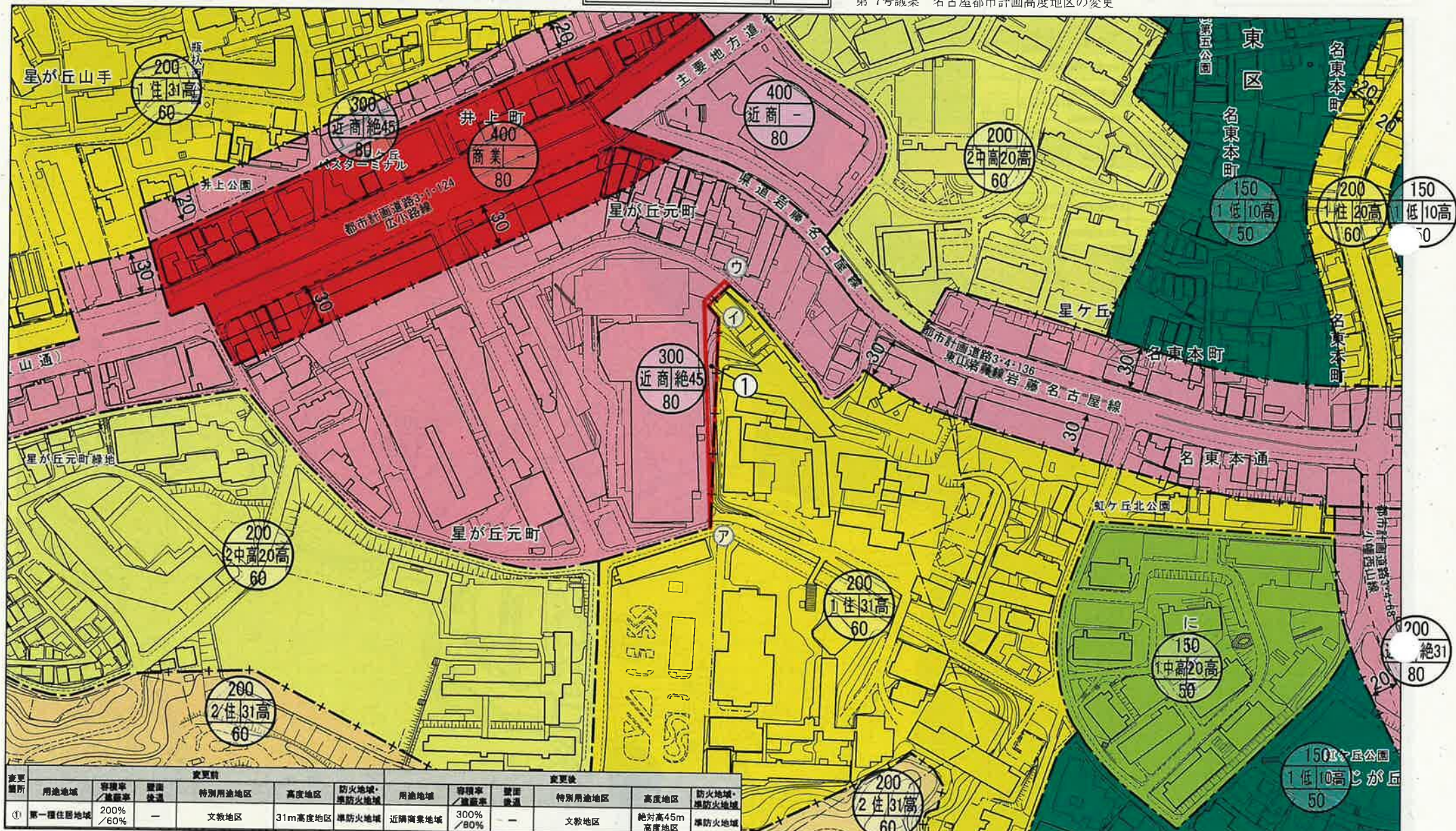
※区分線の種類
 ——— 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 ——— 沿道指定その他
 - - - 市域界

凡例	種別	名称	種別	名称	種別	名称	凡例
100 1低10高 40 1.0M	用途地域	第一種低層住居専用地域	工業	工業地域	10m	10m高度地区	容積率(%)
		第二種低層住居専用地域	工業	工業地域	15m	15m高度地区	用途地域
		第三種低層住居専用地域	工業	工業地域	20m	20m高度地区	建築率(%)
		第四種低層住居専用地域	工業	工業地域	31m	31m高度地区	建ぺい率(%)
		第一種中層住居専用地域	工業	工業地域	45m	45m高度地区	用途地域
		第二種中層住居専用地域	工業	工業地域	45m	45m高度地区	用途地域
		第三種中層住居専用地域	工業	工業地域	45m	45m高度地区	用途地域
		第一種高層住居専用地域	工業	工業地域	45m	45m高度地区	用途地域
		第二種高層住居専用地域	工業	工業地域	45m	45m高度地区	用途地域
		第三種高層住居専用地域	工業	工業地域	45m	45m高度地区	用途地域
		第一種商業地域	工業	工業地域	45m	45m高度地区	用途地域
		第二種商業地域	工業	工業地域	45m	45m高度地区	用途地域
		第三種商業地域	工業	工業地域	45m	45m高度地区	用途地域
		第一種近隣商業地域	工業	工業地域	45m	45m高度地区	用途地域
		第二種近隣商業地域	工業	工業地域	45m	45m高度地区	用途地域
		第三種近隣商業地域	工業	工業地域	45m	45m高度地区	用途地域
		第一種近隣商業地域	工業	工業地域	45m	45m高度地区	用途地域
		第二種近隣商業地域	工業	工業地域	45m	45m高度地区	用途地域
		第三種近隣商業地域	工業	工業地域	45m	45m高度地区	用途地域

図郭番号
55-01



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更



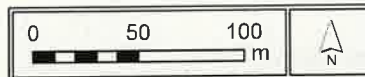
アーイ は大学敷地界及びその延長
イーウ は筆界及びその延長

※区分線の種類

- — — : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
— + — : 沿道指定その他
— . . — : 市域界

[illegible]

図郭番号
56-01



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更
第 9号議案 名古屋都市計画防火地域及び準防火地域の変更



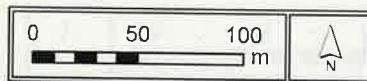
記号	変更前	変更後
アーイーウ	都市計画学区区域界	界界及びその延長
エーオ	都市計画学区区域界	界界及びその延長
カーキ	都市計画学区区域界	界界及びその延長

※区分線の種類

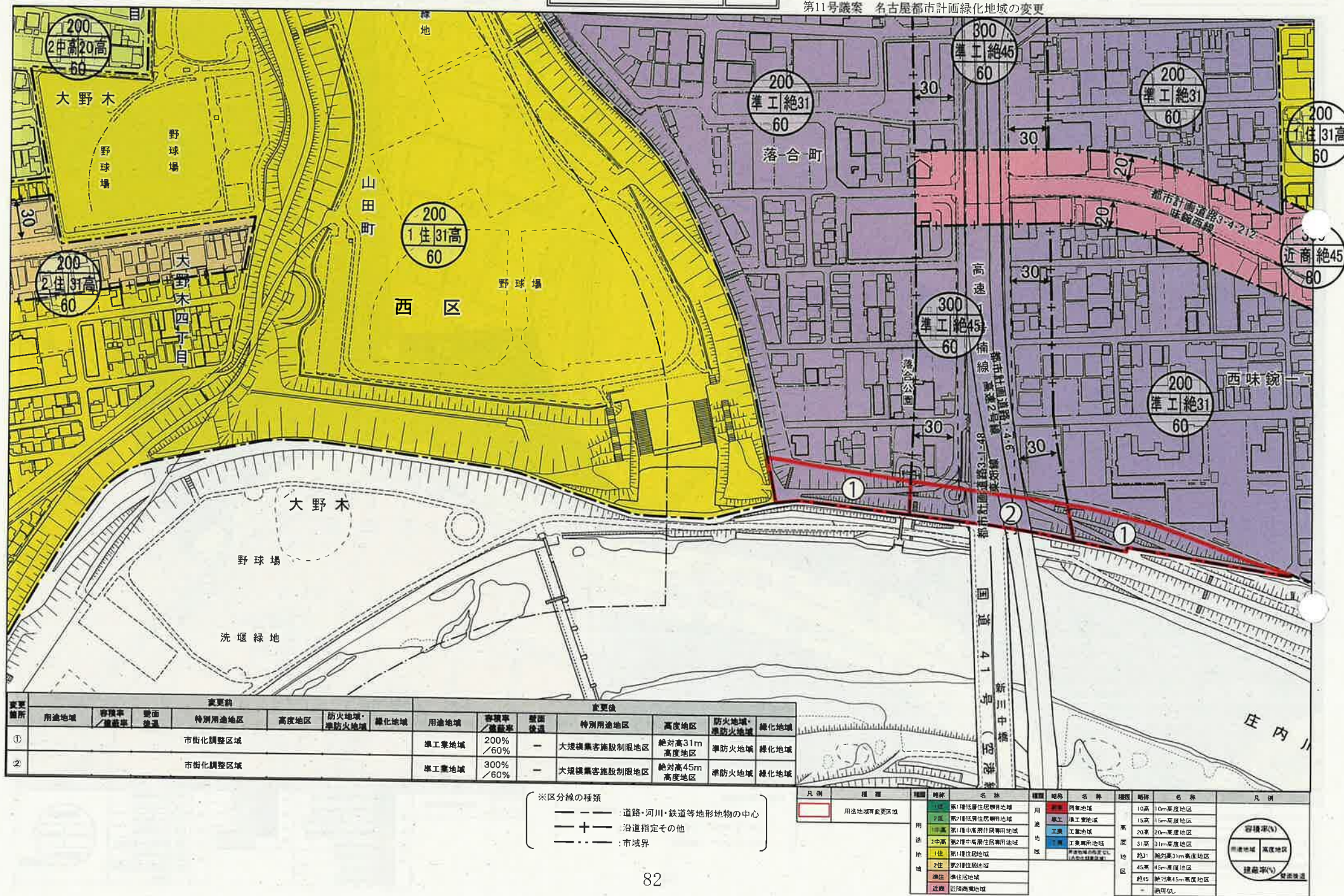
— — —	道路・河川・鉄道等地形地物の中心
— + —	沿道指定その他
— . . —	市域界

[illegible]

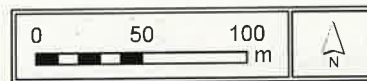
図郭番号
57-01



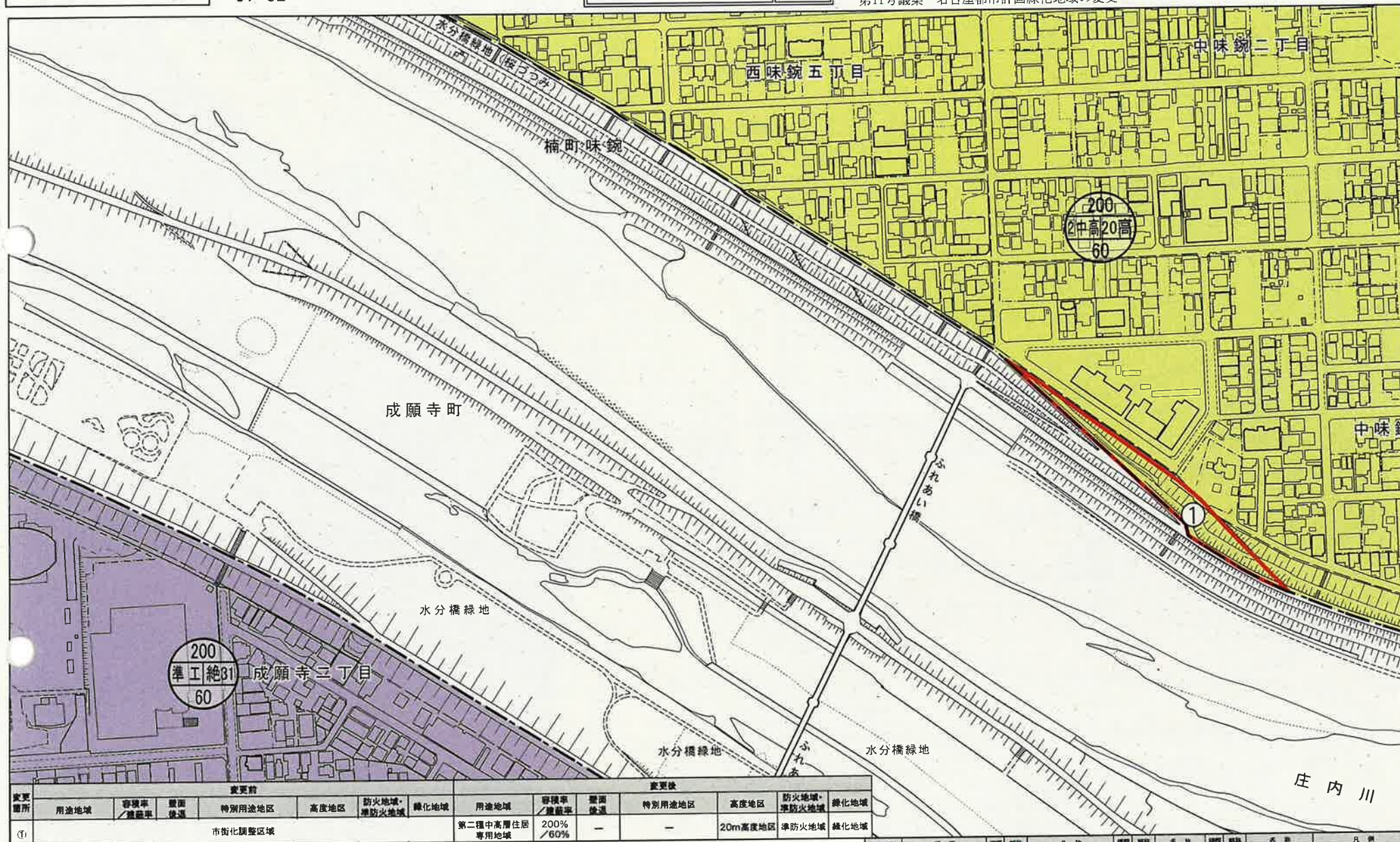
第 4号議案	名古屋都市計画区域区分の変更
第 5号議案	名古屋都市計画用途地区の変更
第 6号議案	名古屋都市計画特別用途地区の変更
第 7号議案	名古屋都市計画高度地区の変更
第 9号議案	名古屋都市計画防火地域及準防火地域の変更
第11号議案	名古屋都市計画緑化地域の変更



図郭番号
57-02



- 第4号議案 名古屋都市計画区域区分の変更
第5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更
第9号議案 名古屋都市計画防火地域及び準防火地域の変更
第11号議案 名古屋都市計画緑化地域の変更



変更箇所	変更前						変更後							
	用途地域	容積率 建築率	壁面 設備	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	緑化地域	用途地域	容積率 建築率	壁面 設備	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	緑化地域
①	市街地調整区域						第二種中高層住居 専用地域	200% /60%	—	—	—	20m高度地区	準防火地域	緑化地域

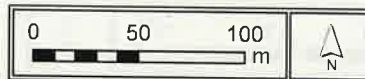
※区分線の種類

— — —	道路・河川・鉄道
— + —	沿道指定その他
— . . —	市域界

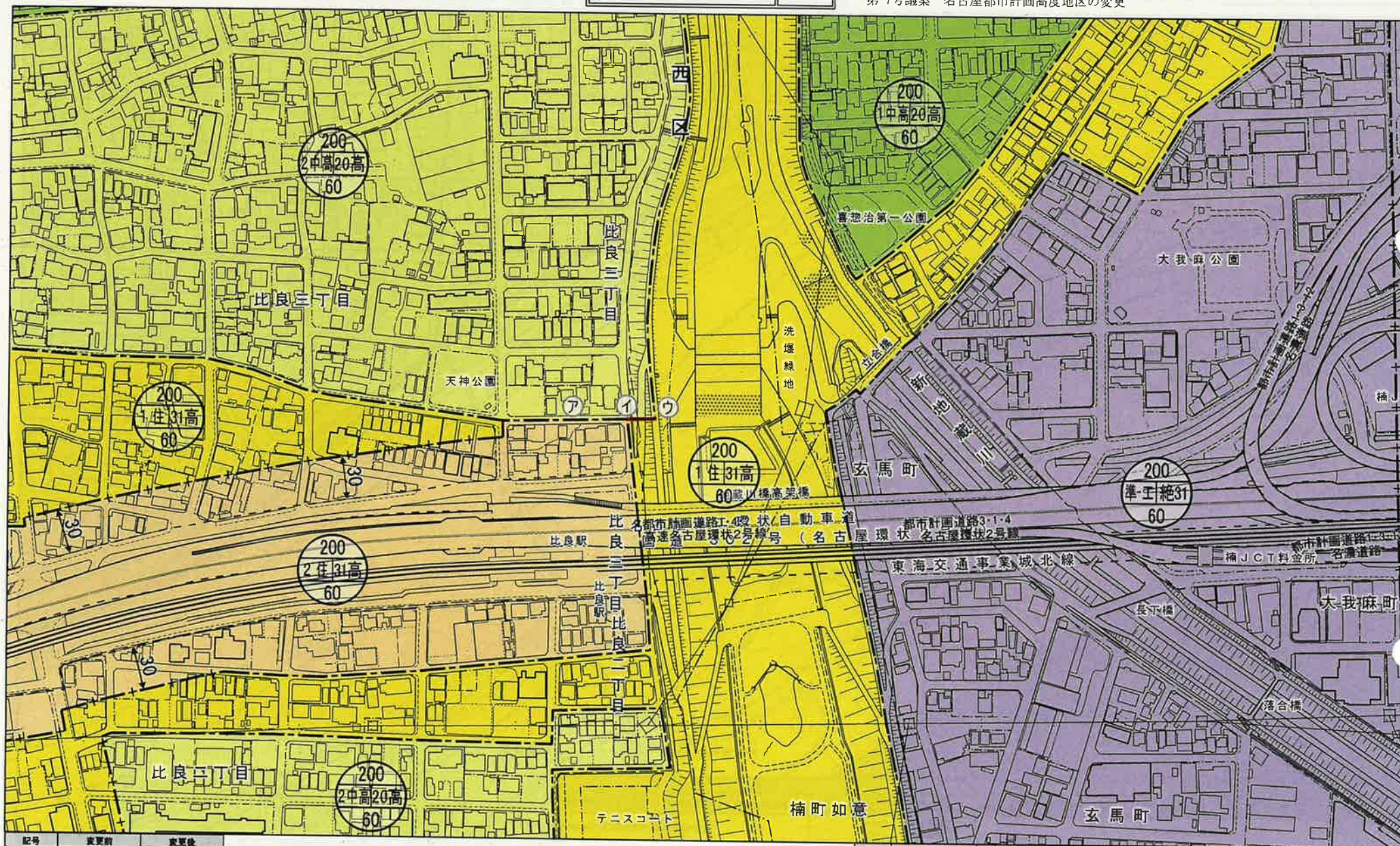
凡 例	注 释	项目	名称	项目	名称	项目	名 称	R 例
	所在地域有更高区域	用 途	1居住区用地	用 途	1居住区用地	高 度	10m 10m高度地区	容积率(%)
	2居住区用地		2居住区用地		15m 15m高度地区			
	3居住区用地		3居住区用地		20m 20m高度地区			
	4居住区用地		4居住区用地		25m 25m高度地区			
	5居住区用地		5居住区用地		30m 30m高度地区			
		用 途	6居住区用地	用 途	6居住区用地	地 区	31m 31m高度地区	建筑率(%)
	7居住区用地		7居住区用地		35m 35m高度地区			
	8居住区用地		8居住区用地		40m 40m高度地区			
	9居住区用地		9居住区用地		45m 45m高度地区			
	10居住区用地		10居住区用地		50m 50m高度地区			
		用 途	11居住区用地	用 途	11居住区用地	地 区	55m 55m高度地区	建筑率(%)
	12居住区用地		12居住区用地		60m 60m高度地区			
	13居住区用地		13居住区用地		65m 65m高度地区			
	14居住区用地		14居住区用地		70m 70m高度地区			
	15居住区用地		15居住区用地		75m 75m高度地区			
		用 途	16居住区用地	用 途	16居住区用地	地 区	80m 80m高度地区	建筑率(%)
	17居住区用地		17居住区用地		85m 85m高度地区			
	18居住区用地		18居住区用地		90m 90m高度地区			
	19居住区用地		19居住区用地		95m 95m高度地区			
	20居住区用地		20居住区用地		100m 100m高度地区			
		用 途	21居住区用地	用 途	21居住区用地	地 区	105m 105m高度地区	建筑率(%)
	22居住区用地		22居住区用地		110m 110m高度地区			
	23居住区用地		23居住区用地		115m 115m高度地区			
	24居住区用地		24居住区用地		120m 120m高度地区			
	25居住区用地		25居住区用地		125m 125m高度地区			
		用 途	26居住区用地	用 途	26居住区用地	地 区	130m 130m高度地区	建筑率(%)
	27居住区用地		27居住区用地		135m 135m高度地区			
	28居住区用地		28居住区用地		140m 140m高度地区			
	29居住区用地		29居住区用地		145m 145m高度地区			
	30居住区用地		30居住区用地		150m 150m高度地区			
		用 途	31居住区用地	用 途	31居住区用地	地 区	155m 155m高度地区	建筑率(%)
	32居住区用地		32居住区用地		160m 160m高度地区			
	33居住区用地		33居住区用地		165m 165m高度地区			
	34居住区用地		34居住区用地		170m 170m高度地区			
	35居住区用地		35居住区用地		175m 175m高度地区			
		用 途	36居住区用地	用 途	36居住区用地	地 区	180m 180m高度地区	建筑率(%)
	37居住区用地		37居住区用地		185m 185m高度地区			
	38居住区用地		38居住区用地		190m 190m高度地区			
	39居住区用地		39居住区用地		195m 195m高度地区			
	40居住区用地		40居住区用地		200m 200m高度地区			
		用 途	41居住区用地	用 途	41居住区用地	地 区	205m 205m高度地区	建筑率(%)
	42居住区用地		42居住区用地		210m 210m高度地区			
	43居住区用地		43居住区用地		215m 215m高度地区			
	44居住区用地		44居住区用地		220m 220m高度地区			
	45居住区用地		45居住区用地		225m 225m高度地区			
		用 途	46居住区用地	用 途	46居住区用地	地 区	230m 230m高度地区	建筑率(%)
	47居住区用地		47居住区用地		235m 235m高度地区			
	48居住区用地		48居住区用地		240m 240m高度地区			
	49居住区用地		49居住区用地		245m 245m高度地区			
	50居住区用地		50居住区用地		250m 250m高度地区			
		用 途	51居住区用地	用 途	51居住区用地	地 区	255m 255m高度地区	建筑率(%)
	52居住区用地		52居住区用地		260m 260m高度地区			
	53居住区用地		53居住区用地		265m 265m高度地区			
	54居住区用地		54居住区用地		270m 270m高度地区			
	55居住区用地		55居住区用地		275m 275m高度地区			
		用 途	56居住区用地	用 途	56居住区用地	地 区	280m 280m高度地区	建筑率(%)
	57居住区用地		57居住区用地		285m 285m高度地区			
	58居住区用地		58居住区用地		290m 290m高度地区			
	59居住区用地		59居住区用地		295m 295m高度地区			
	60居住区用地		60居住区用地		300m 300m高度地区			
		用 途	61居住区用地	用 途	61居住区用地	地 区	305m 305m高度地区	建筑率(%)
	62居住区用地		62居住区用地		310m 310m高度地区			
	63居住区用地		63居住区用地		315m 315m高度地区			
	64居住区用地		64居住区用地		320m 320m高度地区			
	65居住区用地		65居住区用地		325m 325m高度地区			
		用 途	66居住区用地	用 途	66居住区用地	地 区	330m 330m高度地区	建筑率(%)
	67居住区用地		67居住区用地		335m 335m高度地区			
	68居住区用地		68居住区用地		340m 340m高度地区			
	69居住区用地		69居住区用地		345m 345m高度地区			
	70居住区用地		70居住区用地		350m 350m高度地区			
		用 途	71居住区用地	用 途	71居住区用地	地 区	355m 355m高度地区	建筑率(%)
	72居住区用地		72居住区用地		360m 360m高度地区			
	73居住区用地		73居住区用地		365m 365m高度地区			
	74居住区用地		74居住区用地		370m 370m高度地区			
	75居住区用地		75居住区用地		375m 375m高度地区			
		用 途	76居住区用地	用 途	76居住区用地	地 区	380m 380m高度地区	建筑率(%)
	77居住区用地		77居住区用地		385m 385m高度地区			
	78居住区用地		78居住区用地		390m 390m高度地区			
	79居住区用地		79居住区用地		395m 395m高度地区			
	80居住区用地		80居住区用地		400m 400m高度地区			
		用 途	81居住区用地	用 途	81居住区用地	地 区	405m 405m高度地区	建筑率(%)
	82居住区用地		82居住区用地		410m 410m高度地区			
	83居住区用地		83居住区用地		415m 415m高度地区			
	84居住区用地		84居住区用地		420m 420m高度地区			
	85居住区用地		85居住区用地		425m 425m高度地区			
		用 途	86居住区用地	用 途	86居住区用地	地 区	430m 430m高度地区	建筑率(%)
	87居住区用地		87居住区用地		435m 435m高度地区			
	88居住区用地		88居住区用地		440m 440m高度地区			
	89居住区用地		89居住区用地		445m 445m高度地区			
	90居住区用地		90居住区用地		450m 450m高度地区			
		用 途	91居住区用地	用 途	91居住区用地	地 区	455m 455m高度地区	建筑率(%)
	92居住区用地		92居住区用地		460m 460m高度地区			
	93居住区用地		93居住区用地		465m 465m高度地区			
	94居住区用地		94居住区用地		470m 470m高度地区			
	95居住区用地		95居住区用地		475m 475m高度地区			
		用 途	96居住区用地	用 途	96居住区用地	地 区	480m 480m高度地区	建筑率(%)
	97居住区用地		97居住区用地		485m 485m高度地区			
	98居住区用地		98居住区用地		490m 490m高度地区			
	99居住区用地		99居住区用地		495m 495m高度地区			
	100居住区用地		100居住区用地		500m 500m高度地区			
		用 途	101居住区用地	用 途	101居住区用地	地 区	505m 505m高度地区	建筑率(%)
	102居住区用地		102居住区用地		510m 510m高度地区			
	103居住区用地		103居住区用地		515m 515m高度地区			
	104居住区用地		104居住区用地		520m 520m高度地区			
	105居住区用地		105居住区用地		525m 525m高度地区			
		用 途	106居住区用地	用 途	106居住区用地	地 区	530m 530m高度地区	建筑率(%)
	107居住区用地		107居住区用地		535m 535m高度地区			
	108居住区用地		108居住区用地		540m 540m高度地区			
	109居住区用地		109居住区用地		545m 545m高度地区			
	110居住区用地		109居住区用地		550m 550m高度地区			
		用 途	111居住区用地	用 途	111居住区用地	地 区	555m 555m高度地区	建筑率(%)
	112居住区用地		112居住区用地		560m 560m高度地区			
	113居住区用地		113居住区用地		565m 565m高度地区			
	114居住区用地		114居住区用地		570m 570m高度地区			
	115居住区用地		115居住区用地		575m 575m高度地区			
		用 途	116居住区用地	用 途	116居住区用地	地 区	580m 580m高度地区	建筑率(%)
	117居住区用地		117居住区用地		585m 585m高度地区			
	118居住区用地		118居住区用地		590m 590m高度地区			
	119居住区用地		119居住区用地		595m 595m高度地区			
	120居住区用地		119居住区用地		600m 600m高度地区			
		用 途	121居住区用地	用 途	121居住区用地	地 区	605m 605m高度地区	建筑率(%)
	122居住区用地		122居住区用地		610m 610m高度地区			
	123居住区用地		123居住区用地		615m 615m高度地区			
	124居住区用地		124居住区用地		620m 620m高度地区			
	125居住区用地		125居住区用地		625m 625m高度地区			
		用 途	126居住区用地	用 途	126居住区用地	地 区	630m 630m高度地区	建筑率(%)
	127居住区用地		127居住区用地		635m 635m高度地区			
	128居住区用地		128居住区用地		640m 640m高度地区			
	129居住区用地		129居住区用地		645m 645m高度地区			
	130居住区用地		129居住区用地		650m 650m高度地区			
		用 途	131居住区用地	用 途	131居住区用地	地 区	655m 655m高度地区	建筑率(%)
	132居住区用地		132居住区用地		660m 660m高度地区			
	133居住区用地		133居住区用地		665m 665m高度地区			
	134居住区用地		134居住区用地		670m 670m高度地区			
	135居住区用地		135居住区用地		675m 675m高度地区			
		用 途	136居住区用地	用 途	136居住区用地	地 区	680m 680m高度地区	建筑率(%)
	137居住区用地		137居住区用地		685m 685m高度地区			
	138居住区用地		138居住区用地		690m 690m高度地区			
	139居住区用地		139居住区用地		695m 695m高度地区			
	140居住区用地		139居住区用地		700m 700m高度地区			
		用 途	141居住区用地	用 途	141居住区用地	地 区	705m 705m高度地区	建筑率(%)
	142居住区用地		142居住区用地		710m 710m高度地区			
	143居住区用地		143居住区用地		715m 715m高度地区			
	144居住区用地		144居住区用地		720m 720m高度地区			
	145居住区用地		145居住区用地		725m 725m高度地区			
		用 途	146居住区用地	用 途	146居住区用地	地 区	730m 730m高度地区	建筑率(%)
	147居住区用地		147居住区用地		735m 735m高度地区			
	148居住区用地		148居住区用地		740m 740m高度地区			
	149居住区用地		149居住区用地		745m 745m高度地区			
	150居住区用地		149居住区用地		750m 750m高度地区			
		用 途	151居住区用地	用 途	151居住区用地	地 区	755m 755m高度地区	建筑率(%)
	152居住区用地		152居住区用地		760m 760m高度地区			
	153居住区用地		153居住区用地		765m 765m高度地区			
	154居住区用地		154居住区用地		770m 770m高度地区			
	155居住区用地		155居住区用地		775m 775m高度地区			
		用 途	156居住区用地	用 途	156居住区用地	地 区	780m 780m高度地区	建筑率(%)
	157居住区用地		157居住区用地		785m 785m高度地区			
	158居住区用地		158居住区用地		790m 790m高度地区			
	159居住区用地		159居住区用地		795m 795m高度地区			
	160居住区用地		159居住区用地		800m 800m高度地区			
		用 途	161居住区用地	用 途	161居住区用地	地 区	805m 805m高度地区	建筑率(%)
	162居住区用地		162居住区用地		810m 810m高度地区			
	163居住区用地		163居住区用地		815m 815m高度地区			
	164居住区用地		164居住区用地		820m 820m高度地区			
	165居住区用地		165居住区用地		825m 825m高度地区			
		用 途	166居住区用地	用 途	166居住区用地	地 区	830m 830m高度地区	建筑率(%)
	167居住区用地		167居住区用地		835m 835m高度地区			
	168居住区用地		168居住区用地		840m 840m高度地区			
	169居住区用地		169居住区用地		845m 845m高度地区			
	170居住区用地		169居住区用地		850m 850m高度地区			
		用 途	171居住区用地	用 途	171居住区用地	地 区	855m 855m高度地区	建筑率(%)
	172居住区用地		172居住区用地		860m 860m高度地区			
	173居住区用地		173居住区用地		865m 865m高度地区			
	174居住区用地		174居住区用地		870m 870m高度地区			
	175居住区用地		175居住区用地		875m 875m高度地区			
		用 途	176居住区用地	用 途	176居住区用地	地 区	880m 880m高度地区	建筑率(%)
	177居住区用地		177居住区用地		885m 885m高度地区			
	178居住区用地		178居住区用地		890m 890m高度地区			
	179居住区用地		179居住区用地		895m 895m高度地区			
	180居住区用地		179居住区用地		900m 900m高度地区			
		用 途	181居住区用地	用 途	181居住区用地	地 区	905m 905m高度地区	建筑率(%)
	182居住区用地		182居住区用地		910m 910m高度地区			
	183居住区用地		183居住区用地		915m 915m高度地区			
	184居住区用地		184居住区用地		920m 920m高度地区			
	185居住区用地		185居住区用地		925m 925m高度地区			
		用 途	186居住区用地	用 途	186居住区用地	地 区	930m 930m高度地区	建筑率(%)
	187居住区用地		187居住区用地		935m 935m高度地区			
	188居住区用地		188居住区用地		940m 940m高度地区			
	189居住区用地		189居住区用地		945m 945m高度地区			
	190居住区用地		189居住区用地		950m 950m高度地区			
		用 途	191居住区用地	用 途	191居住区用地	地 区	955m 955m高度地区	建筑率(%)
	192居住区用地		192居住区用地		960m 960m高度地区			
	193居住区用地		193居住区用地		965m 965m高度地区			
	194居住区用地		194居住区用地		970m 970m高度地区			
	195居住区用地		195居住区用地		975m 975m高度地区			
		用 途	196居住区用地	用 途	196居住区用地	地 区	980m 980m高度地区	建筑率(%)
	197居住区用地		197居住区用地		985m 985m高度地区			
	198居住区用地		198居住区用地		990m 990m高度地区			
	199居住区用地		199居住区用地		995m 995m高度地区			
	200居住区用地		199居住区用地		1000m 1000m高度地区			
		用 途	201居住区用地	用 途	201居住区用地	地 区	1005m 1005m高度地区	建筑率(%)
	202居住区用地		202居住区用地		1010m 1010m高度地区			
	203居住区用地		203居住区用地		1015m 1015m高度地区			
	204居住区用地		204居住区用地		1020m 1020m高度地区			
	205居住区用地		205居住区用地		1025m 1025m高度地区			
		用 途	206居住区用地	用 途	206居住区用地	地 区	1030m 1030m高度地区	建筑率(%)
	207居住区用地		207居住区用地		1035m 1035m高度地区			
	208居住区用地		208居住区用地		1040m 1040m高度地区			
	209居住区用地		209居住区用地		1045m 1045m高度地区			
	210居住区用地		209居住区用地		1050m 1050m高度地区			
		用 途	211居住区用地	用 途	211居住区用地	地 区	1055m 1055m高度地区	建筑率(%)
	212居住区用地		212居住区用地		1060m 1060m高度地区			
	213居住区用地		213居住区用地		1065m 1065m高度地区			
	214居住区用地		214居住区用地		1070m 1070m高度地区			
	215居住区用地		215居住区用地		1075m 1075m高度地区			
		用 途	216居住区用地	用 途	216居住区用地	地 区	1080m 1080m高度地区	建筑率(%)
	217居住区用地		217居住区用地		1085m 1085m高度地区			
	218居住区用地		218居住区用地		1090m 1090m高度地区			
	219居住区用地		219居住区用地		1095m 1095m高度地区			
	220居住区用地		219居住区用地		1100m 1100m高度地区			
		用 途	221居住区用地	用 途	221居住区用地	地 区	1105m 1105m高度地区	建筑率(%)
	222居住区用地		222居住区用地		1110m 1110m高度地区			
	223居住区用地		223居住区用地		1115m 1115m高度地区			
	224居住区用地		224居住区用地		1120m 1120m高度地区			

計 画 図

図郭番号
58-01



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更



記号	変更前	変更後
イーウ	定額なし	アーイの延長

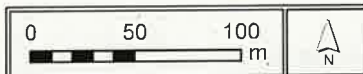
※区分線の種類

— — —	道路・河川・鉄道等地形地物の中心
— + —	沿道指定その他
— . . —	市域界

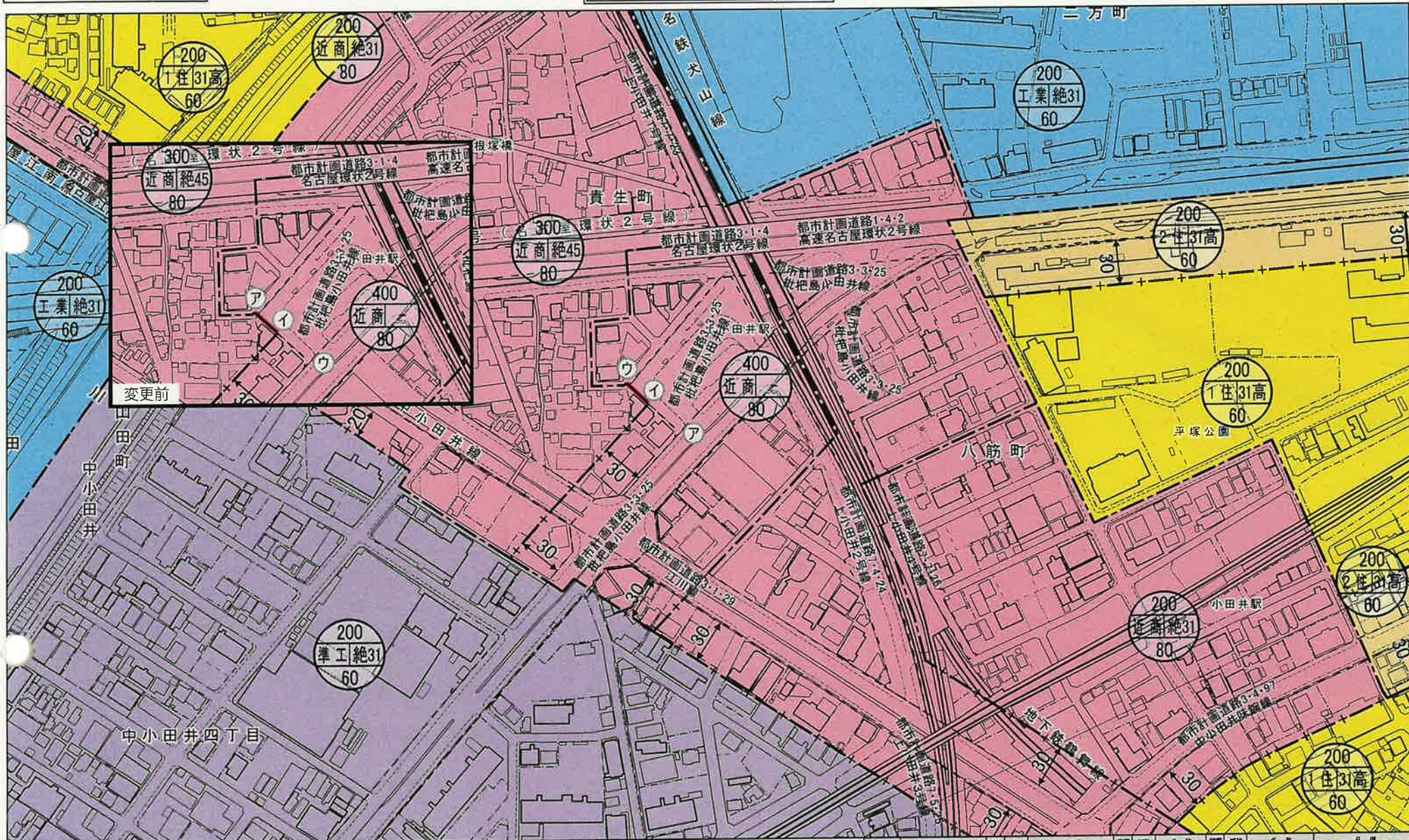
凡例	图例	说明	名称	说明	名称	说明	名称	凡例
	用虚线表示规划区域							容积率(R) 建筑密度 建筑高度 建筑层数
		用地	1.居住用地	用地	1.居住用地	10米	10m高度地区	
		用地	2.商业用地	用地	2.商业用地	15米	15m高度地区	
		用地	3.工业用地	用地	3.工业用地	20米	20m高度地区	
		用地	4.仓储用地	用地	4.仓储用地	31米	31m高度地区	
		用地	5.市政用地	用地	5.市政用地	45米	45m高度地区	
		用地	6.绿地	用地	6.绿地	45米	45m高度地区	
		用地	7.其他用地	用地	7.其他用地	45米	45m高度地区	
		用地	8.其他用地	用地	8.其他用地	45米	45m高度地区	
		用地	9.其他用地	用地	9.其他用地	45米	45m高度地区	
		用地	10.其他用地	用地	10.其他用地	45米	45m高度地区	
		用地	11.其他用地	用地	11.其他用地	45米	45m高度地区	
		用地	12.其他用地	用地	12.其他用地	45米	45m高度地区	
		用地	13.其他用地	用地	13.其他用地	45米	45m高度地区	
		用地	14.其他用地	用地	14.其他用地	45米	45m高度地区	
		用地	15.其他用地	用地	15.其他用地	45米	45m高度地区	
		用地	16.其他用地	用地	16.其他用地	45米	45m高度地区	
		用地	17.其他用地	用地	17.其他用地	45米	45m高度地区	
		用地	18.其他用地	用地	18.其他用地	45米	45m高度地区	
		用地	19.其他用地	用地	19.其他用地	45米	45m高度地区	
		用地	20.其他用地	用地	20.其他用地	45米	45m高度地区	
		用地	21.其他用地	用地	21.其他用地	45米	45m高度地区	
		用地	22.其他用地	用地	22.其他用地	45米	45m高度地区	
		用地	23.其他用地	用地	23.其他用地	45米	45m高度地区	
		用地	24.其他用地	用地	24.其他用地	45米	45m高度地区	
		用地	25.其他用地	用地	25.其他用地	45米	45m高度地区	
		用地	26.其他用地	用地	26.其他用地	45米	45m高度地区	
		用地	27.其他用地	用地	27.其他用地	45米	45m高度地区	
		用地	28.其他用地	用地	28.其他用地	45米	45m高度地区	
		用地	29.其他用地	用地	29.其他用地	45米	45m高度地区	
		用地	30.其他用地	用地	30.其他用地	45米	45m高度地区	
		用地	31.其他用地	用地	31.其他用地	45米	45m高度地区	
		用地	32.其他用地	用地	32.其他用地	45米	45m高度地区	
		用地	33.其他用地	用地	33.其他用地	45米	45m高度地区	
		用地	34.其他用地	用地	34.其他用地	45米	45m高度地区	
		用地	35.其他用地	用地	35.其他用地	45米	45m高度地区	
		用地	36.其他用地	用地	36.其他用地	45米	45m高度地区	
		用地	37.其他用地	用地	37.其他用地	45米	45m高度地区	
		用地	38.其他用地	用地	38.其他用地	45米	45m高度地区	
		用地	39.其他用地	用地	39.其他用地	45米	45m高度地区	
		用地	40.其他用地	用地	40.其他用地	45米	45m高度地区	
		用地	41.其他用地	用地	41.其他用地	45米	45m高度地区	
		用地	42.其他用地	用地	42.其他用地	45米	45m高度地区	
		用地	43.其他用地	用地	43.其他用地	45米	45m高度地区	
		用地	44.其他用地	用地	44.其他用地	45米	45m高度地区	
		用地	45.其他用地	用地	45.其他用地	45米	45m高度地区	
		用地	46.其他用地	用地	46.其他用地	45米	45m高度地区	
		用地	47.其他用地	用地	47.其他用地	45米	45m高度地区	
		用地	48.其他用地	用地	48.其他用地	45米	45m高度地区	
		用地	49.其他用地	用地	49.其他用地	45米	45m高度地区	
		用地	50.其他用地	用地	50.其他用地	45米	45m高度地区	
		用地	51.其他用地	用地	51.其他用地	45米	45m高度地区	
		用地	52.其他用地	用地	52.其他用地	45米	45m高度地区	
		用地	53.其他用地	用地	53.其他用地	45米	45m高度地区	
		用地	54.其他用地	用地	54.其他用地	45米	45m高度地区	

計 画 図

図郭番号
59-01



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更
第 9号議案 名古屋都市計画防火地域及び準防火地域の変更



記号	変更前
ウーイア	道路界
記号	変更後
アーイ	道路界
イーウ	アートの延長

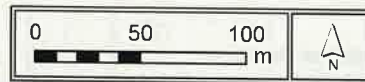
※区分線の種類

- : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
- +—— : 沿道指定その他
- · — · — : 市域界

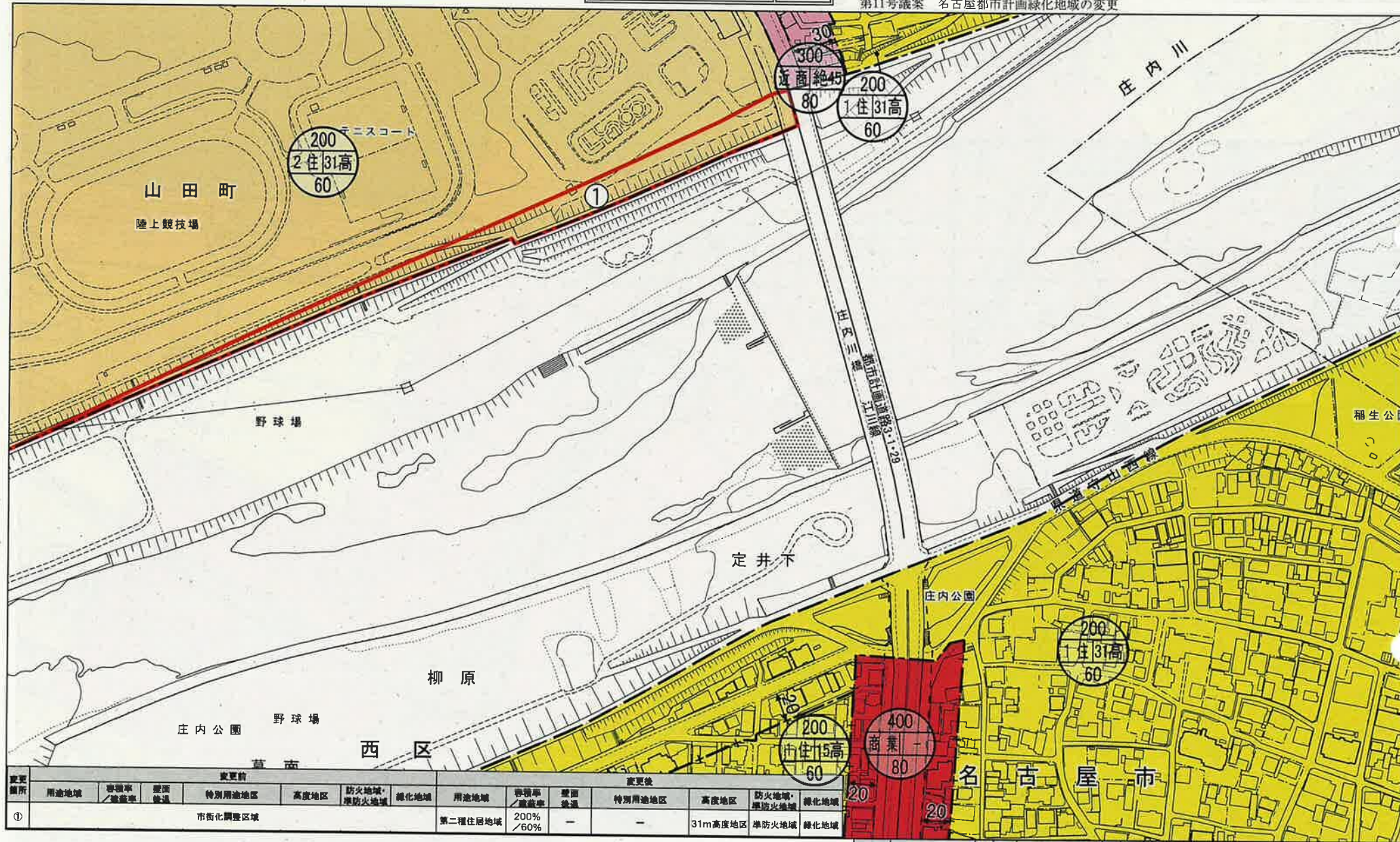
凡例	用途	名称	凡例	用途	名称	凡例	用途	名称	凡例
用途	工業地域	工業地域	用途	工業地域	工業地域	用途	工業地域	工業地域	用途
用途	工業地域	工業地域	用途	工業地域	工業地域	用途	工業地域	工業地域	用途
用途	工業地域	工業地域	用途	工業地域	工業地域	用途	工業地域	工業地域	用途
用途	工業地域	工業地域	用途	工業地域	工業地域	用途	工業地域	工業地域	用途
用途	工業地域	工業地域	用途	工業地域	工業地域	用途	工業地域	工業地域	用途
用途	工業地域	工業地域	用途	工業地域	工業地域	用途	工業地域	工業地域	用途
用途	工業地域	工業地域	用途	工業地域	工業地域	用途	工業地域	工業地域	用途
用途	工業地域	工業地域	用途	工業地域	工業地域	用途	工業地域	工業地域	用途
用途	工業地域	工業地域	用途	工業地域	工業地域	用途	工業地域	工業地域	用途

計 画 図

図郭番号
60-01



- 第4号議案 名古屋都市計画区域区分の変更
 第5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
 第7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更
 第9号議案 名古屋都市計画防火地域及び準防火地域の変更
 第11号議案 名古屋都市計画緑化地域の変更

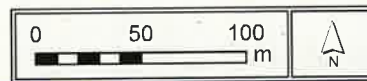


変更箇所	変更前						変更後					
	用途地域	容積率 建築率	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	用途地域	容積率 建築率	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域
①	市街化調整区域						第二種住居地域	200% 60%	—	—	31m高度地区	準防火地域

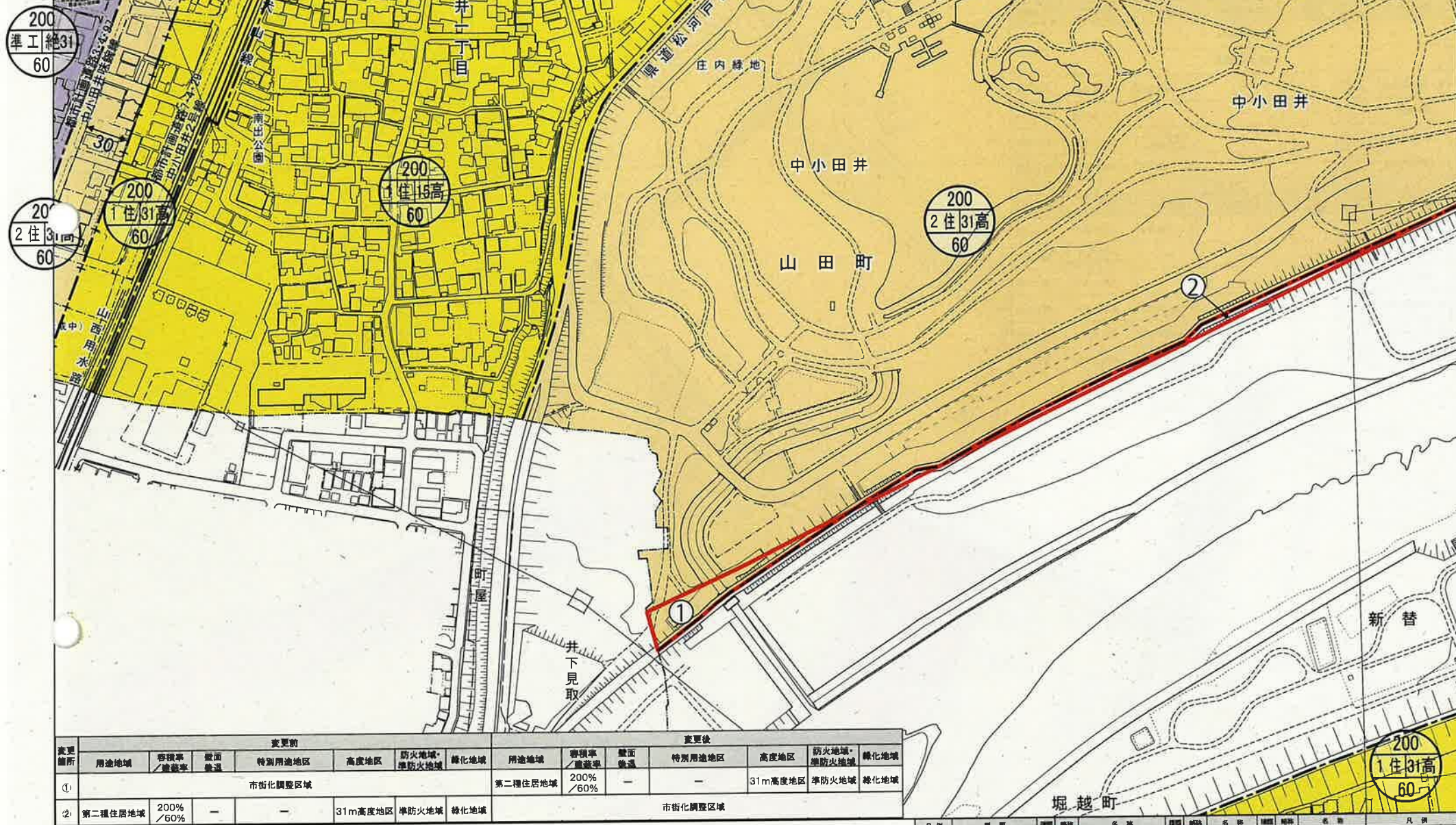
※区分線の種類
 ———— : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 ————+——— : 沿道指定その他
 - - - - - : 市域界

凡例	用途	種類	名称	用途	種類	名称	用途	種類	名称	凡例
用途地域等変更区域	用途	工業	工業地域	用途	工業	工業地域	用途	工業	工業地域	容積率(%)
	用途	工業	工業地域	用途	工業	工業地域	用途	工業	工業地域	建築率(%)
	用途	工業	工業地域	用途	工業	工業地域	用途	工業	工業地域	容積率(%)
	用途	工業	工業地域	用途	工業	工業地域	用途	工業	工業地域	建築率(%)
	用途	工業	工業地域	用途	工業	工業地域	用途	工業	工業地域	容積率(%)
	用途	工業	工業地域	用途	工業	工業地域	用途	工業	工業地域	建築率(%)
	用途	工業	工業地域	用途	工業	工業地域	用途	工業	工業地域	容積率(%)
	用途	工業	工業地域	用途	工業	工業地域	用途	工業	工業地域	建築率(%)
	用途	工業	工業地域	用途	工業	工業地域	用途	工業	工業地域	容積率(%)
	用途	工業	工業地域	用途	工業	工業地域	用途	工業	工業地域	建築率(%)

図郭番号
60-02



- 第4号議案 名古屋都市計画区域区分の変更
第5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更
第9号議案 名古屋都市計画防火地域及び準防火地域の変更
第11号議案 名古屋都市計画緑化地域の変更



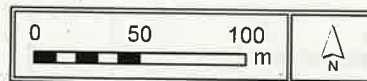
表更新箇所	変更前							変更後						
	用途地域	容積率 建築率	壁面 設備	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	緑化地域	用途地域	容積率 建築率	壁面 設備	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	緑化地域
①	市街化調整区域							第二種住居地域	200% ／60%	—	—	31m高度地区	準防火地域	緑化地域
②	第二種住居地域	200% ／60%	—	—	31m高度地区	準防火地域	緑化地域	市街化調整区域						

※区分線の種類

—— ———	道路・河川・鉄道等地形地物の中心
—— + ——	沿道指定その他
—— . . ——	市域界

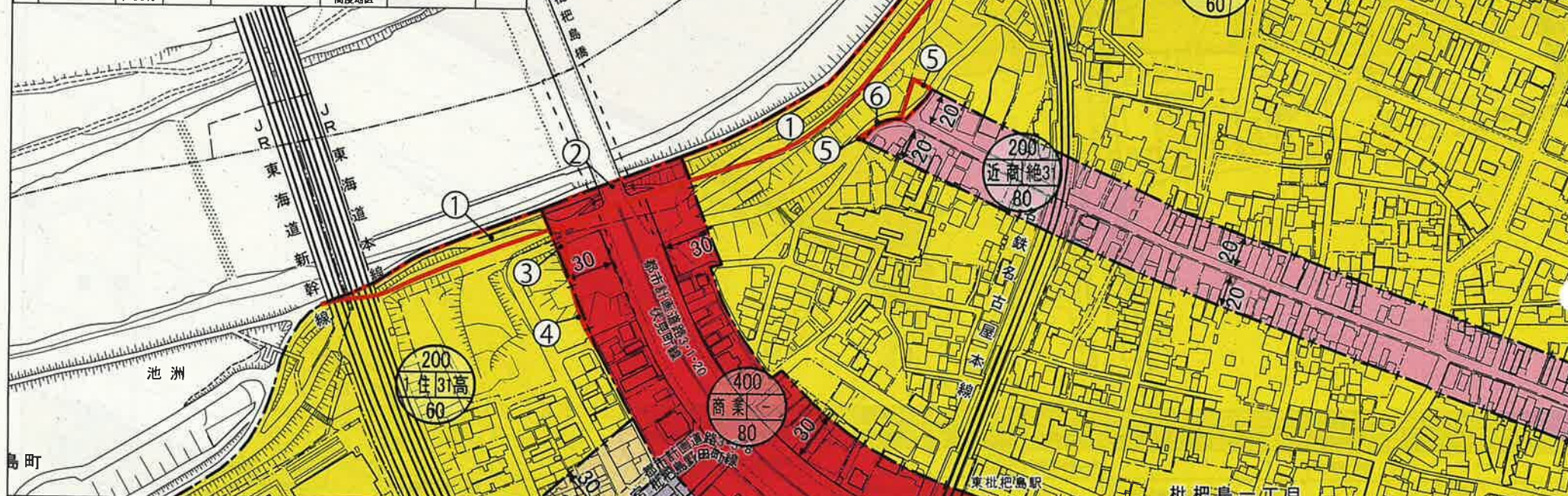
[illegible]

図郭番号
61-01



第4号議案 名古屋都市計画区域区分の変更
第5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更
第9号議案 名古屋都市計画防火地域及び準防火地域の変更
第11号議案 名古屋都市計画緑化地域の変更

変更箇所	変更前						
	用途地域	容積率 /建築率	壁面 設置	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	緑化地域
①	市街化調整区域						
②	市街化調整区域						
③	第一種住居地域	200% /60%	—	—	31m高度地区	準防火地域	緑化地域
④	商業地域	400% /80%	—	—	—	準防火地域	緑化地域
⑤	近隣商業地域	200% /80%	—	—	絶対高31m 高度地区	準防火地域	緑化地域
⑥	第一種住居地域	200% /60%	—	—	31m高度地区	準防火地域	緑化地域
変更箇所	変更後						
	用途地域	容積率 /建築率	壁面 設置	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	緑化地域
①	第一種住居地域	200% /60%	—	—	31m高度地区	準防火地域	緑化地域
②	商業地域	400% /80%	—	—	—	防火地域 (一部準防火地域)	緑化地域
③	商業地域	400% /80%	—	—	—	準防火地域	緑化地域
④	第一種住居地域	200% /60%	—	—	31m高度地区	準防火地域	緑化地域
⑤	第一種住居地域	200% /60%	—	—	31m高度地区	準防火地域	緑化地域
⑥	近隣商業地域	200% /80%	—	—	絶対高31m 高床地区	準防火地域	緑化地域



200	
2 住	31 高
60	

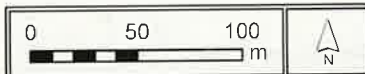
※区分線の種類

- — — : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
— + — : 沿道指定その他
— . . — : 市域界

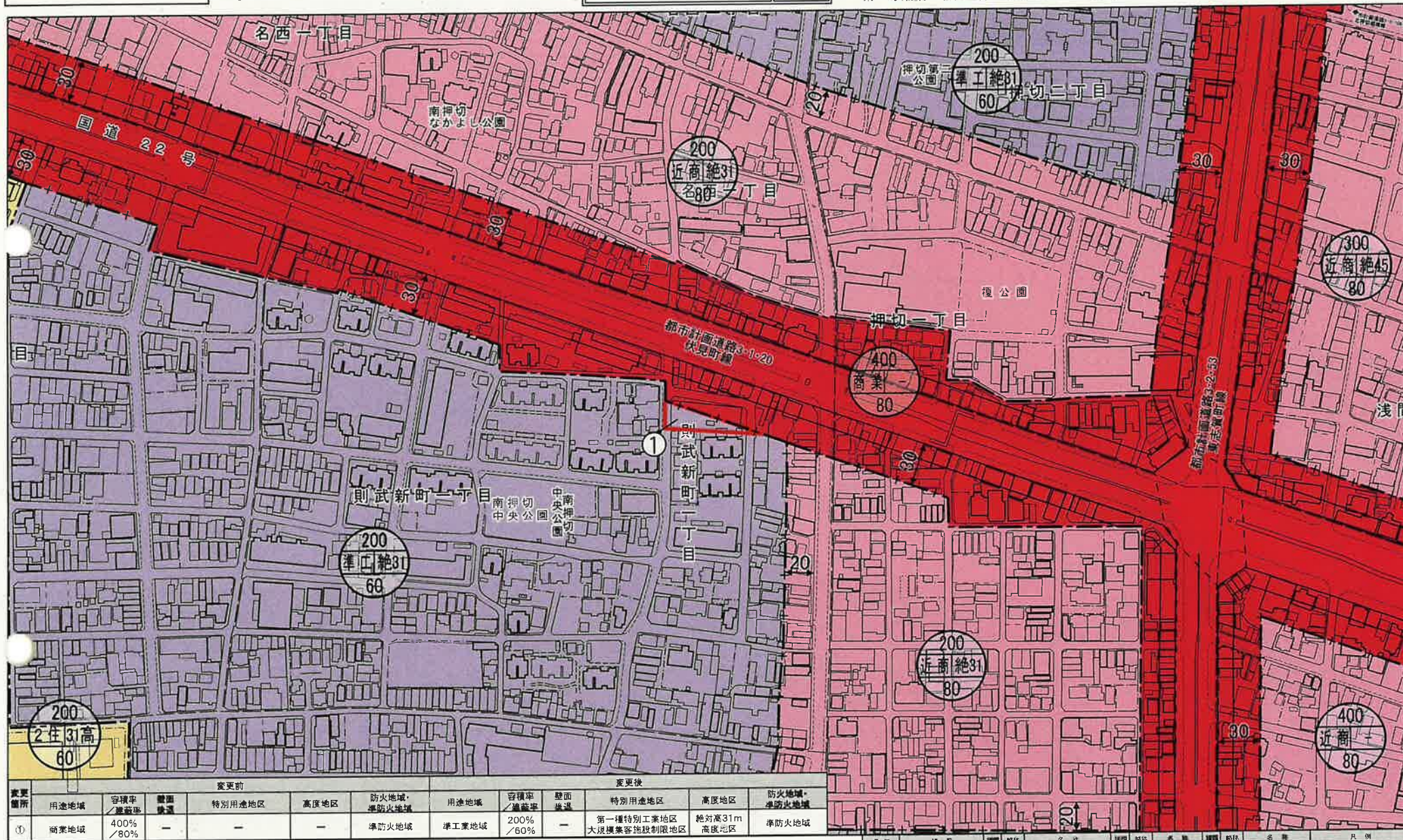
[illegible]

計 画 図

図郭番号
62-01



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更
第 7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更



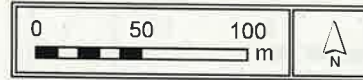
変更箇所	変更前					変更後				
	用途地域	容積率 建蔽率	建蔽率	特別用途地区	高度地区	用途地域	容積率 建蔽率	建蔽率	特別用途地区	高度地区
①	商業地域	400% 80%	—	—	—	準工業地域	200% 60%	—	第一種特別工業地区 大規模集客施設制限地区	絶対高31m 高度地区

※区分線の種類
 ———— 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 ———— 沿道指定その他
 - - - - - 市域界

凡例	種 類	略称	名 称	種 類	略称	名 称	凡例
商業地域	商業地域	商業	商業地域	工業地域	工業	工業地域	容積率(%)
準工業地域	準工業地域	準工業	準工業地域	工業用地	工業用地	工業用地	高度地区
第一種特別工業地区	第一種特別工業地区	第一種特別工業地区	第一種特別工業地区	工業用地	工業用地	工業用地	容積率(%)
第二種特別工業地区	第二種特別工業地区	第二種特別工業地区	第二種特別工業地区	工業用地	工業用地	工業用地	高度地区
第三種特別工業地区	第三種特別工業地区	第三種特別工業地区	第三種特別工業地区	工業用地	工業用地	工業用地	容積率(%)
第四種特別工業地区	第四種特別工業地区	第四種特別工業地区	第四種特別工業地区	工業用地	工業用地	工業用地	高度地区
第五種特別工業地区	第五種特別工業地区	第五種特別工業地区	第五種特別工業地区	工業用地	工業用地	工業用地	容積率(%)
第六種特別工業地区	第六種特別工業地区	第六種特別工業地区	第六種特別工業地区	工業用地	工業用地	工業用地	高度地区
第七種特別工業地区	第七種特別工業地区	第七種特別工業地区	第七種特別工業地区	工業用地	工業用地	工業用地	容積率(%)
第八種特別工業地区	第八種特別工業地区	第八種特別工業地区	第八種特別工業地区	工業用地	工業用地	工業用地	高度地区
第九種特別工業地区	第九種特別工業地区	第九種特別工業地区	第九種特別工業地区	工業用地	工業用地	工業用地	容積率(%)
第十種特別工業地区	第十種特別工業地区	第十種特別工業地区	第十種特別工業地区	工業用地	工業用地	工業用地	高度地区

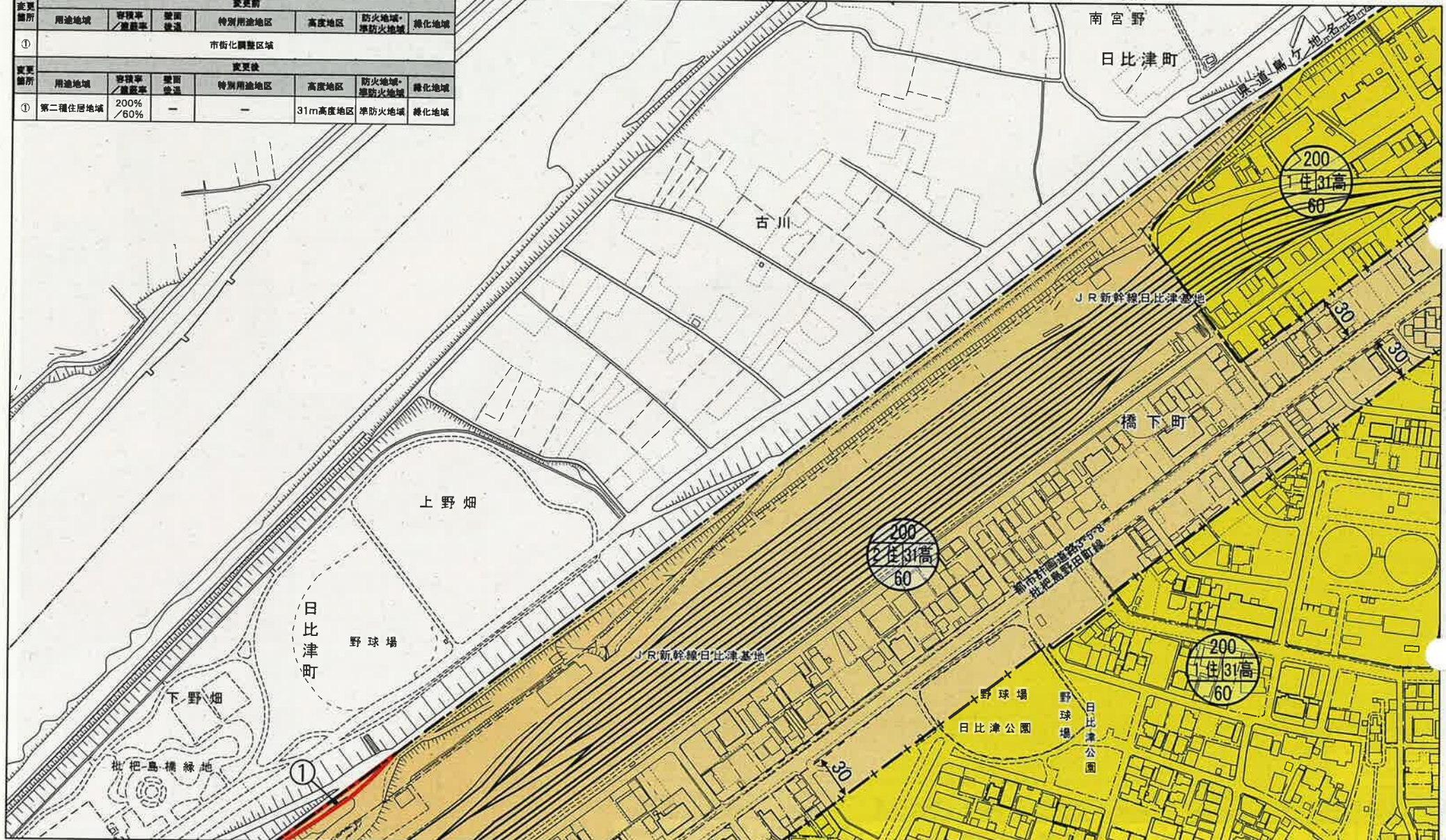
計 画 図

図郭番号
63-01



- 第 4号議案 名古屋都市計画区域区分の変更
 第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
 第 7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更
 第 9号議案 名古屋都市計画防火地域及び準防火地域の変更
 第11号議案 名古屋都市計画緑化地域の変更

変更箇所	変更前					
	用途地域	容積率 建築率	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域
①	市街化調整区域					
変更箇所	変更後					
	用途地域	容積率 建築率	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域
①	第二種住居地域	200% /60%	—	—	31m高度地区	準防火地域 緑化地域

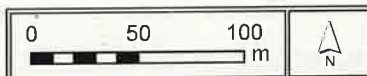


※区分線の種類
 — — — — — 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 — + — — — 沿道指定その他
 — · — · — 市域界

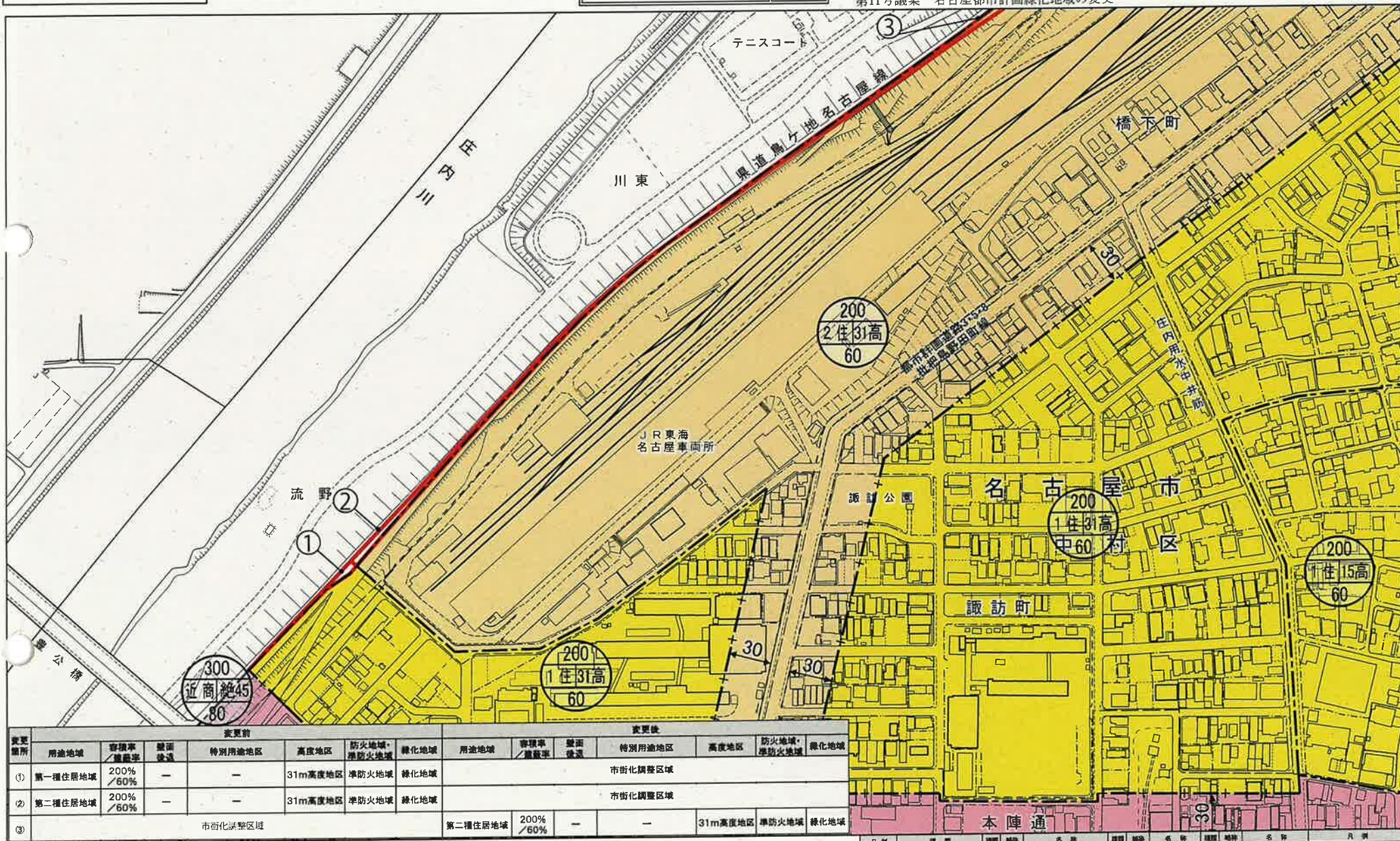
凡例	用途	種別	名称	種別	名称	種別	名称	凡例
	用途地域変更区域							
		用途	第1種低層住居専用地域	用途	商業地域	高度	10m高度地区	容積率(%)
		用途	第2種低層住居専用地域	用途	準工業地域	高度	15m高度地区	用途地域
		用途	第1種中高層住居専用地域	用途	工業地域	高度	20m高度地区	高度地区
		用途	第2種中高層住居専用地域	用途	工業専用地域	高度	31m高度地区	用途地域
		用途	第1種住居地域	用途	準工業専用地域	高度	31m高度地区	用途地域
		用途	第2種住居地域	用途	準工業専用地域	高度	45m高度地区	用途地域
		用途	準住居地域	用途	準工業専用地域	高度	45m高度地区	用途地域
		用途	近隣商業地域	用途	準工業専用地域	高度	45m高度地区	用途地域

計 画 図

図郭番号
63-02



- 第4号議案 名古屋都市計画区域区分の変更
- 第5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
- 第7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更
- 第9号議案 名古屋都市計画防火地域及び準防火地域の変更
- 第11号議案 名古屋都市計画緑化地域の変更



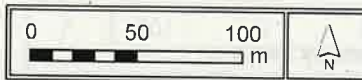
変更箇所	変更前						変更後					
	用途地域	容積率 建築率	壁面 設置	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	用途地域	容積率 建築率	壁面 設置	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域
(1) 第一種住居地域	200% /60%	—	—	—	31m高度地区	準防火地域	市街化調整区域	—	—	—	—	—
(2) 第二種住居地域	200% /60%	—	—	—	31m高度地区	準防火地域	市街化調整区域	—	—	—	—	—
(3)	市街化調整区域						第二種住居地域	200% /60%	—	—	31m高度地区	準防火地域

- ※区分線の種類
- : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 - + — : 沿道指定その他
 - - - : 市域界

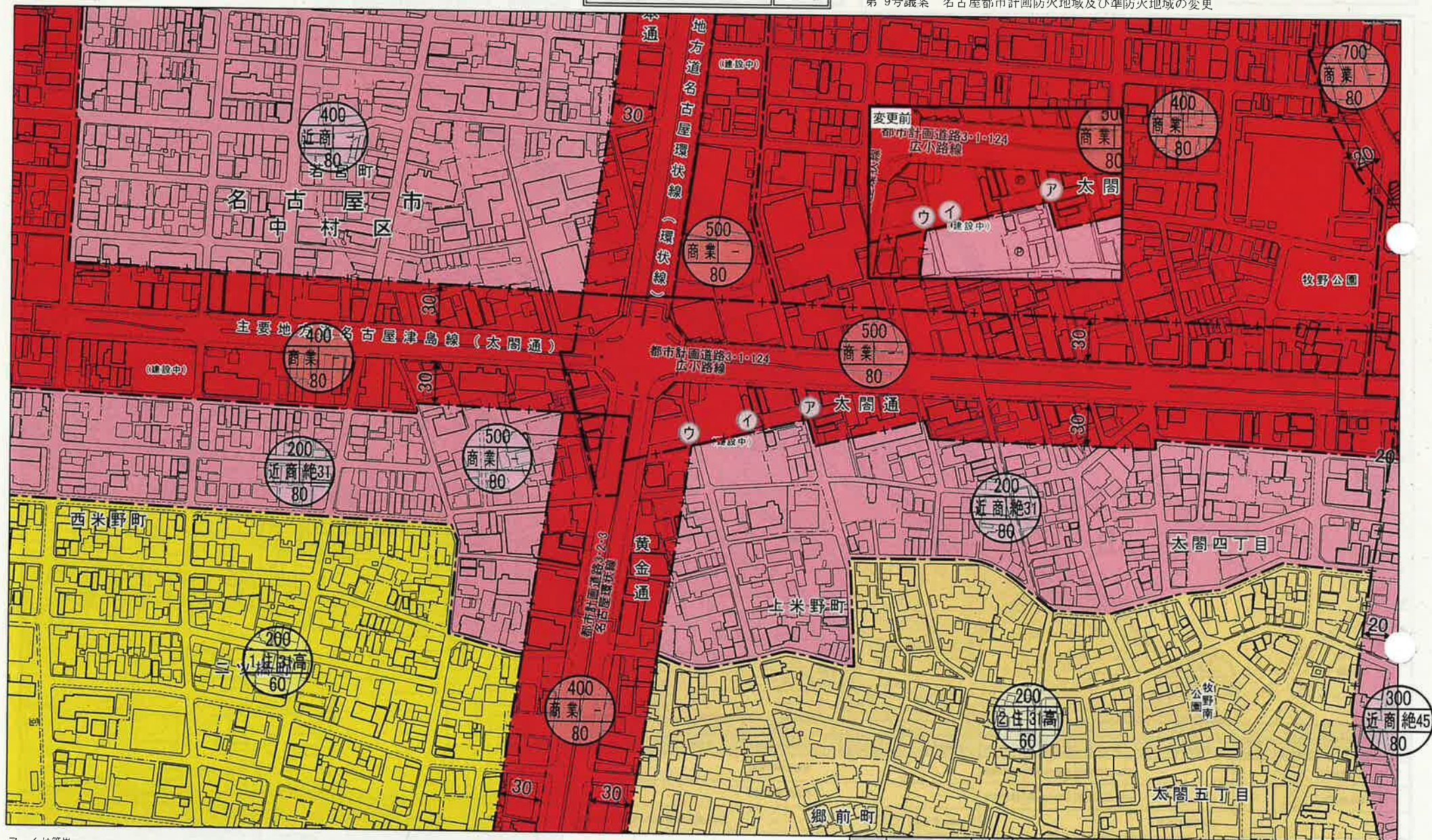
凡例	種類	名称	凡例	種類	名称	凡例	種類	名称	凡例	種類	名称
用途地域変更区域	用途地域	第一種住居地域	用途地域	商業地域	商業地域	用途地域	第一種高度地区	第一種高度地区	用途地域	第一種高度地区	第一種高度地区
	用途地域	第二種住居地域	用途地域	準工業地域	準工業地域	用途地域	第二種高度地区	第二種高度地区	用途地域	第二種高度地区	第二種高度地区
	用途地域	第三種住居地域	用途地域	工業地域	工業地域	用途地域	第三種高度地区	第三種高度地区	用途地域	第三種高度地区	第三種高度地区
	用途地域	第四種住居地域	用途地域	工業用地	工業用地	用途地域	第四種高度地区	第四種高度地区	用途地域	第四種高度地区	第四種高度地区
	用途地域	第五種住居地域	用途地域	工業用地	工業用地	用途地域	第五種高度地区	第五種高度地区	用途地域	第五種高度地区	第五種高度地区
	用途地域	第六種住居地域	用途地域	工業用地	工業用地	用途地域	第六種高度地区	第六種高度地区	用途地域	第六種高度地区	第六種高度地区
	用途地域	第七種住居地域	用途地域	工業用地	工業用地	用途地域	第七種高度地区	第七種高度地区	用途地域	第七種高度地区	第七種高度地区
	用途地域	第八種住居地域	用途地域	工業用地	工業用地	用途地域	第八種高度地区	第八種高度地区	用途地域	第八種高度地区	第八種高度地区
	用途地域	第九種住居地域	用途地域	工業用地	工業用地	用途地域	第九種高度地区	第九種高度地区	用途地域	第九種高度地区	第九種高度地区
	用途地域	第十種住居地域	用途地域	工業用地	工業用地	用途地域	第十種高度地区	第十種高度地区	用途地域	第十種高度地区	第十種高度地区

計画図

図郭番号
64-01



第5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更
第9号議案 名古屋都市計画防火地域及び準防火地域の変更



アーイは筆界
イーウはアーイの延長

※区分線の種類
 ———— 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 ———— 沿道指定その他
 - - - - - 市域界

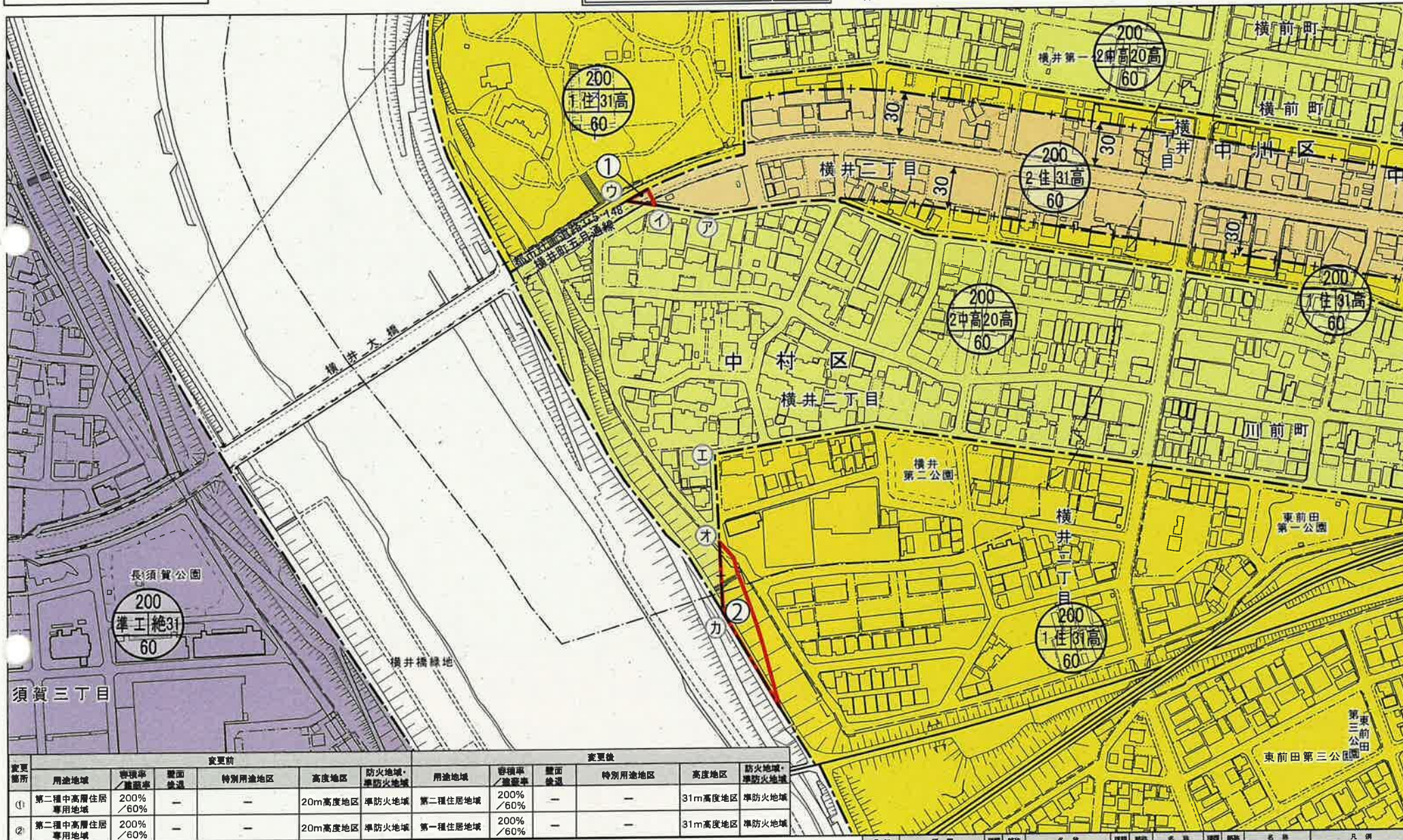
凡例	種別	名称	種別	名称	種別	名称	凡例
用	商業地域	商業地域	用	商業地域	商業地域	商業地域	容積率(%)
用	工業地域	工業地域	用	工業地域	工業地域	工業地域	容積率(%)
用	住宅地域	住宅地域	用	住宅地域	住宅地域	住宅地域	容積率(%)
用	近隣商業地域	近隣商業地域	用	近隣商業地域	近隣商業地域	近隣商業地域	容積率(%)
用	第一種中高層住宅地域	第一種中高層住宅地域	用	第一種中高層住宅地域	第一種中高層住宅地域	第一種中高層住宅地域	容積率(%)
用	第二種中高層住宅地域	第二種中高層住宅地域	用	第二種中高層住宅地域	第二種中高層住宅地域	第二種中高層住宅地域	容積率(%)
用	第三種中高層住宅地域	第三種中高層住宅地域	用	第三種中高層住宅地域	第三種中高層住宅地域	第三種中高層住宅地域	容積率(%)
用	第四種中高層住宅地域	第四種中高層住宅地域	用	第四種中高層住宅地域	第四種中高層住宅地域	第四種中高層住宅地域	容積率(%)
用	第五種中高層住宅地域	第五種中高層住宅地域	用	第五種中高層住宅地域	第五種中高層住宅地域	第五種中高層住宅地域	容積率(%)
用	第六種中高層住宅地域	第六種中高層住宅地域	用	第六種中高層住宅地域	第六種中高層住宅地域	第六種中高層住宅地域	容積率(%)
用	第七種中高層住宅地域	第七種中高層住宅地域	用	第七種中高層住宅地域	第七種中高層住宅地域	第七種中高層住宅地域	容積率(%)
用	第八種中高層住宅地域	第八種中高層住宅地域	用	第八種中高層住宅地域	第八種中高層住宅地域	第八種中高層住宅地域	容積率(%)
用	第九種中高層住宅地域	第九種中高層住宅地域	用	第九種中高層住宅地域	第九種中高層住宅地域	第九種中高層住宅地域	容積率(%)
用	第十種中高層住宅地域	第十種中高層住宅地域	用	第十種中高層住宅地域	第十種中高層住宅地域	第十種中高層住宅地域	容積率(%)
用	第十一種中高層住宅地域	第十一種中高層住宅地域	用	第十一種中高層住宅地域	第十一種中高層住宅地域	第十一種中高層住宅地域	容積率(%)
用	第十二種中高層住宅地域	第十二種中高層住宅地域	用	第十二種中高層住宅地域	第十二種中高層住宅地域	第十二種中高層住宅地域	容積率(%)
用	第十三種中高層住宅地域	第十三種中高層住宅地域	用	第十三種中高層住宅地域	第十三種中高層住宅地域	第十三種中高層住宅地域	容積率(%)
用	第十四種中高層住宅地域	第十四種中高層住宅地域	用	第十四種中高層住宅地域	第十四種中高層住宅地域	第十四種中高層住宅地域	容積率(%)
用	第十五種中高層住宅地域	第十五種中高層住宅地域	用	第十五種中高層住宅地域	第十五種中高層住宅地域	第十五種中高層住宅地域	容積率(%)
用	第十六種中高層住宅地域	第十六種中高層住宅地域	用	第十六種中高層住宅地域	第十六種中高層住宅地域	第十六種中高層住宅地域	容積率(%)
用	第十七種中高層住宅地域	第十七種中高層住宅地域	用	第十七種中高層住宅地域	第十七種中高層住宅地域	第十七種中高層住宅地域	容積率(%)
用	第十八種中高層住宅地域	第十八種中高層住宅地域	用	第十八種中高層住宅地域	第十八種中高層住宅地域	第十八種中高層住宅地域	容積率(%)
用	第十九種中高層住宅地域	第十九種中高層住宅地域	用	第十九種中高層住宅地域	第十九種中高層住宅地域	第十九種中高層住宅地域	容積率(%)
用	第二十種中高層住宅地域	第二十種中高層住宅地域	用	第二十種中高層住宅地域	第二十種中高層住宅地域	第二十種中高層住宅地域	容積率(%)

計 画 図

図郭番号
65-01



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更



変更箇所	変更前			変更後		
	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 設置	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 設置
①	第二種中高層住居 専用地域	200% / 60%	—	20m高度地区 準防火地域	200% / 60%	—
②	第二種中高層住居 専用地域	200% / 60%	—	20m高度地区 準防火地域	200% / 60%	—

※区分線の種類

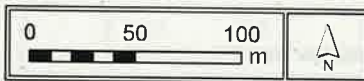
- 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
- 沿道指定その他
- 市域界

イーウ はアーイ の延長
オーカ はエーオ の延長

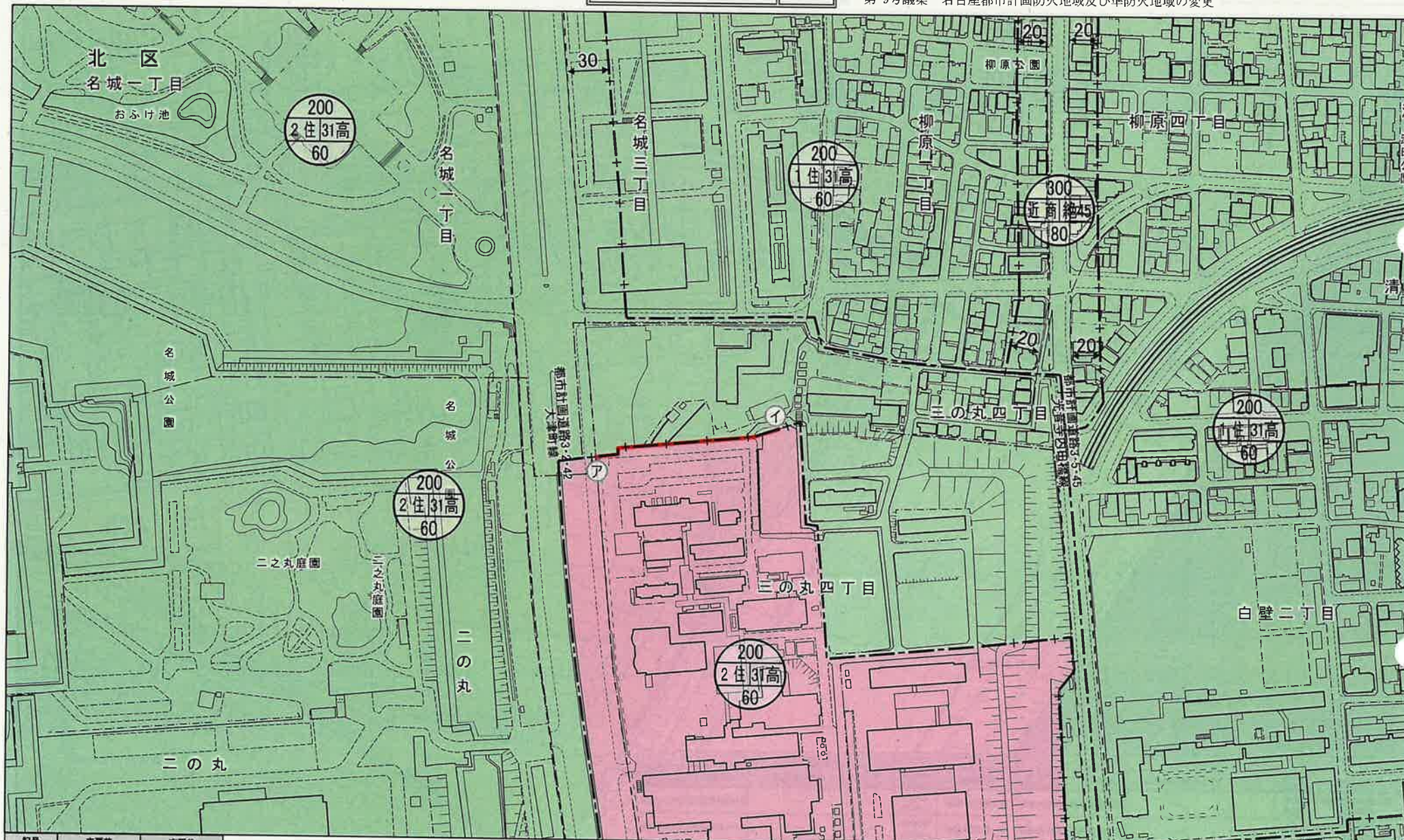
凡例	種別	名称	凡例	種別	名称
用地地域等変更区域	用地	第一種低層住居専用地域	高度地区	10m	10m高度地区
	用地	第二種低層住居専用地域	高度地区	15m	15m高度地区
	用地	第三種低層住居専用地域	高度地区	20m	20m高度地区
	用地	第一種中高層住居専用地域	高度地区	30m	30m高度地区
	用地	第二種中高層住居専用地域	高度地区	31m	31m高度地区
	用地	第三種中高層住居専用地域	高度地区	45m	45m高度地区
	用地	第一種工業専用地域	高度地区	45m	45m高度地区
	用地	第二種工業専用地域	高度地区	45m	45m高度地区
	用地	第三種工業専用地域	高度地区	45m	45m高度地区
	用地	第一種商業専用地域	高度地区	45m	45m高度地区
	用地	第二種商業専用地域	高度地区	45m	45m高度地区
	用地	第三種商業専用地域	高度地区	45m	45m高度地区

計画図

図郭番号
66-01



第9号議案 名古屋都市計画防火地域及び準防火地域の変更



記号	変更前	変更後
アイ	高速鉄道車庫敷地界	境界

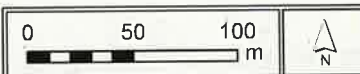
※区分線の種類

- ：道路・河川・鉄道等地形地物の中心
- +—：沿道指定その他
- ：道路境界線から奥行11mの範囲

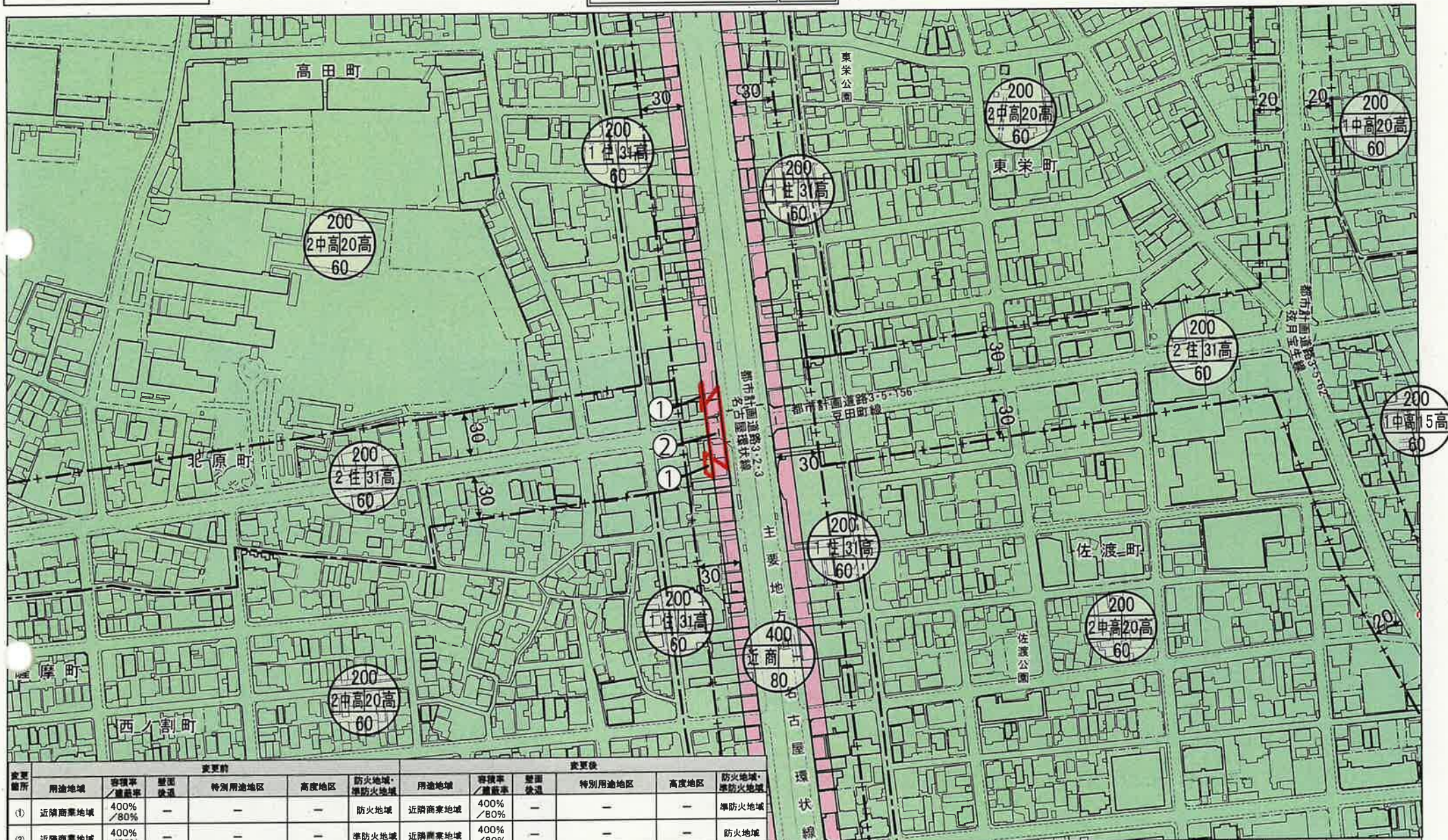
凡例	種類	名称	凡例	種類	名称
防火地域及び準防火地域等 指定区域	防火地域	1区 第1種住居地域	防火地域	防火地域	防火地域
	準防火地域	2区 第2種住居地域	準防火地域	準防火地域	準防火地域
		3区 第3種住居地域			
		4区 第4種住居地域			
		5区 第5種住居地域			
		6区 第6種住居地域			
		7区 第7種住居地域			
		8区 第8種住居地域			
		9区 第9種住居地域			
		10区 第10種住居地域			
		11区 第11種住居地域			
		12区 第12種住居地域			
		13区 第13種住居地域			
		14区 第14種住居地域			
		15区 第15種住居地域			
		16区 第16種住居地域			
		17区 第17種住居地域			
		18区 第18種住居地域			
		19区 第19種住居地域			
		20区 第20種住居地域			
		21区 第21種住居地域			
		22区 第22種住居地域			
		23区 第23種住居地域			
		24区 第24種住居地域			
		25区 第25種住居地域			
		26区 第26種住居地域			
		27区 第27種住居地域			
		28区 第28種住居地域			
		29区 第29種住居地域			
		30区 第30種住居地域			
		31区 第31種住居地域			
		32区 第32種住居地域			
		33区 第33種住居地域			
		34区 第34種住居地域			
		35区 第35種住居地域			
		36区 第36種住居地域			
		37区 第37種住居地域			
		38区 第38種住居地域			
		39区 第39種住居地域			
		40区 第40種住居地域			
		41区 第41種住居地域			
		42区 第42種住居地域			
		43区 第43種住居地域			
		44区 第44種住居地域			
		45区 第45種住居地域			
		46区 第46種住居地域			
		47区 第47種住居地域			
		48区 第48種住居地域			
		49区 第49種住居地域			
		50区 第50種住居地域			

計 画 図

図郭番号
67-01



第 9号議案 名古屋都市計画防火地域及び準防火地域の変更



変更箇所	変更前					変更後				
	用途地域	容積率 建築率	壁面 設備	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	用途地域	容積率 建築率	壁面 設備	特別用途地区
(1)	近隣商業地域	400% /80%	-	-	-	防火地域	近隣商業地域	400% /80%	-	-
(2)	近隣商業地域	400% /80%	-	-	-	準防火地域	近隣商業地域	400% /80%	-	-

※区分線の種類

- : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
- +- : 治道指定その他
- : 道路境界線から奥行11mの範囲

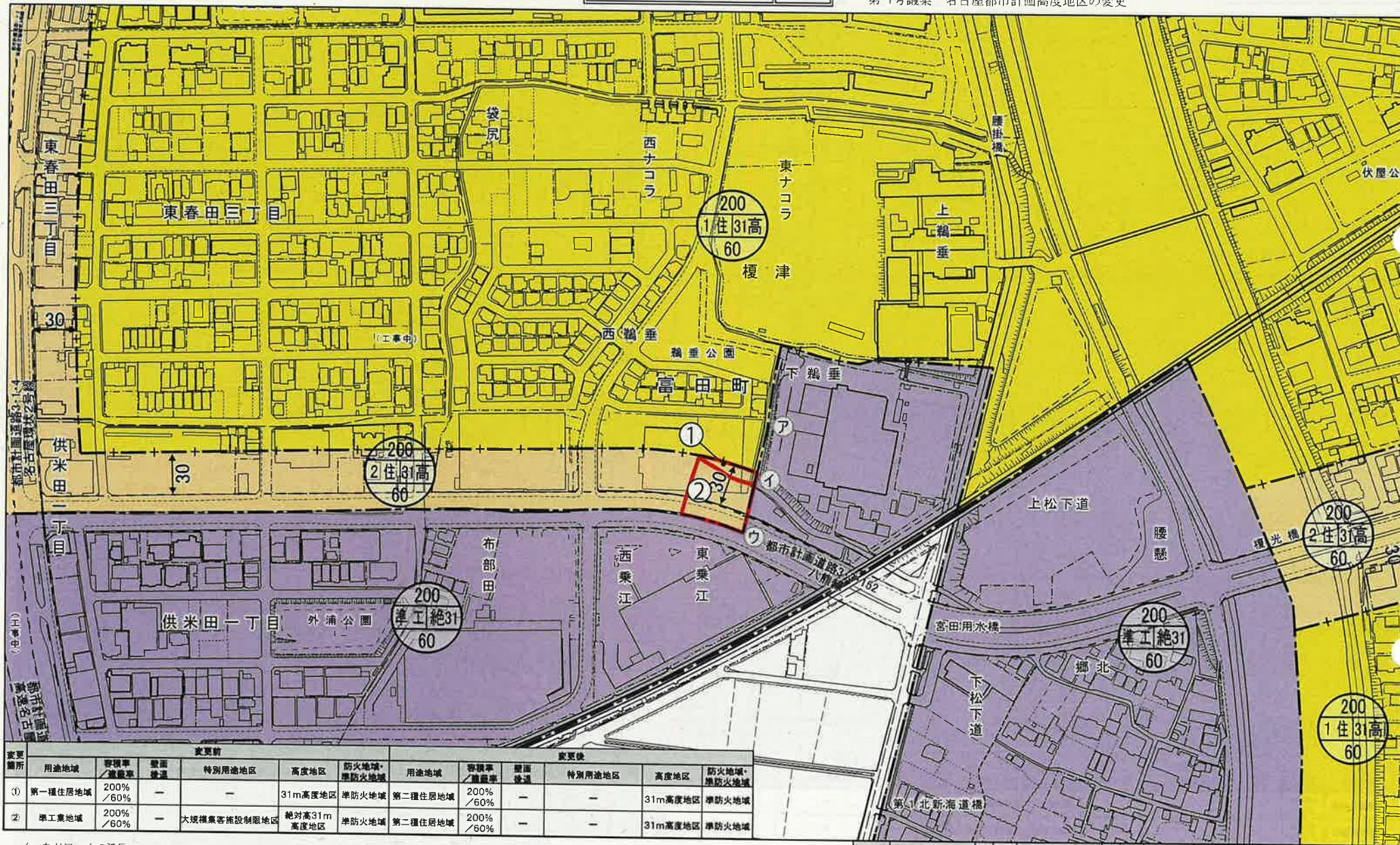
凡例	種別	名称	種別	名称	種別	名称	凡例
防火地域及び準防火地域等 指定区域	1区	第1種低層住宅専用地域	商業	商業地域	10区	10m高度地区	容積率(N)
	2区	第2種低層住宅専用地域	準工業	準工業地域	11区	15m高度地区	用途地域
	3区	第3種低層住宅専用地域	工業	工業地域	12区	20m高度地区	容積率(N)
	4区	第4種低層住宅専用地域	工業	工業専用地域	13区	25m高度地区	容積率(N)
	5区	第5種低層住宅専用地域			14区	30m高度地区	容積率(N)
	6区	第6種低層住宅専用地域			15区	35m高度地区	容積率(N)
	7区	第7種低層住宅専用地域			16区	40m高度地区	容積率(N)
	8区	第8種低層住宅専用地域			17区	45m高度地区	容積率(N)
	9区	第9種低層住宅専用地域			18区	50m高度地区	容積率(N)
					19区	55m高度地区	容積率(N)
					20区	60m高度地区	容積率(N)
					21区	65m高度地区	容積率(N)
					22区	70m高度地区	容積率(N)
					23区	75m高度地区	容積率(N)
					24区	80m高度地区	容積率(N)
					25区	85m高度地区	容積率(N)
					26区	90m高度地区	容積率(N)
					27区	95m高度地区	容積率(N)
					28区	100m高度地区	容積率(N)
					29区	105m高度地区	容積率(N)
					30区	110m高度地区	容積率(N)
					31区	115m高度地区	容積率(N)
					32区	120m高度地区	容積率(N)
					33区	125m高度地区	容積率(N)
					34区	130m高度地区	容積率(N)
					35区	135m高度地区	容積率(N)
					36区	140m高度地区	容積率(N)
					37区	145m高度地区	容積率(N)
					38区	150m高度地区	容積率(N)
					39区	155m高度地区	容積率(N)
					40区	160m高度地区	容積率(N)
					41区	165m高度地区	容積率(N)
					42区	170m高度地区	容積率(N)
					43区	175m高度地区	容積率(N)
					44区	180m高度地区	容積率(N)
					45区	185m高度地区	容積率(N)
					46区	190m高度地区	容積率(N)
					47区	195m高度地区	容積率(N)
					48区	200m高度地区	容積率(N)
					49区	205m高度地区	容積率(N)
					50区	210m高度地区	容積率(N)
					51区	215m高度地区	容積率(N)
					52区	220m高度地区	容積率(N)
					53区	225m高度地区	容積率(N)
					54区	230m高度地区	容積率(N)
					55区	235m高度地区	容積率(N)
					56区	240m高度地区	容積率(N)
					57区	245m高度地区	容積率(N)
					58区	250m高度地区	容積率(N)
					59区	255m高度地区	容積率(N)
					60区	260m高度地区	容積率(N)
					61区	265m高度地区	容積率(N)
					62区	270m高度地区	容積率(N)
					63区	275m高度地区	容積率(N)
					64区	280m高度地区	容積率(N)
					65区	285m高度地区	容積率(N)
					66区	290m高度地区	容積率(N)
					67区	295m高度地区	容積率(N)
					68区	300m高度地区	容積率(N)
					69区	305m高度地区	容積率(N)
					70区	310m高度地区	容積率(N)
					71区	315m高度地区	容積率(N)
					72区	320m高度地区	容積率(N)
					73区	325m高度地区	容積率(N)
					74区	330m高度地区	容積率(N)
					75区	335m高度地区	容積率(N)
					76区	340m高度地区	容積率(N)
					77区	345m高度地区	容積率(N)
					78区	350m高度地区	容積率(N)
					79区	355m高度地区	容積率(N)
					80区	360m高度地区	容積率(N)
					81区	365m高度地区	容積率(N)
					82区	370m高度地区	容積率(N)
					83区	375m高度地区	容積率(N)
					84区	380m高度地区	容積率(N)
					85区	385m高度地区	容積率(N)
					86区	390m高度地区	容積率(N)
					87区	395m高度地区	容積率(N)
					88区	400m高度地区	容積率(N)
					89区	405m高度地区	容積率(N)
					90区	410m高度地区	容積率(N)
					91区	415m高度地区	容積率(N)
					92区	420m高度地区	容積率(N)
					93区	425m高度地区	容積率(N)
					94区	430m高度地区	容積率(N)
					95区	435m高度地区	容積率(N)
					96区	440m高度地区	容積率(N)
					97区	445m高度地区	容積率(N)
					98区	450m高度地区	容積率(N)
					99区	455m高度地区	容積率(N)
					100区	460m高度地区	容積率(N)

計 画 図

図郭番号
68-01



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更
第 7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更



変更箇所	変更前					変更後				
	用途地域	容積率 建築率	建ぺい率	特別用途地区	高度地区	防火地域・準防火地域	用途地域	容積率 建築率	建ぺい率	特別用途地区
①	第一種住居地域	200% /60%	—	—	31m高度地区	準防火地域	第二種住居地域	200% /60%	—	—
②	準工業地域	200% /60%	—	大規模集客施設制限地区	絶対高31m 高度地区	準防火地域	第二種住居地域	200% /60%	—	—

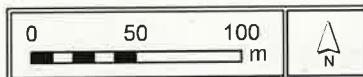
イ〜ウ はアイの延長

※区分線の種類
 — — — — — 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 — + — — — 沿道指定その他
 - · - · - · - 市域界

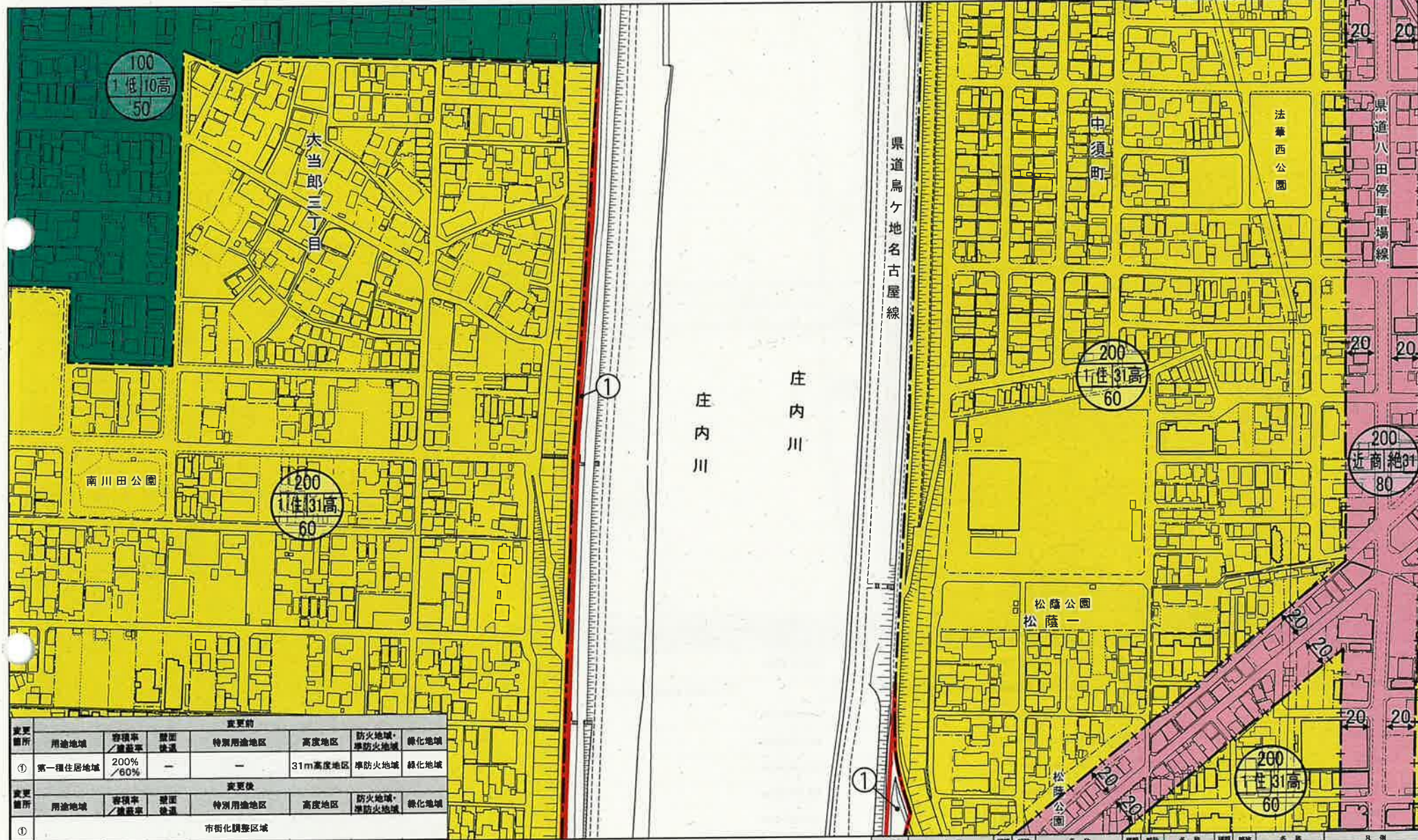
凡 例	用 途	種 別	名 称	種 別	名 称	種 別	名 称	凡 例
用途地域変更区域	第一種低層住居専用地域	用 途	商業地域	第一種低層住居専用地域	商業地域	第一種低層住居専用地域	商業地域	容積率(%)
	第二種低層住居専用地域	用 途	準工業地域	第二種低層住居専用地域	準工業地域	第二種低層住居専用地域	準工業地域	用途地区
	第三種低層住居専用地域	用 途	工業地域	第三種低層住居専用地域	工業地域	第三種低層住居専用地域	工業地域	建築率(%)
	第四種低層住居専用地域	用 途	工業専用地域	第四種低層住居専用地域	工業専用地域	第四種低層住居専用地域	工業専用地域	用途地区
	第五種低層住居専用地域	用 途	工業専用地域	第五種低層住居専用地域	工業専用地域	第五種低層住居専用地域	工業専用地域	用途地区
	第六種低層住居専用地域	用 途	工業専用地域	第六種低層住居専用地域	工業専用地域	第六種低層住居専用地域	工業専用地域	用途地区
	第七種低層住居専用地域	用 途	工業専用地域	第七種低層住居専用地域	工業専用地域	第七種低層住居専用地域	工業専用地域	用途地区
	第八種低層住居専用地域	用 途	工業専用地域	第八種低層住居専用地域	工業専用地域	第八種低層住居専用地域	工業専用地域	用途地区
	第九種低層住居専用地域	用 途	工業専用地域	第九種低層住居専用地域	工業専用地域	第九種低層住居専用地域	工業専用地域	用途地区
	第十種低層住居専用地域	用 途	工業専用地域	第十種低層住居専用地域	工業専用地域	第十種低層住居専用地域	工業専用地域	用途地区

計画図

図郭番号
69-01



第4号議案 名古屋都市計画区域区分の変更
第5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更
第9号議案 名古屋都市計画防火地域及び準防火地域の変更
第11号議案 名古屋都市計画緑化地域の変更



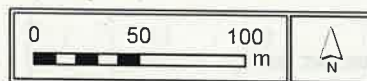
变更前		变更后					
变更箇所	用途地域	容積率 建築率	壁面 設備	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	緑化地域
①	第一種住居地域	200% 60%	—	—	31m高度地区	準防火地域	緑化地域
变更前		变更后					
变更箇所	用途地域	容積率 建築率	壁面 設備	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	緑化地域
①	市街化調整区域						

※区分線の種類

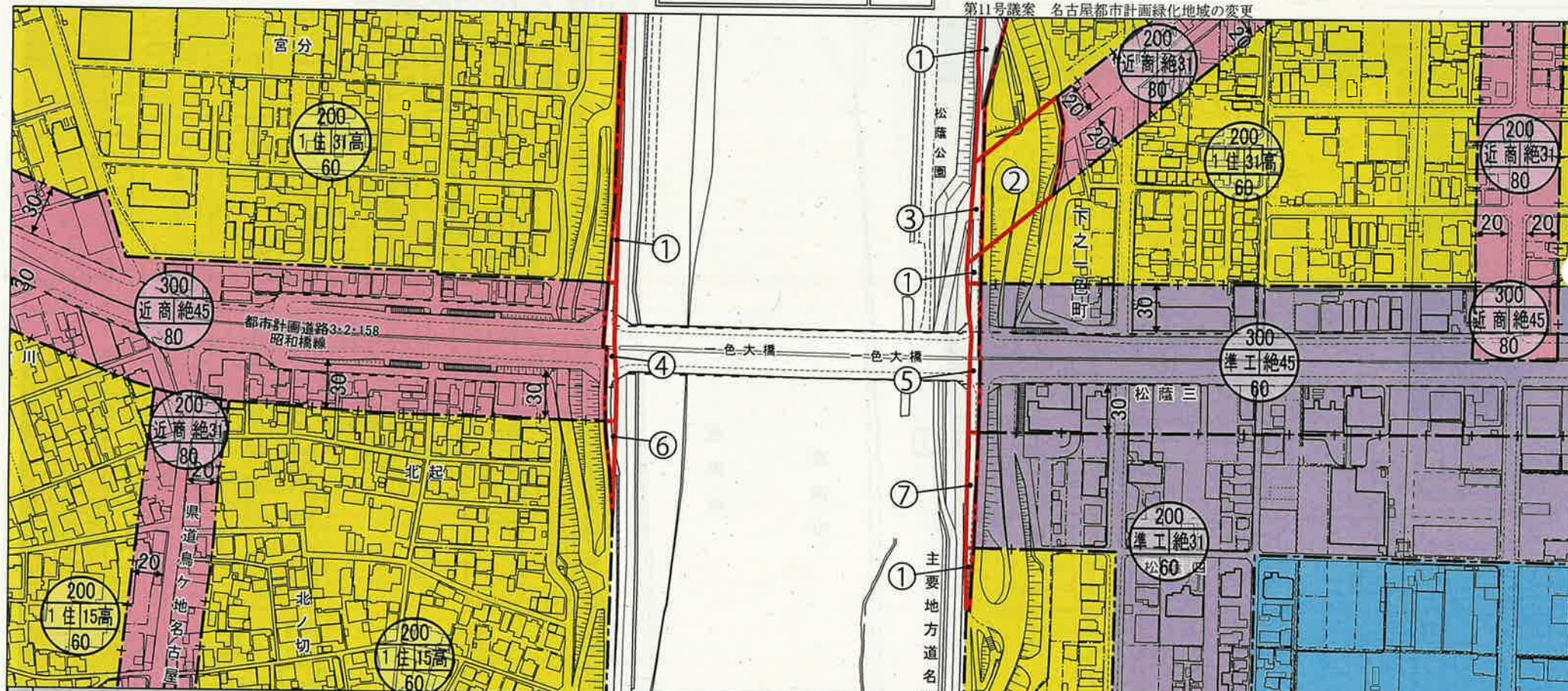
— — —	道路・河川・鉄道等地形地物の中心
— + —	沿道指定その他
— . . —	市域界

[illegible]

図郭番号
69-02



第 4 号議案 名古屋都市計画区域区分の変更
第 5 号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6 号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更
第 7 号議案 名古屋都市計画高度地区の変更
第 9 号議案 名古屋都市計画防火地域及び準防火地域の変更
第 11 号議案 名古屋都市計画緑化地域の変更



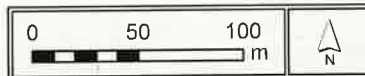
變更箇所	变更前							变更后						
	用途地域	容積率 /建蔽率	地面 坡度	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	緑化地域	用途地域	容積率 /建蔽率	地面 坡度	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	緑化地域
①	第一種住居地域	200% /60%	—	—	31m高度地区	準防火地域	緑化地域	市街化調整区域						
②	近隣商業地域	200% /80%	—	—	絶対高31m 高度地区	準防火地域	緑化地域	第一種住居地域	200% /60%	—	—	31m高度地区	準防火地域	緑化地域
③	近隣商業地域	200% /80%	—	—	絶対高31m 高度地区	準防火地域	緑化地域	市街化調整区域						
④	近隣商業地域	300% /80%	—	—	絶対高45m 高度地区	準防火地域	緑化地域	市街化調整区域						
⑤	準工業地域	300% /60%	—	大規模集客施設制限地区	絶対高45m 高度地区	準防火地域	緑化地域	市街化調整区域						
⑥	第一種住居地域	200% /60%	—	—	15m高度地区	準防火地域	緑化地域	市街化調整区域						
⑦	準工業地域	200% /60%	—	大規模集客施設制限地区	絶対高31m 高度地区	準防火地域	緑化地域	市街化調整区域						

— — — : 道路・河川・鉄道
 — + — : 沿道指定その他
 — . . — : 市域界

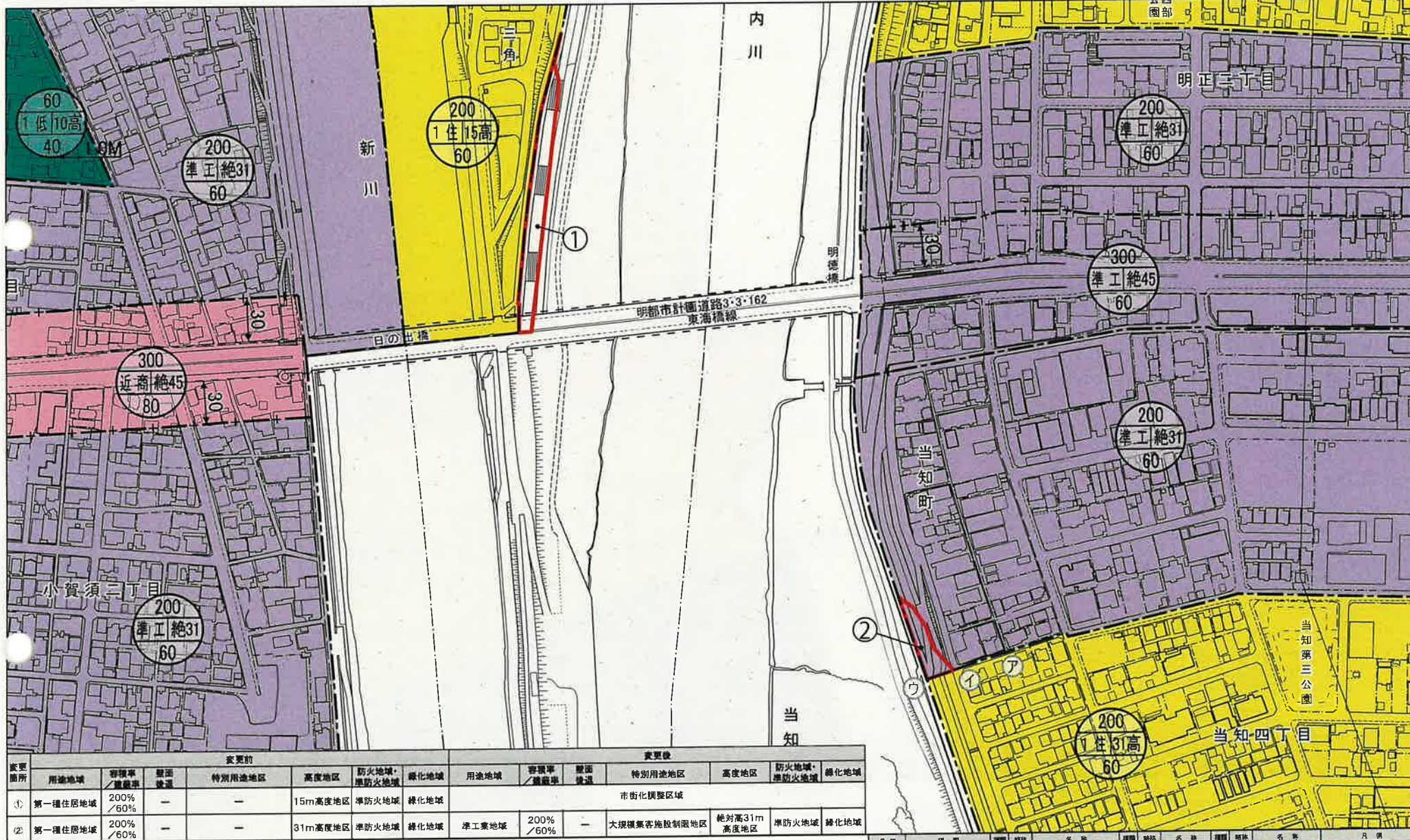
[illegible]

計 画 図

図郭番号
70-01



- 第4号議案 名古屋都市計画区域区分の変更
- 第5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
- 第6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更
- 第7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更
- 第9号議案 名古屋都市計画防火地域及び準防火地域の変更
- 第11号議案 名古屋都市計画緑化地域の変更



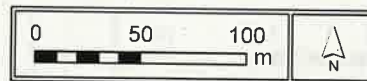
変更箇所	変更前						変更後					
	用途地域	容積率 建築率	壁面 設置	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	用途地域	容積率 建築率	壁面 設置	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域
①	第一種住居地域	200% /60%	—	—	15m高度地区	準防火地域	市街化調整区域	—	—	—	—	—
②	第一種住居地域	200% /60%	—	—	31m高度地区	準防火地域	準工業地域	200% /60%	—	大規模集客施設制限地区	絶対高31m 高度地区	準防火地域

イーウ はアイの延長

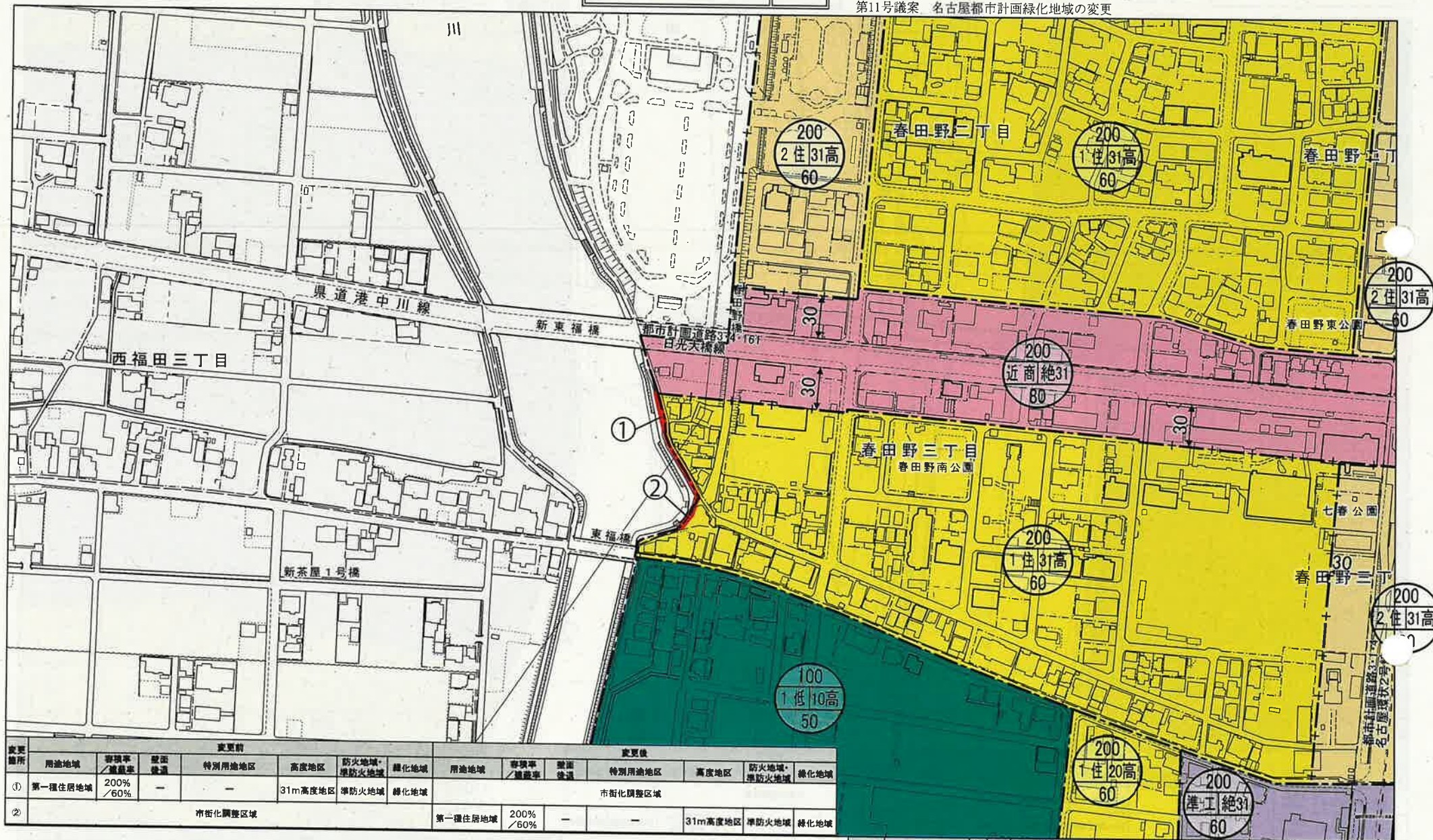
- ※区分線の種類
- : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 - +— : 沿道指定その他
 - - - : 市域界

凡例	種別	略称	名称	種別	略称	名称	種別	略称	名称	凡例
用途地域指定変更区域	用途地域	1低	第1種低層住居専用地域	用途地域	準工業	準工業地域	用途地域	15m	15m高度地区	容積率(N)
	用途地域	2低	第2種低層住居専用地域	用途地域	工業	工業地域	用途地域	20m	20m高度地区	用途地域
	用途地域	準工業	第1種中層住居専用地域	用途地域	工業	工業地域	用途地域	31m	31m高度地区	建築率(N)
	用途地域	2中高	第2種中高層住居専用地域	用途地域	工業	工業地域	用途地域	45m	45m高度地区	壁面設置
	用途地域	1住	第1種住居地域	用途地域	工業	工業地域	用途地域	絶対高31m	絶対高31m高度地区	
	用途地域	2住	第2種住居地域	用途地域	工業	工業地域	用途地域	絶対高45m	絶対高45m高度地区	
	用途地域	準住	準住居地域	用途地域	工業	工業地域	用途地域	—	適用なし	
	用途地域	近商	近隣商業地域	用途地域	工業	工業地域	用途地域	—	適用なし	

図郭番号
71-01



- 第4号議案 名古屋都市計画区域区分の変更
第5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更
第9号議案 名古屋都市計画防火地域及び準防火地域の変更
第11号議案 名古屋都市計画緑化地域の変更

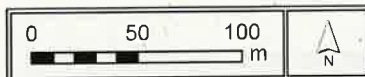


※区分線の種類

- — — : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 — + — : 沿道指定その他
 — . . . : 市域界

[illegible]

図郭番号
72-01



変更前				変更後			
用途地域	容積率 建築率	壁面 設置	特別用途地区	用途地域	容積率 建築率	壁面 設置	特別用途地区
工業地域	200% /60%	-	-	工業地域	200% /60%	-	大規模集客施設制限地区
防火地域・準防火地域	-	-	高度地区	防火地域・準防火地域	-	-	高度地区
絶対高さ31m 高度地区	-	-	準工業地域	絶対高さ31m 高度地区	-	-	準工業地域

イーウ はアーイ の延長
エーウ はオーエ の延長

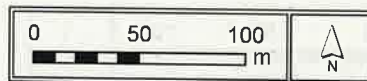
※区分線の種類

— — — : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
— + — : 沿道指定その他
— . . — : 市域界

凡例	图例	图例	名称	名称	名称	名称	名称	凡例
			1居住用地	2商业用地	3工业用地	4仓储用地	5道路用地	
			6绿地	7水域	8市政公用设施用地	9体育用地	10娱乐用地	
			11医疗卫生用地	12教育用地	13科研用地	14其他用地	15特殊用地	
			16其他用地	17其他用地	18其他用地	19其他用地	20其他用地	
			21其他用地	22其他用地	23其他用地	24其他用地	25其他用地	
			26其他用地	27其他用地	28其他用地	29其他用地	30其他用地	
			31其他用地	32其他用地	33其他用地	34其他用地	35其他用地	
			36其他用地	37其他用地	38其他用地	39其他用地	40其他用地	
			41其他用地	42其他用地	43其他用地	44其他用地	45其他用地	
			46其他用地	47其他用地	48其他用地	49其他用地	50其他用地	
			51其他用地	52其他用地	53其他用地	54其他用地	55其他用地	
			56其他用地	57其他用地	58其他用地	59其他用地	60其他用地	
			61其他用地	62其他用地	63其他用地	64其他用地	65其他用地	
			66其他用地	67其他用地	68其他用地	69其他用地	70其他用地	
			71其他用地	72其他用地	73其他用地	74其他用地	75其他用地	
			76其他用地	77其他用地	78其他用地	79其他用地	80其他用地	
			81其他用地	82其他用地	83其他用地	84其他用地	85其他用地	
			86其他用地	87其他用地	88其他用地	89其他用地	90其他用地	
			91其他用地	92其他用地	93其他用地	94其他用地	95其他用地	
			96其他用地	97其他用地	98其他用地	99其他用地	100其他用地	
			101其他用地	102其他用地	103其他用地	104其他用地	105其他用地	
			106其他用地	107其他用地	108其他用地	109其他用地	110其他用地	
			111其他用地	112其他用地	113其他用地	114其他用地	115其他用地	
			116其他用地	117其他用地	118其他用地	119其他用地	120其他用地	
			121其他用地	122其他用地	123其他用地	124其他用地	125其他用地	
			126其他用地	127其他用地	128其他用地	129其他用地	130其他用地	
			131其他用地	132其他用地	133其他用地	134其他用地	135其他用地	
			136其他用地	137其他用地	138其他用地	139其他用地	140其他用地	
			141其他用地	142其他用地	143其他用地	144其他用地	145其他用地	
			146其他用地	147其他用地	148其他用地	149其他用地	150其他用地	
			151其他用地	152其他用地	153其他用地	154其他用地	155其他用地	
			156其他用地	157其他用地	158其他用地	159其他用地	160其他用地	
			161其他用地	162其他用地	163其他用地	164其他用地	165其他用地	
			166其他用地	167其他用地	168其他用地	169其他用地	170其他用地	
			171其他用地	172其他用地	173其他用地	174其他用地	175其他用地	
			176其他用地	177其他用地	178其他用地	179其他用地	180其他用地	
			181其他用地	182其他用地	183其他用地	184其他用地	185其他用地	
			186其他用地	187其他用地	188其他用地	189其他用地	190其他用地	
			191其他用地	192其他用地	193其他用地	194其他用地	195其他用地	
			196其他用地	197其他用地	198其他用地	199其他用地	200其他用地	
			201其他用地	202其他用地	203其他用地	204其他用地	205其他用地	
			206其他用地	207其他用地	208其他用地	209其他用地	210其他用地	
			211其他用地	212其他用地	213其他用地	214其他用地	215其他用地	
			216其他用地	217其他用地	218其他用地	219其他用地	220其他用地	
			221其他用地	222其他用地	223其他用地	224其他用地	225其他用地	
			226其他用地	227其他用地	228其他用地	229其他用地	230其他用地	
			231其他用地	232其他用地	233其他用地	234其他用地	235其他用地	
			236其他用地	237其他用地	238其他用地	239其他用地	240其他用地	
			241其他用地	242其他用地	243其他用地	244其他用地	245其他用地	
			246其他用地	247其他用地	248其他用地	249其他用地	250其他用地	
			251其他用地	252其他用地	253其他用地	254其他用地	255其他用地	
			256其他用地	257其他用地	258其他用地	259其他用地	260其他用地	
			261其他用地	262其他用地	263其他用地	264其他用地	265其他用地	
			266其他用地	267其他用地	268其他用地	269其他用地	270其他用地	
			271其他用地	272其他用地	273其他用地	274其他用地	275其他用地	
			276其他用地	277其他用地	278其他用地	279其他用地	280其他用地	
			281其他用地	282其他用地	283其他用地	284其他用地	285其他用地	
			286其他用地	287其他用地	288其他用地	289其他用地	290其他用地	
			291其他用地	292其他用地	293其他用地	294其他用地	295其他用地	
			296其他用地	297其他用地	298其他用地	299其他用地	300其他用地	
			301其他用地	302其他用地	303其他用地	304其他用地	305其他用地	
			306其他用地	307其他用地	308其他用地	309其他用地	310其他用地	
			311其他用地	312其他用地	313其他用地	314其他用地	315其他用地	
			316其他用地	317其他用地	318其他用地	319其他用地	320其他用地	
			321其他用地	322其他用地	323其他用地	324其他用地	325其他用地	
			326其他用地	327其他用地	328其他用地	329其他用地	330其他用地	
			331其他用地	332其他用地	333其他用地	334其他用地	335其他用地	
			336其他用地	337其他用地	338其他用地	339其他用地	340其他用地	
			341其他用地	342其他用地	343其他用地	344其他用地	345其他用地	
			346其他用地	347其他用地	348其他用地	349其他用地	350其他用地	
			351其他用地	352其他用地	353其他用地	354其他用地	355其他用地	
			356其他用地	357其他用地	358其他用地	359其他用地	360其他用地	
			361其他用地	362其他用地	363其他用地	364其他用地	365其他用地	
			366其他用地	367其他用地	368其他用地	369其他用地	370其他用地	
			371其他用地	372其他用地	373其他用地	374其他用地	375其他用地	
			376其他用地	377其他用地	378其他用地	379其他用地	380其他用地	
			381其他用地	382其他用地	383其他用地	384其他用地	385其他用地	
			386其他用地	387其他用地	388其他用地	389其他用地	390其他用地	
			391其他用地	392其他用地	393其他用地	394其他用地	395其他用地	
			396其他用地	397其他用地	398其他用地	399其他用地	400其他用地	
			401其他用地	402其他用地	403其他用地	404其他用地	405其他用地	
			406其他用地	407其他用地	408其他用地	409其他用地	410其他用地	
			411其他用地	412其他用地	413其他用地	414其他用地	415其他用地	
			416其他用地	417其他用地	418其他用地	419其他用地	420其他用地	
			421其他用地	422其他用地	423其他用地	424其他用地	425其他用地	
			426其他用地	427其他用地	428其他用地	429其他用地	430其他用地	
			431其他用地	432其他用地	433其他用地	434其他用地	435其他用地	
			436其他用地	437其他用地	438其他用地	439其他用地	440其他用地	
			441其他用地	442其他用地	443其他用地	444其他用地	445其他用地	
			446其他用地	447其他用地	448其他用地	449其他用地	450其他用地	
			451其他用地	452其他用地	453其他用地	454其他用地	455其他用地	
			456其他用地	457其他用地	458其他用地	459其他用地	460其他用地	
			461其他用地	462其他用地	463其他用地	464其他用地	465其他用地	
			466其他用地	467其他用地	468其他用地	469其他用地	470其他用地	
			471其他用地	472其他用地	473其他用地	474其他用地	475其他用地	
			476其他用地	477其他用地	478其他用地	479其他用地	480其他用地	
			481其他用地	482其他用地	483其他用地	484其他用地	485其他用地	
			486其他用地	487其他用地	488其他用地	489其他用地	490其他用地	
			491其他用地	492其他用地	493其他用地	494其他用地	495其他用地	
			496其他用地	497其他用地	498其他用地	499其他用地	500其他用地	
			501其他用地	502其他用地	503其他用地	504其他用地	505其他用地	
			506其他用地	507其他用地	508其他用地	509其他用地	510其他用地	
			511其他用地	512其他用地	513其他用地	514其他用地	515其他用地	
			516其他用地	517其他用地	518其他用地	519其他用地	520其他用地	
			521其他用地	522其他用地	523其他用地	524其他用地	525其他用地	
			526其他用地	527其他用地	528其他用地	529其他用地	530其他用地	
			531其他用地	532其他用地	533其他用地	534其他用地	535其他用地	
			536其他用地	537其他用地	538其他用地	539其他用地	540其他用地	
			541其他用地	542其他用地	543其他用地	544其他用地	545其他用地	
			546其他用地	547其他用地	548其他用地	549其他用地	550其他用地	
			551其他用地	552其他用地	553其他用地	554其他用地	555其他用地	
			556其他用地	557其他用地	558其他用地	559其他用地	560其他用地	
			561其他用地	562其他用地	563其他用地	564其他用地	565其他用地	
			566其他用地	567其他用地	568其他用地	569其他用地	570其他用地	
			571其他用地	572其他用地	573其他用地	574其他用地	575其他用地	
			576其他用地	577其他用地	578其他用地	579其他用地	580其他用地	
			581其他用地	582其他用地	583其他用地	584其他用地	585其他用地	
			586其他用地	587其他用地	588其他用地	589其他用地	590其他用地	
			591其他用地	592其他用地	593其他用地	594其他用地	595其他用地	
			596其他用地	597其他用地	598其他用地	599其他用地	600其他用地	
			601其他用地	602其他用地	603其他用地	604其他用地	605其他用地	
			606其他用地	607其他用地	608其他用地	609其他用地	610其他用地	
			611其他用地	612其他用地	613其他用地	614其他用地	615其他用地	
			616其他用地	617其他用地	618其他用地	619其他用地	620其他用地	
			621其他用地	622其他用地	623其他用地	624其他用地	625其他用地	
			626其他用地	627其他用地	628其他用地	629其他用地	630其他用地	
			631其他用地	632其他用地	633其他用地	634其他用地	635其他用地	
			636其他用地	637其他用地	638其他用地	639其他用地	640其他用地	
			641其他用地	642其他用地	643其他用地	644其他用地	645其他用地	
			646其他用地	647其他用地	648其他用地	649其他用地	650其他用地	
			651其他用地	652其他用地	653其他用地	654其他用地	655其他用地	
			656其他用地	657其他用地	658其他用地	659其他用地	660其他用地	
			661其他用地	662其他用地	663其他用地	664其他用地	665其他用地	
			666其他用地	667其他用地	668其他用地	669其他用地	670其他用地	
			671其他用地	672其他用地	673其他用地	674其他用地	675其他用地	
			676其他用地	677其他用地	678其他用地	679其他用地	680其他用地	
			681其他用地	682其他用地	683其他用地	684其他用地	685其他用地	
			686其他用地	687其他用地	688其他用地	689其他用地	690其他用地	
			691其他用地	692其他用地	693其他用地	694其他用地	695其他用地	
			696其他用地	697其他用地	698其他用地	699其他用地	700其他用地	
			701其他用地	702其他用地	703其他用地	704其他用地	705其他用地	
			706其他用地	707其他用地	708其他用地	709其他用地	710其他用地	
			711其他用地	712其他用地	713其他用地	714其他用地	715其他用地	
			716其他用地	717其他用地	718其他用地	719其他用地	720其他用地	
			721其他用地	722其他用地	723其他用地	724其他用地	725其他用地	
			726其他用地	727其他用地	728其他用地	729其他用地	730其他用地	
			731其他用地	732其他用地	733其他用地	734其他用地	735其他用地	
			736其他用地	737其他用地	738其他用地	739其他用地	740其他用地	
			741其他用地	742其他用地	743其他用地	744其他用地	745其他用地	
			746其他用地	747其他用地	748其他用地	749其他用地	750其他用地	
			751其他用地	752其他用地	753其他用地	754其他用地	755其他用地	
			756其他用地	757其他用地	758其他用地	759其他用地	760其他用地	
			761其他用地	762其他用地	763其他用地	764其他用地	765其他用地	
			766其他用地	767其他用地	768其他用地	769其他用地	770其他用地	
			771其他用地	772其他用地	773其他用地	774其他用地	775其他用地	
			776其他用地	777其他用地	778其他用地	779其他用地	780其他用地	
			781其他用地	782其他用地	783其他用地	784其他用地	785其他用地	
			786其他用地	787其他用地	788其他用地	789其他用地	790其他用地	
			791其他用地	792其他用地	793其他用地	794其他用地	795其他用地	
			796其他用地	797其他用地	798其他用地	799其他用地	800其他用地	
			801其他用地	802其他用地	803其他用地	804其他用地	805其他用地	
			806其他用地	807其他用地	808其他用地	809其他用地	810其他用地	
			811其他用地	812其他用地	813其他用地	814其他用地	815其他用地	
			816其他用地	817其他用地	818其他用地	819其他用地	820其他用地	
			821其他用地	822其他用地	823其他用地	824其他用地	825其他用地	
			826其他用地	827其他用地	828其他用地	829其他用地	830其他用地	
			831其他用地	832其他用地	833其他用地	834其他用地	835其他用地	
			836其他用地	837其他用地	838其他用地	839其他用地	840其他用地	
			841其他用地	842其他用地	843其他用地	844其他用地	845其他用地	
			846其他用地	847其他用地	848其他用地	849其他用地	850其他用地	
			851其他用地	852其他用地	853其他用地	854其他用地	855其他用地	
			856其他用地	857其他用地	858其他用地	859其他用地	860其他用地	
			861其他用地	862其他用地	863其他用地	864其他用地	865其他用地	
			866其他用地	867其他用地	868其他用地	869其他用地	870其他用地	
			871其他用地	872其他用地	873其他用地	874其他用地	875其他用地	
			876其他用地	877其他用地	878其他用地	879其他用地	880其他用地	
			881其他用地	882其他用地	883其他用地	884其他用地	885其他用地	
			886其他用地	887其他用地	888			

計 画 図

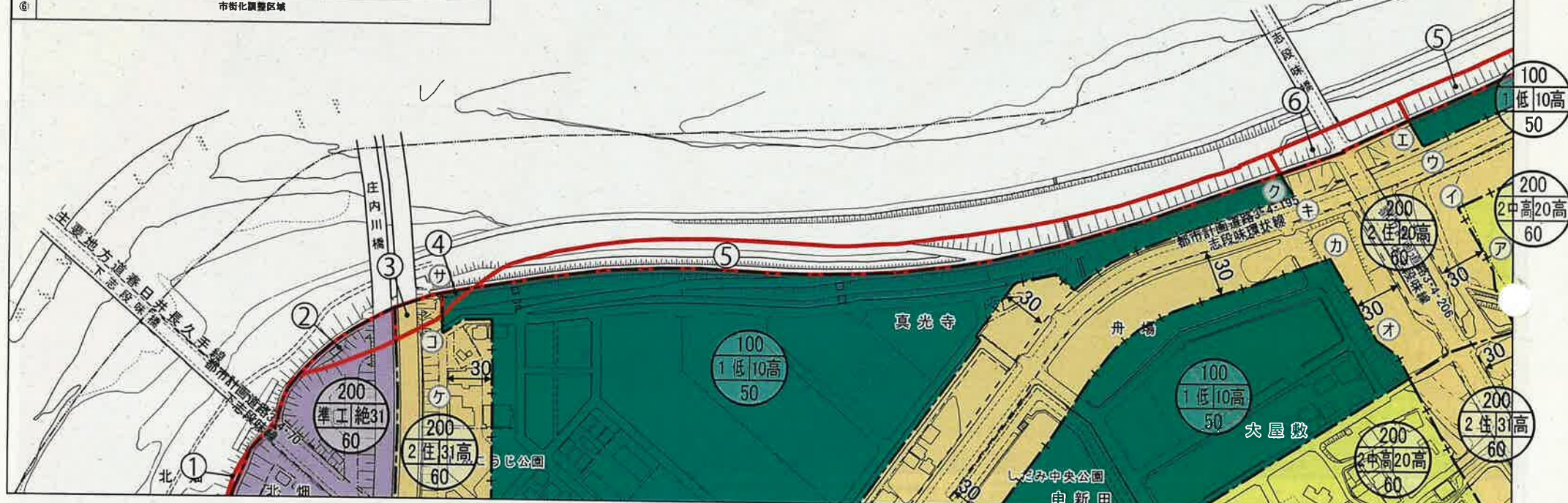
図郭番号
73-01



- 第 4号議案 名古屋都市計画区域区分の変更
 第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
 第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更
 第 7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更
 第 9号議案 名古屋都市計画防火地域及び準防火地域の変更
 第11号議案 名古屋都市計画緑化地域の変更

春 日 井 市

変更箇所	用途地域	容積率 / 建築率	建ぺい 率	変更前	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	緑化地域
①	準工業地域	200% / 60%	—	—	大規模集客施設制限地区	絶対高31m 高度地区	準防火地域	緑化地域
②	市街化調整区域							
③	市街化調整区域							
④	市街化調整区域							
⑤	第一種 低層住居専用地域	100% / 50%	—	—	—	10m高度地区	—	緑化地域
⑥	第二種住居地域	200% / 60%	—	—	—	20m高度地区	準防火地域	緑化地域
変更箇所	用途地域	容積率 / 建築率	建ぺい 率	変更後	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	緑化地域
①	市街化調整区域							
②	準工業地域	200% / 60%	—	—	大規模集客施設制限地区	絶対高31m 高度地区	準防火地域	緑化地域
③	第二種住居地域	200% / 60%	—	—	—	31m高度地区	準防火地域	緑化地域
④	第一種 低層住居専用地域	100% / 50%	—	—	—	10m高度地区	—	緑化地域
⑤	市街化調整区域							
⑥	市街化調整区域							

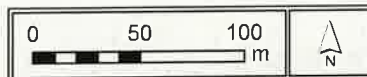


ウーエ はアーイ の延長
 キーク はオーカ の延長
 ケーコ は道路中心
 コーサ はケーコ の延長

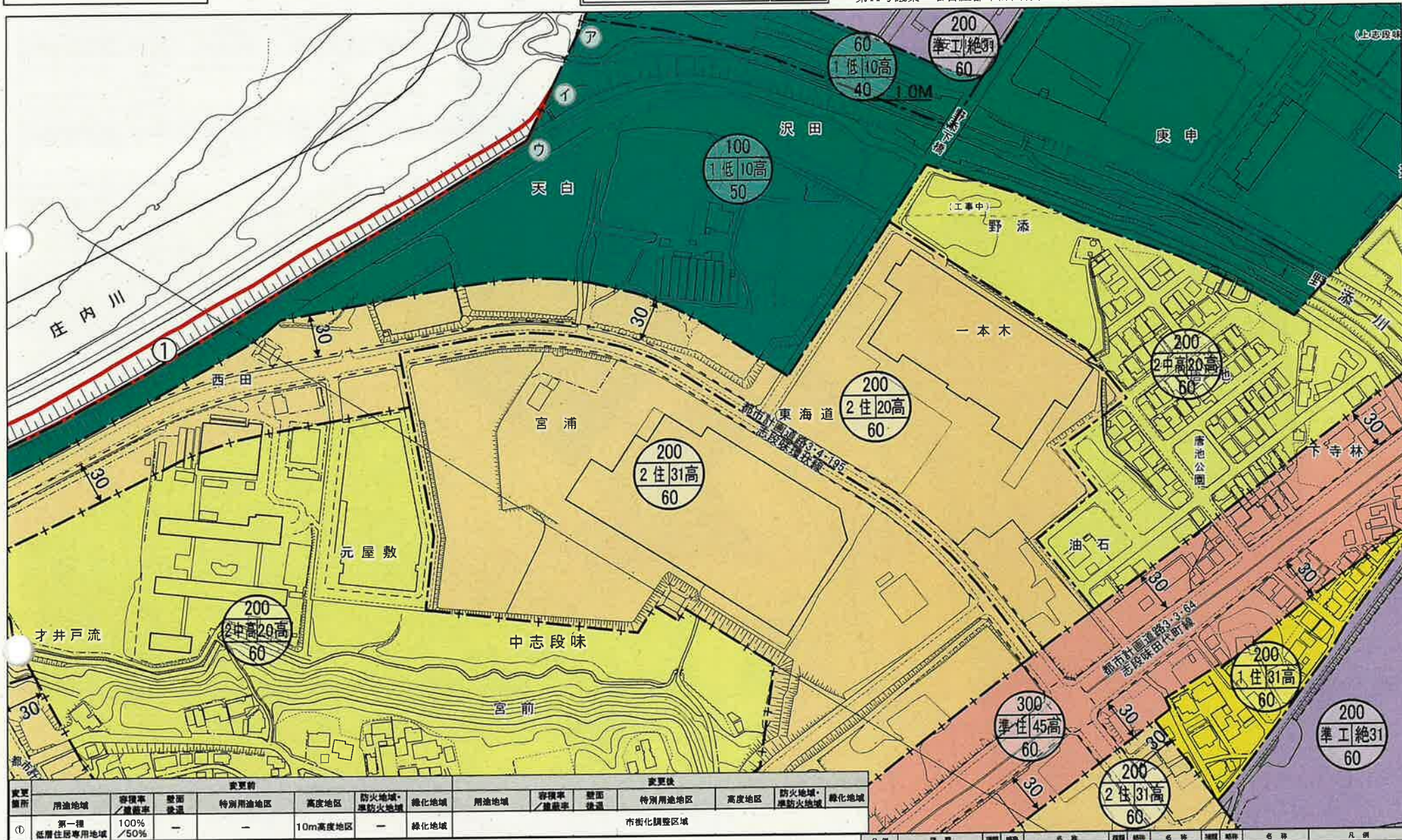
※区分線の種類
 ———— : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 ———— : 沿道指定その他
 - - - - : 市域界

凡 例	種 別	名 称	種 別	名 称	種 別	名 称	凡 例
用途地域等変更区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	用途地域	準工業地域	高度地区	10m 10m高度地区	容積率(N)
	用途地域	第二種低層住居専用地域	用途地域	準工業地域	高度地区	15m 15m高度地区	用途地区
	用途地域	第三種低層住居専用地域	用途地域	準工業地域	高度地区	20m 20m高度地区	建築率(N)
	用途地域	第四種低層住居専用地域	用途地域	準工業地域	高度地区	31m 31m高度地区	用途地区
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	用途地域	準工業地域	高度地区	45m 45m高度地区	用途地区
	用途地域	第二種中高層住居専用地域	用途地域	準工業地域	高度地区	絶対高31m高度地区	用途地区
	用途地域	第三種中高層住居専用地域	用途地域	準工業地域	高度地区	絶対高45m高度地区	用途地区
	用途地域	第一種住居地域	用途地域	準工業地域	高度地区	— 適用なし	用途地区
	用途地域	第二種住居地域	用途地域	準工業地域	高度地区	— 適用なし	用途地区
	用途地域	第三種住居地域	用途地域	準工業地域	高度地区	— 適用なし	用途地区
	用途地域	準工業地域	用途地域	準工業地域	高度地区	— 適用なし	用途地区
	用途地域	工業地域	用途地域	準工業地域	高度地区	— 適用なし	用途地区
	用途地域	工業専用地域	用途地域	準工業地域	高度地区	— 適用なし	用途地区
	用途地域	近隣商業地域	用途地域	準工業地域	高度地区	— 適用なし	用途地区

図郭番号
73-02



第4号議案 名古屋都市計画区域区分の変更
第5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更
第11号議案 名古屋都市計画緑化地域の変更



アーイ は河川区域界
イーウ はアーイ の延長

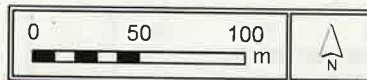
※区分線の種類

—— ———	道路・河川・鉄道等地形地物の中心
—— + ——	沿道指定その他
—— - - ——	市域界

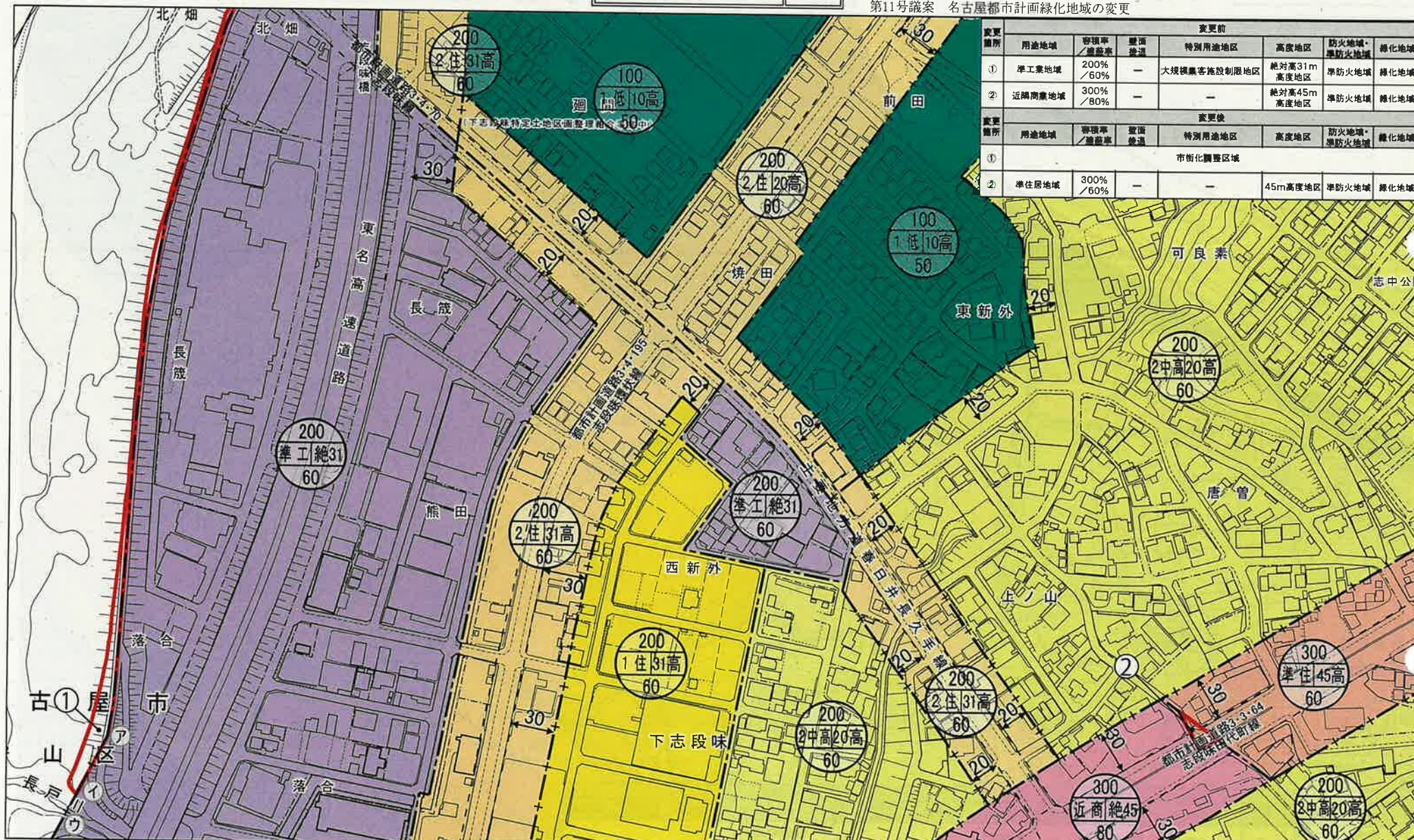
[illegible]

計 画 図

図郭番号
73-03



第 4号議案 名古屋都市計画区域区分の変更
第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更
第 7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更
第 9号議案 名古屋都市計画防火地域及び準防火地域の変更
第11号議案 名古屋都市計画緑化地域の変更



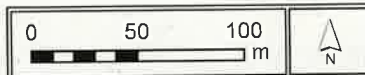
変更前						
変更箇所	用途地域	容積率 建築率	壁面 緑化	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域
①	準工業地域	200% /60%	—	大規模商業施設制限地区	絶対高31m 高度地区	緑化地域
②	近隣商業地域	300% /80%	—	—	絶対高45m 高度地区	準防火地域
変更後						
変更箇所	用途地域	容積率 建築率	壁面 緑化	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域
①	市街化調整区域					
②	準住居地域	300% /60%	—	—	45m高度地区	準防火地域

ウーイ は河川区域界
イアア はウーイ の延長

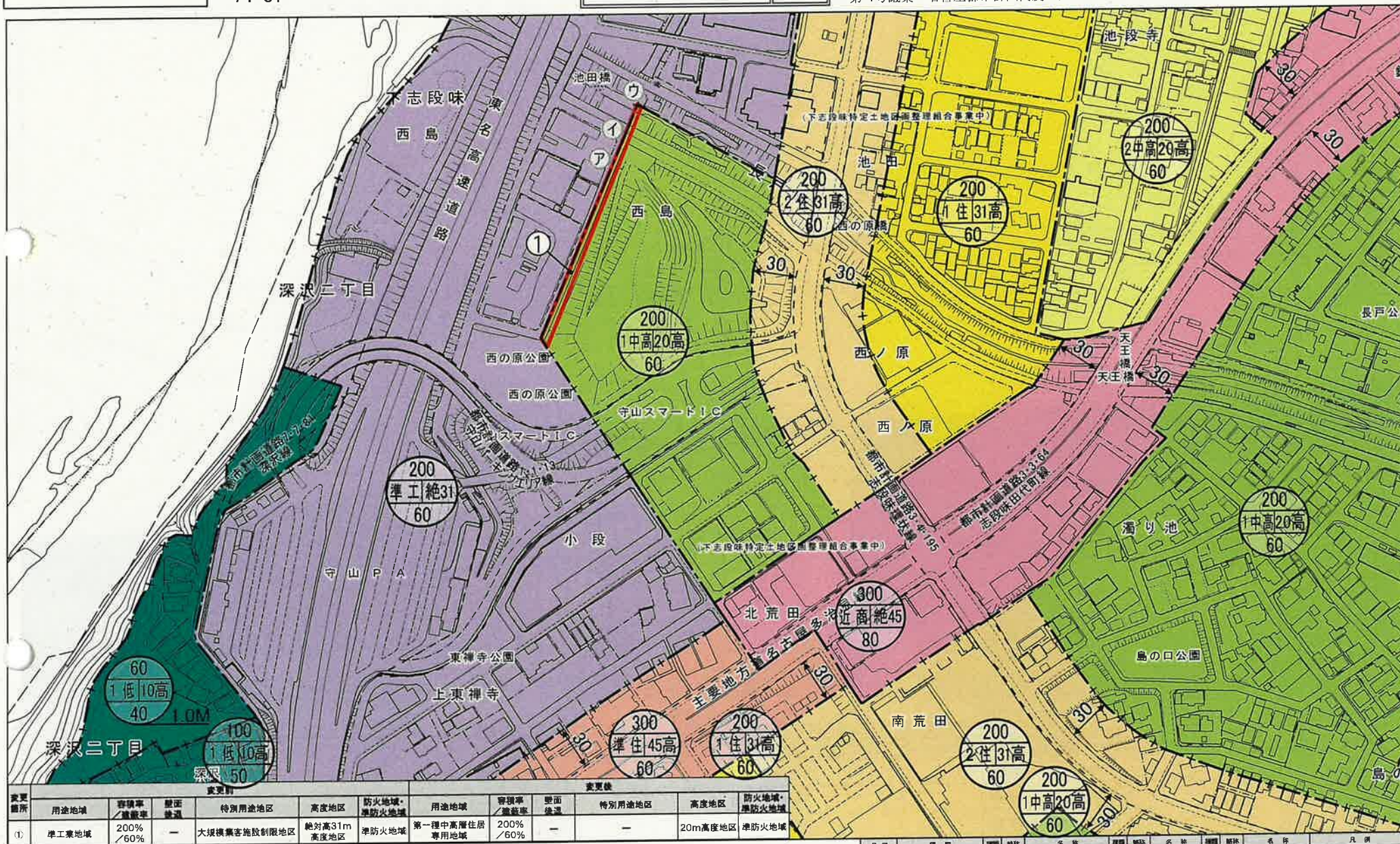
※区分線の種類
 ———— : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 ———— : 沿道指定その他
 - - - - : 市域界

凡例	種別	名称	種別	名称	種別	名称	凡例
用途地域等指定区域	工業地域	第1種低層住居専用地域	商業地域	10m 10m高度地区	用途地域	容積率(%)	建築率(%)
	工業地域	第2種低層住居専用地域	工業地域	15m 15m高度地区	高度地区	建築率(%)	壁面緑化
	工業地域	第3種低層住居専用地域	工業地域	20m 20m高度地区	高度地区	建築率(%)	壁面緑化
	工業地域	第4種低層住居専用地域	工業地域	25m 25m高度地区	高度地区	建築率(%)	壁面緑化
	工業地域	第5種低層住居専用地域	工業地域	30m 30m高度地区	高度地区	建築率(%)	壁面緑化
	工業地域	第6種低層住居専用地域	工業地域	35m 35m高度地区	高度地区	建築率(%)	壁面緑化
	工業地域	第7種低層住居専用地域	工業地域	40m 40m高度地区	高度地区	建築率(%)	壁面緑化
	工業地域	第8種低層住居専用地域	工業地域	45m 45m高度地区	高度地区	建築率(%)	壁面緑化
	工業地域	第9種低層住居専用地域	工業地域	50m 50m高度地区	高度地区	建築率(%)	壁面緑化
	工業地域	第10種低層住居専用地域	工業地域	55m 55m高度地区	高度地区	建築率(%)	壁面緑化
	工業地域	第11種低層住居専用地域	工業地域	60m 60m高度地区	高度地区	建築率(%)	壁面緑化
	工業地域	第12種低層住居専用地域	工業地域	65m 65m高度地区	高度地区	建築率(%)	壁面緑化
	工業地域	第13種低層住居専用地域	工業地域	70m 70m高度地区	高度地区	建築率(%)	壁面緑化
	工業地域	第14種低層住居専用地域	工業地域	75m 75m高度地区	高度地区	建築率(%)	壁面緑化
	工業地域	第15種低層住居専用地域	工業地域	80m 80m高度地区	高度地区	建築率(%)	壁面緑化
	工業地域	第16種低層住居専用地域	工業地域	85m 85m高度地区	高度地区	建築率(%)	壁面緑化
	工業地域	第17種低層住居専用地域	工業地域	90m 90m高度地区	高度地区	建築率(%)	壁面緑化
	工業地域	第18種低層住居専用地域	工業地域	95m 95m高度地区	高度地区	建築率(%)	壁面緑化
	工業地域	第19種低層住居専用地域	工業地域	100m 100m高度地区	高度地区	建築率(%)	壁面緑化

図郭番号
74-01



第5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更
第7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更



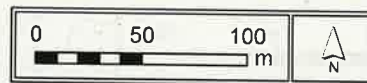
イーウ はアーイ の延長

※区分線の種類

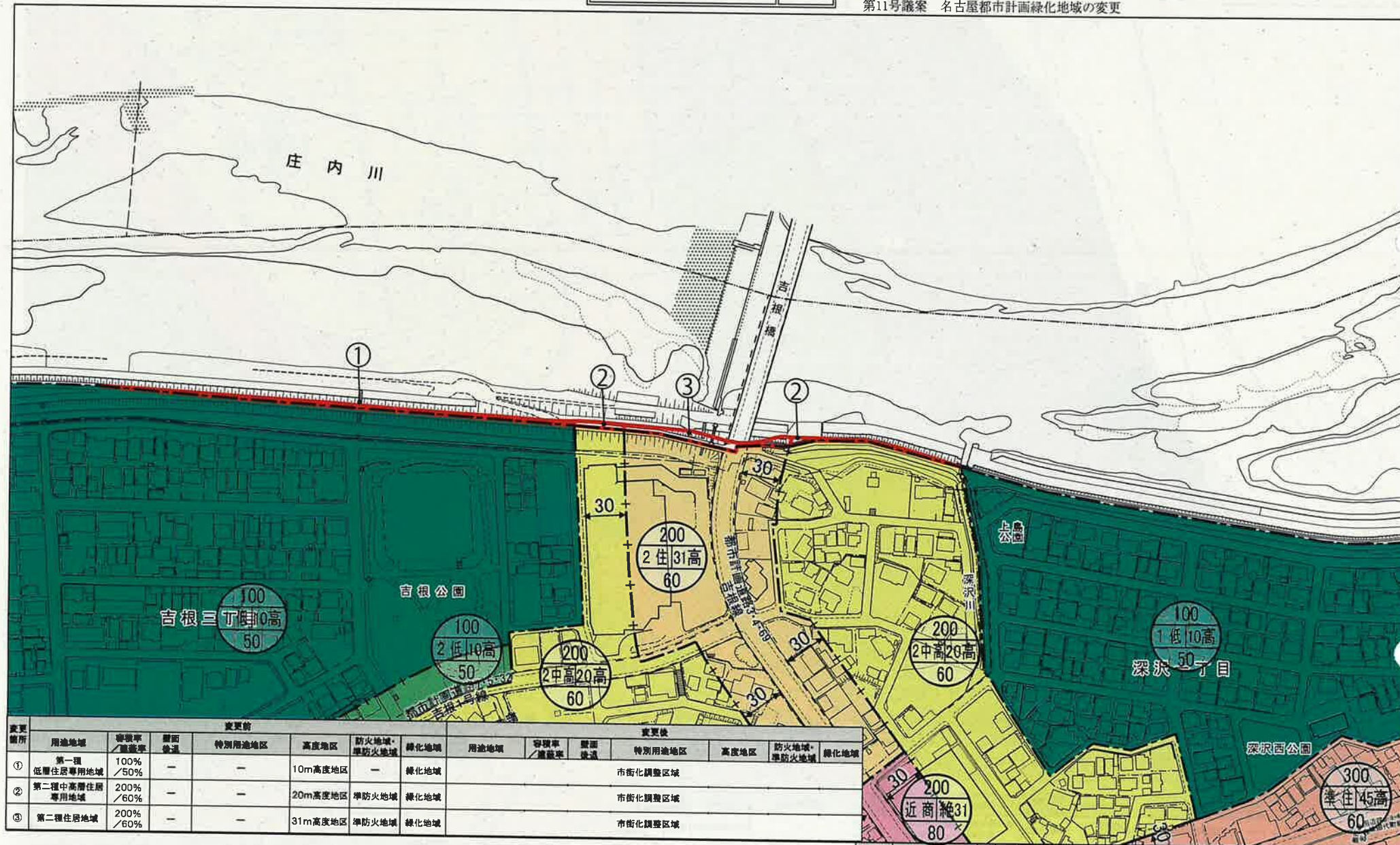
— — — : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
— + — : 沿道指定その他
— . . — : 市域界

[illegible]

図郭番号
75-01



第4号議案 名古屋都市計画区域区分の変更
第5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更
第9号議案 名古屋都市計画防火地域及び準防火地域の変更
第11号議案 名古屋都市計画緑化地域の変更



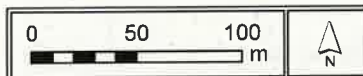
变更箇所	变更前							变更后						
	用途地域	容積率 /建築率	建面 率	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	緑化地域	用途地域	容積率 /建築率	建面 率	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	緑化地域
①	第一種 低層住居専用地域	100% /50%	—	—	10m高度地区	—	緑化地域				市街化調整区域			
②	第二種中層住居 専用地域	200% /60%	—	—	20m高度地区	準防火地域	緑化地域				市街化調整区域			
③	第二種住居地域	200% /60%	—	—	31m高度地区	準防火地域	緑化地域				市街化調整区域			

— — — : 道路・河川・鉄道
 — + — : 沿道指定その他
 — . . — : 市域界

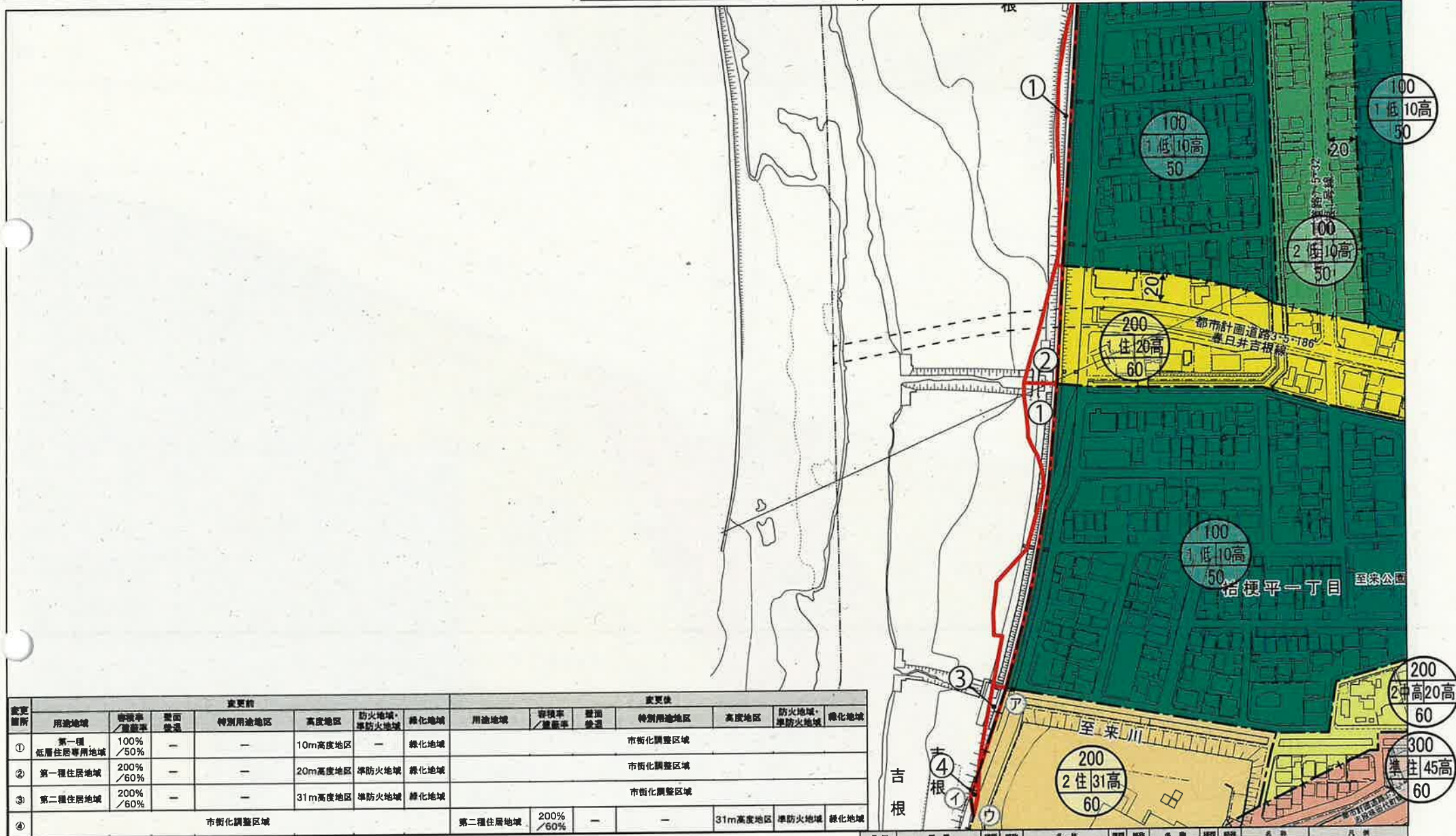
[illegible]

計 画 図

図郭番号
76-01



- 第 4号議案 名古屋都市計画区域区分の変更
 第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
 第 7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更
 第 9号議案 名古屋都市計画防火地域及び準防火地域の変更
 第11号議案 名古屋都市計画緑化地域の変更



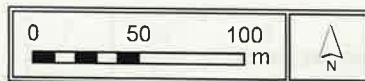
ア～イウ は河川区境界

- ※区分線の種類
- : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 - +—— : 沿道指定その他
 - - - - - : 市域界

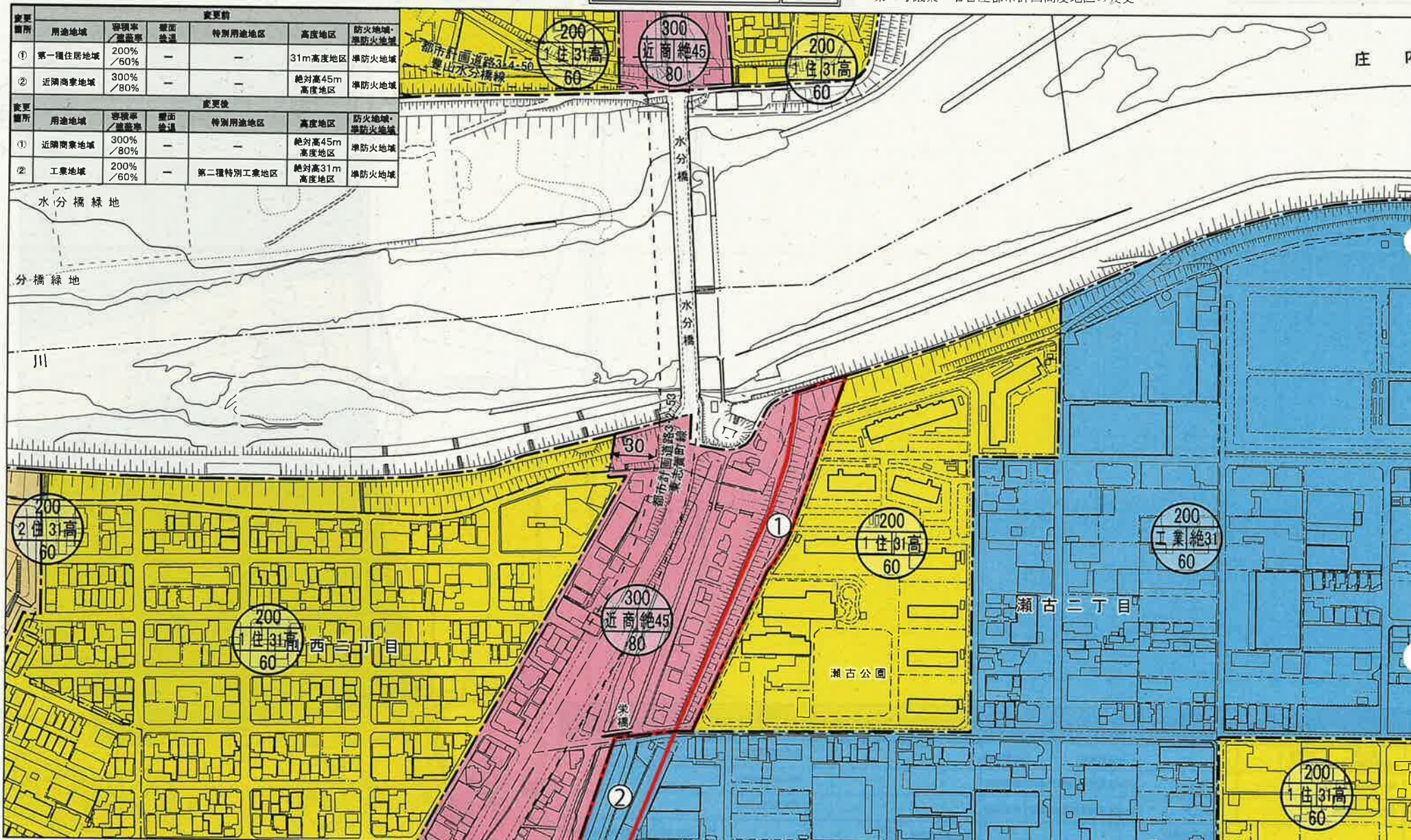
凡例	図 説	種類	名称	種類	名称	種類	名称	凡例
用 途 地 域	用途地域等変更区域	用途	第一種低層住居専用地域	用途	商業地域	高 度 地 区	10m 10m高度地区	容積率(%) 建築率(%) 建ぺい率(%)
用 途 地 域		用途	第二種低層住居専用地域	用途	準工業地域	高 度 地 区	15m 15m高度地区	
用 途 地 域		用途	第三種低層住居専用地域	用途	工業地域	高 度 地 区	20m 20m高度地区	
用 途 地 域		用途	第四種低層住居専用地域	用途	工業専用地域	高 度 地 区	25m 25m高度地区	
用 途 地 域		用途	第五種低層住居専用地域	用途	工業専用地域(河川敷等を除く)	高 度 地 区	30m 30m高度地区	
用 途 地 域		用途	第一種中層住居専用地域	用途	工業専用地域(河川敷等を除く)	高 度 地 区	35m 35m高度地区	
用 途 地 域		用途	第二種中層住居専用地域	用途	工業専用地域(河川敷等を除く)	高 度 地 区	40m 40m高度地区	
用 途 地 域		用途	第三種中層住居専用地域	用途	工業専用地域(河川敷等を除く)	高 度 地 区	45m 45m高度地区	
用 途 地 域		用途	第四種中層住居専用地域	用途	工業専用地域(河川敷等を除く)	高 度 地 区	50m 50m高度地区	
用 途 地 域		用途	第五種中層住居専用地域	用途	工業専用地域(河川敷等を除く)	高 度 地 区	55m 55m高度地区	
用 途 地 域		用途	第一種高層住居専用地域	用途	工業専用地域(河川敷等を除く)	高 度 地 区	60m 60m高度地区	
用 途 地 域		用途	第二種高層住居専用地域	用途	工業専用地域(河川敷等を除く)	高 度 地 区	65m 65m高度地区	
用 途 地 域		用途	第三種高層住居専用地域	用途	工業専用地域(河川敷等を除く)	高 度 地 区	70m 70m高度地区	
用 途 地 域		用途	第四種高層住居専用地域	用途	工業専用地域(河川敷等を除く)	高 度 地 区	75m 75m高度地区	
用 途 地 域		用途	第五種高層住居専用地域	用途	工業専用地域(河川敷等を除く)	高 度 地 区	80m 80m高度地区	
用 途 地 域		用途	第六種高層住居専用地域	用途	工業専用地域(河川敷等を除く)	高 度 地 区	85m 85m高度地区	
用 途 地 域		用途	第七種高層住居専用地域	用途	工業専用地域(河川敷等を除く)	高 度 地 区	90m 90m高度地区	
用 途 地 域		用途	第八種高層住居専用地域	用途	工業専用地域(河川敷等を除く)	高 度 地 区	95m 95m高度地区	
用 途 地 域		用途	第九種高層住居専用地域	用途	工業専用地域(河川敷等を除く)	高 度 地 区	100m 100m高度地区	

計 画 図

図郭番号
77-01



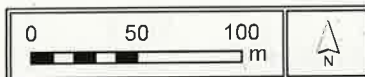
第5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更
第7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更



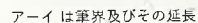
※区分線の種類
 --- 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 ---+--- 沿道指定その他
 --- 市域界

凡例	種別	名称	種別	名称	凡例
用途地域変更区域	用途地域	第1種低層住居専用地域	工業地域	10m 10m高度地区	容積率(%)
	用途地域	第2種低層住居専用地域	工業地域	15m 15m高度地区	用途地域
	用途地域	第3種低層住居専用地域	工業地域	20m 20m高度地区	高度地区
	用途地域	第4種低層住居専用地域	工業地域	31m 31m高度地区	用途地域
	用途地域	第5種低層住居専用地域	工業地域	45m 45m高度地区	用途地域
	用途地域	第6種低層住居専用地域	工業地域	45m 45m高度地区	用途地域
	用途地域	第7種低層住居専用地域	工業地域	45m 45m高度地区	用途地域
	用途地域	第8種低層住居専用地域	工業地域	45m 45m高度地区	用途地域
	用途地域	第9種低層住居専用地域	工業地域	45m 45m高度地区	用途地域
	用途地域	第10種低層住居専用地域	工業地域	45m 45m高度地区	用途地域
	用途地域	第11種低層住居専用地域	工業地域	45m 45m高度地区	用途地域
	用途地域	第12種低層住居専用地域	工業地域	45m 45m高度地区	用途地域
	用途地域	第13種低層住居専用地域	工業地域	45m 45m高度地区	用途地域
	用途地域	第14種低層住居専用地域	工業地域	45m 45m高度地区	用途地域
	用途地域	第15種低層住居専用地域	工業地域	45m 45m高度地区	用途地域
	用途地域	第16種低層住居専用地域	工業地域	45m 45m高度地区	用途地域
	用途地域	第17種低層住居専用地域	工業地域	45m 45m高度地区	用途地域
	用途地域	第18種低層住居専用地域	工業地域	45m 45m高度地区	用途地域
	用途地域	第19種低層住居専用地域	工業地域	45m 45m高度地区	用途地域
	用途地域	第20種低層住居専用地域	工業地域	45m 45m高度地区	用途地域

図郭番号
77-02



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更
第 7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更



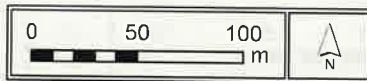
※区分線の種類

— — —	道路・河川・鉄道等地形地物の中心
— + —	沿道指定その他
— . . —	市域界

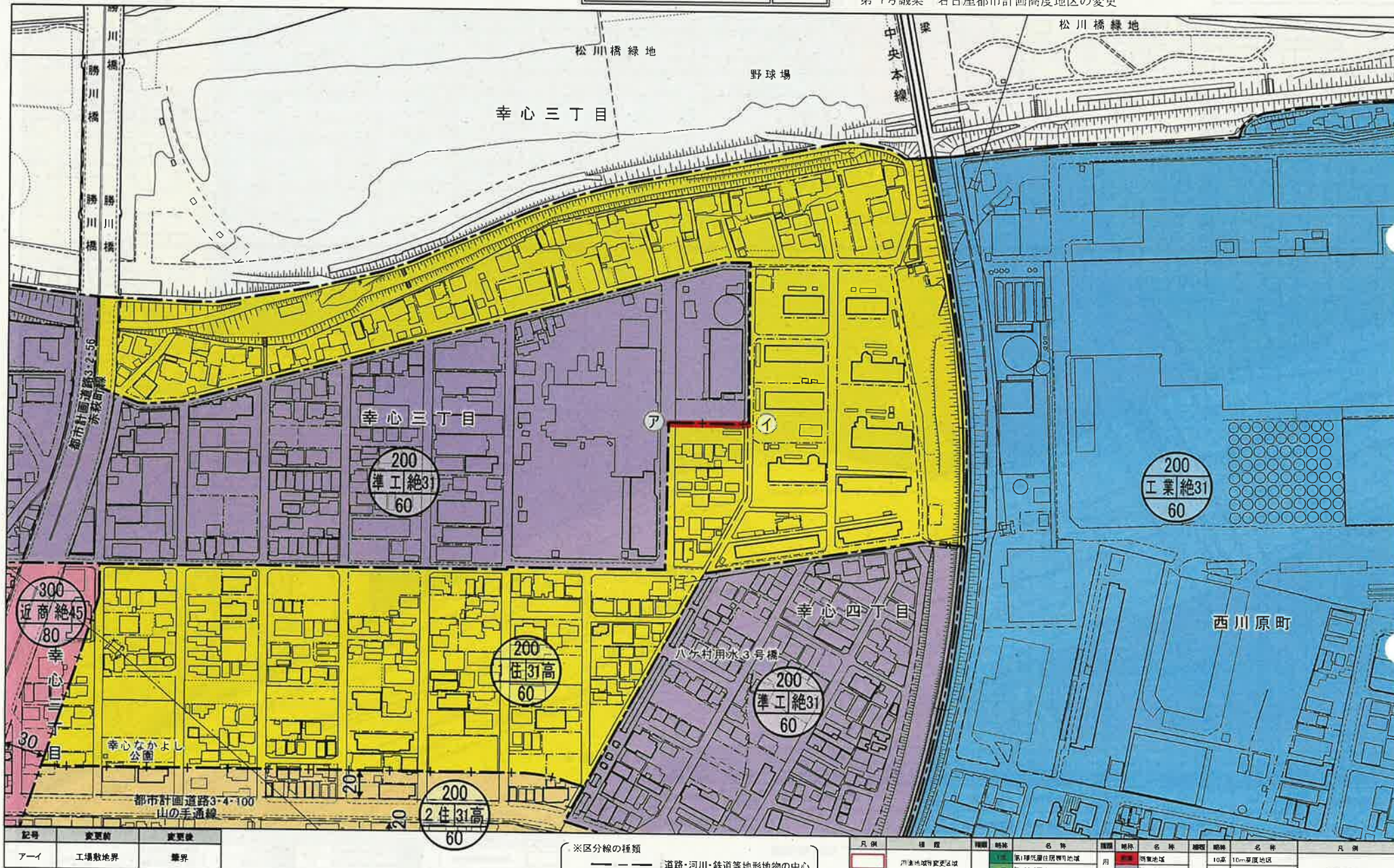
[illegible]

計画図

図郭番号
78-01



第5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更
第7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更



記号	変更前	変更後
アーイ	工場敷地界	雑界

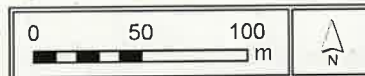
※区分線の種類

- — — 道路・河川・鉄道
 — + — 沿道指定その他
 — . . — :市域界

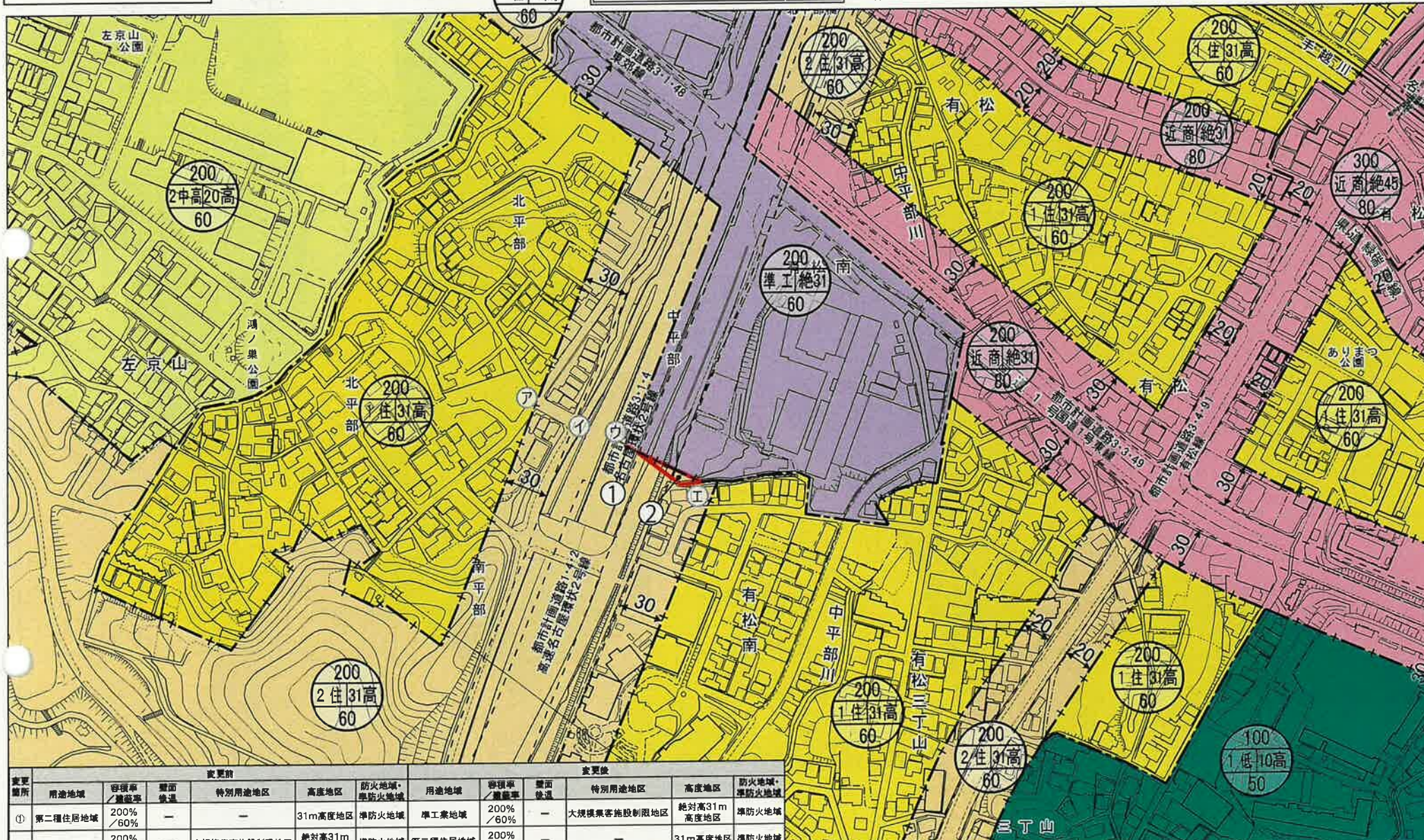
[illegible]

計 画 図

図郭番号
79-01



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更
第 7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更



変更箇所	変更前				変更後			
	用途地域	容積率 建蔽率	建面 線道	特別用途地区	用途地域	容積率 建蔽率	建面 線道	特別用途地区
①	第二種住居地域	200% /60%	—	—	準工業地域	200% /60%	—	大規模集客施設制限地区
②	準工業地域	200% /60%	—	大規模集客施設制限地区	第二種住居地域	200% /60%	—	—

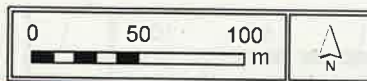
アイイは道路中心
ウーエはアイイの延長

※区分線の種類
 --- 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 —+— 沿道指定その他
 -.-.- 市域界

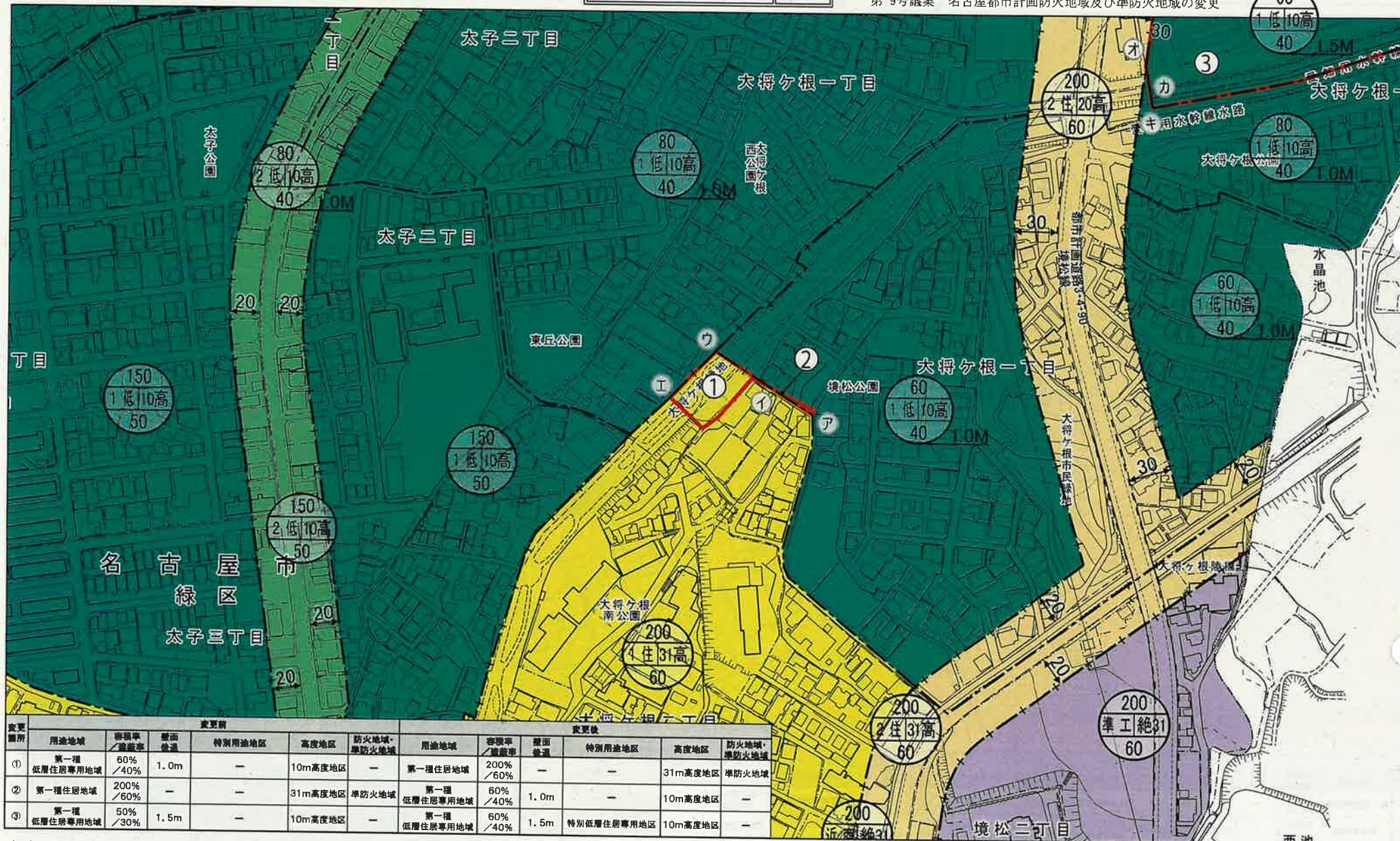
凡例	種別	名称	種別	名称	種別	名称	凡例
用途地域変更区域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	容積率(%)
	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	用途地域 高度地区
	第三種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	建蔽率(%)
	第四種低層住居専用地域	第四種低層住居専用地域	第四種低層住居専用地域	第四種低層住居専用地域	第四種低層住居専用地域	第四種低層住居専用地域	容積率(%)
	第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	用途地域 高度地区
	第二種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	建蔽率(%)
	第三種中高層住居専用地域	第三種中高層住居専用地域	第三種中高層住居専用地域	第三種中高層住居専用地域	第三種中高層住居専用地域	第三種中高層住居専用地域	容積率(%)
	第一種工業専用地域	第一種工業専用地域	第一種工業専用地域	第一種工業専用地域	第一種工業専用地域	第一種工業専用地域	用途地域 高度地区
	第二種工業専用地域	第二種工業専用地域	第二種工業専用地域	第二種工業専用地域	第二種工業専用地域	第二種工業専用地域	建蔽率(%)
	第三種工業専用地域	第三種工業専用地域	第三種工業専用地域	第三種工業専用地域	第三種工業専用地域	第三種工業専用地域	容積率(%)
	第一種近隣商業地域	第一種近隣商業地域	第一種近隣商業地域	第一種近隣商業地域	第一種近隣商業地域	第一種近隣商業地域	用途地域 高度地区
	第二種近隣商業地域	第二種近隣商業地域	第二種近隣商業地域	第二種近隣商業地域	第二種近隣商業地域	第二種近隣商業地域	建蔽率(%)
	第三種近隣商業地域	第三種近隣商業地域	第三種近隣商業地域	第三種近隣商業地域	第三種近隣商業地域	第三種近隣商業地域	容積率(%)
	第一種近隣商業地域	第一種近隣商業地域	第一種近隣商業地域	第一種近隣商業地域	第一種近隣商業地域	第一種近隣商業地域	用途地域 高度地区
	第二種近隣商業地域	第二種近隣商業地域	第二種近隣商業地域	第二種近隣商業地域	第二種近隣商業地域	第二種近隣商業地域	建蔽率(%)
	第三種近隣商業地域	第三種近隣商業地域	第三種近隣商業地域	第三種近隣商業地域	第三種近隣商業地域	第三種近隣商業地域	容積率(%)

計画図

図郭番号
80-01



第5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更
第7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更
第9号議案 名古屋都市計画防火地域及び準防火地域の変更



変更箇所	変更前					変更後				
	用途地域	容積率 建築率	建ぺい 建高	特別用途地区	高度地区 防火地域・準防火地域	用途地域	容積率 建築率	建ぺい 建高	特別用途地区	高度地区 防火地域・準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	60% 40%	1.0m	—	10m高度地区 —	第一種住居地域	200% 60%	—	—	31m高度地区 準防火地域
②	第一種住居地域	200% 60%	—	—	31m高度地区 準防火地域	第一種 低層住居専用地域	60% 40%	1.0m	—	10m高度地区 —
③	第一種 低層住居専用地域	50% 30%	1.5m	—	10m高度地区 —	第一種 低層住居専用地域	60% 40%	1.5m	特別低層住居専用地域	10m高度地区 —

イーウ はアーイの延長

ウーエ は都市公園大將ヶ根緑地区境界

オーカ は鳴海姥子山土地地区面整理事業施行区域界

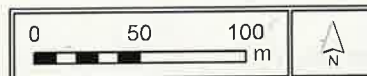
カーキ はオーカの延長

※区線の種類
 --- 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 —+— 沿道指定その他
 -.-.- 市域界

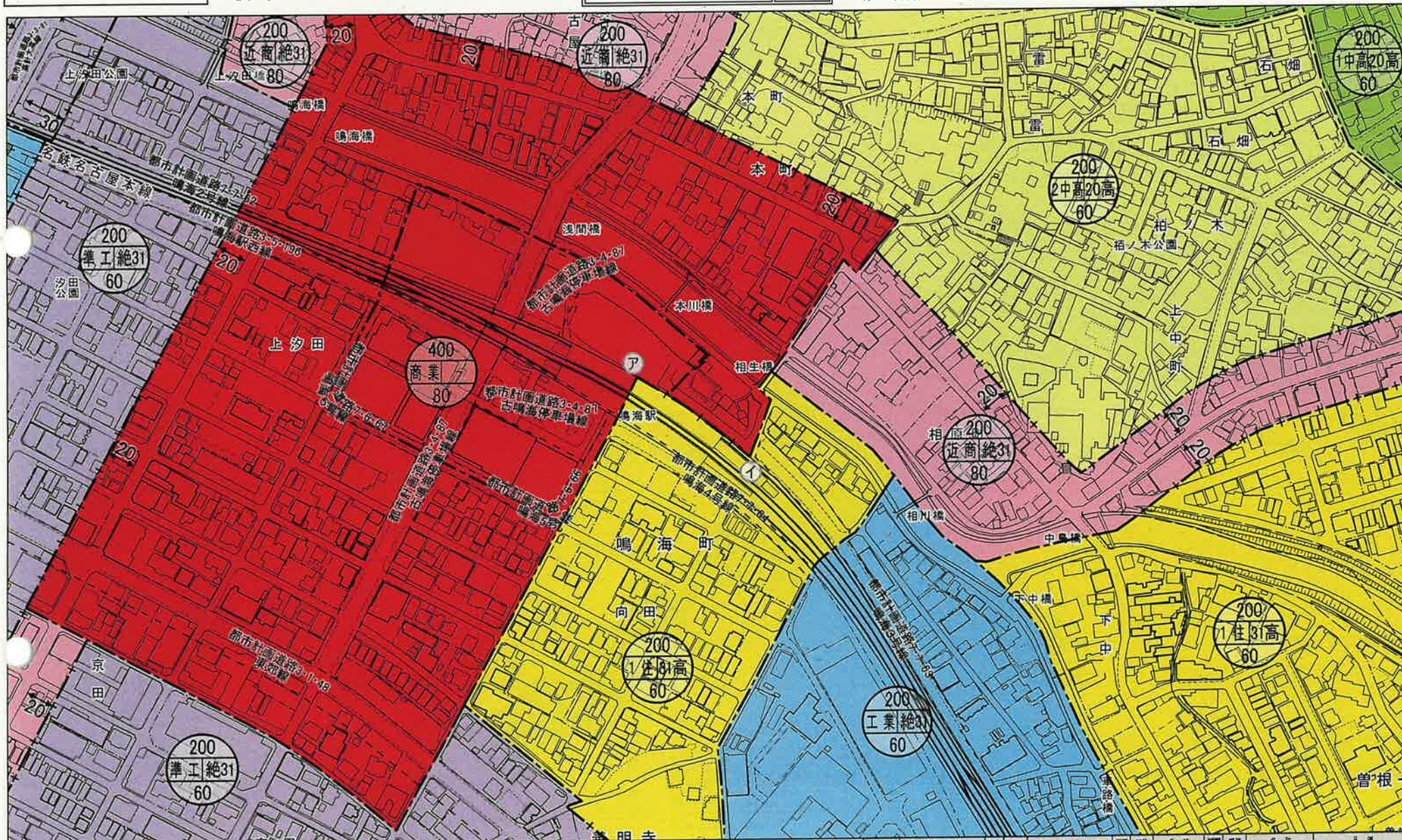
凡例	種別	名称	種別	名称	種別	名称	凡例
用途地域等変更区域	第一種低層住居専用地域	工業地域	第一種工業地域	第一種工業地域	第一種工業地域	第一種工業地域	容積率(%)
	第二種低層住居専用地域	第二種工業地域	第二種工業地域	第二種工業地域	第二種工業地域	第二種工業地域	用途地域
	第三種低層住居専用地域	第三種工業地域	第三種工業地域	第三種工業地域	第三種工業地域	第三種工業地域	高度地区
	第四種低層住居専用地域	第四種工業地域	第四種工業地域	第四種工業地域	第四種工業地域	第四種工業地域	建築率(%)
	第五種低層住居専用地域	第五種工業地域	第五種工業地域	第五種工業地域	第五種工業地域	第五種工業地域	建築率(%)
	第六種低層住居専用地域	第六種工業地域	第六種工業地域	第六種工業地域	第六種工業地域	第六種工業地域	建築率(%)
	第七種低層住居専用地域	第七種工業地域	第七種工業地域	第七種工業地域	第七種工業地域	第七種工業地域	建築率(%)
	第八種低層住居専用地域	第八種工業地域	第八種工業地域	第八種工業地域	第八種工業地域	第八種工業地域	建築率(%)
	第九種低層住居専用地域	第九種工業地域	第九種工業地域	第九種工業地域	第九種工業地域	第九種工業地域	建築率(%)
	第十種低層住居専用地域	第十種工業地域	第十種工業地域	第十種工業地域	第十種工業地域	第十種工業地域	建築率(%)

計画図

図郭番号
81-01



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更
第 9号議案 名古屋都市計画防火地域及び準防火地域の変更



記号	変更前	変更後
アーイ	鉄道軌道中心	都市高速鉄道名古屋鉄道 名古屋本線北側境界

※区分線の種類

— — —	道路・河川・鉄道等地形地物の中心
— + —	沿道指定その他
— . . —	市域界

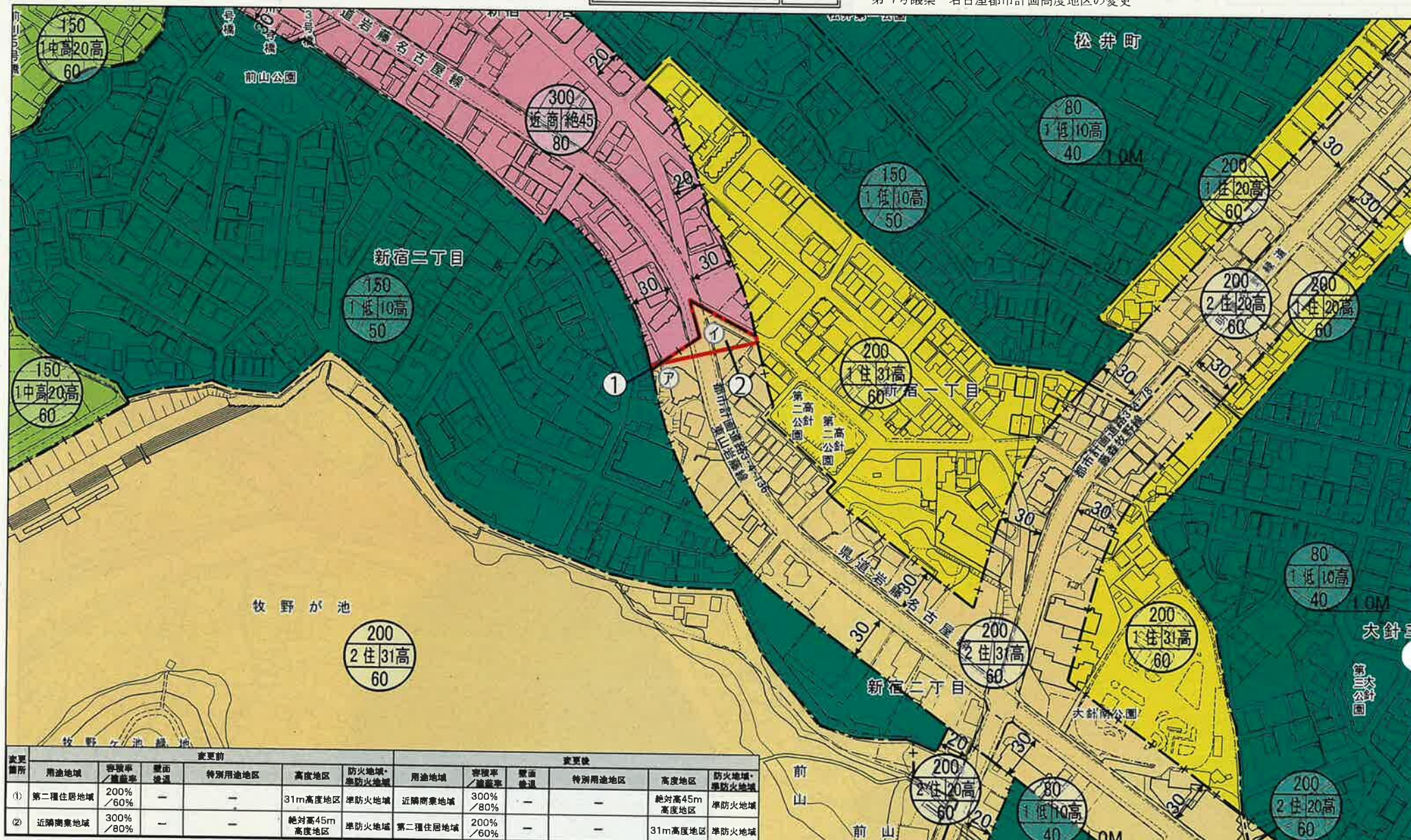
[illegible]

計 画 図

図郭番号
82-01



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更



変更箇所	変更前					変更後				
	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 率	特別用途地区	高度地区 防火地域・準防火地域	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 率	特別用途地区	高度地区 防火地域・準防火地域
①	第二種住居地域	200% / 60%	—	—	31m高度地区 準防火地域	近隣商業地域	300% / 80%	—	—	絶対高45m 高度地区 準防火地域
②	近隣商業地域	300% / 80%	—	—	絶対高45m 高度地区 準防火地域	第二種住居地域	200% / 60%	—	—	31m高度地区 準防火地域

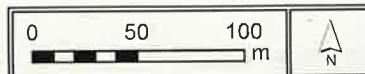
アーイは境界及びその延長

※区分線の種類
 — — — 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 — + — 沿道指定その他
 - - - 市域界

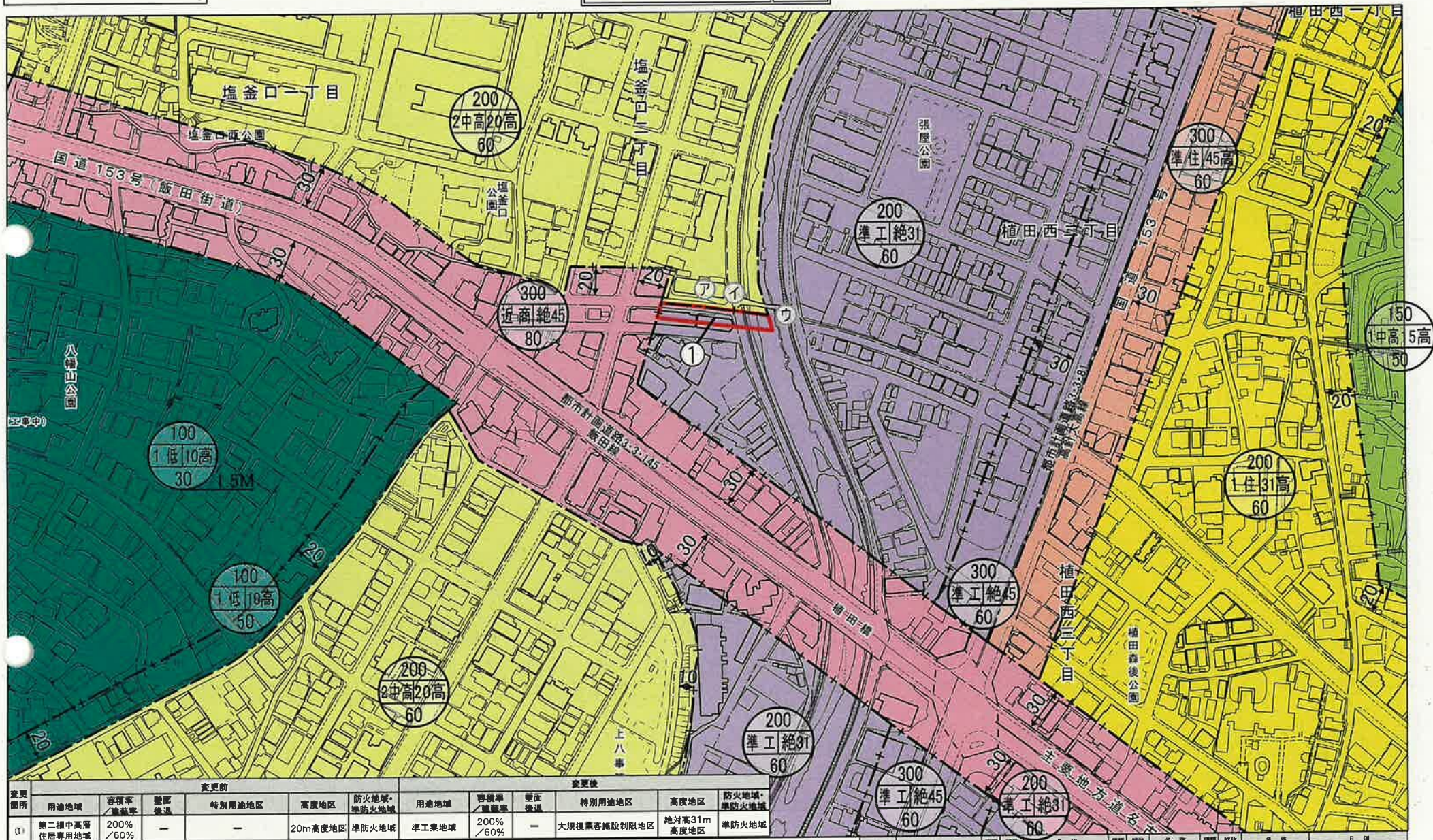
凡例	種類	名称	種類	名称	種類	名称	凡例
用途地域等変更区域	商業地域	第一種低層住居専用地域	工業地域	工業専用地域	高度地区	10m 10m高度地区	容積率(N)
	近隣商業地域	第二種低層住居専用地域	工業専用地域	工業専用地域	高度地区	15m 15m高度地区	建蔽率(N)
	近隣商業地域	第三種低層住居専用地域	工業専用地域	工業専用地域	高度地区	20m 20m高度地区	容積率(N)
	近隣商業地域	第四種低層住居専用地域	工業専用地域	工業専用地域	高度地区	25m 25m高度地区	建蔽率(N)
	近隣商業地域	第五種低層住居専用地域	工業専用地域	工業専用地域	高度地区	30m 30m高度地区	容積率(N)
	近隣商業地域	第六種低層住居専用地域	工業専用地域	工業専用地域	高度地区	35m 35m高度地区	建蔽率(N)
	近隣商業地域	第七種低層住居専用地域	工業専用地域	工業専用地域	高度地区	40m 40m高度地区	容積率(N)
	近隣商業地域	第八種低層住居専用地域	工業専用地域	工業専用地域	高度地区	45m 45m高度地区	建蔽率(N)
	近隣商業地域	第九種低層住居専用地域	工業専用地域	工業専用地域	高度地区	50m 50m高度地区	容積率(N)
	近隣商業地域	第十種低層住居専用地域	工業専用地域	工業専用地域	高度地区	55m 55m高度地区	建蔽率(N)
	近隣商業地域	第十一種低層住居専用地域	工業専用地域	工業専用地域	高度地区	60m 60m高度地区	容積率(N)
	近隣商業地域	第十二種低層住居専用地域	工業専用地域	工業専用地域	高度地区	65m 65m高度地区	建蔽率(N)
	近隣商業地域	第十三種低層住居専用地域	工業専用地域	工業専用地域	高度地区	70m 70m高度地区	容積率(N)
	近隣商業地域	第十四種低層住居専用地域	工業専用地域	工業専用地域	高度地区	75m 75m高度地区	建蔽率(N)
	近隣商業地域	第十五種低層住居専用地域	工業専用地域	工業専用地域	高度地区	80m 80m高度地区	容積率(N)
	近隣商業地域	第十六種低層住居専用地域	工業専用地域	工業専用地域	高度地区	85m 85m高度地区	建蔽率(N)
	近隣商業地域	第十七種低層住居専用地域	工業専用地域	工業専用地域	高度地区	90m 90m高度地区	容積率(N)
	近隣商業地域	第十八種低層住居専用地域	工業専用地域	工業専用地域	高度地区	95m 95m高度地区	建蔽率(N)
	近隣商業地域	第十九種低層住居専用地域	工業専用地域	工業専用地域	高度地区	100m 100m高度地区	容積率(N)
	近隣商業地域	第二十種低層住居専用地域	工業専用地域	工業専用地域	高度地区	105m 105m高度地区	建蔽率(N)

計 画 図

図郭番号
83-01



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更
第 7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更



変更前					変更後				
変更箇所	用途地域	容積率 /建築率	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	用途地域	容積率 /建築率	建ぺい 率
(1)	第二種中高層 住居専用地域	200% /60%	—	—	20m高度地区	準防火地域	準工業地域	200% /60%	—

イウはアイの延長

※区分線の種類
 ———— : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 ————+——— : 沿道指定その他
 - - - - - : 市域界

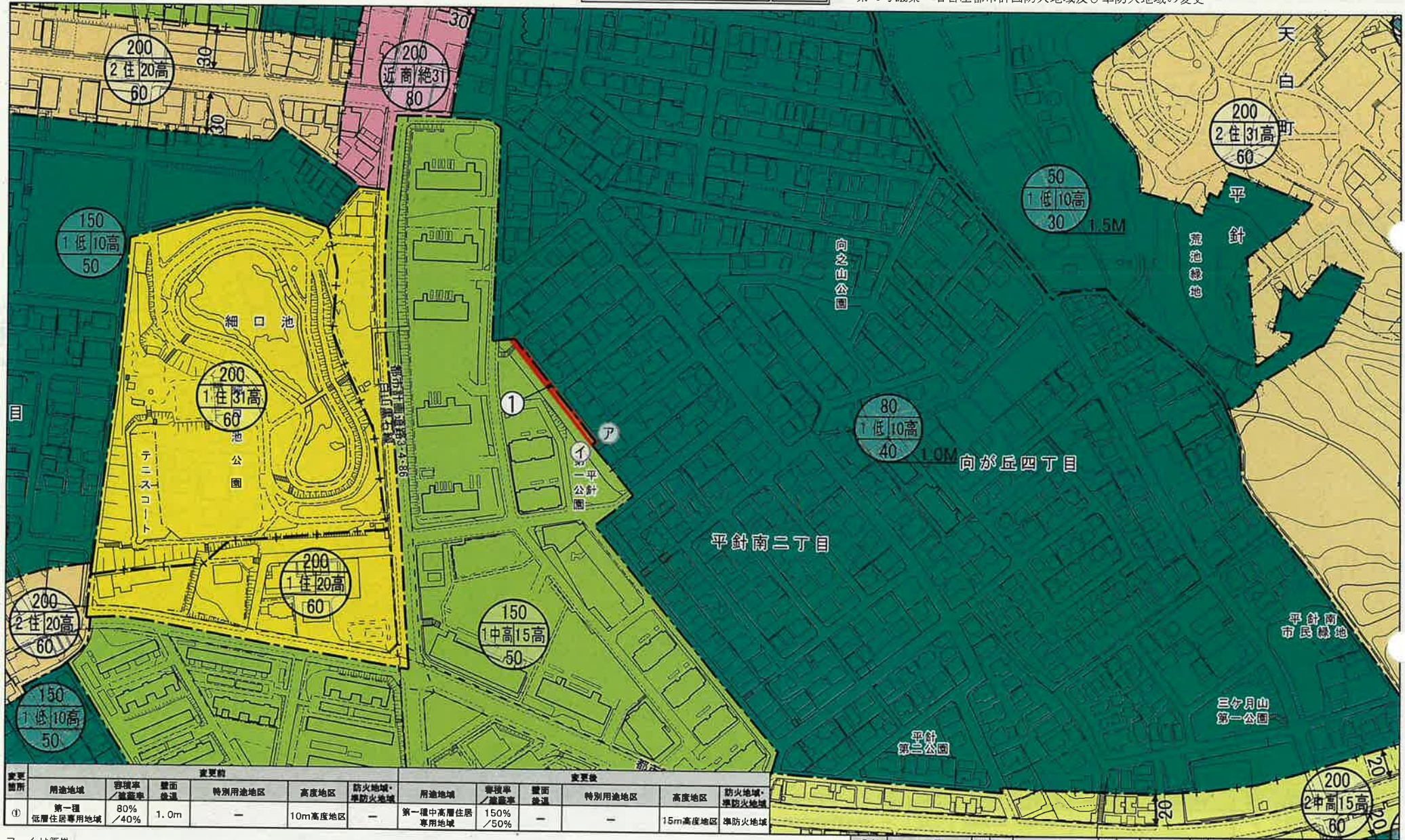
凡例	種別	名称	種別	名称	凡例
用途地域変更区域	用途地域	第一種住居専用地域	用途地域	第一種高度地区	容積率(%)
	用途地域	第二種住居専用地域	用途地域	第二種高度地区	容積率(%)
	用途地域	第三種住居専用地域	用途地域	第三種高度地区	容積率(%)
	用途地域	第四種住居専用地域	用途地域	第四種高度地区	容積率(%)
	用途地域	第五種住居専用地域	用途地域	第五種高度地区	容積率(%)
	用途地域	第六種住居専用地域	用途地域	第六種高度地区	容積率(%)
	用途地域	第七種住居専用地域	用途地域	第七種高度地区	容積率(%)
	用途地域	第八種住居専用地域	用途地域	第八種高度地区	容積率(%)
	用途地域	第九種住居専用地域	用途地域	第九種高度地区	容積率(%)
	用途地域	第十種住居専用地域	用途地域	第十種高度地区	容積率(%)
	用途地域	第十一種住居専用地域	用途地域	第十一種高度地区	容積率(%)
	用途地域	第十二種住居専用地域	用途地域	第十二種高度地区	容積率(%)
	用途地域	第十三種住居専用地域	用途地域	第十三種高度地区	容積率(%)
	用途地域	第十四種住居専用地域	用途地域	第十四種高度地区	容積率(%)
	用途地域	第十五種住居専用地域	用途地域	第十五種高度地区	容積率(%)
	用途地域	第十六種住居専用地域	用途地域	第十六種高度地区	容積率(%)
	用途地域	第十七種住居専用地域	用途地域	第十七種高度地区	容積率(%)
	用途地域	第十八種住居専用地域	用途地域	第十八種高度地区	容積率(%)
	用途地域	第十九種住居専用地域	用途地域	第十九種高度地区	容積率(%)
	用途地域	第二十種住居専用地域	用途地域	第二十種高度地区	容積率(%)

計 画 図

図郭番号
84-01



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更
第 9号議案 名古屋都市計画防火地域及び準防火地域の変更



変更箇所	変更前				変更後			
	用途地域	容積率 /建築率	壁面 緑化率	特別用途地区	用途地域	容積率 /建築率	壁面 緑化率	特別用途地区
①	第一種 低層住居専用地域	80% /40%	1.0m	—	第一種中高層住居 専用地域	150% /50%	—	—

アーイは境界

※区分線の種類
 ———— : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 —+—+— : 沿道指定その他
 - - - - : 市域界

凡例	種別	名称	種別	名称	種別	名称	凡例
用途地域等変更区域	第一種低層住居専用地域	商業地域	第一種中高層住居専用地域	工業地域	第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	容積率(%)
	第二種低層住居専用地域	準工業地域	第二種中高層住居専用地域	工業専用地域	第二種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	建築率(%)
	第三種低層住居専用地域	工業地域	第三種中高層住居専用地域	工業専用地域	第三種中高層住居専用地域	第三種中高層住居専用地域	容積率(%)
	第四種低層住居専用地域	工業専用地域	第四種中高層住居専用地域	工業専用地域	第四種中高層住居専用地域	第四種中高層住居専用地域	容積率(%)
	第五種低層住居専用地域	工業専用地域	第五種中高層住居専用地域	工業専用地域	第五種中高層住居専用地域	第五種中高層住居専用地域	容積率(%)
	第六種低層住居専用地域	工業専用地域	第六種中高層住居専用地域	工業専用地域	第六種中高層住居専用地域	第六種中高層住居専用地域	容積率(%)
	第七種低層住居専用地域	工業専用地域	第七種中高層住居専用地域	工業専用地域	第七種中高層住居専用地域	第七種中高層住居専用地域	容積率(%)
	第八種低層住居専用地域	工業専用地域	第八種中高層住居専用地域	工業専用地域	第八種中高層住居専用地域	第八種中高層住居専用地域	容積率(%)
	第九種低層住居専用地域	工業専用地域	第九種中高層住居専用地域	工業専用地域	第九種中高層住居専用地域	第九種中高層住居専用地域	容積率(%)
	第十種低層住居専用地域	工業専用地域	第十種中高層住居専用地域	工業専用地域	第十種中高層住居専用地域	第十種中高層住居専用地域	容積率(%)