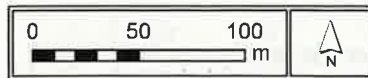
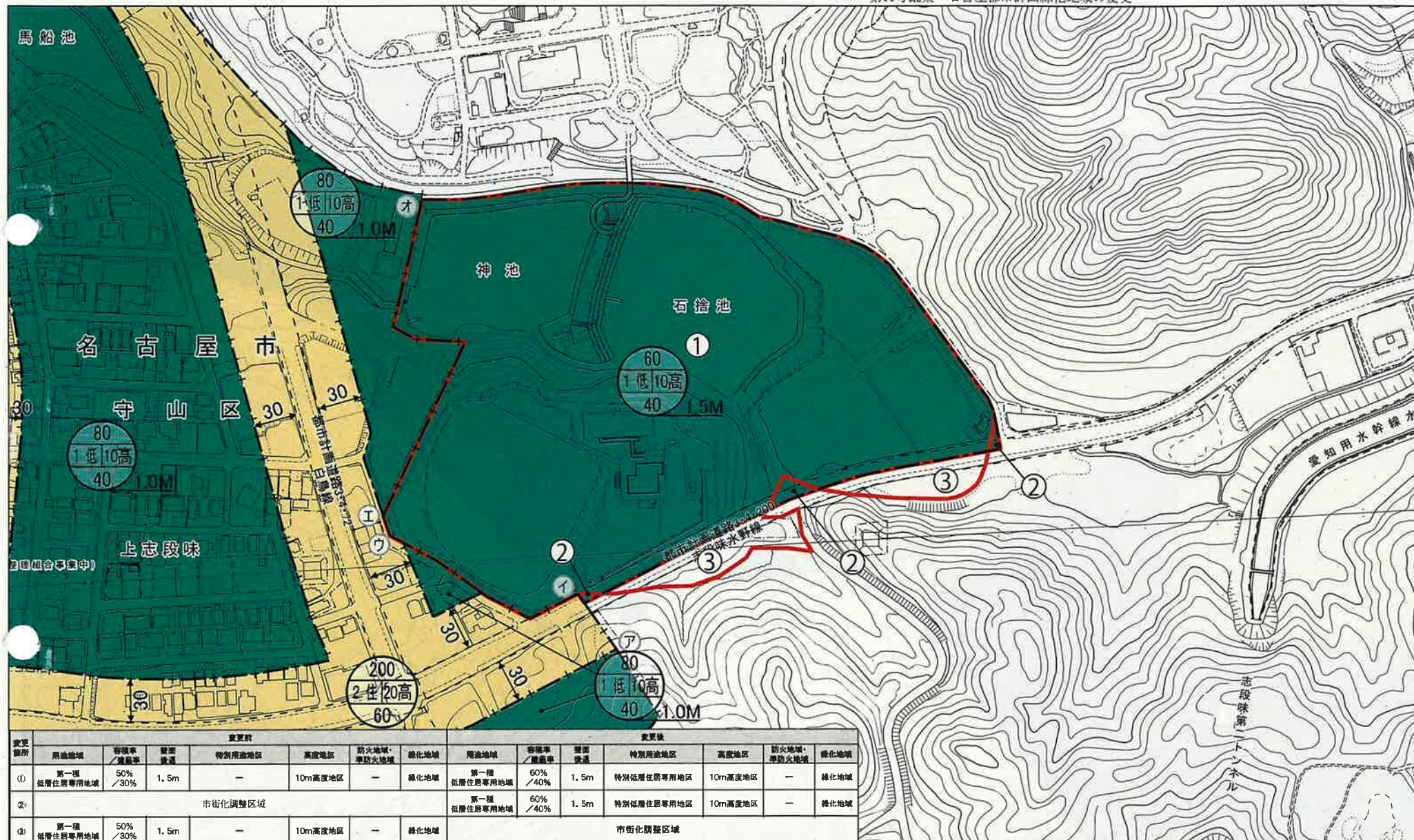


計 画 図

図郭番号
01-01



第4号議案 名古屋都市計画区域区分の変更
第5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更
第7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更
第11号議案 名古屋都市計画緑化地域の変更



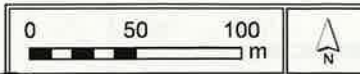
アイは森林公園区域界
イーウは上志段味特定土地画整理事業施行区域界
エーオは上志段味特定土地画整理事業施行区域界

※区分線の種類
—— : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
——+—— : 沿道指定その他
--- : 市域界

凡例	種 別	種 別	名 称	種 別	種 別	名 称	種 別	種 別	名 称	凡 例
	用途地域等変更区域	用 途 地 域	第1種低層住居専用地域	用 途 地 域	商業地域	高 層 地 区	10区 10m高度地区	容積率(A) 高度地域 高度地区 建築率(B) 製造地		
	第2種低層住居専用地域		工業専用地域		15区 15m高度地区					
	第3種中高層住居専用地域		工業 工業地域		20区 20m高度地区					
	第2種中高層住居専用地域		工業 工業専用地域		31区 31m高度地区					
	第1種住居地域		非高度化地区等指定区域		地区1 絶対高度31m高度地区					
	第2種住居地域				地区5 15m高度地区					
	準住居地域	地区3 絶対高度45m高度地区								
	近隣商業地域		地区4 15m高度地区	地区6 15m高度地区						
			地区2 絶対高度45m高度地区	地区7 15m高度地区						

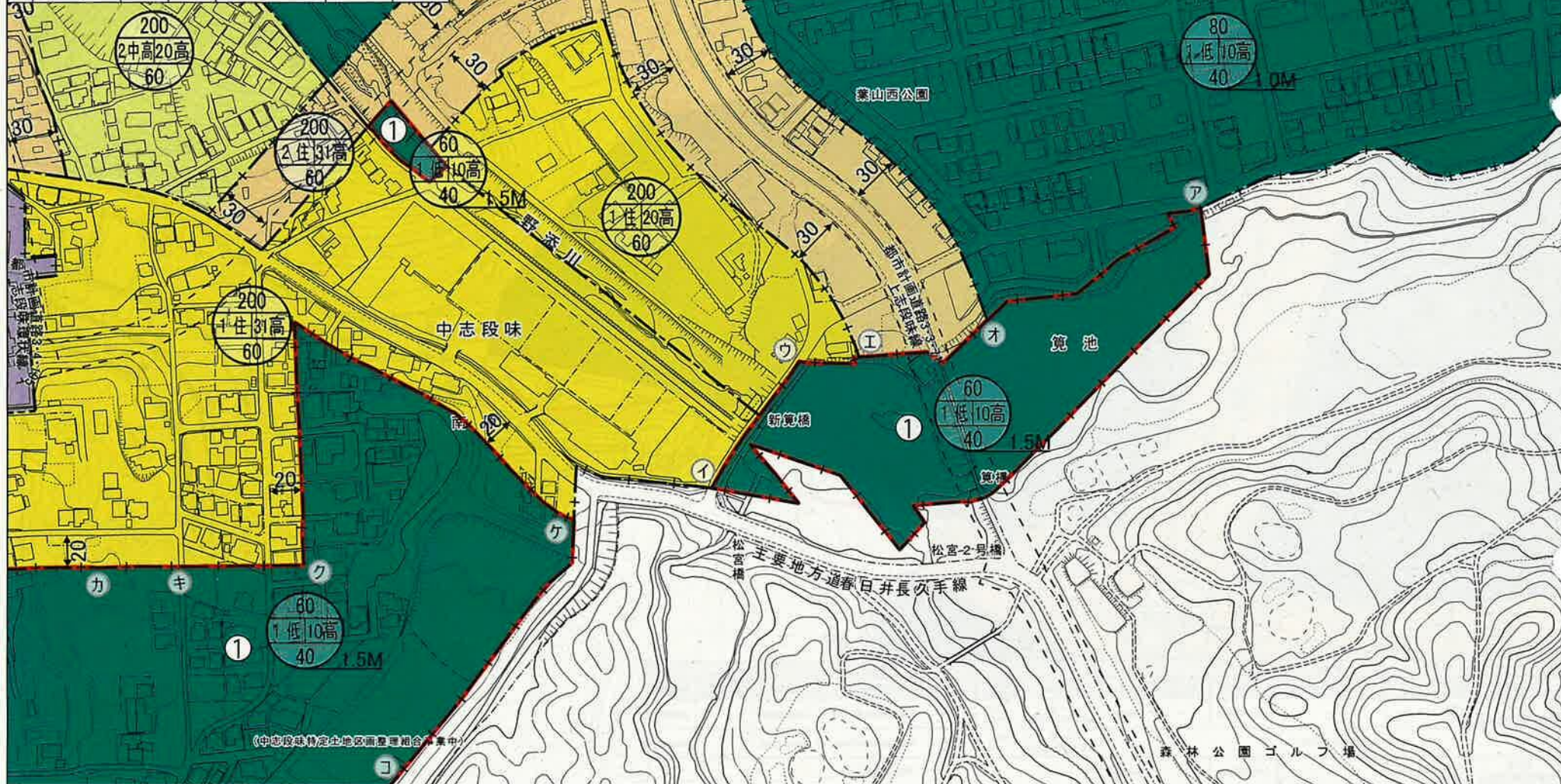
計 画 図

図郭番号
02-01



第5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更

変更箇所	変更前				
	用途地域	容積率 / 建築率	建ぺい 率	特別用途地区	防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% / 30%	1.5m	—	10m高度地区
変更箇所	変更後				
	用途地域	容積率 / 建築率	建ぺい 率	特別用途地区	防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	60% / 40%	1.5m	特別低層住居専用地域	10m高度地区



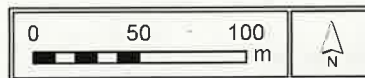
アーイ は森林公園区域界
ウーエーオーは上志段味特定土地画整理事業施行区域界
キークはカーキの延長
ケーコは森林公園区域界

※区分線の種類
— : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
+ : 沿道指定その他
--- : 市域界

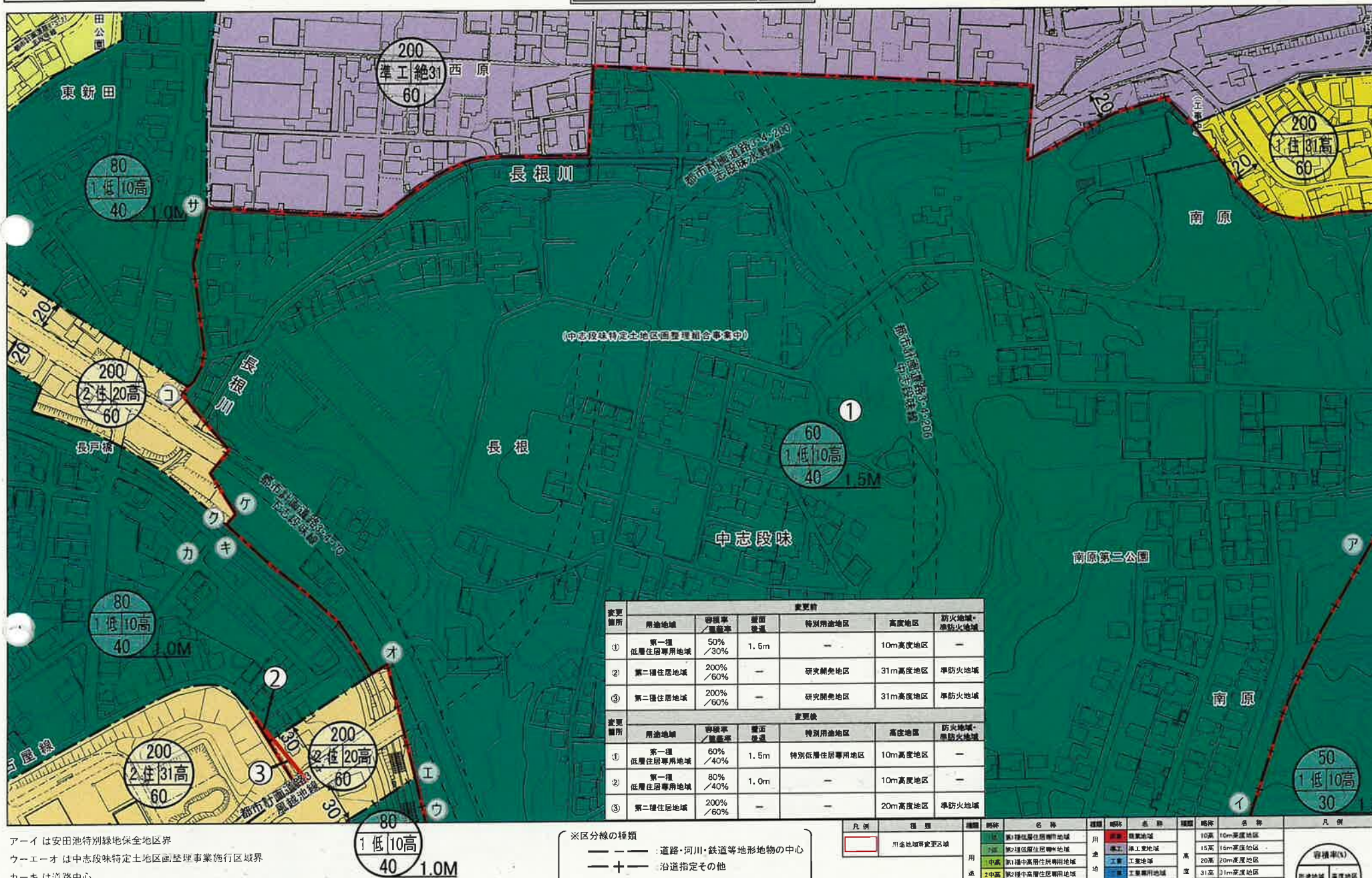
凡例	種別	種別	名称	種別	名称	種別	名称	凡例
	用途地域変更区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	用途地域	商業地域	高度地区	10m 10m高度地区	容積率(%) 用途地域 高度地区 建築率(%) 用途地区
			第二種低層住居専用地域		第一種工業地域		15m 15m高度地区	
			第三種低層住居専用地域	第二種工業地域	20m 20m高度地区			
			第一種中高層住居専用地域	工業専用地域	31m 31m高度地区			
			第二種中高層住居専用地域	第一種工業専用地域	45m 45m高度地区			
			第一種住居地域	近隣商業地域				
			第二種住居地域					
			準住居地域					
			近隣商業地域					

計画図

図郭番号
02-02



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更
第 7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更
第 9号議案 名古屋都市計画防火地域及び準防火地域の変更



アイ は安田池特別緑地保全地区界

ウーエーオ は中志段味特定土地区画整理事業施行区域界

力一キは道路中心

クーケ はカーキ の延長

ケーコーサ は中志段味特定土地地区画整理事業施行区域界

※区分線の種類

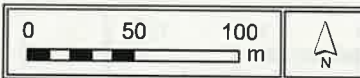
— — — : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
— + — : 沿道指定その他
— — — : 市域界

凡例	種類
	用途地域研究更区域

[illegible]

新旧対照図

図郭番号
02-03



第5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



変更箇所	変更前					変更後				
	用途地域	容積率 /建築率	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区	防火地域・準防火地域	用途地域	容積率 /建築率	建ぺい 率	特別用途地区
①	第一種 低層住居専用地域	50% /30%	1.5m	—	10m高度地区	—	第一種 低層住居専用地域	60% /40%	1.5m	特別低層住居専用地域

アイ は森林公園区域界
イーウ は安田池特別緑地保全地区界

※区分線の種類
 — — — :道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 — + — :沿道指定その他
 - - - :市域界

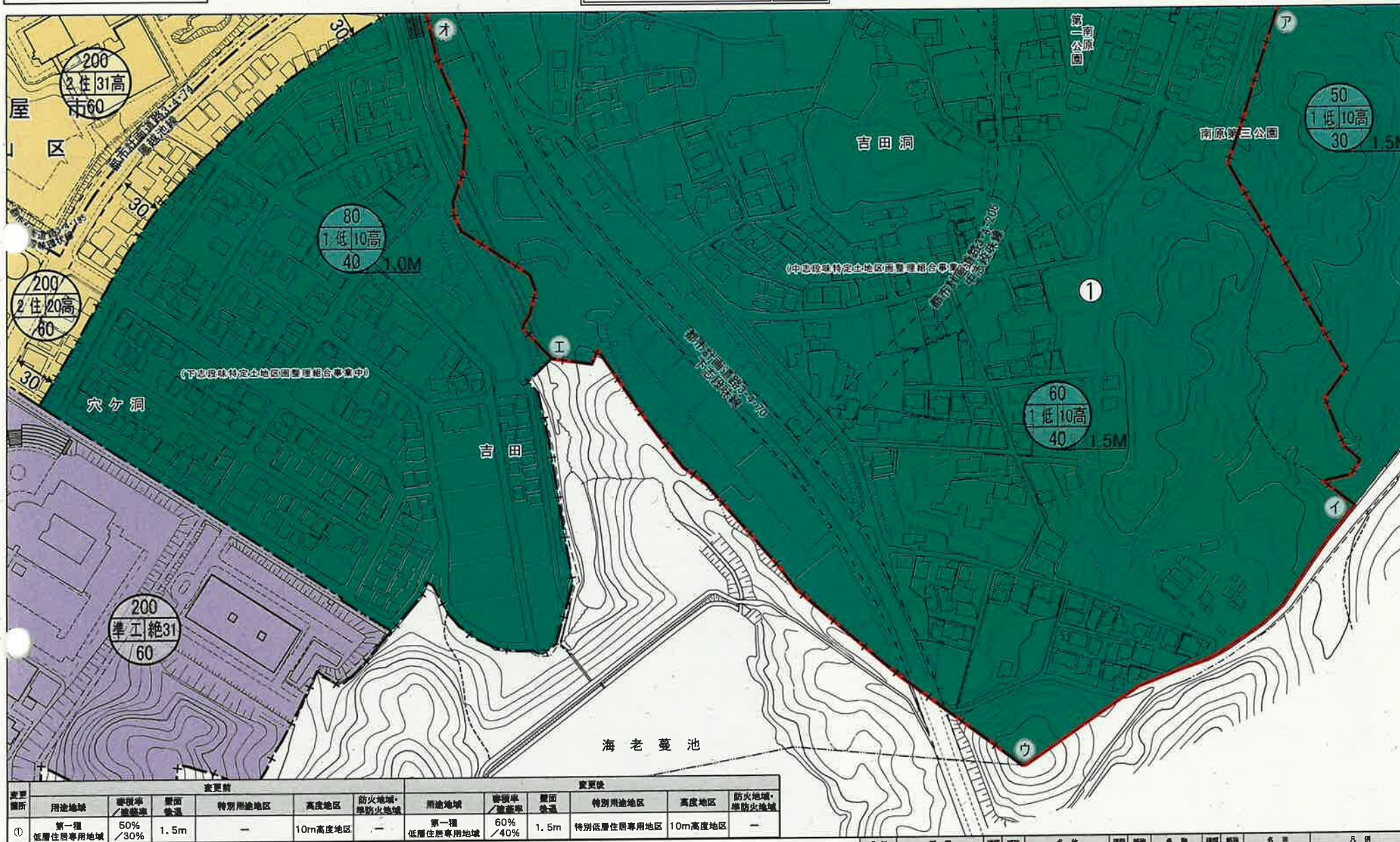
凡例	種別	名称	種別	名称	種別	名称	凡例
用途地域等変更区域	用	第一種低層住居専用地域	用	商業地域	高	10m 10m高度地区	容積率(%) 建築率(%) 建ぺい率(%)
	用	第二種低層住居専用地域	用	準工業地域	高	15m 15m高度地区	
	用	第三種低層住居専用地域	用	工業地域	高	20m 20m高度地区	
	用	第一種中高層住居専用地域	地	工業専用地域	地	31m 31m高度地区	
	用	第二種中高層住居専用地域	地	近隣商業地域	地	45m 45m高度地区	
	地	第一種住居地域	地		地	約45 地対高45m高度地区	
	地	第二種住居地域	地		地	— 適用なし	
	準住	準住居地域					
	近商	近隣商業地域					

計 画 図

図郭番号
02-04



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



変更箇所	変更前					変更後				
	用途地域	容積率 建築率	壁面 設置	特別用途地区	防火地域・準防火地域	用途地域	容積率 建築率	壁面 設置	特別用途地区	防火地域・準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% 30%	1.5m	—	10m高度地区	第一種 低層住居専用地域	60% 40%	1.5m	特別低層住居専用地区	10m高度地区

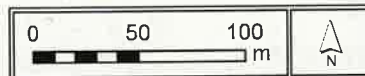
アイー は安田池特別緑地保全地区界
ウーエ は森林公園区域界
エーオ は中志段味特定土地画整理事業施行区域界

※区分線の種類
 — — — : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 — + — : 沿道指定その他
 - - - : 市域界

凡例	種別	名称	用途	種別	名称	凡例
用途地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地区	第一種低層住居専用地区	第一種低層住居専用地区	第一種低層住居専用地区	容積率(%)
用途地域	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地区	第二種低層住居専用地区	第二種低層住居専用地区	第二種低層住居専用地区	建築率(%)
用途地域	第三種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地区	第三種低層住居専用地区	第三種低層住居専用地区	第三種低層住居専用地区	壁面設置
用途地域	第四種低層住居専用地域	第四種低層住居専用地区	第四種低層住居専用地区	第四種低層住居専用地区	第四種低層住居専用地区	
用途地域	第五種低層住居専用地域	第五種低層住居専用地区	第五種低層住居専用地区	第五種低層住居専用地区	第五種低層住居専用地区	
用途地域	第六種低層住居専用地域	第六種低層住居専用地区	第六種低層住居専用地区	第六種低層住居専用地区	第六種低層住居専用地区	
用途地域	第七種低層住居専用地域	第七種低層住居専用地区	第七種低層住居専用地区	第七種低層住居専用地区	第七種低層住居専用地区	
用途地域	第八種低層住居専用地域	第八種低層住居専用地区	第八種低層住居専用地区	第八種低層住居専用地区	第八種低層住居専用地区	
用途地域	第九種低層住居専用地域	第九種低層住居専用地区	第九種低層住居専用地区	第九種低層住居専用地区	第九種低層住居専用地区	
用途地域	第十種低層住居専用地域	第十種低層住居専用地区	第十種低層住居専用地区	第十種低層住居専用地区	第十種低層住居専用地区	

計画図

図郭番号
03-02



第4号議案	名古屋都市計画区域区分の変更
第5号議案	名古屋都市計画用途地区の変更
第6号議案	名古屋都市計画特別用途地区の変更
第7号議案	名古屋都市計画高度地区の変更
第9号議案	名古屋都市計画防火地域及び準防火地域の変更
第11号議案	名古屋都市計画緑化地区の変更

変更箇所	変更前						
	用途地域	容積率 / 建築率	建高 基準	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	緑化地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% / 30%	1.5m	—	10m高度地区	—	緑化地域
②	第一種 低層住居専用地域	50% / 30%	1.5m	—	10m高度地区	—	緑化地域
③	第一種 低層住居専用地域	100% / 50%	—	—	10m高度地区	—	緑化地域
④	第一種住居地域	200% / 60%	—	—	20m高度地区	準防火地域	緑化地域
変更箇所	変更後						
	用途地域	容積率 / 建築率	建高 基準	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	緑化地域
①	市街化調整区域						
②	第一種 低層住居専用地域	60% / 40%	1.5m	特別低層住居専用地区	10m高度地区	—	緑化地域
	市街化調整区域						
④	市街化調整区域						



イーウはアーイの延長

※区分線の種類

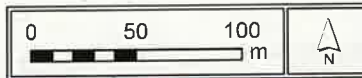
— — —	: 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
— + —	: 沿道指定その他
— . . —	: 市域界

凡例	图例	图例	名称	图例	名称	图例	名称	图例	名称	凡例
	用油地域何复更区域	1	第1居住居住用地	2	第2居住居住用地	3	第3居住居住用地	4	第4居住居住用地	容积率(V) 用油地域 高度地区 容积率(V) 高度地区
		5	第5居住居住用地	6	第6居住居住用地	7	第7居住居住用地	8	第8居住居住用地	
		9	第9居住居住用地	10	第10居住居住用地	11	第11居住居住用地	12	第12居住居住用地	
		13	第13居住居住用地	14	第14居住居住用地	15	第15居住居住用地	16	第16居住居住用地	
		17	第17居住居住用地	18	第18居住居住用地	19	第19居住居住用地	20	第20居住居住用地	
		21	第21居住居住用地	22	第22居住居住用地	23	第23居住居住用地	24	第24居住居住用地	
		25	第25居住居住用地	26	第26居住居住用地	27	第27居住居住用地	28	第28居住居住用地	
		29	第29居住居住用地	30	第30居住居住用地	31	第31居住居住用地	32	第32居住居住用地	
		33	第33居住居住用地	34	第34居住居住用地	35	第35居住居住用地	36	第36居住居住用地	
		37	第37居住居住用地	38	第38居住居住用地	39	第39居住居住用地	40	第40居住居住用地	
		41	第41居住居住用地	42	第42居住居住用地	43	第43居住居住用地	44	第44居住居住用地	
		45	第45居住居住用地	46	第46居住居住用地	47	第47居住居住用地	48	第48居住居住用地	
		49	第49居住居住用地	50	第50居住居住用地	51	第51居住居住用地	52	第52居住居住用地	
		53	第53居住居住用地	54	第54居住居住用地	55	第55居住居住用地	56	第56居住居住用地	
		57	第57居住居住用地	58	第58居住居住用地	59	第59居住居住用地	60	第60居住居住用地	
		61	第61居住居住用地	62	第62居住居住用地	63	第63居住居住用地	64	第64居住居住用地	
		65	第65居住居住用地	66	第66居住居住用地	67	第67居住居住用地	68	第68居住居住用地	
		69	第69居住居住用地	70	第70居住居住用地	71	第71居住居住用地	72	第72居住居住用地	
		73	第73居住居住用地	74	第74居住居住用地	75	第75居住居住用地	76	第76居住居住用地	
		77	第77居住居住用地	78	第78居住居住用地	79	第79居住居住用地	80	第80居住居住用地	
		81	第81居住居住用地	82	第82居住居住用地	83	第83居住居住用地	84	第84居住居住用地	
		85	第85居住居住用地	86	第86居住居住用地	87	第87居住居住用地	88	第88居住居住用地	
		89	第89居住居住用地	90	第90居住居住用地	91	第91居住居住用地	92	第92居住居住用地	
		93	第93居住居住用地	94	第94居住居住用地	95	第95居住居住用地	96	第96居住居住用地	
		97	第97居住居住用地	98	第98居住居住用地	99	第99居住居住用地	100	第100居住居住用地	
		101	第101居住居住用地	102	第102居住居住用地	103	第103居住居住用地	104	第104居住居住用地	
		105	第105居住居住用地	106	第106居住居住用地	107	第107居住居住用地	108	第108居住居住用地	
		109	第109居住居住用地	110	第110居住居住用地	111	第111居住居住用地	112	第112居住居住用地	
		113	第113居住居住用地	114	第114居住居住用地	115	第115居住居住用地	116	第116居住居住用地	
		117	第117居住居住用地	118	第118居住居住用地	119	第119居住居住用地	120	第120居住居住用地	
		121	第121居住居住用地	122	第122居住居住用地	123	第123居住居住用地	124	第124居住居住用地	
		125	第125居住居住用地	126	第126居住居住用地	127	第127居住居住用地	128	第128居住居住用地	
		129	第129居住居住用地	130	第130居住居住用地	131	第131居住居住用地	132	第132居住居住用地	
		133	第133居住居住用地	134	第134居住居住用地	135	第135居住居住用地	136	第136居住居住用地	
		137	第137居住居住用地	138	第138居住居住用地	139	第139居住居住用地	140	第140居住居住用地	
		141	第141居住居住用地	142	第142居住居住用地	143	第143居住居住用地	144	第144居住居住用地	
		145	第145居住居住用地	146	第146居住居住用地	147	第147居住居住用地	148	第148居住居住用地	
		149	第149居住居住用地	150	第150居住居住用地	151	第151居住居住用地	152	第152居住居住用地	
		153	第153居住居住用地	154	第154居住居住用地	155	第155居住居住用地	156	第156居住居住用地	
		157	第157居住居住用地	158	第158居住居住用地	159	第159居住居住用地	160	第160居住居住用地	
		161	第161居住居住用地	162	第162居住居住用地	163	第163居住居住用地	164	第164居住居住用地	
		165	第165居住居住用地	166	第166居住居住用地	167	第167居住居住用地	168	第168居住居住用地	

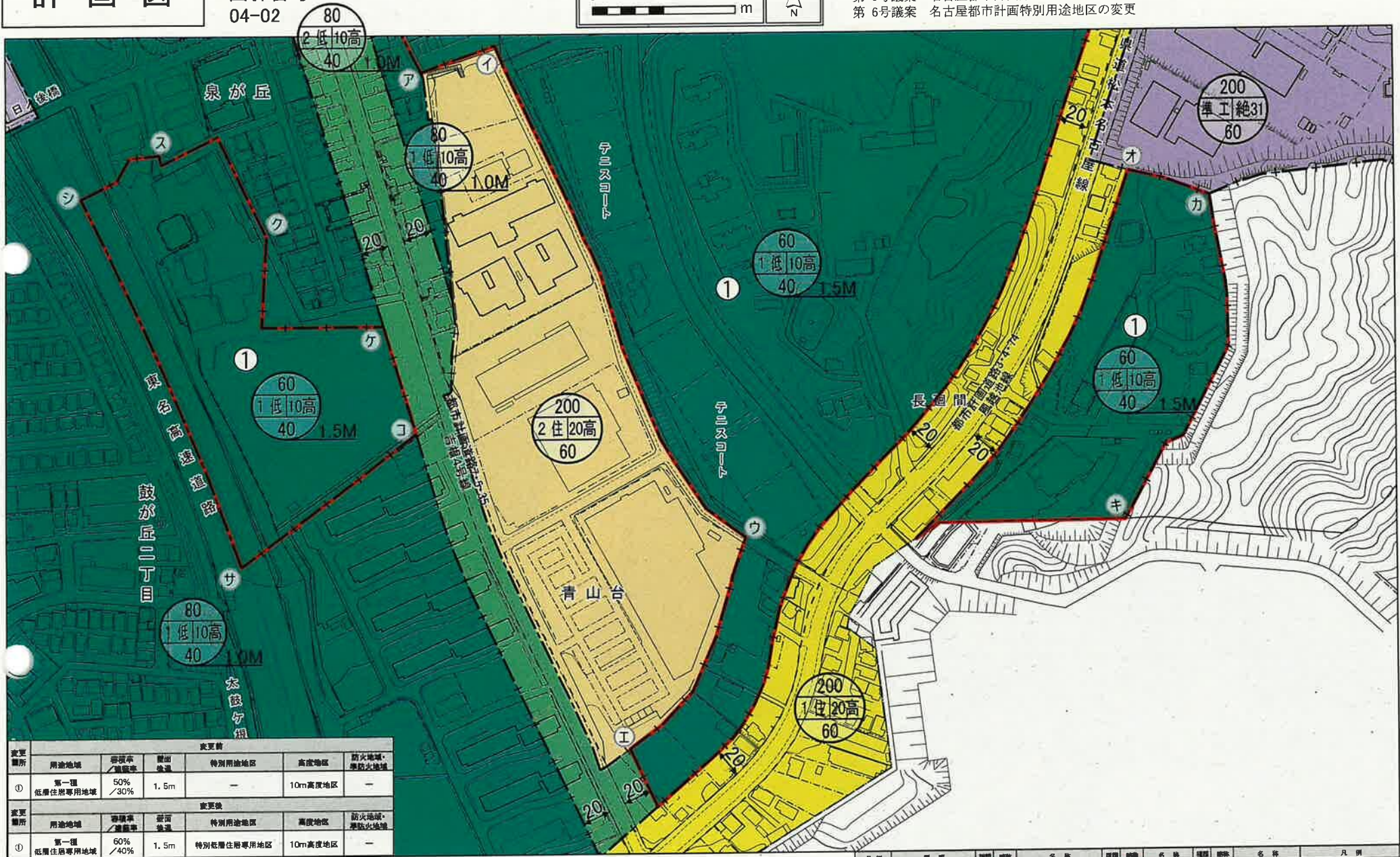
[illegible]

計画図

図郭番号
04-02



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



アイ	は 塾 界	コーサ	は 団 地 敷 地 界
ウエ	は 童 界	シース	は 吉 根 特 定 土 地 区 画 整 理 事 業 施 行 区 域 界
オーカ	は 志 段 味 ヒューマンサイエンスパークバヶ洞地区計画区域界		
カーキ	は 森 林 公 園 区 域 界		
クーク	は 吉 根 特 定 土 地 区 画 整 理 事 業 施 行 区 域 界		

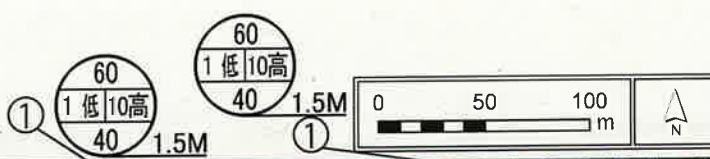
※区分線の種類

— — —	: 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
— + —	: 沿道指定その他
— . . —	: 市域界

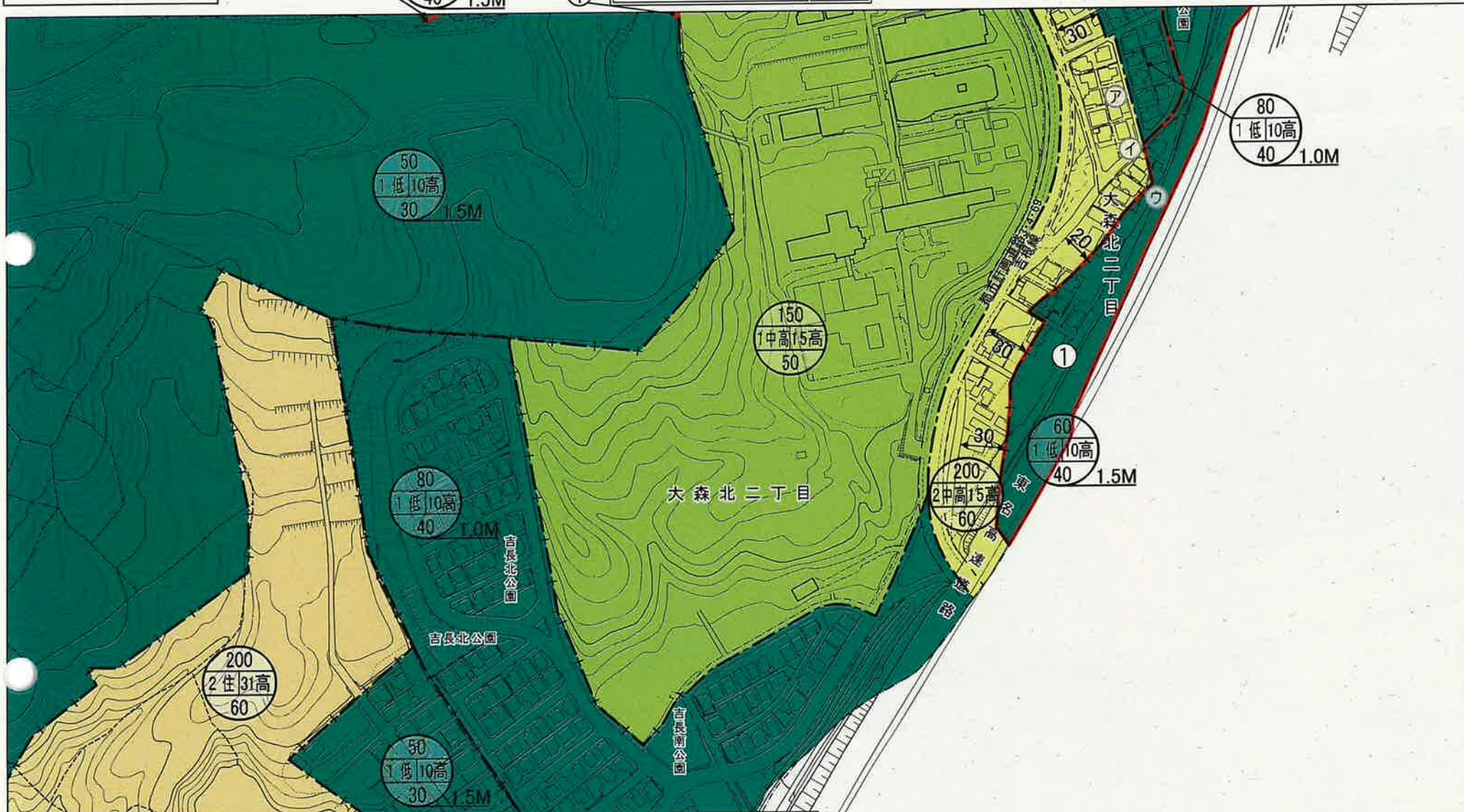
凡例	图例	图例	名称	图例	名称	图例	名称	凡例
	用地由城市开发区域		第1种居住用地居住用地	用地	工业用地		10m高度地区	容积率(N) 非建筑区 建筑区 建筑密度(N) 建筑高度
			第2种居住用地居住用地	用地	工业用地		15m高度地区	
			第3种居住用地居住用地	用地	工业用地		20m高度地区	
			第4种居住用地居住用地	用地	工业用地		31m高度地区	
			第5种居住用地居住用地	用地	工业用地		31m高度地区	
			第1种工业用地	用地	工业用地		45m高度地区	
			第2种工业用地	用地	工业用地		45m高度地区	
			第3种工业用地	用地	工业用地		45m高度地区	
			第4种工业用地	用地	工业用地		45m高度地区	
			第5种工业用地	用地	工业用地		45m高度地区	

計 画 図

図郭番号
05-02



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



変更箇所	変更前					変更後				
	用途地域	容積率 建築率	壁面 設置	特別用途地区	高度地区	用途地域	容積率 建築率	壁面 設置	特別用途地区	高度地区
①	第一種 低層住居専用地域	50% 30%	1.5m	—	10m高度地区	第一種 低層住居専用地域	60% 40%	1.5m	特別低層住居専用地区	10m高度地区

イーウ はアーイ の延長

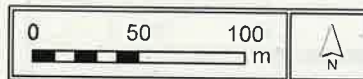
※区分線の種類

- : 道路・河川・鉄道等地形物の中心
- + — : 沿道指定その他
- - - : 市域界

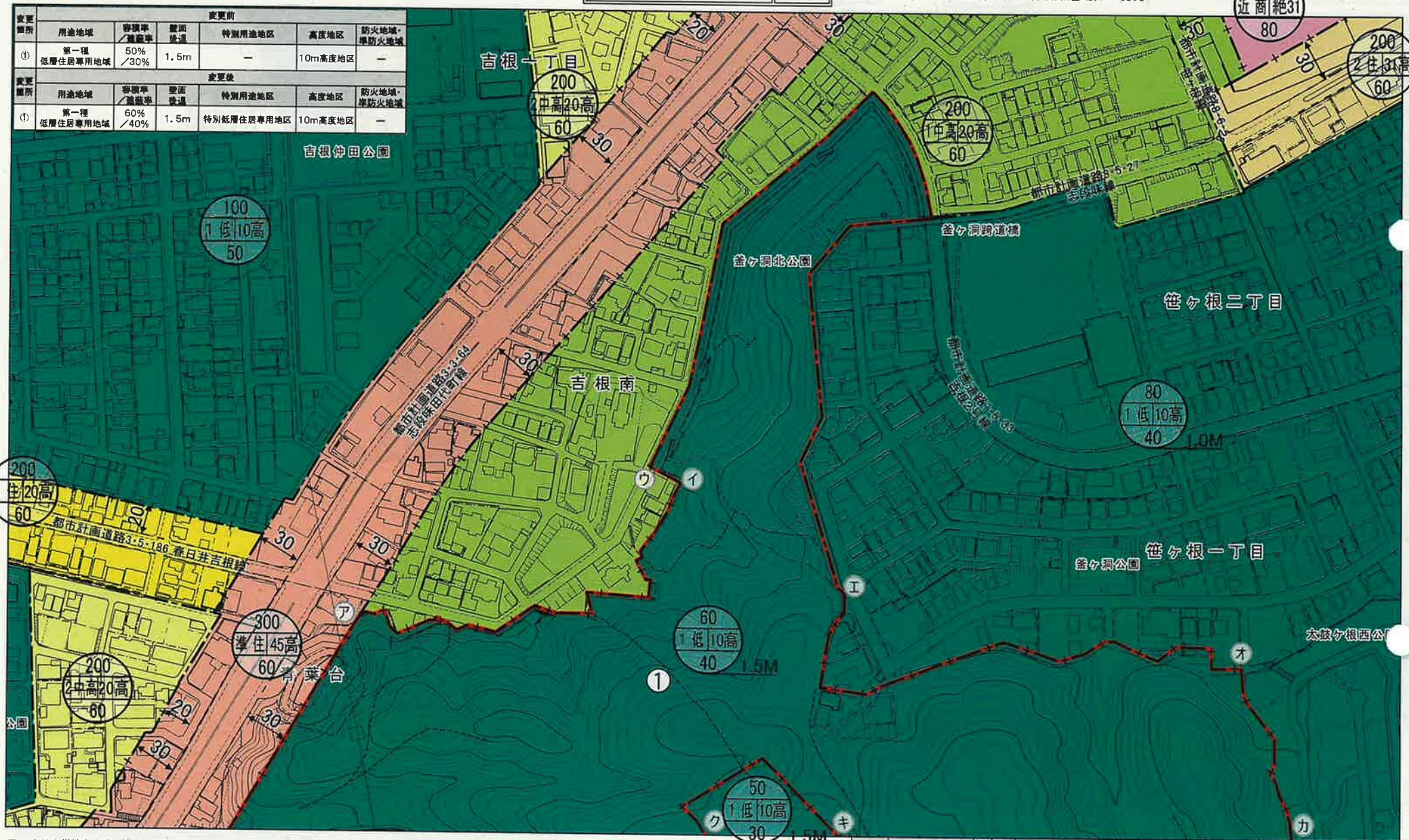
凡例	項目	種類	略称	名称	種類	略称	名称	種類	略称	名称	凡例
	用途地域変更区域										
用途地域	第一種低層住居専用地域	第一種	第一種	第一種低層住居専用地域	第一種	第一種	第一種低層住居専用地域	第一種	第一種	第一種低層住居専用地域	容積率(%)
	第二種低層住居専用地域	第二種	第二種	第二種低層住居専用地域	第二種	第二種	第二種低層住居専用地域	第二種	第二種	第二種低層住居専用地域	
	第三種低層住居専用地域	第三種	第三種	第三種低層住居専用地域	第三種	第三種	第三種低層住居専用地域	第三種	第三種	第三種低層住居専用地域	
	第四種低層住居専用地域	第四種	第四種	第四種低層住居専用地域	第四種	第四種	第四種低層住居専用地域	第四種	第四種	第四種低層住居専用地域	
	第五種低層住居専用地域	第五種	第五種	第五種低層住居専用地域	第五種	第五種	第五種低層住居専用地域	第五種	第五種	第五種低層住居専用地域	
	第六種低層住居専用地域	第六種	第六種	第六種低層住居専用地域	第六種	第六種	第六種低層住居専用地域	第六種	第六種	第六種低層住居専用地域	
高度地区	第一種高度地区	第一種	第一種	第一種高度地区	第一種	第一種	第一種高度地区	第一種	第一種	第一種高度地区	壁面設置
	第二種高度地区	第二種	第二種	第二種高度地区	第二種	第二種	第二種高度地区	第二種	第二種	第二種高度地区	
	第三種高度地区	第三種	第三種	第三種高度地区	第三種	第三種	第三種高度地区	第三種	第三種	第三種高度地区	
	第四種高度地区	第四種	第四種	第四種高度地区	第四種	第四種	第四種高度地区	第四種	第四種	第四種高度地区	
	第五種高度地区	第五種	第五種	第五種高度地区	第五種	第五種	第五種高度地区	第五種	第五種	第五種高度地区	
	第六種高度地区	第六種	第六種	第六種高度地区	第六種	第六種	第六種高度地区	第六種	第六種	第六種高度地区	

計 画 図

図郭番号
05-03



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



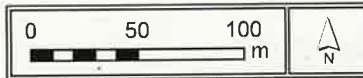
アイは吉根特定土地地区画整理事業施行区域界
イーウは境界
エーオは吉根特定土地地区画整理事業施行区域界
オーカは開発区域界
キークは都市計画緑地小緑地地区区域界

※区分線の種類
——— : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
——+—— : 沿道指定その他
- - - - : 市域界

凡 例	種 別	名 称	種 別	名 称	種 別	名 称	凡 例
用途地域変更区域	第一種低層住居専用地域	商業地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	容積率(%)
	第二種低層住居専用地域	工業地域	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	高度地区
	第三種低層住居専用地域	工業地域	第三種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	容積率(%)
	第四種低層住居専用地域	工業地域	第四種低層住居専用地域	第四種低層住居専用地域	第四種低層住居専用地域	第四種低層住居専用地域	容積率(%)
	第五種低層住居専用地域	工業地域	第五種低層住居専用地域	第五種低層住居専用地域	第五種低層住居専用地域	第五種低層住居専用地域	容積率(%)
	第六種低層住居専用地域	工業地域	第六種低層住居専用地域	第六種低層住居専用地域	第六種低層住居専用地域	第六種低層住居専用地域	容積率(%)
	第七種低層住居専用地域	工業地域	第七種低層住居専用地域	第七種低層住居専用地域	第七種低層住居専用地域	第七種低層住居専用地域	容積率(%)
	第八種低層住居専用地域	工業地域	第八種低層住居専用地域	第八種低層住居専用地域	第八種低層住居専用地域	第八種低層住居専用地域	容積率(%)
	第九種低層住居専用地域	工業地域	第九種低層住居専用地域	第九種低層住居専用地域	第九種低層住居専用地域	第九種低層住居専用地域	容積率(%)
	第十種低層住居専用地域	工業地域	第十種低層住居専用地域	第十種低層住居専用地域	第十種低層住居専用地域	第十種低層住居専用地域	容積率(%)

計画図

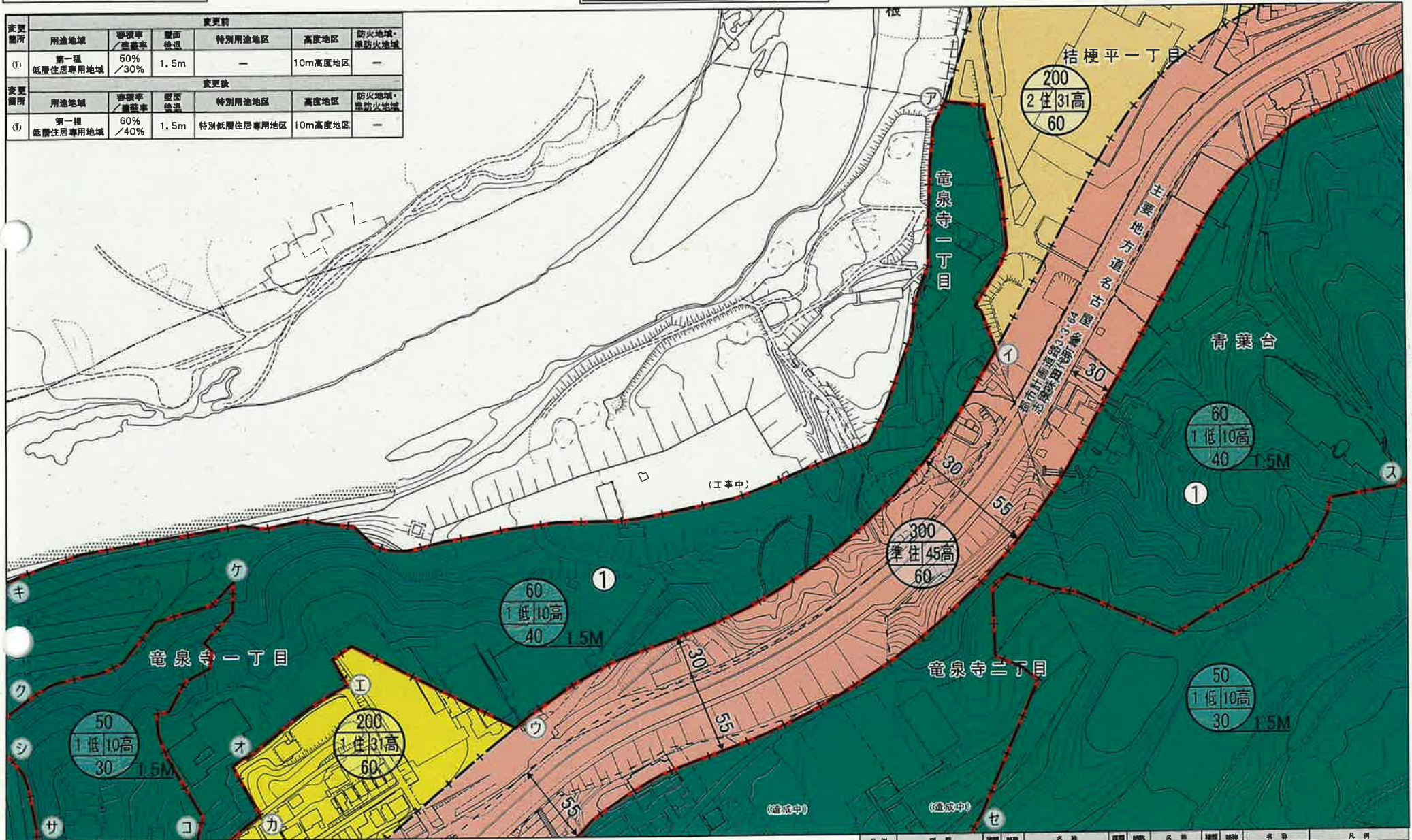
図郭番号
05-04



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更

变更前					
变更箇所	用途地域	容積率 ／建蔽率	壁面 高さ	特別用途地区	高度地区 防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% ／30%	1.5m	—	10m高度地区

变更后					
变更箇所	用途地域	容積率 ／建蔽率	壁面 高さ	特別用途地区	高度地区 防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	60% ／40%	1.5m	特別低層住居専用地区	10m高度地区 —



アイーは吉根特定土地区画整理事業施行区域界
ウーエは界界
オーカは界界
キーアは河川区域界
クーケーコは竜泉寺特別緑地保全地区界

サーシ は竜泉寺特別緑地保全地区界
スーセ は都市計画緑地小幡緑地区域界

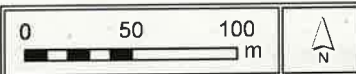
※区分線の種類

— — — : 道路・河川・鉄道
 — + — : 沿道指定その他
 — . . — : 市域界

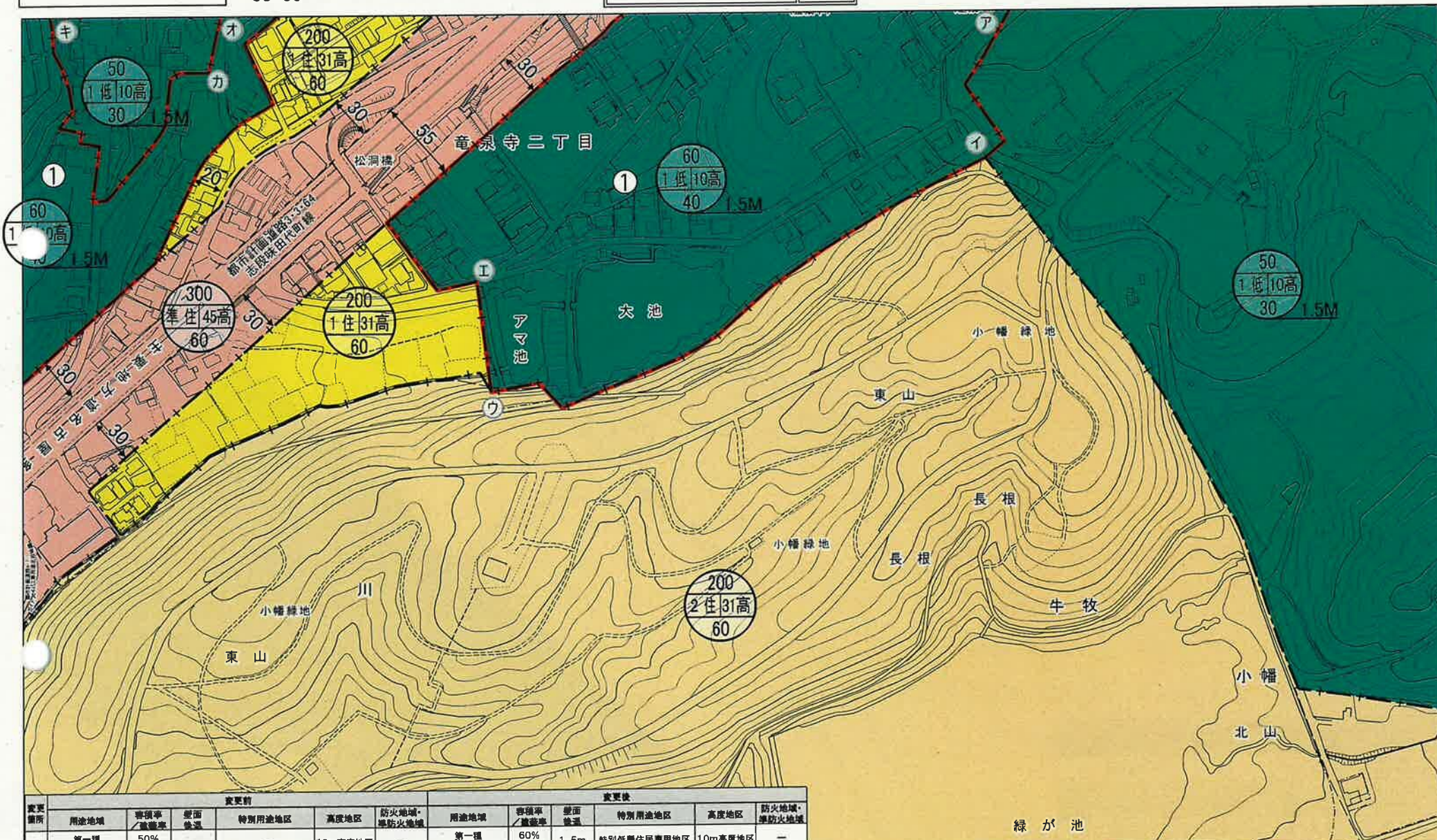
[illegible]

計 画 図

図郭番号
05-06



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



変更箇所	変更前					変更後				
	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 高度	特別用途地区	防火地域・ 準防火地域	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 高度	特別用途地区	防火地域・ 準防火地域
(1)	第一種 低層住居専用地域	50% / 30%	1.5m	—	—	第一種 低層住居専用地域	60% / 40%	1.5m	特別低層住居専用地域	10m高度地区

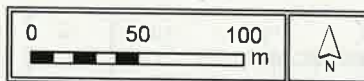
アイーウ は都市計画緑地小幡緑地区域界
ウエエ は堤塘敷地区域界
オーカーキ は竜泉寺特別緑地保全地区界

※区分線の種類
 ———— : 道路・河川・鉄道等地形物の中心
 ———— : 沿道指定その他
 - - - - : 市域界

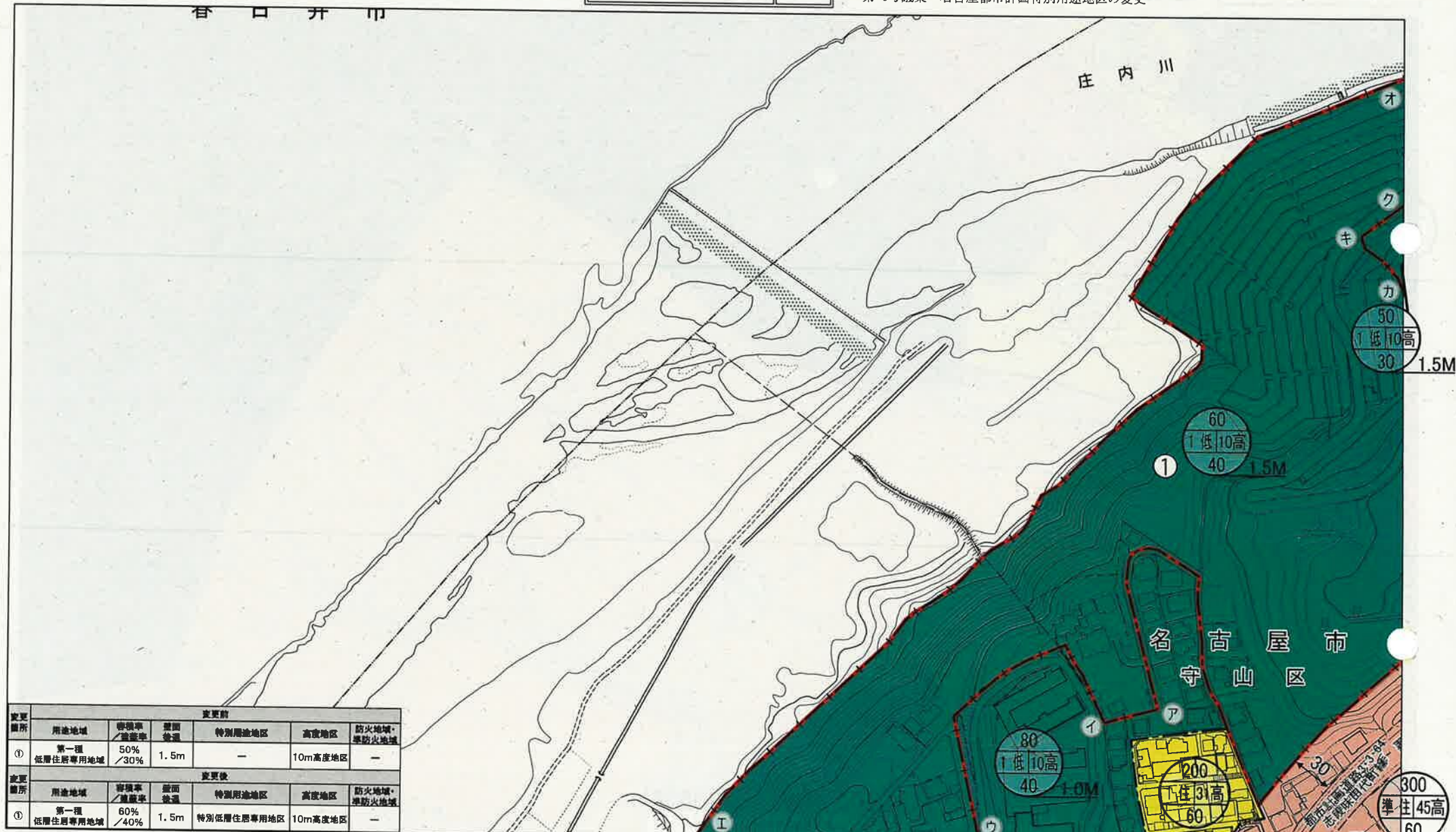
凡例	種別	名称	種別	名称	種別	名称	凡例
用途地域等変更区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	用途地域	第一種工業地域	用途地域	第一種工業地域	容積率(N)
	用途地域	第二種低層住居専用地域	用途地域	第二種工業地域	用途地域	第二種工業地域	用途地域 高度地区
	用途地域	第三種低層住居専用地域	用途地域	第三種工業地域	用途地域	第三種工業地域	建蔽率(N)
	用途地域	第四種低層住居専用地域	用途地域	第四種工業地域	用途地域	第四種工業地域	壁面高度
	用途地域	第五種低層住居専用地域	用途地域	第五種工業地域	用途地域	第五種工業地域	
	用途地域	第六種低層住居専用地域	用途地域	第六種工業地域	用途地域	第六種工業地域	
	用途地域	第七種低層住居専用地域	用途地域	第七種工業地域	用途地域	第七種工業地域	
	用途地域	第八種低層住居専用地域	用途地域	第八種工業地域	用途地域	第八種工業地域	
	用途地域	第九種低層住居専用地域	用途地域	第九種工業地域	用途地域	第九種工業地域	
	用途地域	第十種低層住居専用地域	用途地域	第十種工業地域	用途地域	第十種工業地域	

計 画 図

図郭番号
05-07



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



変更箇所	変更前				
	用途地域	容積率 建築率	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区 防火地域・準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% 30%	1.5m	—	10m高度地区 —
変更箇所	変更後				
	用途地域	容積率 建築率	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区 防火地域・準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	60% 40%	1.5m	特別低層住居専用地域	10m高度地区 —

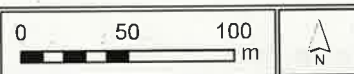
アーイ は界界
イーウ は特別養護老人ホーム敷地界
エーオ は河川区域界
カーキーク は竜泉寺特別緑地保全地区界

※区分線の種類
 — — — : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 — + — : 沿道指定その他
 - . - . - : 市域界

凡 例	種 別	種 別	名 称	種 別	種 別	名 称	種 別	種 別	名 称	凡 例		
用途地域等変更区域	用途地域	用地	第1種低層住居専用地域	用地	工事	南地区	高度	地	10m 10m高度地区	容積率(V) 用途地域 高度地区 容積率(V) 容積率(V) 適用区域		
			第2種低層住居専用地域			準工業地区			15m 15m高度地区			
			第1種中高層住居専用地域			工業地区			20m 20m高度地区			
			第2種中高層住居専用地域			工業専用地区			31m 31m高度地区			
			第1種市街地			準工業専用地区(10m以上20m未満)			地区31 絶対高さ31m高度地区			
			第2種市街地			工業専用地区(10m以上20m未満)			地区45 絶対高さ45m高度地区			
			準市街地						地区45 絶対高さ45m高度地区			
			近郊商業地区						— 適用なし			

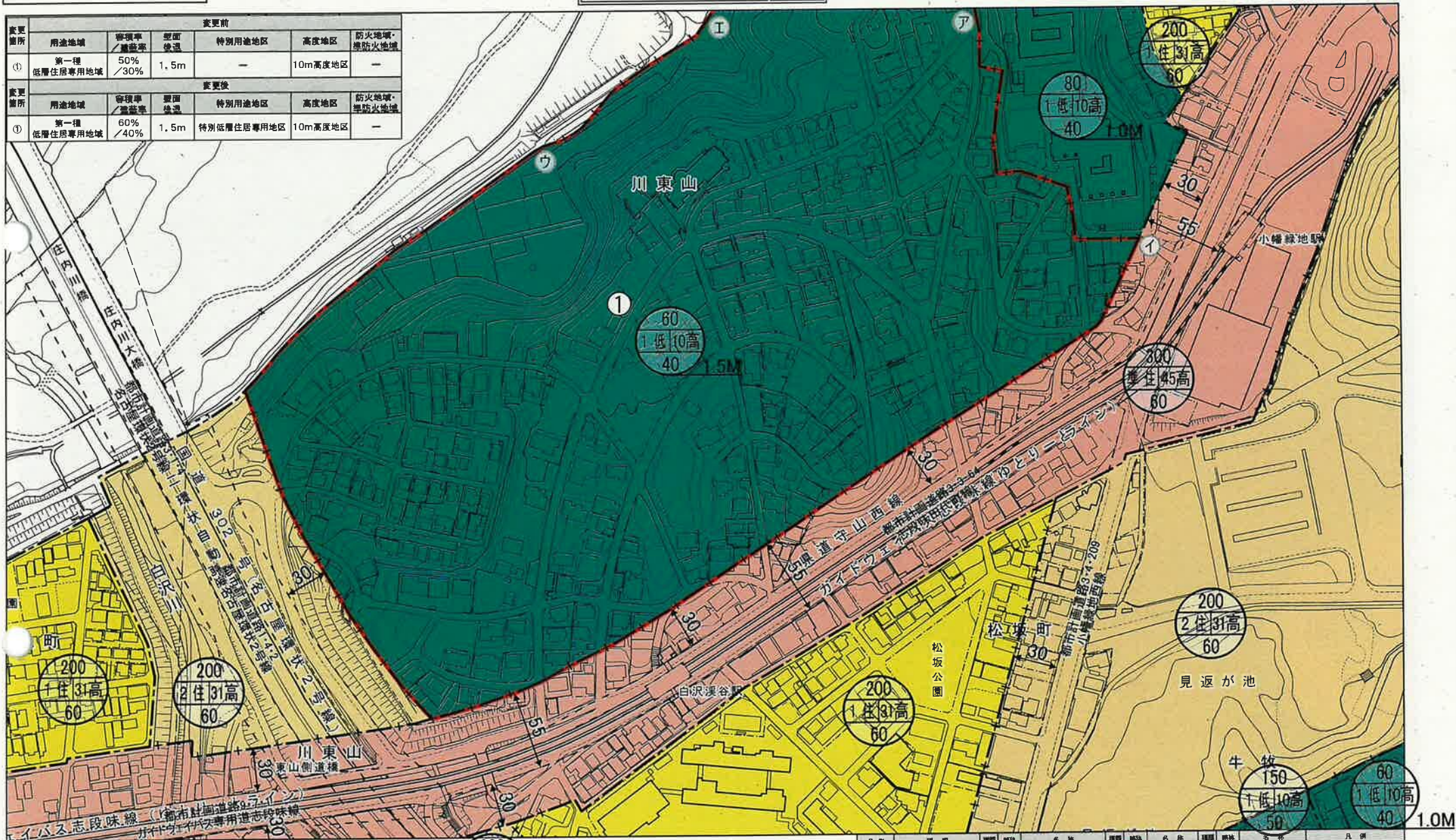
計画図

図郭番号
05-08



第5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更

変更前					
変更箇所	用途地域	容積率 建築率	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区 防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% 30%	1.5m	—	10m高度地区
変更後					
変更箇所	用途地域	容積率 建築率	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区 防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	60% 40%	1.5m	特別低層住居専用地域	10m高度地区

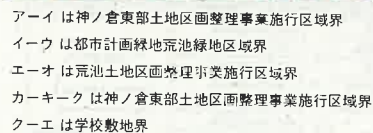


アイイは特別養護老人ホーム敷地界
ウエは河川区境界

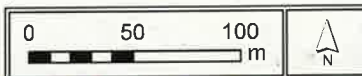
※区分線の種類
— : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
+ : 沿道指定その他
--- : 市域界

凡例	種類	名称	凡例	種類	名称	凡例	種類	名称	凡例
	用途地域	第一種低層住居専用地域		用途地域	商業地域		用途地域	10m高度地区	
	用途地域	第二種低層住居専用地域		用途地域	工業地域		用途地域	15m高度地区	
	用途地域	第三種低層住居専用地域		用途地域	工業専用地域		用途地域	20m高度地区	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		用途地域	工業専用地域		用途地域	31m高度地区	
	用途地域	第二種中高層住居専用地域		用途地域	工業専用地域		用途地域	45m高度地区	
	用途地域	第一種住居地域		用途地域	工業専用地域		用途地域	45m高度地区	
	用途地域	第二種住居地域		用途地域	工業専用地域		用途地域	45m高度地区	
	用途地域	準住居地域		用途地域	工業専用地域		用途地域	45m高度地区	
	用途地域	近隣商業地域		用途地域	工業専用地域		用途地域	45m高度地区	

第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更

[illegible]

図郭番号
07-01



	変更前					変更後						
変更箇所	用途地域	容積率 建築率	壁面 設置	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	用途地域	容積率 建築率	壁面 設置	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% △30%	1.5m	-	10m高度地区	-	第一種 低層住居専用地域	60% △40%	1.5m	特別低層住居専用地区	10m高度地区	-

アイイ は神ノ倉東部土地区画整理市案施行区域界
 イーウ は開発区域界
 ウーエ は島田東部土地区画整理市案施行区域界
 オーカ は神ノ倉東部土地区画整理市案施行区域界
 カーク は島田東部土地区画整理市案施行区域界
 キーオ は開発区域界

クーケ は境界
ケーコ は神ノ倉東部土地區整理事業施行区域界
サーシ は都市計画公園熊野公園区域界
スーセ は神ノ倉東部土地區整理事業施行区域界
セーソ は境界

※区分線の種類

- :道路・河川・鉄道
- :沿道指定その他
- :市域界

凡例

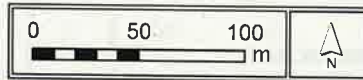
		重要修改						
防火地域、準防火地域		用途地域		容積率・ 建蔽率	設置 高さ	特別用途地区	高度地区	防火地域、 準防火地域
区	一	第一種 低層住居専用地域		60% 40%	1.5m	特別低層住居専用地域	10m高度地区	一
種類	名称	名称	名称	種類	名称	凡 例		
用途 地域	第1種低層住居専用地域	商業地域	10m	高度 地区	15m	容積率(N)		
	第2種低層住居専用地域	工業地域	15m		15m高度地区			20m
	第3種中高層住居専用地域	工業専用地域	20m		20m高度地区	31m		
	第2種中高層住居専用地域	工業専用地域	31m		21m高度地区	45m		
	1住 第1種住居地区	1 商業地区 (商業地区(1)・商業地区(2))	45m		総計約31m高度地区	45m		
	2住 第2種住居地区	2 工業地区	45m		高度地区	45m		
準 防火 地域	準住居地域	45m	総計約45m高度地区	45m	建蔽率(N) 容積率(N)			
	準工業地域	45m	高度地区	45m				

19

計画図

図郭番号
07-02

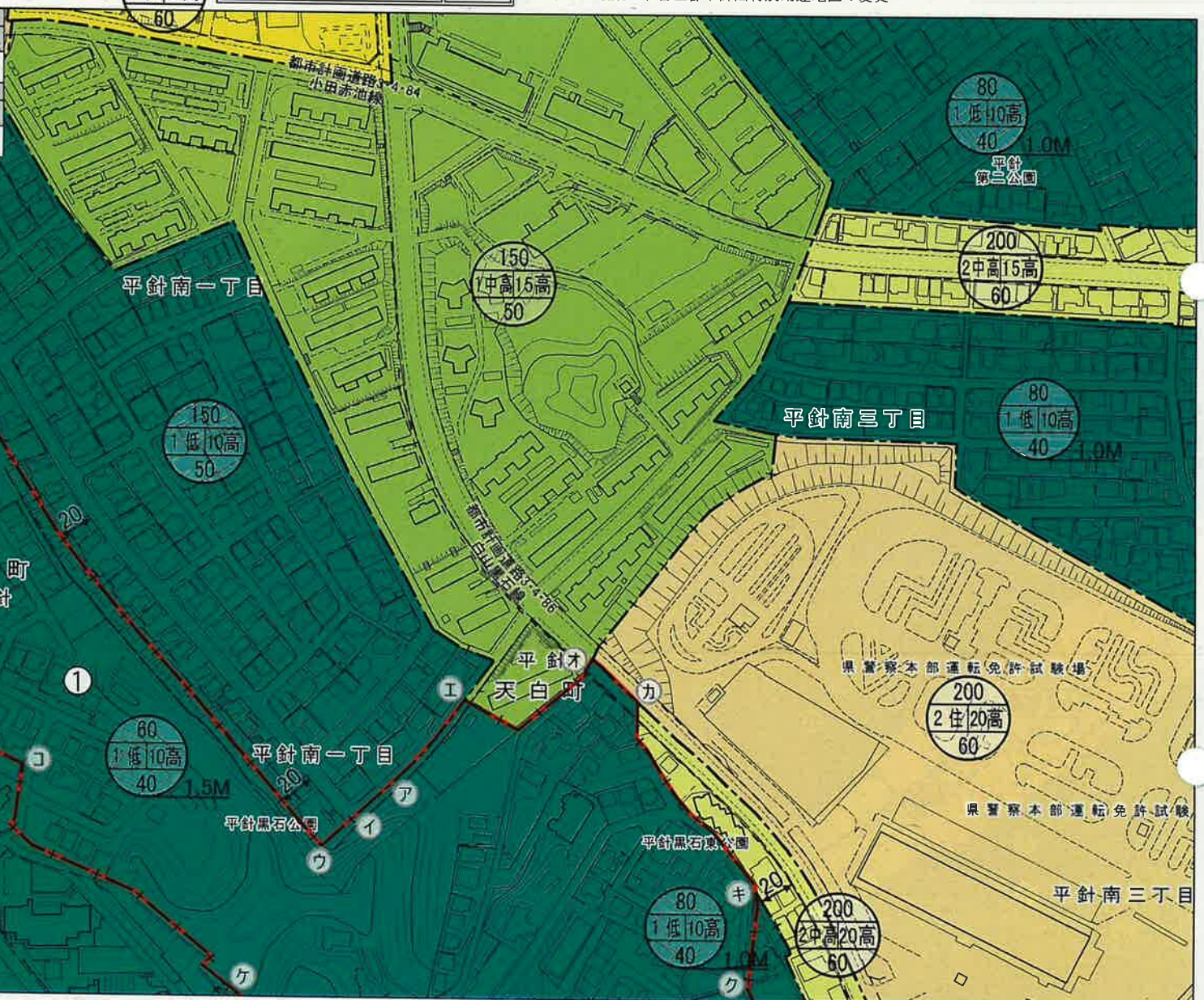
200
1住20高
60



第5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更

変更箇所	変更前				
	用途地域	容積率 建築率	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区・ 防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% 30%	1.5m	—	10m高度地区

変更箇所	変更後				
	用途地域	容積率 建築率	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区・ 防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	60% 40%	1.5m	特別低層住居専用地域	10m高度地区



イーウ はアーイの延長

エーオ は平針住宅一団地の住宅施設区域界

カーキーク は神ノ倉東部土地区画整理事業施行区域界

ケーコーサ は島田東部土地区画整理事業施行区域界

※区分線の種類

——	道路・河川・鉄道等地形地物の中心
—+—	沿道指定その他
---	市域界

凡例	用途	種別	名称	種別	名称	種別	名称	凡例
用途地域等変更区域	第一種低層住居専用地域	商業地域	商業地域	第一種高度地区	第一種高度地区	容積率(V)		
	第二種低層住居専用地域	準工業地域	準工業地域	第二種高度地区	第二種高度地区	建築率(V)		
	第三種低層住居専用地域	工業地域	工業地域	第三種高度地区	第三種高度地区	建ぺい率(V)		
	第一種中高層住居専用地域	工業専用地域	工業専用地域	第四種高度地区	第四種高度地区	建ぺい率(V)		
	第二種中高層住居専用地域	工業専用地域	工業専用地域	第五種高度地区	第五種高度地区	建ぺい率(V)		
	第一種住居地域	工業専用地域	工業専用地域	第六種高度地区	第六種高度地区	建ぺい率(V)		
	第二種住居地域	工業専用地域	工業専用地域	第七種高度地区	第七種高度地区	建ぺい率(V)		
	第三種住居地域	工業専用地域	工業専用地域	第八種高度地区	第八種高度地区	建ぺい率(V)		
	近隣商業地域	工業専用地域	工業専用地域	第九種高度地区	第九種高度地区	建ぺい率(V)		

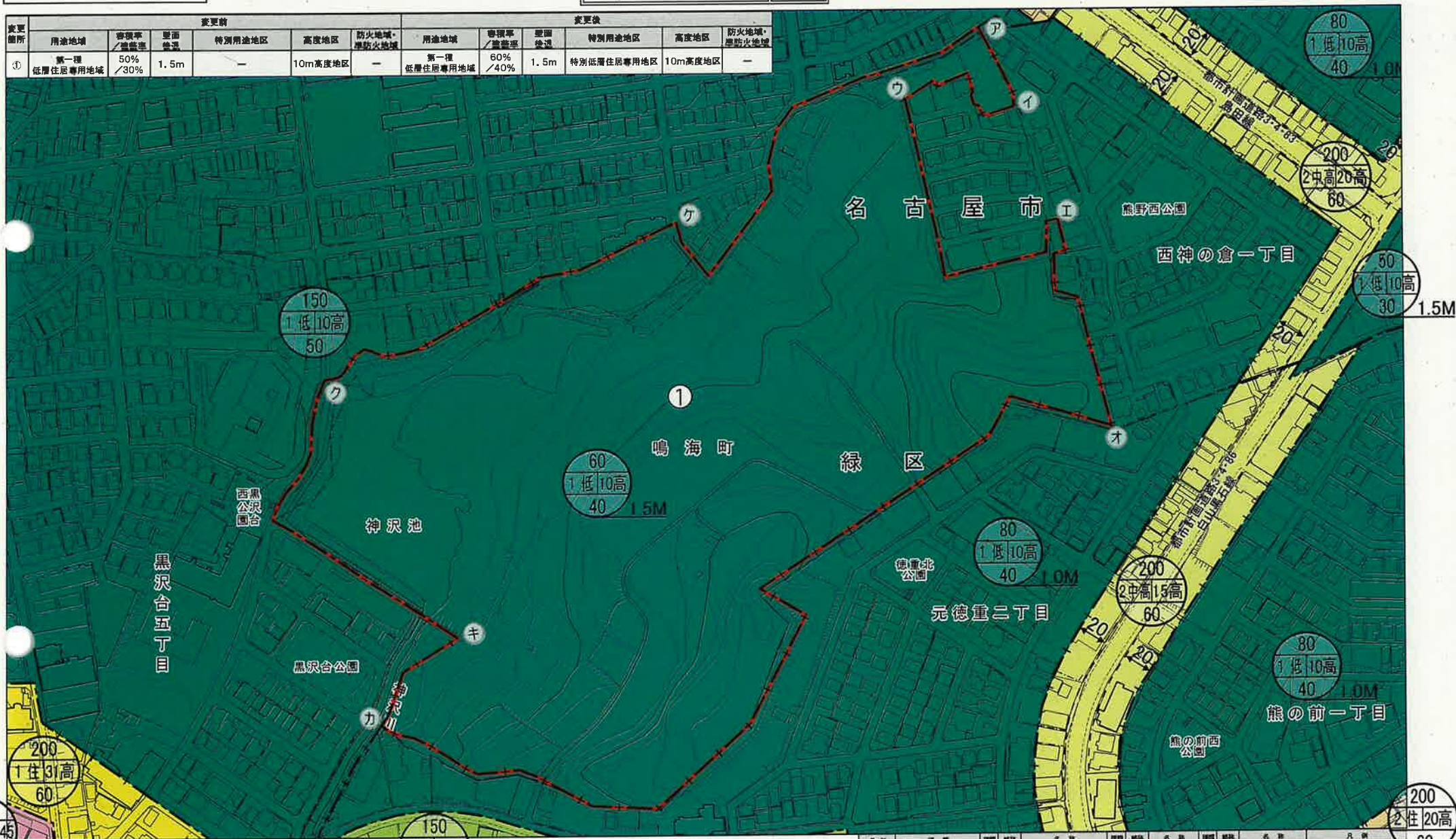
計画図

図郭番号
08-01



第5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更

変更箇所	変更前						変更後					
	用途地域	容積率 / 高さ	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	用途地域	容積率 / 高さ	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% / 30%	1.5m	—	10m高度地区	—	第一種 低層住居専用地域	60% / 40%	1.5m	特別低層住居専用地域	10m高度地区	—



アイイは神ノ倉東部土地区画整理事業施行区域界
イーウは境界
エーオは神ノ倉東部土地区画整理事業施行区域界
オーカは徳重北部特定土地区画整理事業施行区域界
カーキは徳重西部特定土地区画整理事業施行区域界

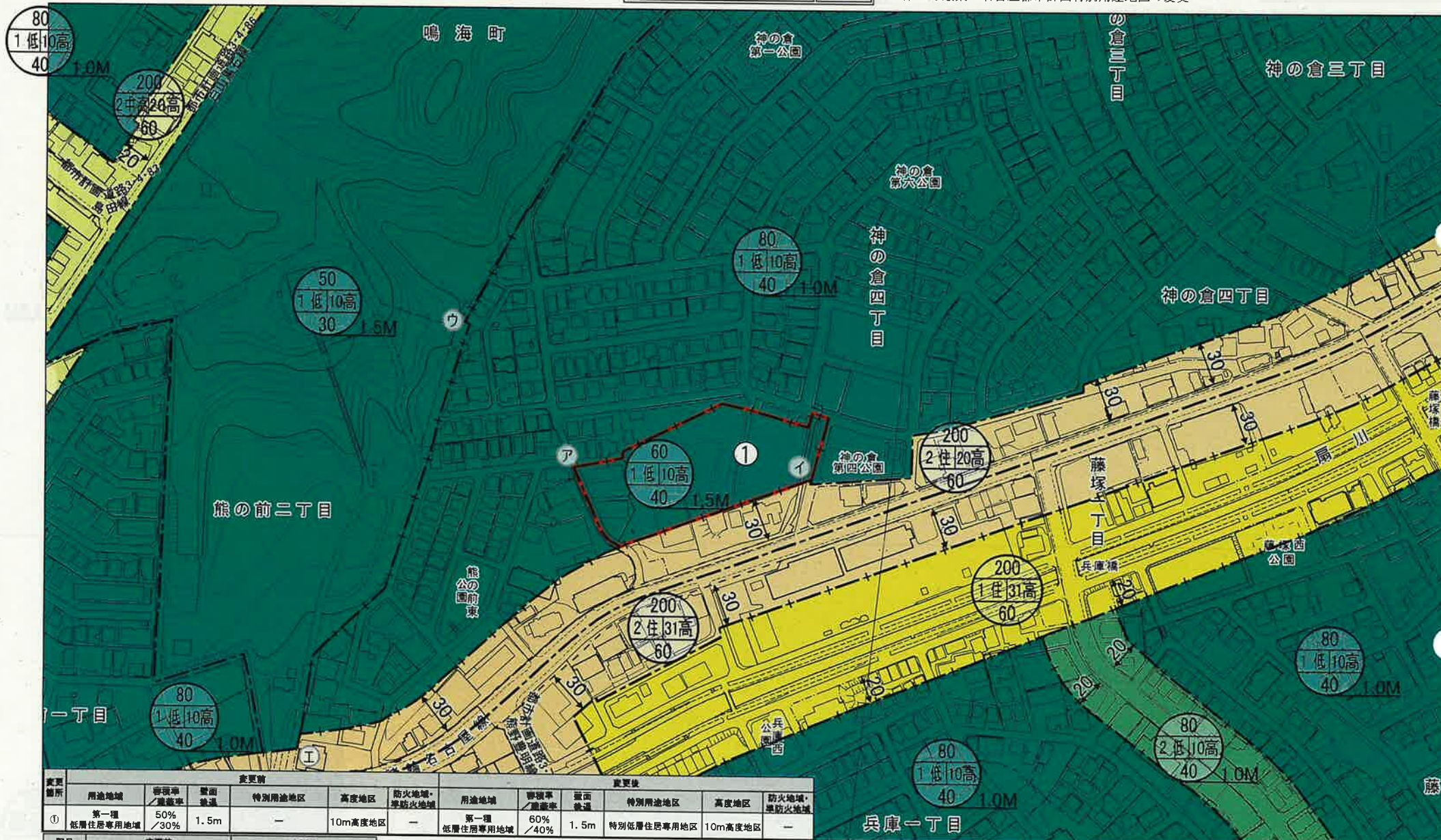
クーケは境界

※区分線の種類

- — — : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
- + — : 沿道指定その他
- - - - : 市域界

凡例	用途	用途地域	名称	用途	名称	用途	名称	凡例
	用途地域等変区域	川 邊 地 域	1 第1種低層住居専用地域	用 地 区	10 商業地区	10 10m高度地区	容積率(%) 用途地域 高度地区 容積率(%) 容積率	
			2 第2種低層住居専用地域		11 工業地区	11 15m高度地区		
			3 第3種低層住居専用地域		12 工業地区	12 20m高度地区		
			4 第4種低層住居専用地域		13 工業地区	13 25m高度地区		
			5 第1種中層住居専用地域		14 商業地区(用途地域50%) 商業地区(用途地域75%)	14 30m高度地区		
			6 第2種中層住居専用地域		15 商業地区	15 35m高度地区		
			7 第1種近隣地区		16 商業地区	16 40m高度地区		
			8 第2種近隣地区		17 商業地区	17 45m高度地区		
			9 準住居地区		18 商業地区	18 45m高度地区		
			10 近隣商業地区		19 商業地区	19 適用なし		

第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



変更箇所	変更前						変更後					
	用途地域	容積率 /建蔽率	壁面 高さ	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	用途地域	容積率 /建蔽率	壁面 高さ	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% /30%	1.5m	—	10m高度地区	—	第一種 低層住居専用地域	60% /40%	1.5m	特別低層住居専用地域	10m高度地区	—

記号	変更前	変更後
ア～イ	神ノ倉土地地区調整 事業施行区域界	神ノ部土地地区調整 事業施行区域界
ウ～エ	都市計画公園熊野公園区域界	熊野特別緑地保全区域界

※区分線の種類

— — —	: 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
— + —	: 沿道指定その他
— - -	: 市域界

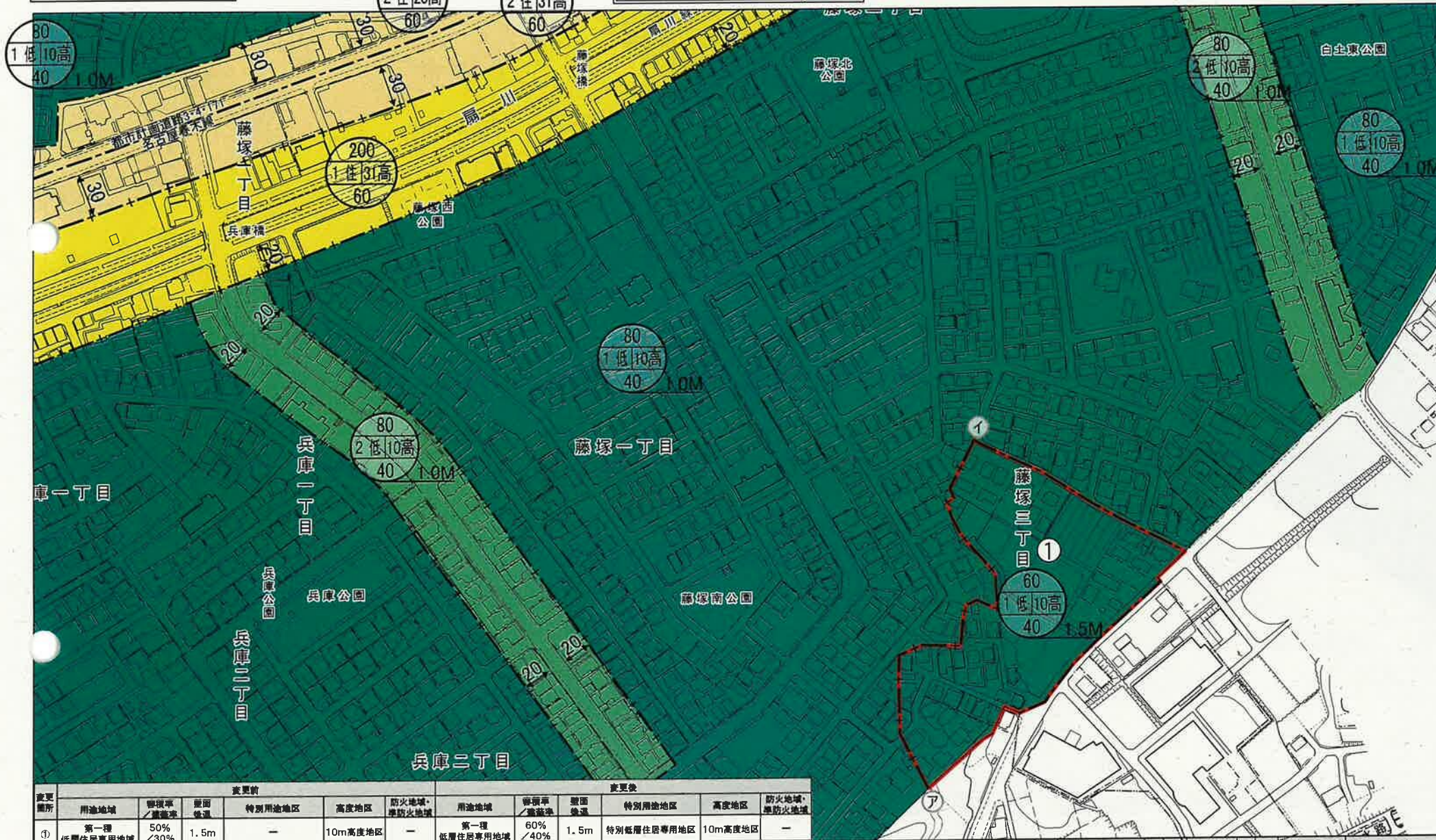
[illegible]

計画図

図郭番号
10-01



第5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



変更箇所	変更前					変更後				
	用途地域	容積率 / 建築率	建ぺい率	特別用途地区	高度地区	用途地域	容積率 / 建築率	建ぺい率	特別用途地区	高度地区
①	第一種低層住居専用地域	50% / 30%	1.5m	—	10m高度地区	第一種低層住居専用地域	60% / 40%	1.5m	特別低層住居専用地域	10m高度地区

アイは藤塚土地区画整理事業施行区域界

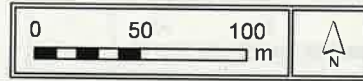
※区分線の種類

- : 道路・河川・鉄道等地形物の中心
- +—— : 沿道指定その他
- : 市域界

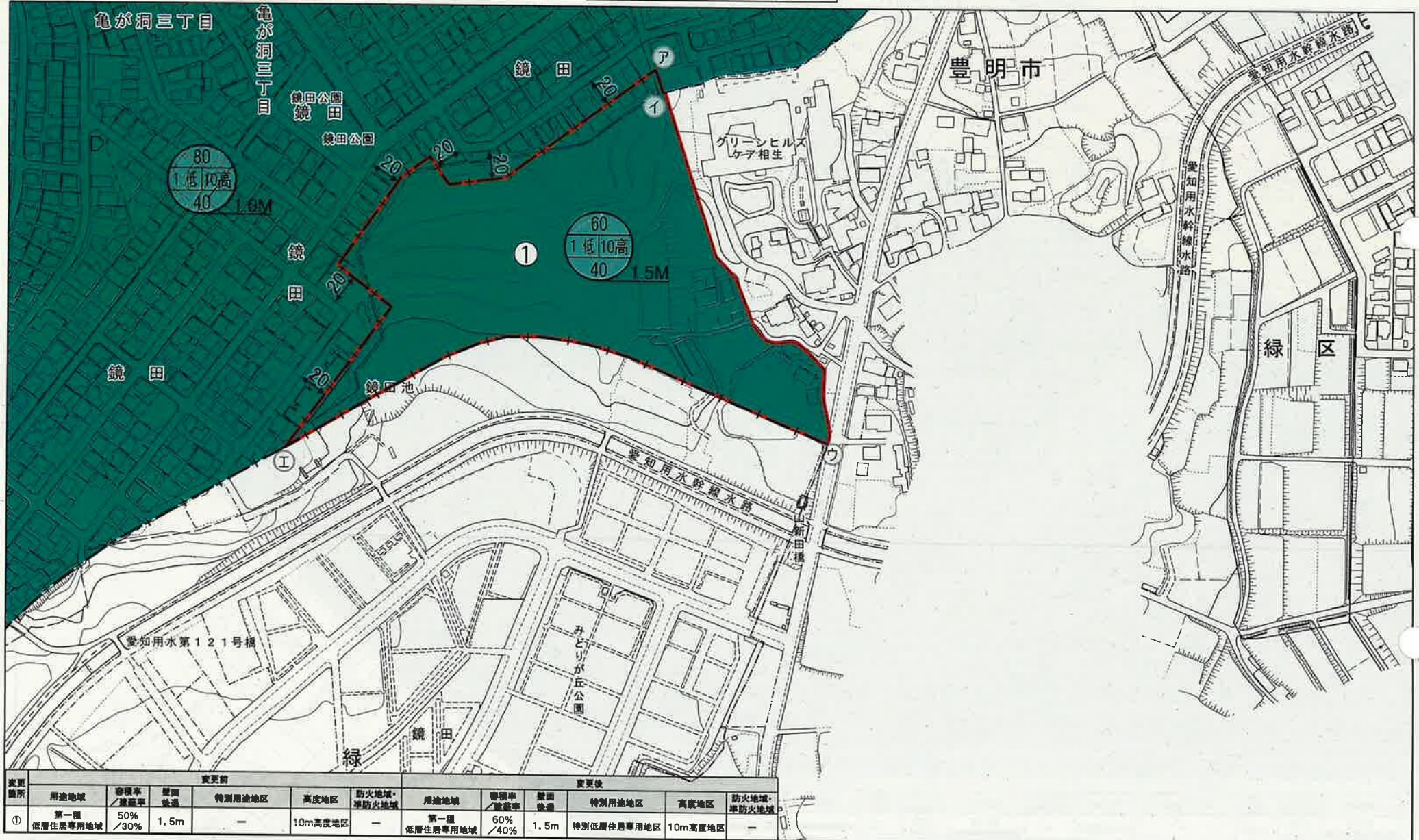
凡例	種類	名称	用途	名称	用途	名称	凡例
用	用途地域	第一種低層住居専用地域	用	第一種低層住居専用地域	用	第一種低層住居専用地域	容積率(%)
用	用途地域	第二種低層住居専用地域	用	第二種低層住居専用地域	用	第二種低層住居専用地域	建築率(%)
用	用途地域	第三種低層住居専用地域	用	第三種低層住居専用地域	用	第三種低層住居専用地域	容積率(%)
用	用途地域	第四種低層住居専用地域	用	第四種低層住居専用地域	用	第四種低層住居専用地域	建築率(%)
用	用途地域	第五種低層住居専用地域	用	第五種低層住居専用地域	用	第五種低層住居専用地域	容積率(%)
用	用途地域	第六種低層住居専用地域	用	第六種低層住居専用地域	用	第六種低層住居専用地域	建築率(%)
用	用途地域	第七種低層住居専用地域	用	第七種低層住居専用地域	用	第七種低層住居専用地域	容積率(%)
用	用途地域	第八種低層住居専用地域	用	第八種低層住居専用地域	用	第八種低層住居専用地域	建築率(%)
用	用途地域	第九種低層住居専用地域	用	第九種低層住居専用地域	用	第九種低層住居専用地域	容積率(%)
用	用途地域	第十種低層住居専用地域	用	第十種低層住居専用地域	用	第十種低層住居専用地域	建築率(%)

計 画 図

図郭番号
11-01



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



変更箇所	変更前					変更後				
	用途地域	容積率 /建築率	建高 制限	特別用途地区	高度地区	用途地域	容積率 /建築率	建高 制限	特別用途地区	高度地区
①	第一種 低層住居専用地域	50% /30%	1.5m	—	10m高度地区	第一種 低層住居専用地域	60% /40%	1.5m	特別低層住居専用地域	10m高度地区

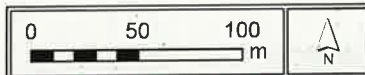
アーイは藤塚土地区画整理事業施行区域界
ウーエは都市計画墓園勅使ヶ池墓園区域界

※区分線の種類
 ———— : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 ————+——— : 沿道指定その他
 - - - - - : 市境界

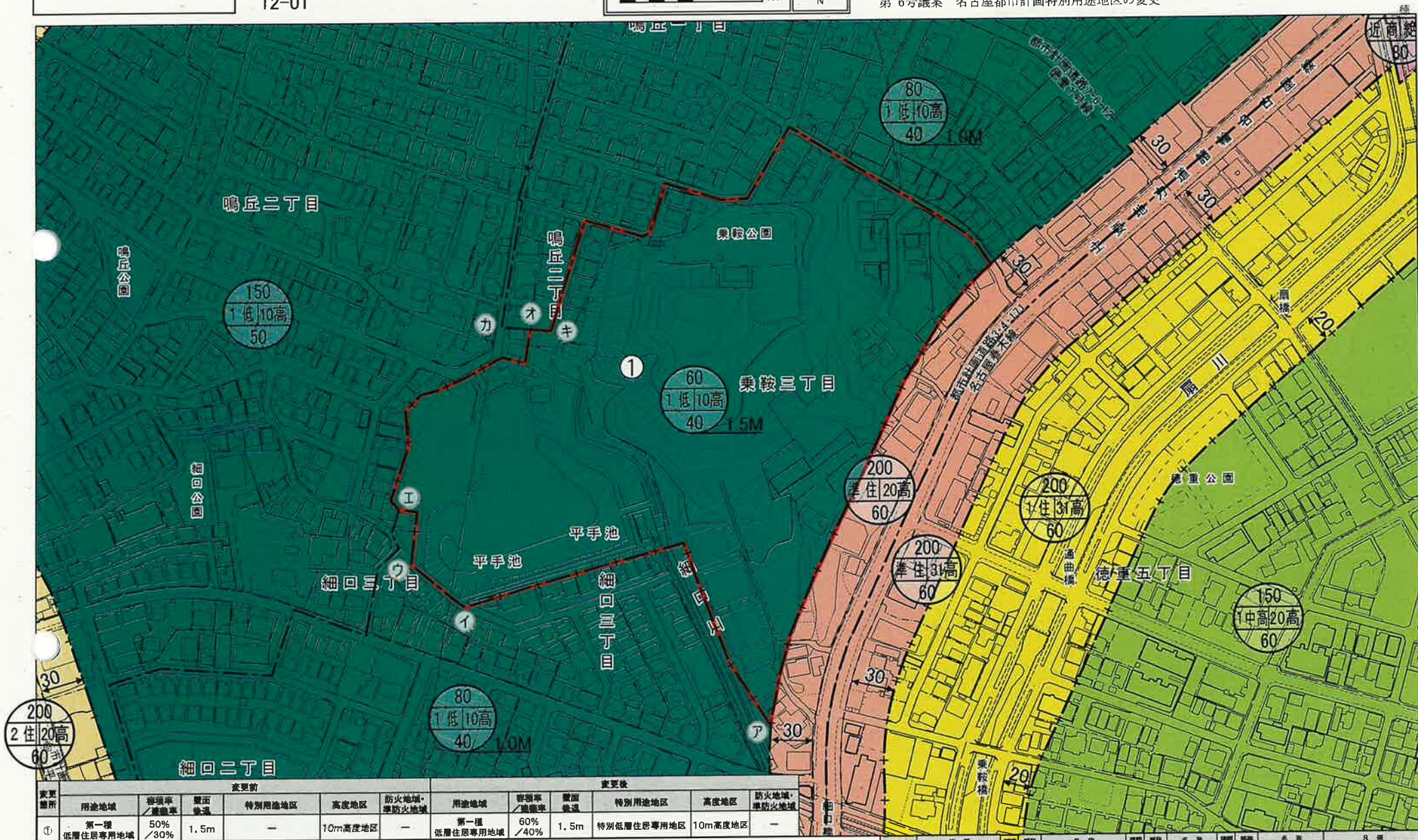
凡 例	種 別	色 別	種 別	色 別	種 別	色 別	凡 例
用途地域等指定区域	第一種低層住居専用地域	用 地	工業地域	工業用地	高 度	10m 10m高度地区	容積率(V) 建築率(V) 建蔽率(V)
	第二種低層住居専用地域	用 地	工業用地	工業用地	高 度	15m 15m高度地区	
	第三種低層住居専用地域	用 地	工業用地	工業用地	高 度	20m 20m高度地区	容積率(V) 建築率(V) 建蔽率(V)
	第一種中高層住居専用地域	用 地	工業用地	工業用地	高 度	31m 31m高度地区	
	第二種中高層住居専用地域	用 地	工業用地	工業用地	高 度	45m 45m高度地区	容積率(V) 建築率(V) 建蔽率(V)
	第一種住居地域	住 居	工業用地	工業用地	高 度	60m 60m高度地区	
	第二種住居地域	住 居	工業用地	工業用地	高 度	75m 75m高度地区	容積率(V) 建築率(V) 建蔽率(V)
	準住居地域	住 居	工業用地	工業用地	高 度	90m 90m高度地区	
	近隣商業地域	近 隣	工業用地	工業用地	高 度	105m 105m高度地区	容積率(V) 建築率(V) 建蔽率(V)
			工業用地	工業用地	高 度	120m 120m高度地区	

計画図

図郭番号
12-01



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



アイ は平手北部土地区画整理事業施行区域界

ウーエ は筆界

エーオー力 は鳴海黒石土地区画整理事業施行区域界

オーキ はカーオ の延長

※区分線の種類

— — — : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
— + — : 沿道指定その他
— . . . : 市域界

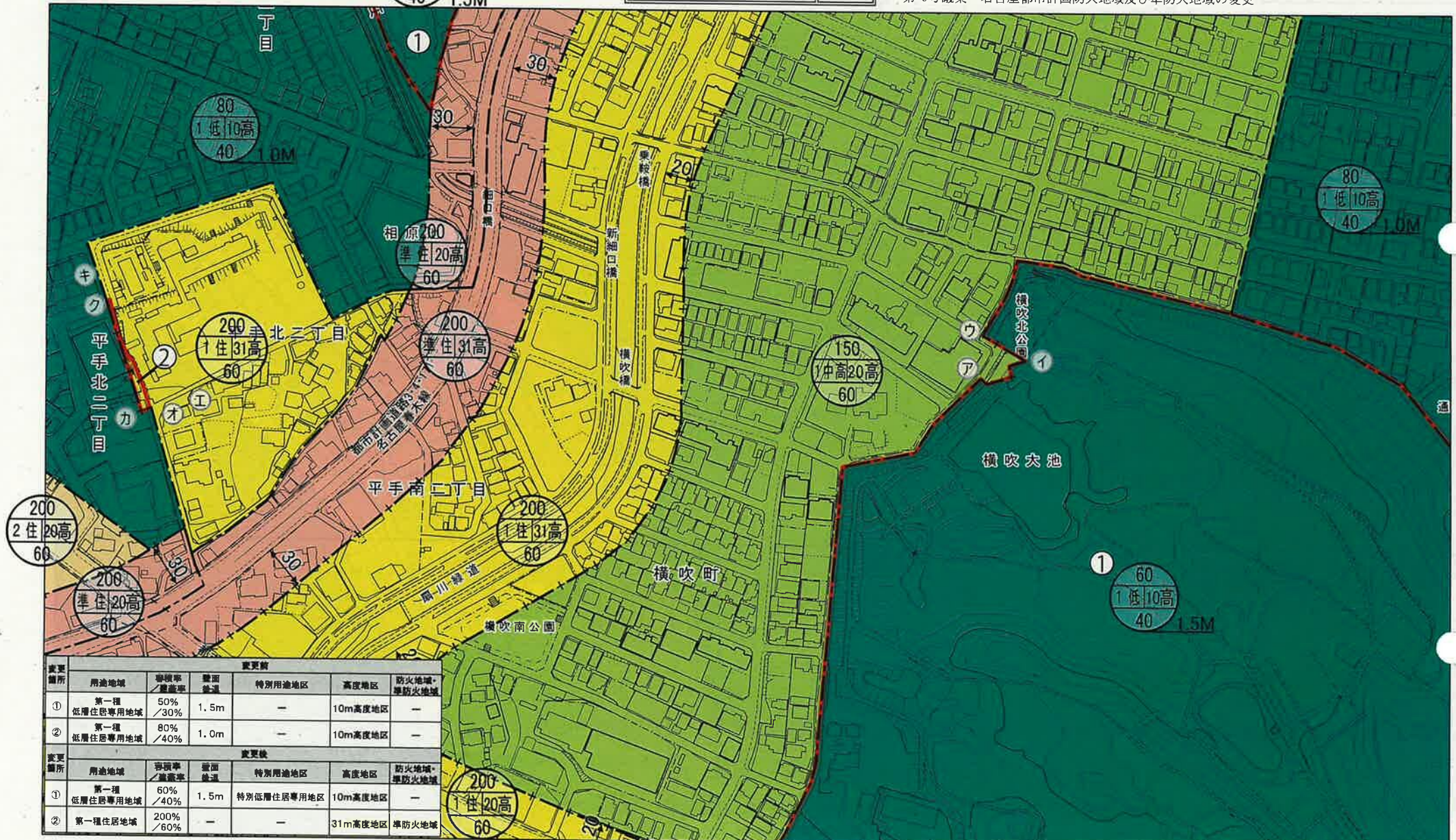
[illegible]

計画図

図郭番号
13-01



- 第5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更
第7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更
第9号議案 名古屋都市計画防火地域及び準防火地域の変更



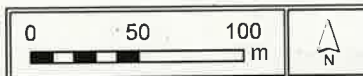
変更前					
変更箇所	用途地域	容積率 建築率	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区・ 防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% /30%	1.5m	—	10m高度地区
②	第一種 低層住居専用地域	80% /40%	1.0m	—	10m高度地区
変更後					
変更箇所	用途地域	容積率 建築率	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区・ 防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	60% /40%	1.5m	特別低層住居専用地域	10m高度地区
②	第一種住居地域	200% /60%	—	—	31m高度地区 準防火地域

アーイは横吹土地区画整理事業施行区域界
イーウは都市公園横吹北公園区域界
エーオは道路中心
オーカはエーオの延長
クーカはクークの延長

- ※区分線の種類
- 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 - +—— 沿道指定その他
 - 市域界

凡例	用途	種類	名称	用途	名称	凡例
用途地域等変更区域	第一種低層住居専用地域	商業地域	商業地域	用途地域	用途地域	容積率(%)
	第二種低層住居専用地域	準工業地域	準工業地域	高度地区	高度地区	建築率(%)
	第三種低層住居専用地域	工業地域	工業地域	防火地域	防火地域	防火地域
	第一種中高層住居専用地域	工業専用地域	工業専用地域	準防火地域	準防火地域	準防火地域
	第二種中高層住居専用地域	近隣商業地域	近隣商業地域			
	第一種住居地域					
	第二種住居地域					
	準住居地域					
	近隣商業地域					

図郭番号
13-02



表更前					
表更箇所	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 高さ	特別用途地区	高度地区 防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% / 30%	1.5m	—	10m高度地区 —

表更後					
表更箇所	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 高さ	特別用途地区	高度地区 防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	60% / 40%	1.5m	特別低層住居専用地域	10m高度地区 —



※区分線の種類

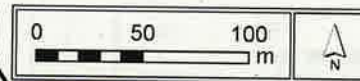
— — —	: 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
— + —	: 沿道指定その他
— . —	: 市域界

[illegible]

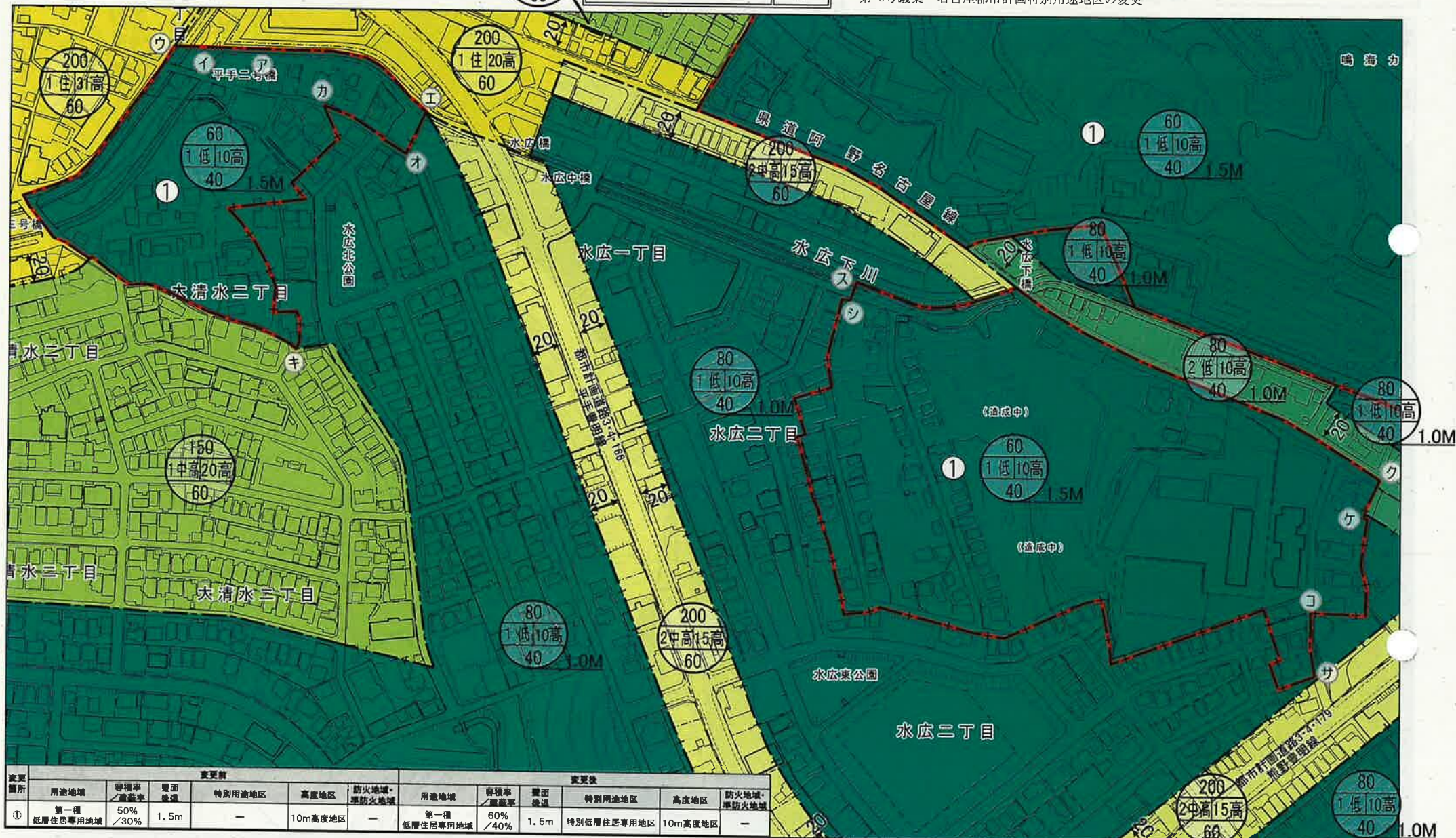
計 画 図

図郭番号
13-03

150
1中高20高
60



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



変更箇所	変更前					変更後				
	用途地域	容積率 /高さ	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区	用途地域	容積率 /高さ	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区
①	第一種 低層住居専用地域	50% /30%	1.5m	—	10m高度地区	第一種 低層住居専用地域	60% /40%	1.5m	特別低層住居専用地域	10m高度地区

イーウ はアーイ の延長

エーオ は水広下土地区画整理事業施行区域界

カーキ は水広下土地区画整理事業施行区域界

クーケーコ は緒ノ木南部土地区画整理事業施行区域界

サーシ は水広下土地区画整理事業施行区域界

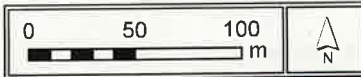
シース はシ から河川中心への垂線

※区分線の種類	
— — —	道路・河川・鉄道等地形物の中心
— + —	沿道指定その他
— · — · —	市域界

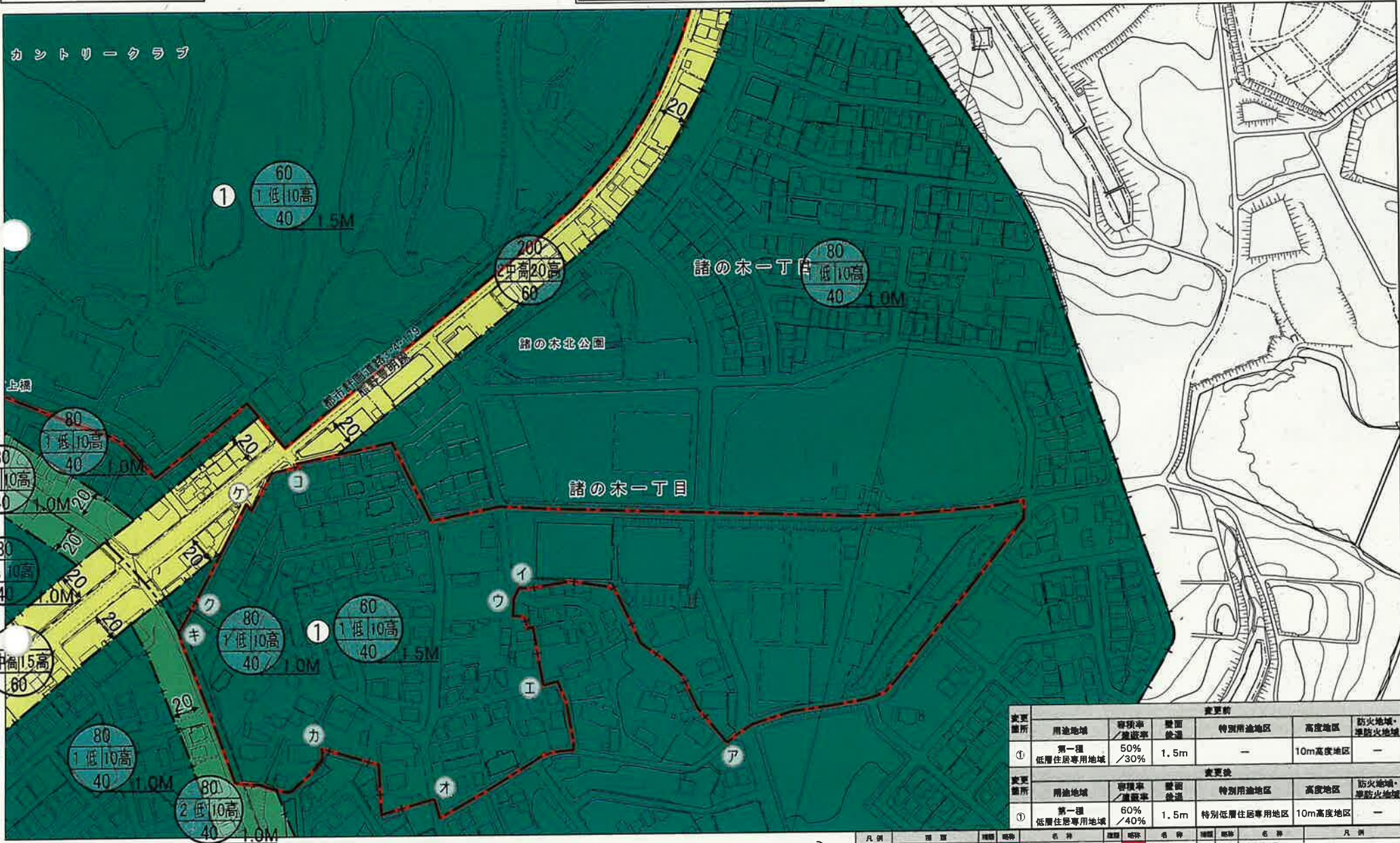
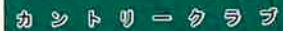
凡 例	種 類	種 別	名 称	種 別	種 別	名 称	種 別	種 別	凡 例
用途地域等変更区域	用途地域	工業地域	工業地域	工業地域	工業地域	工業地域	工業地域	工業地域	容積率(%)
	工業地域	工業地域	工業地域	工業地域	工業地域	工業地域	工業地域	工業地域	容積率(%)
	工業地域	工業地域	工業地域	工業地域	工業地域	工業地域	工業地域	工業地域	容積率(%)
	工業地域	工業地域	工業地域	工業地域	工業地域	工業地域	工業地域	工業地域	容積率(%)
	工業地域	工業地域	工業地域	工業地域	工業地域	工業地域	工業地域	工業地域	容積率(%)
	工業地域	工業地域	工業地域	工業地域	工業地域	工業地域	工業地域	工業地域	容積率(%)
	工業地域	工業地域	工業地域	工業地域	工業地域	工業地域	工業地域	工業地域	容積率(%)
	工業地域	工業地域	工業地域	工業地域	工業地域	工業地域	工業地域	工業地域	容積率(%)
	工業地域	工業地域	工業地域	工業地域	工業地域	工業地域	工業地域	工業地域	容積率(%)
	工業地域	工業地域	工業地域	工業地域	工業地域	工業地域	工業地域	工業地域	容積率(%)

計画図

図郭番号
13-04



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



アーイ	は諸ノ木南部土地画整理事業施行区域界	キーク	は諸ノ木北部土地画整理事業施行区域界
イーウ	は直線	ケーコ	は諸ノ木北部土地画整理事業施行区域界
ウーエ	は諸ノ木南部土地画整理事業施行区域界		
オーカ	は諸ノ木南部土地画整理事業施行区域界		

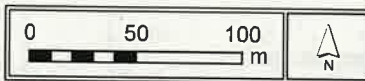
※区分線の種類

— — —	: 道路・河川・鉄道
— + —	: 沿道指定その他
— . . —	: 市域界

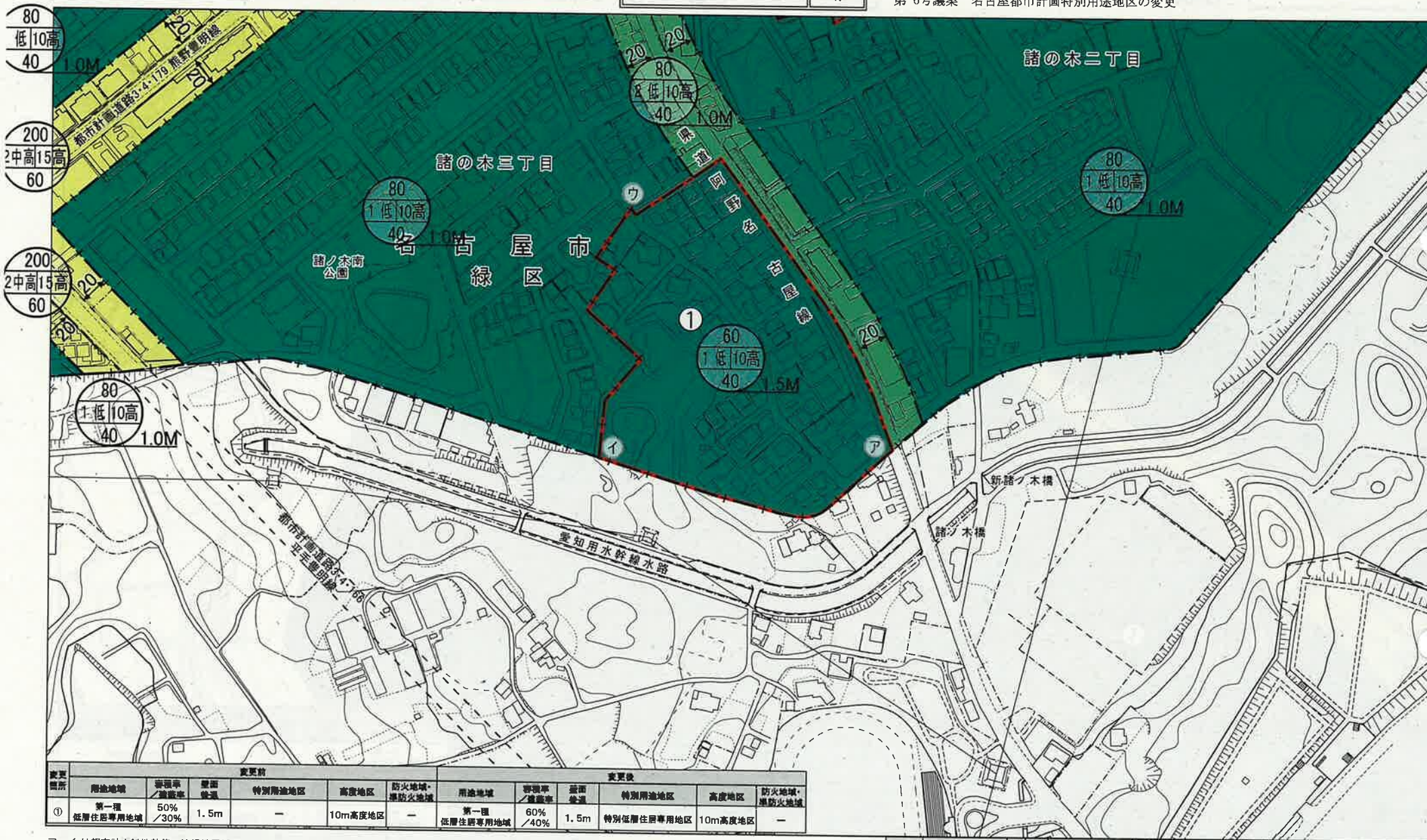
凡例	图例	图例	名称	图例	名称	图例	名称	凡例	
	用地类型变更区域		第1类居住用地(居住用地)		商业用地		10米	10米宽度地区	容积率(V) 用地率(S) 建筑密度(B) 智能建造
			第2类居住用地(商住用地)		工业用地		15米	15米宽度地区	
			公共用地(公共管理与服务用地)		工业用地		20米	20米宽度地区	
			第3类居住用地		工业用地		30米	30米宽度地区	
			第4类居住用地		工业用地		31米	31米宽度地区	
			第5类居住用地		工业用地		35米	35米宽度地区	
			第6类居住用地		工业用地		45米	45米宽度地区	
			第7类居住用地		工业用地		45米	45米宽度地区	
			第8类居住用地		工业用地		45米	45米宽度地区	
			第9类居住用地		工业用地		45米	45米宽度地区	
		第10类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第11类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第12类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第13类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第14类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第15类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第16类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第17类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第18类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第19类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第20类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第21类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第22类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第23类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第24类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第25类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第26类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第27类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第28类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第29类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第30类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第31类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第32类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第33类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第34类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第35类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第36类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第37类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第38类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第39类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第40类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第41类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第42类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第43类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第44类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第45类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第46类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第47类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第48类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第49类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第50类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第51类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第52类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第53类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第54类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第55类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第56类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第57类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第58类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第59类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第60类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第61类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第62类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第63类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第64类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第65类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第66类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第67类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第68类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第69类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第70类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第71类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第72类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第73类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第74类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第75类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第76类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第77类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第78类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第79类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第80类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第81类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第82类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第83类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第84类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第85类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第86类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第87类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第88类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第89类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第90类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第91类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第92类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第93类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第94类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第95类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第96类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第97类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第98类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第99类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				
		第100类居住用地	工业用地	45米	45米宽度地区				

計画図

図郭番号
14-01



第5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



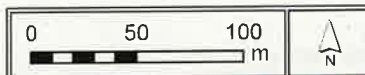
アイ は都市計画線動便ヶ池緑地区境界
イー は諸ノ木南部土地区画整理事業施行区域界

※区分線の種類
—— 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
——+—— 沿道指定その他
- - - 市域界

凡例	種別	名称	種別	名称	種別	名称	凡例
用途地域等変更区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	用途地域	第一種中層住居専用地域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	容積率(%)
	用途地域	第二種低層住居専用地域	用途地域	第二種中層住居専用地域	用途地域	第二種中高層住居専用地域	建築率(%)
	用途地域	第三種低層住居専用地域	用途地域	第三種中層住居専用地域	用途地域	第三種中高層住居専用地域	容積率(%)
	用途地域	第四種低層住居専用地域	用途地域	第四種中層住居専用地域	用途地域	第四種中高層住居専用地域	容積率(%)
	用途地域	第五種低層住居専用地域	用途地域	第五種中層住居専用地域	用途地域	第五種中高層住居専用地域	容積率(%)
	用途地域	第六種低層住居専用地域	用途地域	第六種中層住居専用地域	用途地域	第六種中高層住居専用地域	容積率(%)
	用途地域	第七種低層住居専用地域	用途地域	第七種中層住居専用地域	用途地域	第七種中高層住居専用地域	容積率(%)
	用途地域	第八種低層住居専用地域	用途地域	第八種中層住居専用地域	用途地域	第八種中高層住居専用地域	容積率(%)
	用途地域	第九種低層住居専用地域	用途地域	第九種中層住居専用地域	用途地域	第九種中高層住居専用地域	容積率(%)
	用途地域	第十種低層住居専用地域	用途地域	第十種中層住居専用地域	用途地域	第十種中高層住居専用地域	容積率(%)
	用途地域	第十一種低層住居専用地域	用途地域	第十一種中層住居専用地域	用途地域	第十一種中高層住居専用地域	容積率(%)
	用途地域	第十二種低層住居専用地域	用途地域	第十二種中層住居専用地域	用途地域	第十二種中高層住居専用地域	容積率(%)
	用途地域	第十三種低層住居専用地域	用途地域	第十三種中層住居専用地域	用途地域	第十三種中高層住居専用地域	容積率(%)
	用途地域	第十四種低層住居専用地域	用途地域	第十四種中層住居専用地域	用途地域	第十四種中高層住居専用地域	容積率(%)
	用途地域	第十五種低層住居専用地域	用途地域	第十五種中層住居専用地域	用途地域	第十五種中高層住居専用地域	容積率(%)
	用途地域	第十六種低層住居専用地域	用途地域	第十六種中層住居専用地域	用途地域	第十六種中高層住居専用地域	容積率(%)
	用途地域	第十七種低層住居専用地域	用途地域	第十七種中層住居専用地域	用途地域	第十七種中高層住居専用地域	容積率(%)
	用途地域	第十八種低層住居専用地域	用途地域	第十八種中層住居専用地域	用途地域	第十八種中高層住居専用地域	容積率(%)
	用途地域	第十九種低層住居専用地域	用途地域	第十九種中層住居専用地域	用途地域	第十九種中高層住居専用地域	容積率(%)
	用途地域	第二十種低層住居専用地域	用途地域	第二十種中層住居専用地域	用途地域	第二十種中高層住居専用地域	容積率(%)

計 画 図

図郭番号
15-01



- 第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更
第 7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更
第 9号議案 名古屋都市計画防火地域及び準防火地域の変更

変更箇所	変更前				
	用途地域	容積率 / 建築率	壁面 高さ	特別用途地区	高度地区・ 防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% / 30%	1.5m	—	10m高度地区
②	第一種中高層 住居専用地域	150% / 60%	—	—	20m高度地区 準防火地域
③	第一種 低層住居専用地域	150% / 50%	—	—	10m高度地区
変更箇所	変更後				
	用途地域	容積率 / 建築率	壁面 高さ	特別用途地区	高度地区・ 防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	60% / 40%	1.5m	特別低層住居専用地区	10m高度地区
②	第一種 低層住居専用地域	150% / 50%	—	—	10m高度地区
③	第一種中高層 住居専用地域	150% / 60%	—	—	20m高度地区 準防火地域



アーイ は境界
コーサ は境界
イーウ は団地敷地界
サーシ は団地敷地界
ウエエ は都市計画公園緑地公園区域界
オーカ は団地敷地界
クーキ はクーキ の延長

※区分線の種類
—— : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
——+—— : 沿道指定その他
--- : 市域界

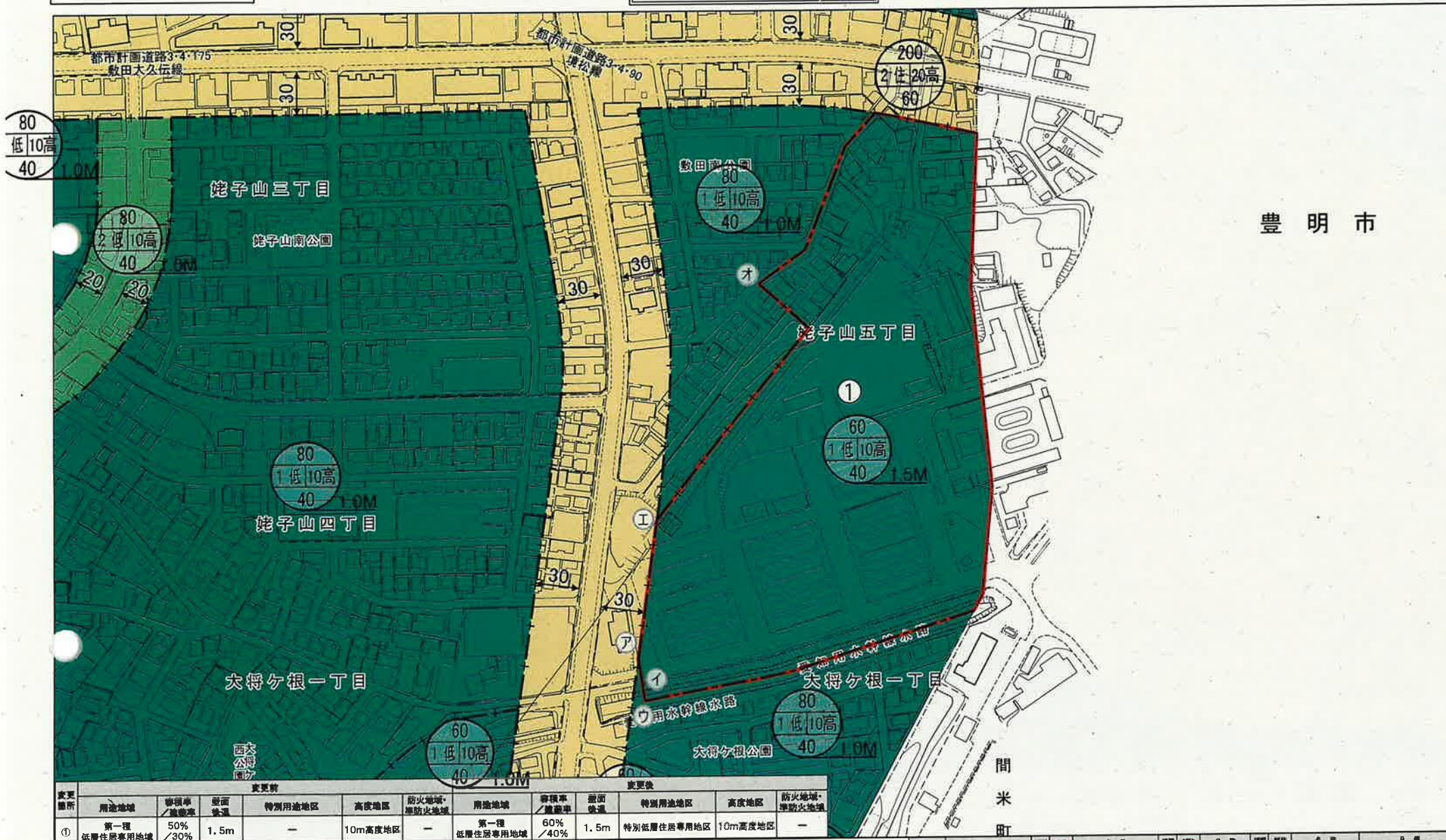
凡例	種別	名称	種別	名称	凡例
用途地域等変更区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	容積率(%)
	用途地域	第二種低層住居専用地域	用途地域	第二種中高層住居専用地域	防火地域
	用途地域	第三種低層住居専用地域	用途地域	第三種中高層住居専用地域	壁面高さ
	用途地域	第四種低層住居専用地域	用途地域	第四種中高層住居専用地域	
	用途地域	第五種低層住居専用地域	用途地域	第五種中高層住居専用地域	
	用途地域	第六種低層住居専用地域	用途地域	第六種中高層住居専用地域	
	用途地域	第七種低層住居専用地域	用途地域	第七種中高層住居専用地域	
	用途地域	第八種低層住居専用地域	用途地域	第八種中高層住居専用地域	
	用途地域	第九種低層住居専用地域	用途地域	第九種中高層住居専用地域	
	用途地域	第十種低層住居専用地域	用途地域	第十種中高層住居専用地域	
	用途地域	第十一種低層住居専用地域	用途地域	第十一種中高層住居専用地域	
	用途地域	第十二種低層住居専用地域	用途地域	第十二種中高層住居専用地域	
	用途地域	第十三種低層住居専用地域	用途地域	第十三種中高層住居専用地域	
	用途地域	第十四種低層住居専用地域	用途地域	第十四種中高層住居専用地域	
	用途地域	第十五種低層住居専用地域	用途地域	第十五種中高層住居専用地域	
	用途地域	第十六種低層住居専用地域	用途地域	第十六種中高層住居専用地域	
	用途地域	第十七種低層住居専用地域	用途地域	第十七種中高層住居専用地域	
	用途地域	第十八種低層住居専用地域	用途地域	第十八種中高層住居専用地域	
	用途地域	第十九種低層住居専用地域	用途地域	第十九種中高層住居専用地域	
	用途地域	第二十種低層住居専用地域	用途地域	第二十種中高層住居専用地域	

計 画 図

図郭番号
17-01



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



豊 明 市

変更箇所	変更前					変更後				
	用途地域	容積率 建築率	壁面 設置	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	用途地域	容積率 建築率	壁面 設置	特別用途地区
①	第一種 低層住居専用地域	50% 30%	1.5m	—	10m高度地区	—	第一種 低層住居専用地域	60% 40%	1.5m	特別低層住居専用地域

アイイ は鳴海姥子山土地面整理事業施行区域界
イーウ はアイイの延長
エーオ は鳴海姥子山土地面整理事業施行区域界

※区分線の種類
 ———— : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 ————+——— : 沿道指定その他
 - - - - - : 市域界

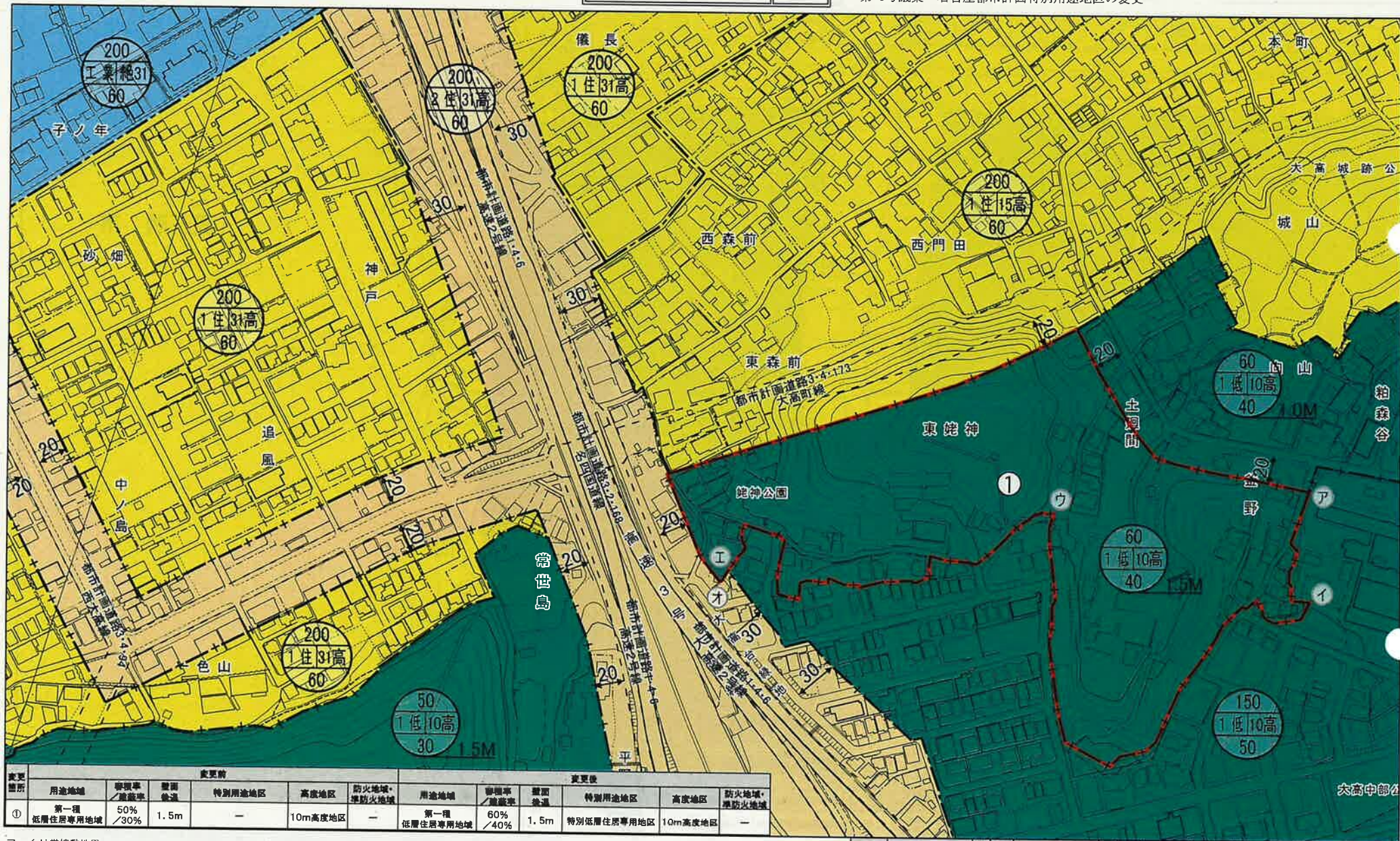
凡例	種別	用途地域	名称	種別	名称	種別	名称	凡例
用途地域変更区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	容積率(%)
	用途地域	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	容積率(%)
	用途地域	第三種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	容積率(%)
	用途地域	第四種低層住居専用地域	第四種低層住居専用地域	第四種低層住居専用地域	第四種低層住居専用地域	第四種低層住居専用地域	第四種低層住居専用地域	容積率(%)
	用途地域	第五種低層住居専用地域	第五種低層住居専用地域	第五種低層住居専用地域	第五種低層住居専用地域	第五種低層住居専用地域	第五種低層住居専用地域	容積率(%)
	用途地域	第六種低層住居専用地域	第六種低層住居専用地域	第六種低層住居専用地域	第六種低層住居専用地域	第六種低層住居専用地域	第六種低層住居専用地域	容積率(%)
	用途地域	第七種低層住居専用地域	第七種低層住居専用地域	第七種低層住居専用地域	第七種低層住居専用地域	第七種低層住居専用地域	第七種低層住居専用地域	容積率(%)
	用途地域	第八種低層住居専用地域	第八種低層住居専用地域	第八種低層住居専用地域	第八種低層住居専用地域	第八種低層住居専用地域	第八種低層住居専用地域	容積率(%)
	用途地域	第九種低層住居専用地域	第九種低層住居専用地域	第九種低層住居専用地域	第九種低層住居専用地域	第九種低層住居専用地域	第九種低層住居専用地域	容積率(%)
	用途地域	第十種低層住居専用地域	第十種低層住居専用地域	第十種低層住居専用地域	第十種低層住居専用地域	第十種低層住居専用地域	第十種低層住居専用地域	容積率(%)

計 画 図

図郭番号
18-01



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



変更箇所	変更前					変更後				
	用途地域	容積率・建蔽率	建ぺい率	特別用途地区	高度地区・防火地域・準防火地域	用途地域	容積率・建蔽率	建ぺい率	特別用途地区	高度地区・防火地域・準防火地域
①	第一種低層住居専用地域	50% 30%	1.5m	—	—	第一種低層住居専用地域	60% 40%	1.5m	特別低層住居専用地域	10m高度地区

アイは学校敷地界

イーウーエーオは大高中部土地区画整理事業施行区域界

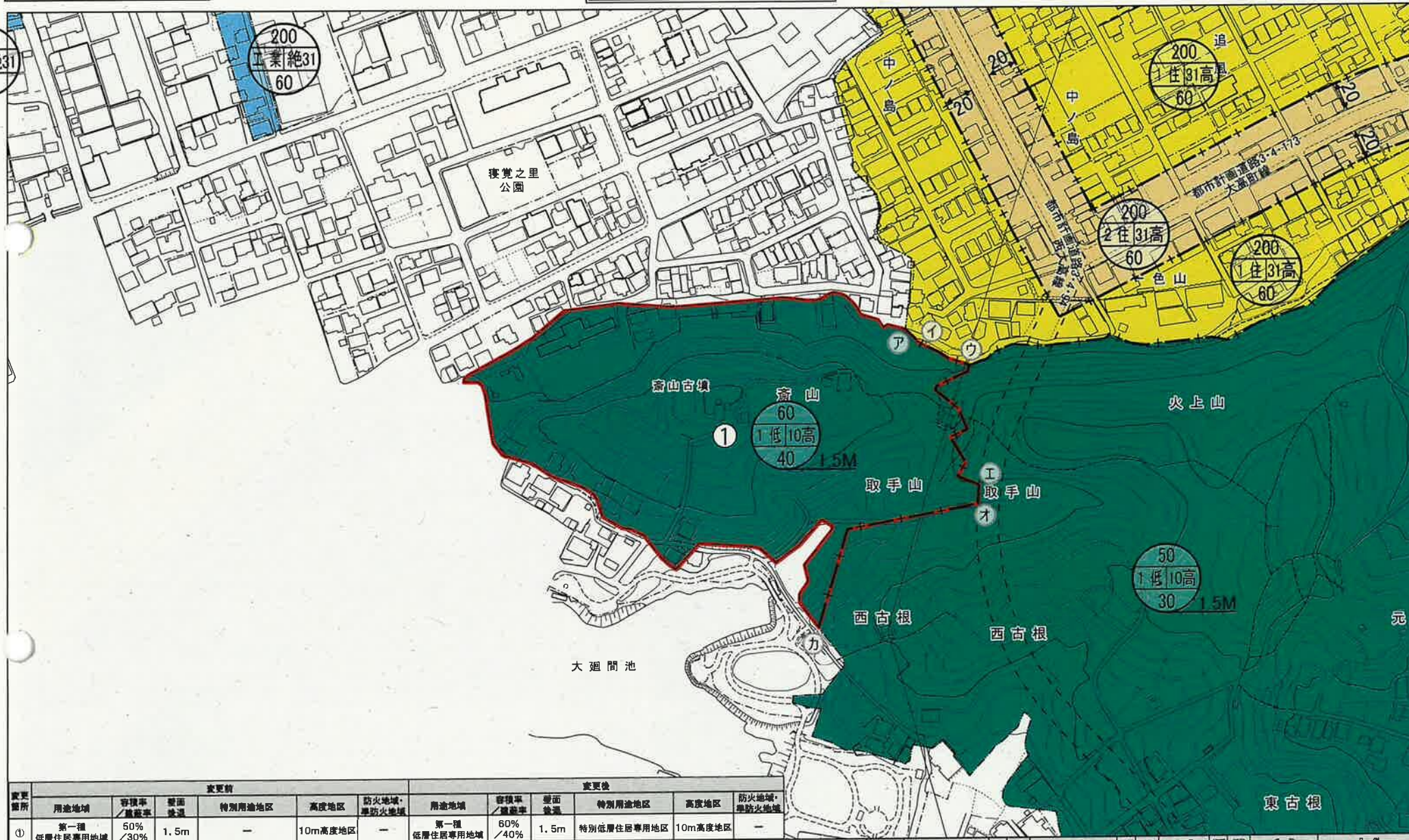
※区分線の種類
 — — — : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 — + — : 沿道指定その他
 - - - : 市域界

凡例	用途	名称	色 録	用途	名称	色 録	凡例
用途地域等変更区域	第一種低層住居専用地域	第一種工業地域	10m	第一種高度地区	第一種高度地区	10m	容積率(%)
	第二種低層住居専用地域	第二種工業地域	15m	第二種高度地区	第二種高度地区	15m	用途地域
	第三種低層住居専用地域	第三種工業地域	20m	第三種高度地区	第三種高度地区	20m	建蔽率(%)
	第四種低層住居専用地域	第四種工業地域	25m	第四種高度地区	第四種高度地区	25m	容積率(%)
	第五種低層住居専用地域	第五種工業地域	30m	第五種高度地区	第五種高度地区	30m	用途地域
	第六種低層住居専用地域	第六種工業地域	35m	第六種高度地区	第六種高度地区	35m	建蔽率(%)
	第七種低層住居専用地域	第七種工業地域	40m	第七種高度地区	第七種高度地区	40m	容積率(%)
	第八種低層住居専用地域	第八種工業地域	45m	第八種高度地区	第八種高度地区	45m	用途地域
	第九種低層住居専用地域	第九種工業地域	50m	第九種高度地区	第九種高度地区	50m	建蔽率(%)
	第十種低層住居専用地域	第十種工業地域	55m	第十種高度地区	第十種高度地区	55m	容積率(%)
	第十一種低層住居専用地域	第十一種工業地域	60m	第十一種高度地区	第十一種高度地区	60m	用途地域
	第十二種低層住居専用地域	第十二種工業地域	65m	第十二種高度地区	第十二種高度地区	65m	建蔽率(%)
	第十三種低層住居専用地域	第十三種工業地域	70m	第十三種高度地区	第十三種高度地区	70m	容積率(%)
	第十四種低層住居専用地域	第十四種工業地域	75m	第十四種高度地区	第十四種高度地区	75m	用途地域
	第十五種低層住居専用地域	第十五種工業地域	80m	第十五種高度地区	第十五種高度地区	80m	建蔽率(%)
	第十六種低層住居専用地域	第十六種工業地域	85m	第十六種高度地区	第十六種高度地区	85m	容積率(%)
	第十七種低層住居専用地域	第十七種工業地域	90m	第十七種高度地区	第十七種高度地区	90m	用途地域
	第十八種低層住居専用地域	第十八種工業地域	95m	第十八種高度地区	第十八種高度地区	95m	建蔽率(%)
	第十九種低層住居専用地域	第十九種工業地域	100m	第十九種高度地区	第十九種高度地区	100m	容積率(%)
	第二十種低層住居専用地域	第二十種工業地域	105m	第二十種高度地区	第二十種高度地区	105m	用途地域
	第二十一種低層住居専用地域	第二十一種工業地域	110m	第二十一種高度地区	第二十一種高度地区	110m	建蔽率(%)
	第二十二種低層住居専用地域	第二十二種工業地域	115m	第二十二種高度地区	第二十二種高度地区	115m	容積率(%)
	第二十三種低層住居専用地域	第二十三種工業地域	120m	第二十三種高度地区	第二十三種高度地区	120m	用途地域
	第二十四種低層住居専用地域	第二十四種工業地域	125m	第二十四種高度地区	第二十四種高度地区	125m	建蔽率(%)
	第二十五種低層住居専用地域	第二十五種工業地域	130m	第二十五種高度地区	第二十五種高度地区	130m	容積率(%)
	第二十六種低層住居専用地域	第二十六種工業地域	135m	第二十六種高度地区	第二十六種高度地区	135m	用途地域
	第二十七種低層住居専用地域	第二十七種工業地域	140m	第二十七種高度地区	第二十七種高度地区	140m	建蔽率(%)
	第二十八種低層住居専用地域	第二十八種工業地域	145m	第二十八種高度地区	第二十八種高度地区	145m	容積率(%)
	第二十九種低層住居専用地域	第二十九種工業地域	150m	第二十九種高度地区	第二十九種高度地区	150m	用途地域
	第三十種低層住居専用地域	第三十種工業地域	155m	第三十種高度地区	第三十種高度地区	155m	建蔽率(%)
	第三十一種低層住居専用地域	第三十一種工業地域	160m	第三十一種高度地区	第三十一種高度地区	160m	容積率(%)
	第三十二種低層住居専用地域	第三十二種工業地域	165m	第三十二種高度地区	第三十二種高度地区	165m	用途地域
	第三十三種低層住居専用地域	第三十三種工業地域	170m	第三十三種高度地区	第三十三種高度地区	170m	建蔽率(%)
	第三十四種低層住居専用地域	第三十四種工業地域	175m	第三十四種高度地区	第三十四種高度地区	175m	容積率(%)
	第三十五種低層住居専用地域	第三十五種工業地域	180m	第三十五種高度地区	第三十五種高度地区	180m	用途地域
	第三十六種低層住居専用地域	第三十六種工業地域	185m	第三十六種高度地区	第三十六種高度地区	185m	建蔽率(%)
	第三十七種低層住居専用地域	第三十七種工業地域	190m	第三十七種高度地区	第三十七種高度地区	190m	容積率(%)
	第三十八種低層住居専用地域	第三十八種工業地域	195m	第三十八種高度地区	第三十八種高度地区	195m	用途地域
	第三十九種低層住居専用地域	第三十九種工業地域	200m	第三十九種高度地区	第三十九種高度地区	200m	建蔽率(%)
	第四十種低層住居専用地域	第四十種工業地域	205m	第四十種高度地区	第四十種高度地区	205m	容積率(%)
	第四十一種低層住居専用地域	第四十一種工業地域	210m	第四十一種高度地区	第四十一種高度地区	210m	用途地域
	第四十二種低層住居専用地域	第四十二種工業地域	215m	第四十二種高度地区	第四十二種高度地区	215m	建蔽率(%)
	第四十三種低層住居専用地域	第四十三種工業地域	220m	第四十三種高度地区	第四十三種高度地区	220m	容積率(%)
	第四十四種低層住居専用地域	第四十四種工業地域	225m	第四十四種高度地区	第四十四種高度地区	225m	用途地域
	第四十五種低層住居専用地域	第四十五種工業地域	230m	第四十五種高度地区	第四十五種高度地区	230m	建蔽率(%)
	第四十六種低層住居専用地域	第四十六種工業地域	235m	第四十六種高度地区	第四十六種高度地区	235m	容積率(%)
	第四十七種低層住居専用地域	第四十七種工業地域	240m	第四十七種高度地区	第四十七種高度地区	240m	用途地域
	第四十八種低層住居専用地域	第四十八種工業地域	245m	第四十八種高度地区	第四十八種高度地区	245m	建蔽率(%)
	第四十九種低層住居専用地域	第四十九種工業地域	250m	第四十九種高度地区	第四十九種高度地区	250m	容積率(%)
	第五十種低層住居専用地域	第五十種工業地域	255m	第五十種高度地区	第五十種高度地区	255m	用途地域
	第五十一種低層住居専用地域	第五十一種工業地域	260m	第五十一種高度地区	第五十一種高度地区	260m	建蔽率(%)
	第五十二種低層住居専用地域	第五十二種工業地域	265m	第五十二種高度地区	第五十二種高度地区	265m	容積率(%)
	第五十三種低層住居専用地域	第五十三種工業地域	270m	第五十三種高度地区	第五十三種高度地区	270m	用途地域
	第五十四種低層住居専用地域	第五十四種工業地域	275m	第五十四種高度地区	第五十四種高度地区	275m	建蔽率(%)
	第五十五種低層住居専用地域	第五十五種工業地域	280m	第五十五種高度地区	第五十五種高度地区	280m	容積率(%)
	第五十六種低層住居専用地域	第五十六種工業地域	285m	第五十六種高度地区	第五十六種高度地区	285m	用途地域
	第五十七種低層住居専用地域	第五十七種工業地域	290m	第五十七種高度地区	第五十七種高度地区	290m	建蔽率(%)
	第五十八種低層住居専用地域	第五十八種工業地域	295m	第五十八種高度地区	第五十八種高度地区	295m	容積率(%)
	第五十九種低層住居専用地域	第五十九種工業地域	300m	第五十九種高度地区	第五十九種高度地区	300m	用途地域
	第六十種低層住居専用地域	第六十種工業地域	305m	第六十種高度地区	第六十種高度地区	305m	建蔽率(%)
	第六十一種低層住居専用地域	第六十一種工業地域	310m	第六十一種高度地区	第六十一種高度地区	310m	容積率(%)
	第六十二種低層住居専用地域	第六十二種工業地域	315m	第六十二種高度地区	第六十二種高度地区	315m	用途地域
	第六十三種低層住居専用地域	第六十三種工業地域	320m	第六十三種高度地区	第六十三種高度地区	320m	建蔽率(%)
	第六十四種低層住居専用地域	第六十四種工業地域	325m	第六十四種高度地区	第六十四種高度地区	325m	容積率(%)
	第六十五種低層住居専用地域	第六十五種工業地域	330m	第六十五種高度地区	第六十五種高度地区	330m	用途地域
	第六十六種低層住居専用地域	第六十六種工業地域	335m	第六十六種高度地区	第六十六種高度地区	335m	建蔽率(%)
	第六十七種低層住居専用地域	第六十七種工業地域	340m	第六十七種高度地区	第六十七種高度地区	340m	容積率(%)
	第六十八種低層住居専用地域	第六十八種工業地域	345m	第六十八種高度地区	第六十八種高度地区	345m	用途地域
	第六十九種低層住居専用地域	第六十九種工業地域	350m	第六十九種高度地区	第六十九種高度地区	350m	建蔽率(%)
	第七十種低層住居専用地域	第七十種工業地域	355m	第七十種高度地区	第七十種高度地区	355m	容積率(%)
	第七十一種低層住居専用地域	第七十一種工業地域	360m	第七十一種高度地区	第七十一種高度地区	360m	用途地域
	第七十二種低層住居専用地域	第七十二種工業地域	365m	第七十二種高度地区	第七十二種高度地区	365m	建蔽率(%)
	第七十三種低層住居専用地域	第七十三種工業地域	370m	第七十三種高度地区	第七十三種高度地区	370m	容積率(%)
	第七十四種低層住居専用地域	第七十四種工業地域	375m	第七十四種高度地区	第七十四種高度地区	375m	用途地域
	第七十五種低層住居専用地域	第七十五種工業地域	380m	第七十五種高度地区	第七十五種高度地区	380m	建蔽率(%)
	第七十六種低層住居専用地域	第七十六種工業地域	385m	第七十六種高度地区	第七十六種高度地区	385m	容積率(%)
	第七十七種低層住居専用地域	第七十七種工業地域	390m	第七十七種高度地区	第七十七種高度地区	390m	用途地域
	第七十八種低層住居専用地域	第七十八種工業地域	395m	第七十八種高度地区	第七十八種高度地区	395m	建蔽率(%)
	第七十九種低層住居専用地域	第七十九種工業地域	400m	第七十九種高度地区	第七十九種高度地区	400m	容積率(%)
	第八十種低層住居専用地域	第八十種工業地域	405m	第八十種高度地区	第八十種高度地区	405m	用途地域
	第八十一種低層住居専用地域	第八十一種工業地域	410m	第八十一種高度地区	第八十一種高度地区	410m	建蔽率(%)
	第八十二種低層住居専用地域	第八十二種工業地域	415m	第八十二種高度地区	第八十二種高度地区	415m	容積率(%)
	第八十三種低層住居専用地域	第八十三種工業地域	420m	第八十三種高度地区	第八十三種高度地区	420m	用途地域
	第八十四種低層住居専用地域	第八十四種工業地域	425m	第八十四種高度地区	第八十四種高度地区	425m	建蔽率(%)
	第八十五種低層住居専用地域	第八十五種工業地域	430m	第八十五種高度地区	第八十五種高度地区	430m	容積率(%)
	第八十六種低層住居専用地域	第八十六種工業地域	435m	第八十六種高度地区	第八十六種高度地区	435m	用途地域
	第八十七種低層住居専用地域	第八十七種工業地域	440m	第八十七種高度地区	第八十七種高度地区	440m	建蔽率(%)
	第八十八種低層住居専用地域	第八十八種工業地域	445m	第八十八種高度地区	第八十八種高度地区	445m	容積率(%)
	第八十九種低層住居専用地域	第八十九種工業地域	450m	第八十九種高度地区	第八十九種高度地区	450m	用途地域
	第九十種低層住居専用地域	第九十種工業地域	455m	第九十種高度地区	第九十種高度地区	455m	建蔽率(%)
	第九十一種低層住居専用地域	第九十一種工業地域	460m	第九十一種高度地区	第九十一種高度地区	460m	容積率(%)
	第九十二種低層住居専用地域	第九十二種工業地域	465m	第九十二種高度地区	第九十二種高度地区	465m	用途地域
	第九十三種低層住居専用地域	第九十三種工業地域	470m	第九十三種高度地区	第九十三種高度地区	470m	建蔽率(%)
	第九十四種低層住居専用地域	第九十四種工業地域	475m	第九十四種高度地区	第九十四種高度地区	475m	容積率(%)
	第九十五種低層住居専用地域	第九十五種工業地域	480m	第九十五種高度地区	第九十五種高度地区	480m	用途地域
	第九十六種低層住居専用地域	第九十六種工業地域	485m	第九十六種高度地区	第九十六種高度地区	485m	建蔽率(%)
	第九十七種低層住居専用地域	第九十七種工業地域	490m	第九十七種高度地区	第九十七種高度地区	490m	容積率(%)
	第九十八種低層住居専用地域	第九十八種工業地域	495m	第九十八種高度地区	第九十八種高度地区	495m	用途地域
	第九十九種低層住居専用地域	第九十九種工業地域	500m	第九十九種高度地区	第九十九種高度地区	500m	建蔽率(%)
	第一百種低層住居専用地域	第一百種工業地域	505m	第一百種高度地区	第一百種高度地区	505m	容積率(%)

図郭番号
19-01



200	
業絶	31
60	



変更箇所	変更前					変更後						
	用途地域	容積率 / 建築率	壁面 設置	特別用途地区	高度地区 防火地域・ 準防火地域	用途地域	容積率 / 建築率	壁面 設置	特別用途地区	高度地区 防火地域・ 準防火地域		
①	第一種 低層住居専用地域	50% / 30%	1.5m	—	10m高度地区	—	第一種 低層住居専用地域	60% / 40%	1.5m	特別低層住居専用地域	10m高度地区	—

才一力 は都市計画公園氷上公園区域界

— — — : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
— + — : 沿道指定その他
— . . — : 市域界

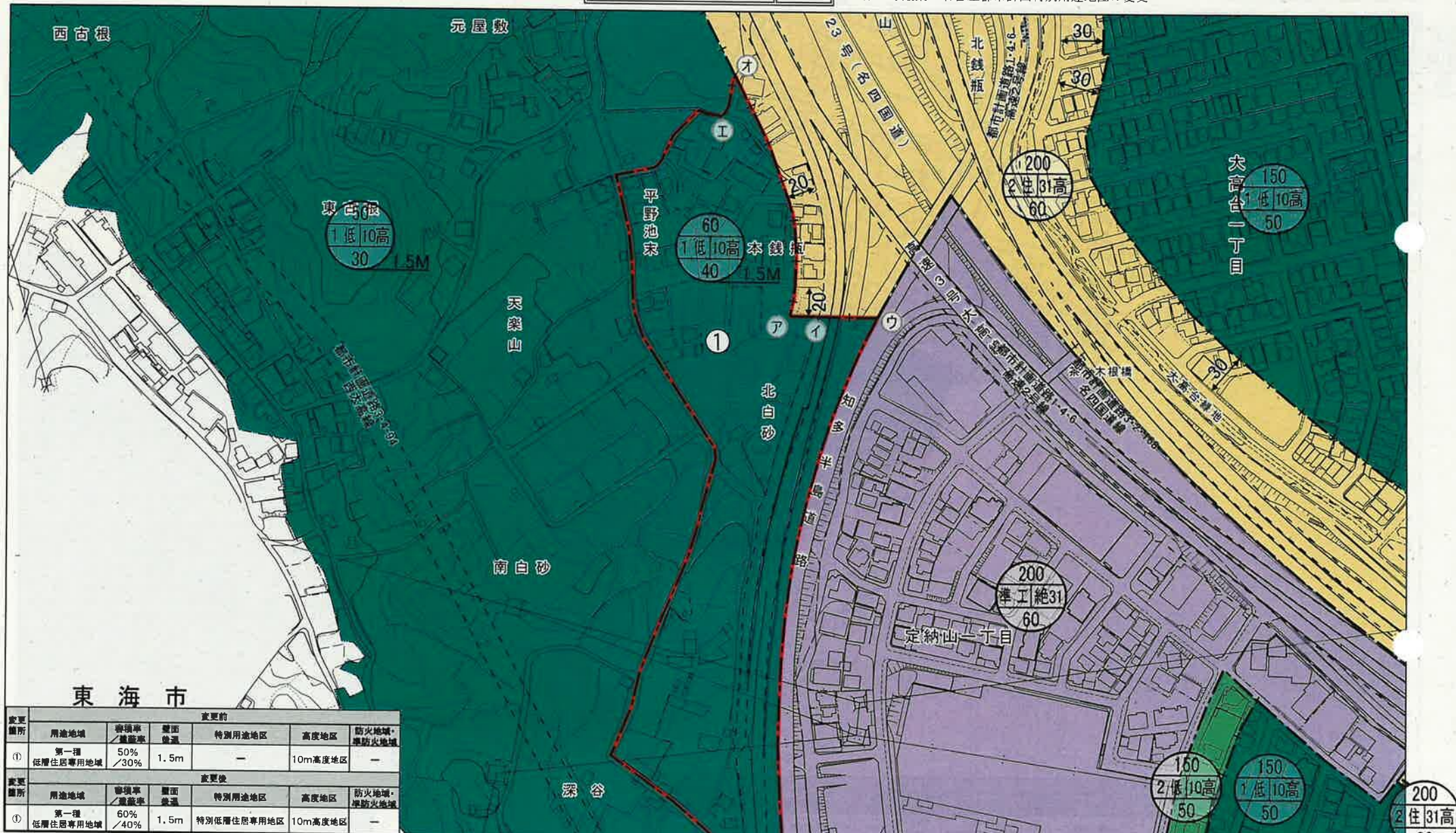
凡例	图例	图例	名称	图例	名称	图例	名称	凡例
	用地现状调查范围		第1级居住用地用地		商业用地		10m高度地区	
			第2级居住用地用地		工业仓储用地		15m高度地区	
			第3级居住用地用地		工业仓储用地		20m高度地区	
			第4级居住用地用地		工业仓储用地		30m高度地区	
			第5级居住用地用地		工业仓储用地		45m高度地区	
			第6级居住用地用地		工业仓储用地		60m高度地区	

計 画 図

図郭番号
20-01



第5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



変更箇所	変更前				
	用途地域	容積率 建蔽率	建面 高さ	特別用途地区	防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% 30%	1.5m	—	10m高度地区
変更箇所	変更後				
	用途地域	容積率 建蔽率	建面 高さ	特別用途地区	防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	60% 40%	1.5m	特別低層住居専用地域	10m高度地区

イーウ はアーイ の延長

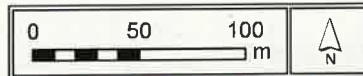
エーオ は都市計画公園水上公園区域界

※区分線の種類
 — — — 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 — + — 沿道指定その他
 - - - 市域界

凡例	種別	名称	種別	名称	種別	名称	凡例
用途地域変更区域	第一種低層住居専用地域	工業専用地域	第一種低層住居専用地域	工業専用地域	第一種低層住居専用地域	工業専用地域	容積率(N)
	第二種低層住居専用地域	工業専用地域	第二種低層住居専用地域	工業専用地域	第二種低層住居専用地域	工業専用地域	用途地域 高度地区
	第三種低層住居専用地域	工業専用地域	第三種低層住居専用地域	工業専用地域	第三種低層住居専用地域	工業専用地域	建蔽率(N)
	第四種低層住居専用地域	工業専用地域	第四種低層住居専用地域	工業専用地域	第四種低層住居専用地域	工業専用地域	容積率(N)
	第五種低層住居専用地域	工業専用地域	第五種低層住居専用地域	工業専用地域	第五種低層住居専用地域	工業専用地域	用途地域 高度地区
	第六種低層住居専用地域	工業専用地域	第六種低層住居専用地域	工業専用地域	第六種低層住居専用地域	工業専用地域	建蔽率(N)
	第七種低層住居専用地域	工業専用地域	第七種低層住居専用地域	工業専用地域	第七種低層住居専用地域	工業専用地域	容積率(N)
	第八種低層住居専用地域	工業専用地域	第八種低層住居専用地域	工業専用地域	第八種低層住居専用地域	工業専用地域	用途地域 高度地区
	第九種低層住居専用地域	工業専用地域	第九種低層住居専用地域	工業専用地域	第九種低層住居専用地域	工業専用地域	建蔽率(N)
	第十種低層住居専用地域	工業専用地域	第十種低層住居専用地域	工業専用地域	第十種低層住居専用地域	工業専用地域	容積率(N)

計画図

図郭番号
20-02



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



イーウ はアーイ の延長
オーカ はエーオ の延長

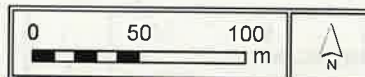
※区分線の種類

— — —	道路・河川・鉄道等地形地物の中心
— + —	沿道指定その他
— … —	市域界

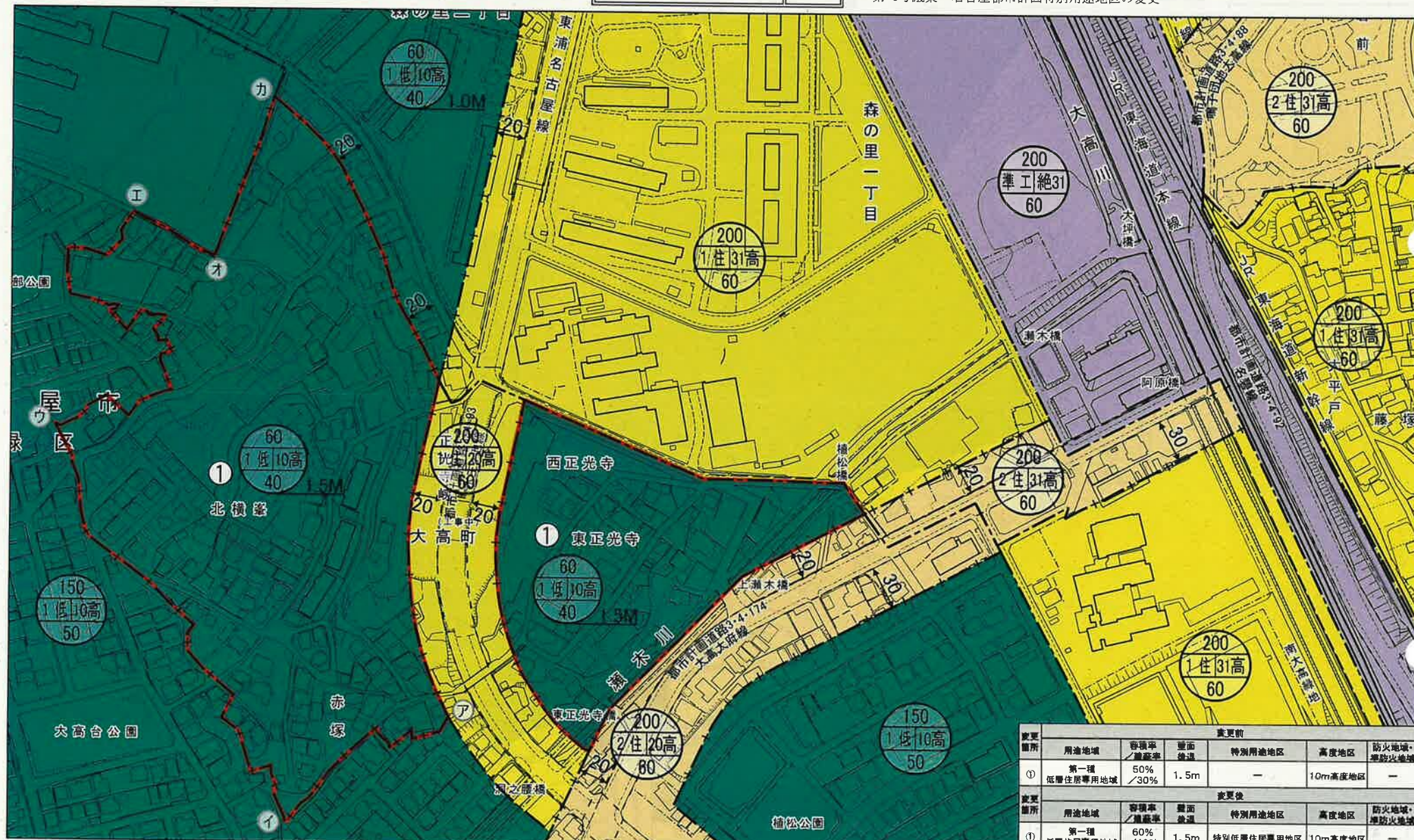
凡例	图例	说明	城市	名称	说明	城市	名称	说明	城市	名称	凡例
	阴影区域	阴影区域	1位	第1类地区(沿海地区)	用	阴影区域	1位	第1类地区(沿海地区)	说明	10m高度地区	
	阴影区域	阴影区域	2位	第2类地区(沿海地区)	用	阴影区域	2位	第2类地区(沿海地区)	说明	15m高度地区	
	阴影区域	阴影区域	3位	第3类地区(沿海地区)	用	阴影区域	3位	第3类地区(沿海地区)	说明	20m高度地区	
	阴影区域	阴影区域	4位	第4类地区(沿海地区)	用	阴影区域	4位	第4类地区(沿海地区)	说明	25m高度地区	
	阴影区域	阴影区域	5位	第5类地区(沿海地区)	用	阴影区域	5位	第5类地区(沿海地区)	说明	30m高度地区	
	阴影区域	阴影区域	6位	第6类地区(沿海地区)	用	阴影区域	6位	第6类地区(沿海地区)	说明	35m高度地区	
	阴影区域	阴影区域	7位	第7类地区(沿海地区)	用	阴影区域	7位	第7类地区(沿海地区)	说明	40m高度地区	
	阴影区域	阴影区域	8位	第8类地区(沿海地区)	用	阴影区域	8位	第8类地区(沿海地区)	说明	45m高度地区	
	阴影区域	阴影区域	9位	第9类地区(沿海地区)	用	阴影区域	9位	第9类地区(沿海地区)	说明	50m高度地区	
	阴影区域	阴影区域	10位	第10类地区(沿海地区)	用	阴影区域	10位	第10类地区(沿海地区)	说明	55m高度地区	

計画図

図郭番号
21-01



第5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



アーイは大高赤塚土地区画整理事業施行区域界
イーウは大高土地区画整理事業施行区域界
ウーエは大高中部土地区画整理事業施行区域界
オーカは学校敷地界

※区分線の種類
—— 道路・河川・鉄道等地形物の中心
——+—— 沿道指定その他
- - - - 市域界

変更箇所		変更前					変更後							
用途地域		容積率 /建築率	建面 高さ	特別用途地区		高度地区	防火地域、 準防火地域	用途地域		容積率 /建築率	建面 高さ	特別用途地区	高度地区	防火地域、 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% /30%	1.5m	—		10m高度地区	—	①	第一種 低層住居専用地域	60% /40%	1.5m	特別低層住居専用地区	10m高度地区	—
変更箇所		変更前					変更後							
用途地域		容積率 /建築率	建面 高さ	特別用途地区		高度地区	防火地域、 準防火地域	用途地域		容積率 /建築率	建面 高さ	特別用途地区	高度地区	防火地域、 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	60% /40%	1.5m	特別低層住居専用地区		10m高度地区	—	①	第一種 低層住居専用地域	60% /40%	1.5m	特別低層住居専用地区	10m高度地区	—

地味	名称	種類	種別	名称	種類	名称	凡 例
1色	第1種低層住居専用地域	用	工業	商業地域	高	10m	10m高度地区
2色	第2種低層住居専用地域	用	工業	工業専用地域	高	15m	15m高度地区
3色	第3種低層住居専用地域	用	工業	工業地域	高	20m	20m高度地区
4色	第4種低層住居専用地域	用	工業	工業専用地域	高	31m	31m高度地区
1色	第1種住宅地	住	商業	商業地区(商業地区) 工業専用地域(工業専用地域)	地	約31m	約31m高度地区
2色	第2種住宅地	住	商業	商業地区(商業地区) 工業専用地域(工業専用地域)	地	45m	45m高度地区
緑色	住居系地域	住	商業	商業地区(商業地区) 工業専用地域(工業専用地域)	地	約45m	約45m高度地区
緑色	住居系地域	住	商業	商業地区(商業地区) 工業専用地域(工業専用地域)	地	—	適用なし

容積率(%)

用途地域

高度地区

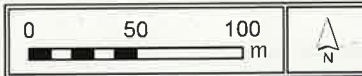
建築率(%)

防火地区

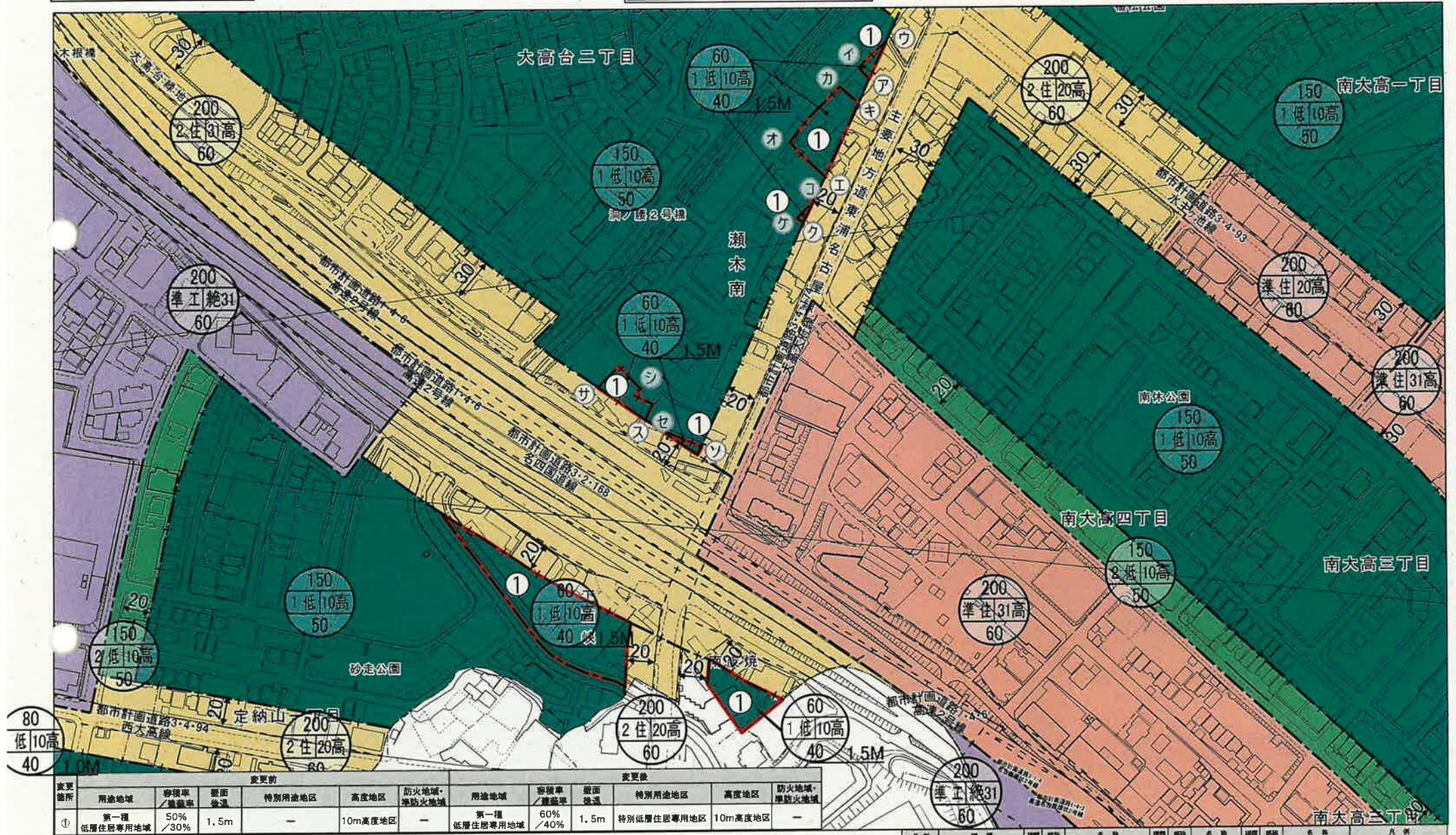
準防火地区

計画図

凶郭番号
22-01



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



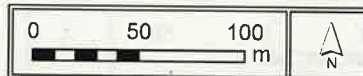
アーイーウは大高瀬木南土地区画整理事業施行区境界
エーオーカーキは大高瀬木南土地区画整理事業施行区境界
クーケーコは大高瀬木南土地区画整理事業施行区境界
サーシースは大高瀬木南土地区画整理事業施行区境界
セーソは大高瀬木南土地区画整理事業施行区境界

※区分線の種類

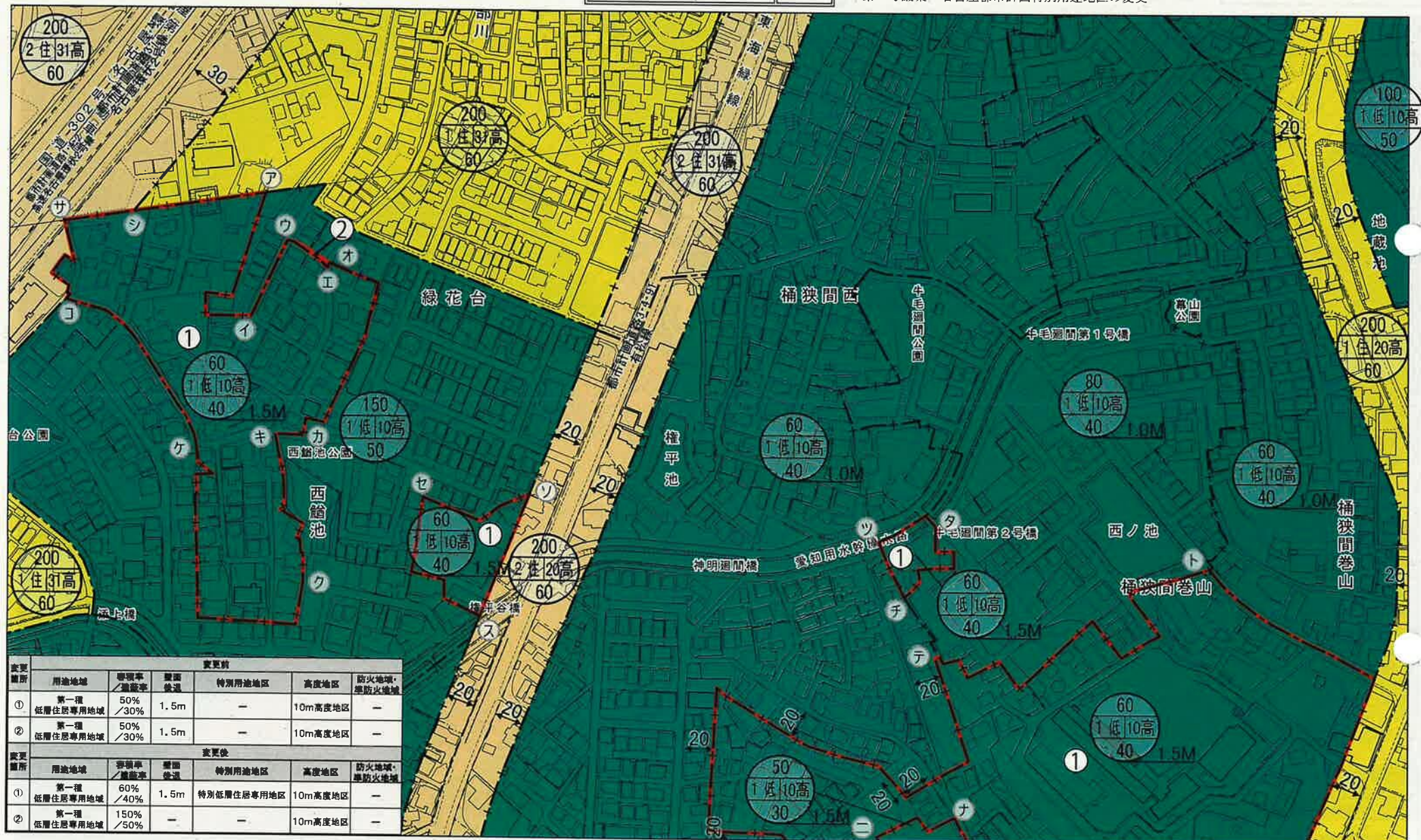
— — —	: 道路・河川・鉄道
— + —	: 沿道指定その他
— . . —	: 市域界

[illegible]

図郭番号
23-01



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



アイは南ヶ丘土地直整理事業施行区域界
ウーエは南ヶ丘土地直整理事業施行区域界
オーカは南ヶ丘土地直整理事業施行区域界
キークは南ヶ丘土地直整理事業施行区域界
クーケは大根山土地直整理事業施行区域界
コーサは大根山土地直整理事業施行区域界

サ－シーア は送電線中心
ス－セーン は南ヶ丘土地区画整理事業施行区域界
ターチ は橋狭間北西部土地区画整理事業施行区域界
チ－ツ は筆界
テ－ト は橋狭間北西部土地区画整理事業施行区域界
ナーニ は都市計画公園橋狭間公園区域界

※区分線の種類

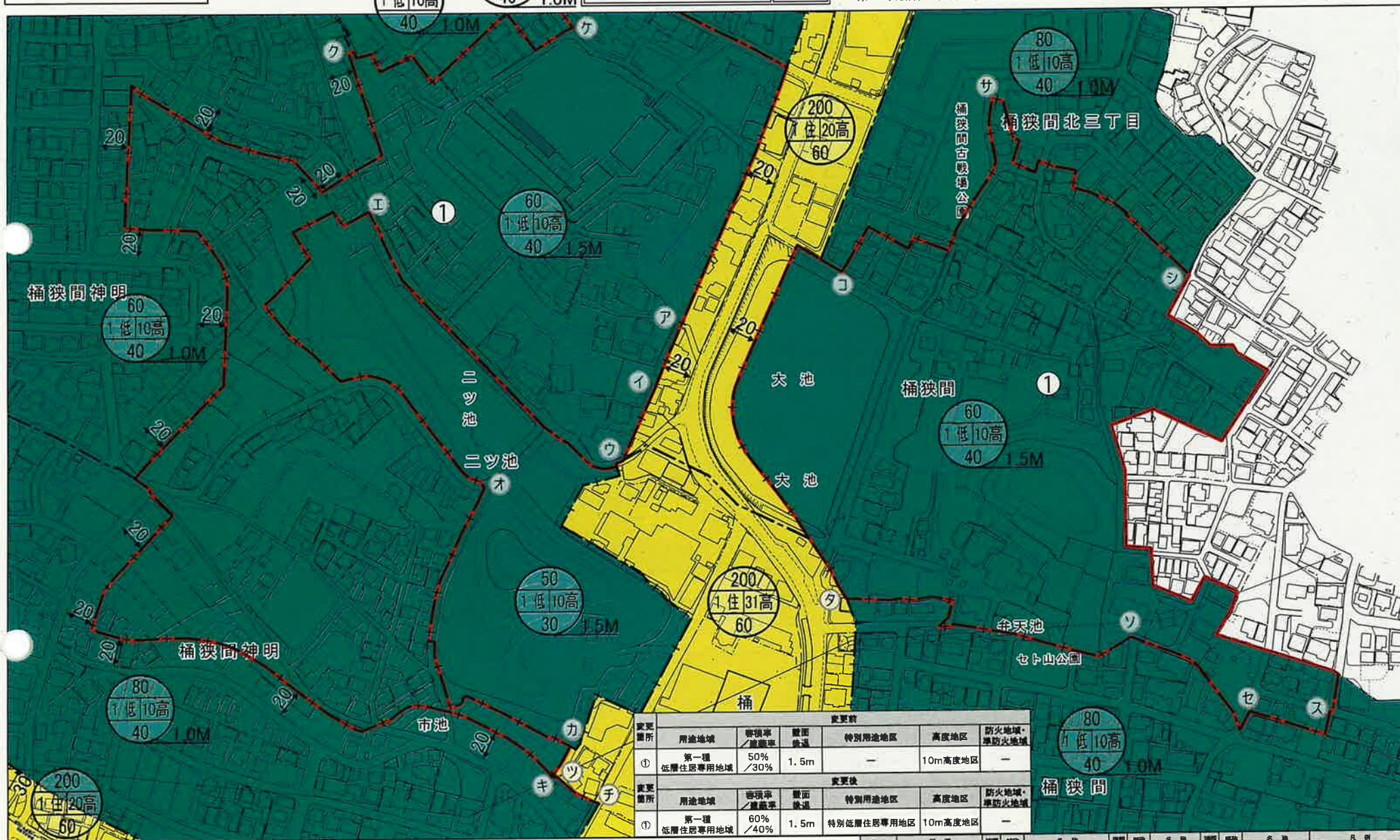
— — —	: 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
— + —	: 沿道指定その他
— - —	: 市域界

凡例	说明	简称	名称	简称	名称	简称	名称	凡例
	用途海拔高度代码	用途	海拔高度代码	用途	海拔高度代码	用途	海拔高度代码	
		1	第1级用途平原地区	1	第1级用途地区	1	10m高度地区	
		2	第2级用途平原地区	2	第2级用途地区	2	15m高度地区	
		3	第3级用途平原地区	3	第3级用途地区	3	20m高度地区	
		4	第4级用途平原地区	4	第4级用途地区	4	25m高度地区	
		5	第5级用途平原地区	5	第5级用途地区	5	30m高度地区	
		6	第6级用途平原地区	6	第6级用途地区	6	35m高度地区	
		7	第7级用途平原地区	7	第7级用途地区	7	40m高度地区	
		8	第8级用途平原地区	8	第8级用途地区	8	45m高度地区	
		9	第9级用途平原地区	9	第9级用途地区	9	50m高度地区	
		10	第10级用途平原地区	10	第10级用途地区	10	55m高度地区	

図郭番号
23-02



第 5 号議案 名古屋都市計画用途地域の變更
第 6 号議案 名古屋都市計画特別用途地区の變更
第 7 号議案 名古屋都市計画高度地区の變更
第 9 号議案 名古屋都市計画防火地域及び準防火地域の變更



イーワ はアイの延長
エーオ は都市計画公園準民間公園区境界
オーカ は機関特別土地保全地区界
カーキ は半界
クーク は桶狭間北西部土地調整事業施行区境界
コーサーシ は桶狭間北西部土地調整事業施行区境界

スーセ は傾狭間中部土地地区面整理事業施行区域界
 ソータ はセト山土地地区面整理事業施行区域界
 チーツ は境界

記号	変更前	変更後
チーツ	都市計画公園桶狭間公園区域界	筆界

※区分線の種類

— — — — —	道路・河川・鉄道等地形地物の中心
— + —	沿道指定その他
— . . —	市域界

变更箇所	变更前				
	用途地域	容積率 建蔽率	側面 後面	特別用途地区	高度地区 防火地域 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% 30%	1.5m	—	10m高度地区 —

変更箇所	变更后				
	用途地域	容積率 建蔽率	側面 後面	特別用途地区	高度地区 防火地域 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	60% 40%	1.5m	特別低層住居専用地域	10m高度地区 —

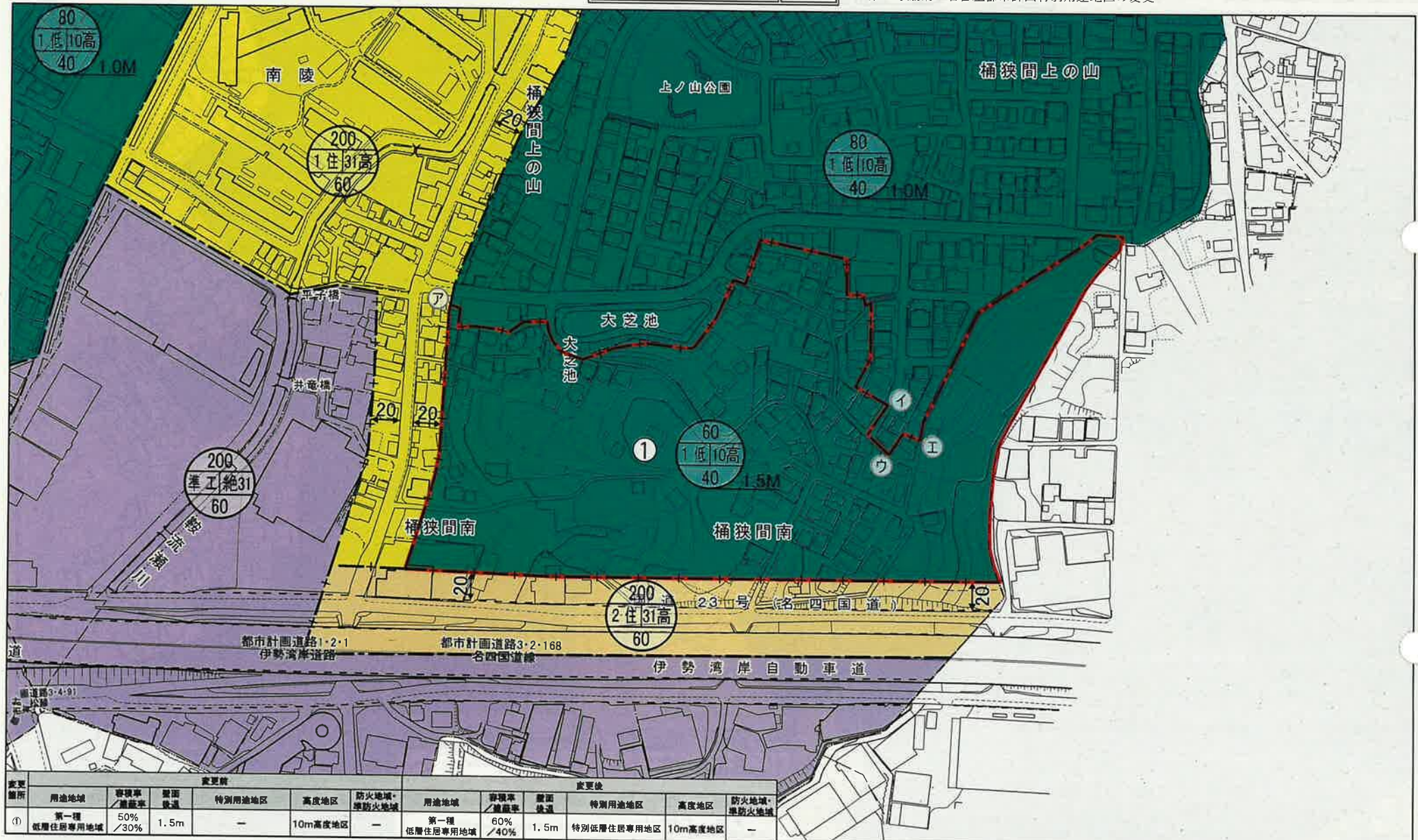
[illegible]

計 画 図

図郭番号
24-01



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



アーイ は桶狭間中部土地区画整理事業施行区域界

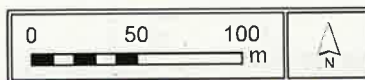
ウーエ は桶狭間中部土地区画整理事業施行区域界

※区分線の種類
 ———— : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 ————+——— : 沿道指定その他
 - - - - - : 市域界

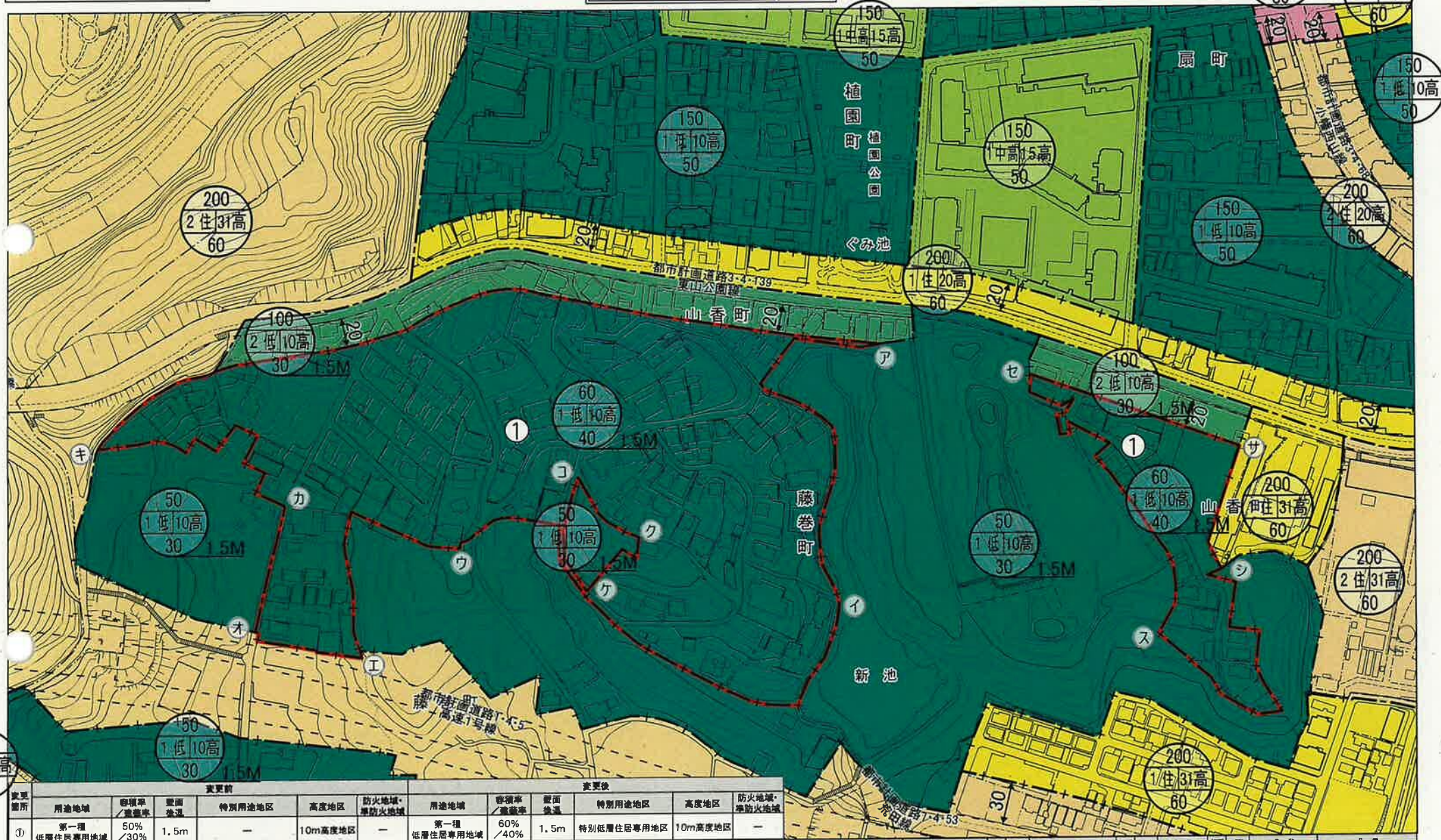
凡 例	用 途 地 域	種 別	名 称	種 別	名 称	種 別	名 称	凡 例
用途地域変更区域	第一種低層住居専用地域	工業地域	工業地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	容積率(%)
	第二種低層住居専用地域	工業地域	工業地域	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	容積率(%)
	第三種低層住居専用地域	工業地域	工業地域	第三種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	容積率(%)
	第四種低層住居専用地域	工業地域	工業地域	第四種低層住居専用地域	第四種低層住居専用地域	第四種低層住居専用地域	第四種低層住居専用地域	容積率(%)
	第五種低層住居専用地域	工業地域	工業地域	第五種低層住居専用地域	第五種低層住居専用地域	第五種低層住居専用地域	第五種低層住居専用地域	容積率(%)
	第六種低層住居専用地域	工業地域	工業地域	第六種低層住居専用地域	第六種低層住居専用地域	第六種低層住居専用地域	第六種低層住居専用地域	容積率(%)
	第七種低層住居専用地域	工業地域	工業地域	第七種低層住居専用地域	第七種低層住居専用地域	第七種低層住居専用地域	第七種低層住居専用地域	容積率(%)
	第八種低層住居専用地域	工業地域	工業地域	第八種低層住居専用地域	第八種低層住居専用地域	第八種低層住居専用地域	第八種低層住居専用地域	容積率(%)
	第九種低層住居専用地域	工業地域	工業地域	第九種低層住居専用地域	第九種低層住居専用地域	第九種低層住居専用地域	第九種低層住居専用地域	容積率(%)
	第十種低層住居専用地域	工業地域	工業地域	第十種低層住居専用地域	第十種低層住居専用地域	第十種低層住居専用地域	第十種低層住居専用地域	容積率(%)

計 画 図

図郭番号
25-01



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



変更前					変更後				
用途地域	容積率 / 建築率	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	用途地域	容積率 / 建築率	建ぺい 率	特別用途地区
① 第一種 低層住居専用地域	50% / 30%	1.5m	—	10m高度地区	—	第一種 低層住居専用地域	60% / 40%	1.5m	特別低層住居専用地域

ア～イーウエは都市計画公園東山公園区域界
エ～オは都市計画公園東山公園事業区域界
カーキは都市計画公園東山公園区域界
ク～ケーコークは都市計画公園東山公園区域界

サ～シーは境界及びその延長
シー～スエは都市計画公園東山公園区域界

※区分線の種類
——— : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
——+—— : 沿道指定その他
- - - - - : 市域界

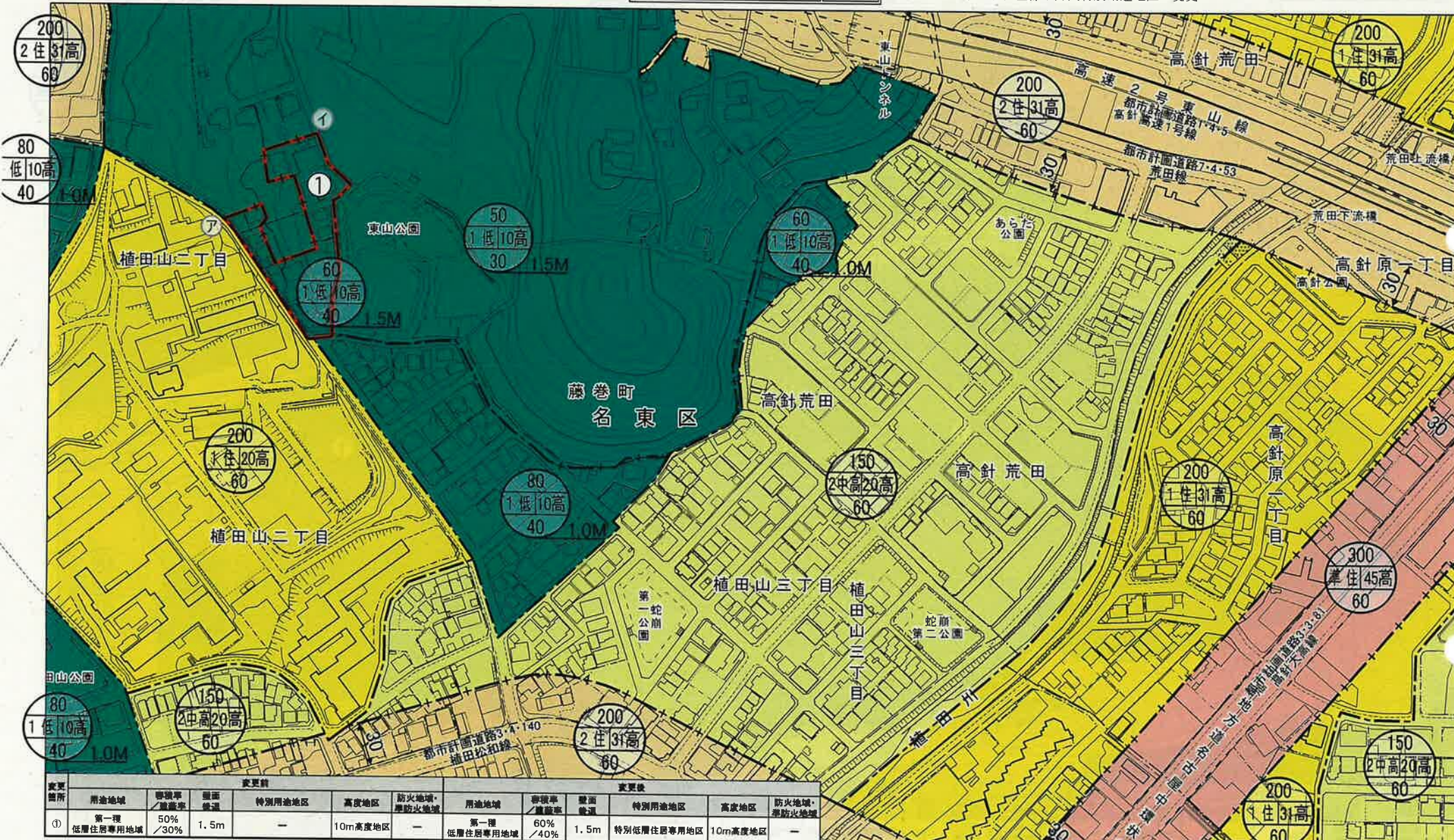
凡 例	種 別	種 別	名 称	種 別	名 称	種 別	名 称	凡 例
用 途 地 域	用 途 地 域 変 更 区 域	用 途 地 域	第1種低層住居専用地域	用 途 地 域	商業地域	用 途 地 域	10m高度地区	容 積 率 (%)
用 途 地 域	第2種低層住居専用地域	用 途 地 域	準工業地域	用 途 地 域	15m高度地区	用 途 地 域	15m高度地区	所 属 地 域
用 途 地 域	第3種低層住居専用地域	用 途 地 域	工業地域	用 途 地 域	20m高度地区	用 途 地 域	20m高度地区	建 築 高 度
用 途 地 域	第4種低層住居専用地域	用 途 地 域	工業専用地域	用 途 地 域	30m高度地区	用 途 地 域	30m高度地区	容 積 率 (%)
用 途 地 域	第1種中層住居専用地域	用 途 地 域	工業専用地域	用 途 地 域	30m高度地区	用 途 地 域	30m高度地区	建 築 高 度
用 途 地 域	第2種中層住居専用地域	用 途 地 域	工業専用地域	用 途 地 域	30m高度地区	用 途 地 域	30m高度地区	建 築 高 度
用 途 地 域	第3種中層住居専用地域	用 途 地 域	工業専用地域	用 途 地 域	30m高度地区	用 途 地 域	30m高度地区	建 築 高 度
用 途 地 域	第4種中層住居専用地域	用 途 地 域	工業専用地域	用 途 地 域	30m高度地区	用 途 地 域	30m高度地区	建 築 高 度
用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域	用 途 地 域	工業専用地域	用 途 地 域	30m高度地区	用 途 地 域	30m高度地区	建 築 高 度
用 途 地 域	第2種中高層住居専用地域	用 途 地 域	工業専用地域	用 途 地 域	30m高度地区	用 途 地 域	30m高度地区	建 築 高 度
用 途 地 域	第3種中高層住居専用地域	用 途 地 域	工業専用地域	用 途 地 域	30m高度地区	用 途 地 域	30m高度地区	建 築 高 度
用 途 地 域	第4種中高層住居専用地域	用 途 地 域	工業専用地域	用 途 地 域	30m高度地区	用 途 地 域	30m高度地区	建 築 高 度
用 途 地 域	第1種高度地区	用 途 地 域	工業専用地域	用 途 地 域	30m高度地区	用 途 地 域	30m高度地区	建 築 高 度
用 途 地 域	第2種高度地区	用 途 地 域	工業専用地域	用 途 地 域	30m高度地区	用 途 地 域	30m高度地区	建 築 高 度
用 途 地 域	第3種高度地区	用 途 地 域	工業専用地域	用 途 地 域	30m高度地区	用 途 地 域	30m高度地区	建 築 高 度
用 途 地 域	第4種高度地区	用 途 地 域	工業専用地域	用 途 地 域	30m高度地区	用 途 地 域	30m高度地区	建 築 高 度
用 途 地 域	第1種近隣商業地域	用 途 地 域	工業専用地域	用 途 地 域	30m高度地区	用 途 地 域	30m高度地区	建 築 高 度
用 途 地 域	第2種近隣商業地域	用 途 地 域	工業専用地域	用 途 地 域	30m高度地区	用 途 地 域	30m高度地区	建 築 高 度
用 途 地 域	第3種近隣商業地域	用 途 地 域	工業専用地域	用 途 地 域	30m高度地区	用 途 地 域	30m高度地区	建 築 高 度
用 途 地 域	第4種近隣商業地域	用 途 地 域	工業専用地域	用 途 地 域	30m高度地区	用 途 地 域	30m高度地区	建 築 高 度
用 途 地 域	第1種近隣商業地域	用 途 地 域	工業専用地域	用 途 地 域	30m高度地区	用 途 地 域	30m高度地区	建 築 高 度
用 途 地 域	第2種近隣商業地域	用 途 地 域	工業専用地域	用 途 地 域	30m高度地区	用 途 地 域	30m高度地区	建 築 高 度
用 途 地 域	第3種近隣商業地域	用 途 地 域	工業専用地域	用 途 地 域	30m高度地区	用 途 地 域	30m高度地区	建 築 高 度
用 途 地 域	第4種近隣商業地域	用 途 地 域	工業専用地域	用 途 地 域	30m高度地区	用 途 地 域	30m高度地区	建 築 高 度

計 画 図

図郭番号
26-01



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



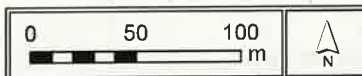
変更箇所	変更前					変更後				
	用途地域	容積率 建築率	高さ 幅員	特別用途地区	高度地区	用途地域	容積率 建築率	高さ 幅員	特別用途地区	高度地区
①	第一種 低層住居専用地域	50% 30%	1.5m	—	10m高度地区	第一種 低層住居専用地域	60% 40%	1.5m	特別低層住居専用地域	10m高度地区

アーイ は都市計画公園東山公園区境界

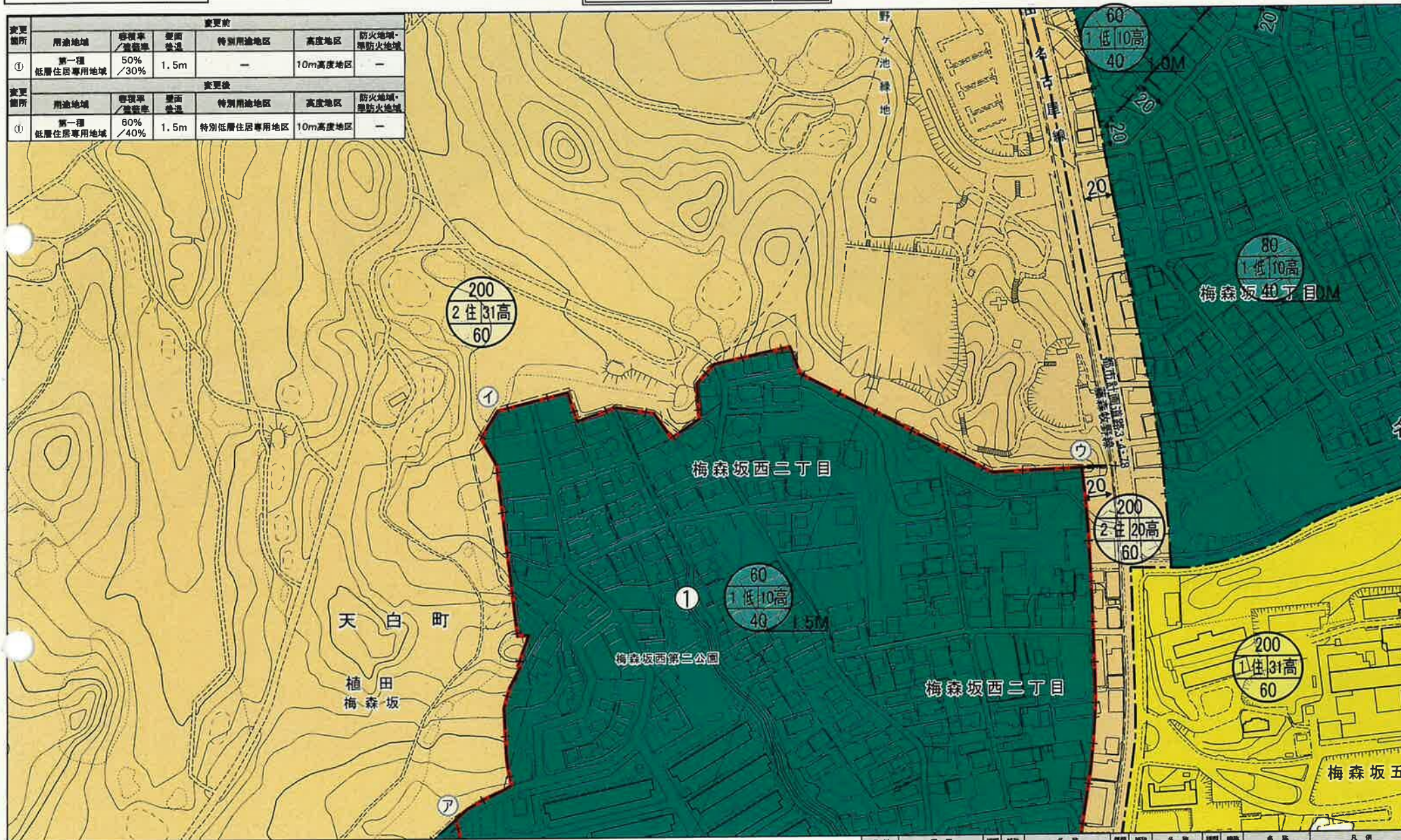
※区分線の種類
 — — — : 道路・河川・鉄道等地形物の中心
 — + — : 沿道指定その他
 - - - : 市域界

凡例	種別	名称	種別	名称	種別	名称	凡例
用途地域変更区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	用途地域	第一種低層住居専用地域	用途地域	第一種低層住居専用地域	容積率(%)
	用途地域	第二種低層住居専用地域	用途地域	第二種低層住居専用地域	用途地域	第二種低層住居専用地域	用途地域 高度地区
	用途地域	第三種低層住居専用地域	用途地域	第三種低層住居専用地域	用途地域	第三種低層住居専用地域	建築率(%)
	用途地域	第四種低層住居専用地域	用途地域	第四種低層住居専用地域	用途地域	第四種低層住居専用地域	用途地域
	用途地域	第五種低層住居専用地域	用途地域	第五種低層住居専用地域	用途地域	第五種低層住居専用地域	用途地域
	用途地域	第六種低層住居専用地域	用途地域	第六種低層住居専用地域	用途地域	第六種低層住居専用地域	用途地域
	用途地域	第七種低層住居専用地域	用途地域	第七種低層住居専用地域	用途地域	第七種低層住居専用地域	用途地域
	用途地域	第八種低層住居専用地域	用途地域	第八種低層住居専用地域	用途地域	第八種低層住居専用地域	用途地域
	用途地域	第九種低層住居専用地域	用途地域	第九種低層住居専用地域	用途地域	第九種低層住居専用地域	用途地域
	用途地域	第十種低層住居専用地域	用途地域	第十種低層住居専用地域	用途地域	第十種低層住居専用地域	用途地域

図郭番号
27-01



表更箇所	変更前				
	用途地域	容積率 /容積率	要出 高さ	特別用途地区	高度地区 防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% /30%	1.5m	—	10m高度地区 —
表更箇所	変更後				
	用途地域	容積率 /容積率	要出 高さ	特別用途地区	高度地区 防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	60% /40%	1.5m	特別低層住居専用地区	10m高度地区 —



アーイーウ は都市計画緑地牧野ヶ池緑地区域界



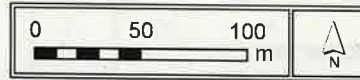
※区分線の種類

- — — : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
— + — : 沿道指定その他
— . . — : 市域界

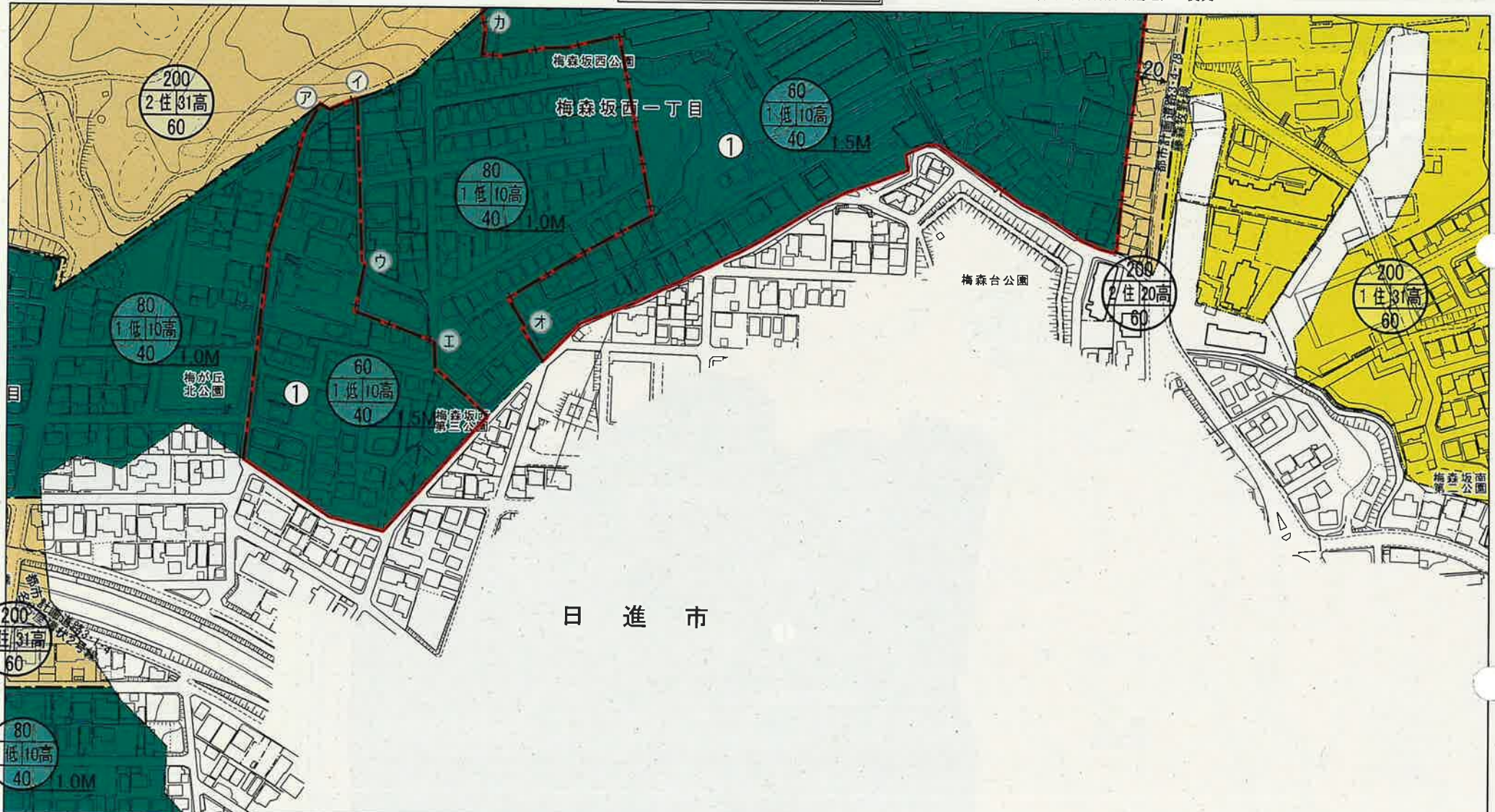
凡例	图例	图例	地区名称	图例	地区名称	图例	地区名称	凡例
	用途地域可变的区域		第1种居住用途地域		第1种工业地域		10m高度地区	
			第2种居住用途地域		第2种工业地域		15m高度地区	
			第3种居住用途地域		第3种工业地域		20m高度地区	
			第1种中高居住用途地域		第1种工业地域		31m高度地区	
			第2种中高居住用途地域		第2种工业地域		第31m高度地区	
			第1种居住地域		第1种工业地域		45m高度地区	
			第2种居住地域		第2种工业地域		45m高度地区	
			第3种居住地域		第3种工业地域		45m高度地区	
			近邻工业地域		近邻工业地域		适用无	

計 画 図

図郭番号
27-02



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



日 進 市

変更箇所	変更前					変更後				
	用途地域	容積率 /建築率	壁面 設置	特別用途地区	高度地区	防火地域・準防火地域	用途地域	容積率 /建築率	壁面 設置	特別用途地区
①	第一種 低層住居専用地域	50% /30%	1.5m	—	10m高度地区	—	第一種 低層住居専用地域	60% /40%	1.5m	特別低層住居専用地区

アイは都市計画緑地牧野ヶ池緑地区境界

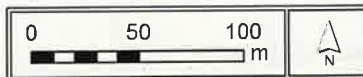
ウエは梅森坂西地区計画区域界

オーカは梅森坂西地区計画区域界

※区分線の種類
 ———— : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 —+—+— : 沿道指定その他
 - - - - : 市域界

凡例	種別	名称	種別	名称	種別	名称	凡例
用途地域等変更区域	用途地域	第1種低層住居専用地域	用途地域	商業地域	高度地域	10區 10m高度地域	容積率(V) 商業地域 高度地域 建築率(N) 容積率(V) 用途地域
		第2種低層住居専用地域		準工業地域		15區 15m高度地域	
		第3種中層住居専用地域		工業地域		20區 20m高度地域	
		第2種中層住居専用地域		工業専用地域		31區 31m高度地域	
		住第1種住居地域		準工業地域(用途地域2区・3区に準ずる)		第31 特定第31m高度地域	
	用途地域	第2種住居地域	用途地域	準工業地域(用途地域2区・3区に準ずる)	高度地域	45區 45m高度地域	建築率(N)
住第2種住居地域		準工業専用地域		第45 特定第45m高度地域			
準住居地域		準工業専用地域		適用なし			
近隣商業地域							
近隣商業地域							

図郭番号
28-01



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更

		变更前				
改造箇所	用途地域	容積率 / 建築率	壁面 熱伝	特別用途地区	高度地区	防火地域、 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% / 30%	1.5m	—	10m高度地区	—
②	第一種 低層住居専用地域	50% / 30%	1.5m	—	10m高度地区	—
		变更后				
改造箇所	用途地域	容積率 / 建築率	壁面 熱伝	特別用途地区	高度地区	防火地域、 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	60% / 40%	1.5m	特別低層住居専用地区	10m高度地区	—
②	第一種 低層住居専用地域	100% / 30%	1.5m	文教地区	10m高度地区	—



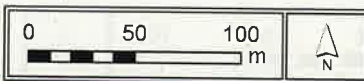
クーケ は都市計画公園東山公園事業区域界

— — — : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 — + — : 沿道指定その他
 — - - : 市域界

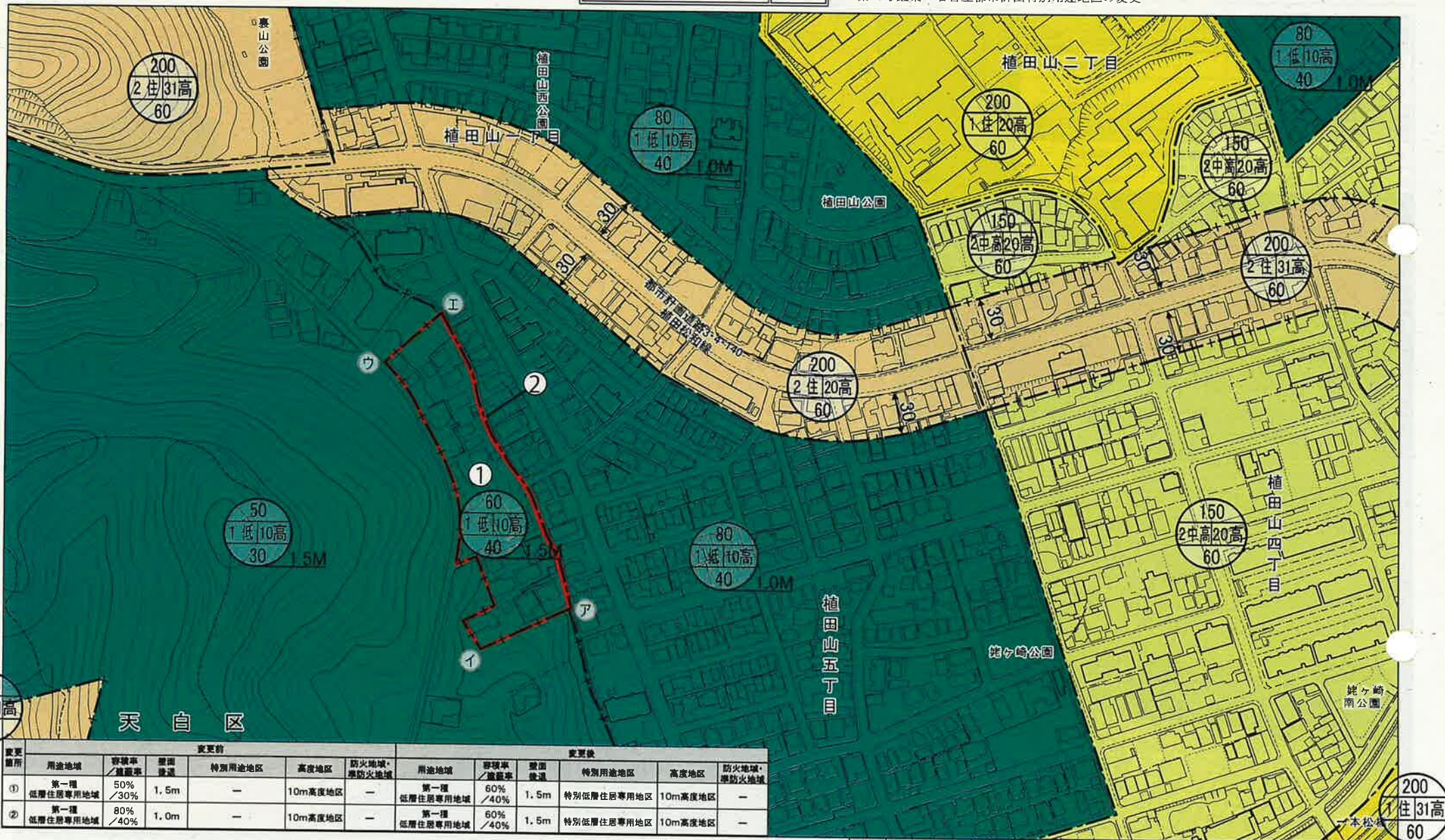
[illegible]

計 画 図

図郭番号
28-02



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



変更箇所	変更前					変更後				
	用途地域	容積率 建築率	建ぺい 建高	特別用途地区	高度地区	用途地域	容積率 建築率	建ぺい 建高	特別用途地区	高度地区
①	第一種 低層住居専用地域	50% 30%	1.5m	—	10m高度地区	第一種 低層住居専用地域	60% 40%	1.5m	特別低層住居専用地域	10m高度地区
②	第一種 低層住居専用地域	80% 40%	1.0m	—	10m高度地区	第一種 低層住居専用地域	60% 40%	1.5m	特別低層住居専用地域	10m高度地区

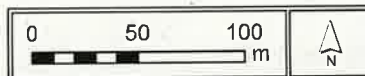
ア～イは都市計画公園東山公園区域界

※区分線の種類

- 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
- +— 沿道指定その他
- - - 市域界

凡例	種別	名称	種別	名称	種別	名称	凡例
用途地域変更区域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	容積率(%)
	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	建築率(%)
	第三種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	用途地区
	第四種低層住居専用地域	第四種低層住居専用地域	第四種低層住居専用地域	第四種低層住居専用地域	第四種低層住居専用地域	第四種低層住居専用地域	高度地区
	第五種低層住居専用地域	第五種低層住居専用地域	第五種低層住居専用地域	第五種低層住居専用地域	第五種低層住居専用地域	第五種低層住居専用地域	用途地区
	第六種低層住居専用地域	第六種低層住居専用地域	第六種低層住居専用地域	第六種低層住居専用地域	第六種低層住居専用地域	第六種低層住居専用地域	用途地区
	第七種低層住居専用地域	第七種低層住居専用地域	第七種低層住居専用地域	第七種低層住居専用地域	第七種低層住居専用地域	第七種低層住居専用地域	用途地区
	第八種低層住居専用地域	第八種低層住居専用地域	第八種低層住居専用地域	第八種低層住居専用地域	第八種低層住居専用地域	第八種低層住居専用地域	用途地区
	第九種低層住居専用地域	第九種低層住居専用地域	第九種低層住居専用地域	第九種低層住居専用地域	第九種低層住居専用地域	第九種低層住居専用地域	用途地区
	第十種低層住居専用地域	第十種低層住居専用地域	第十種低層住居専用地域	第十種低層住居専用地域	第十種低層住居専用地域	第十種低層住居専用地域	用途地区

図郭番号
28-03



変更前						変更後						
変更箇所	用途地域	容積率 / 建築率	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	用途地域	容積率 / 建築率	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% / 30%	1.5m	—	10m高度地区	—	第一種 低層住居専用地域	60% / 40%	1.5m	特別低層住居専用地域	10m高度地区	—

変更箇所	変更前						変更後					
	用途地域	容積率 /建蔽率	壁面 設置	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	用途地域	容積率 /建蔽率	壁面 設置	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% /30%	1.5m	—	10m高度地区	—	第一種 低層住居専用地域	60% /40%	1.5m	特別低層住居専用地域	10m高度地区	—

アイ は都市計画公園東山公園事業区域界
 イウ は都市計画公園東山公園区域界
 オーカ はエーオ の延長
 カーキ は筆界
 クーケ は都市計画公園東山公園区域界

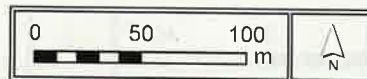
コーサ は道路中心
 サーション はコーサ の延長
 シース は字界（天白町大字八事字裏山と字山田）
 スーセ は都市計画公園東山公園区域界
 ソーターチーソ は都市計画公園東山公園区域界

※区分線の種類

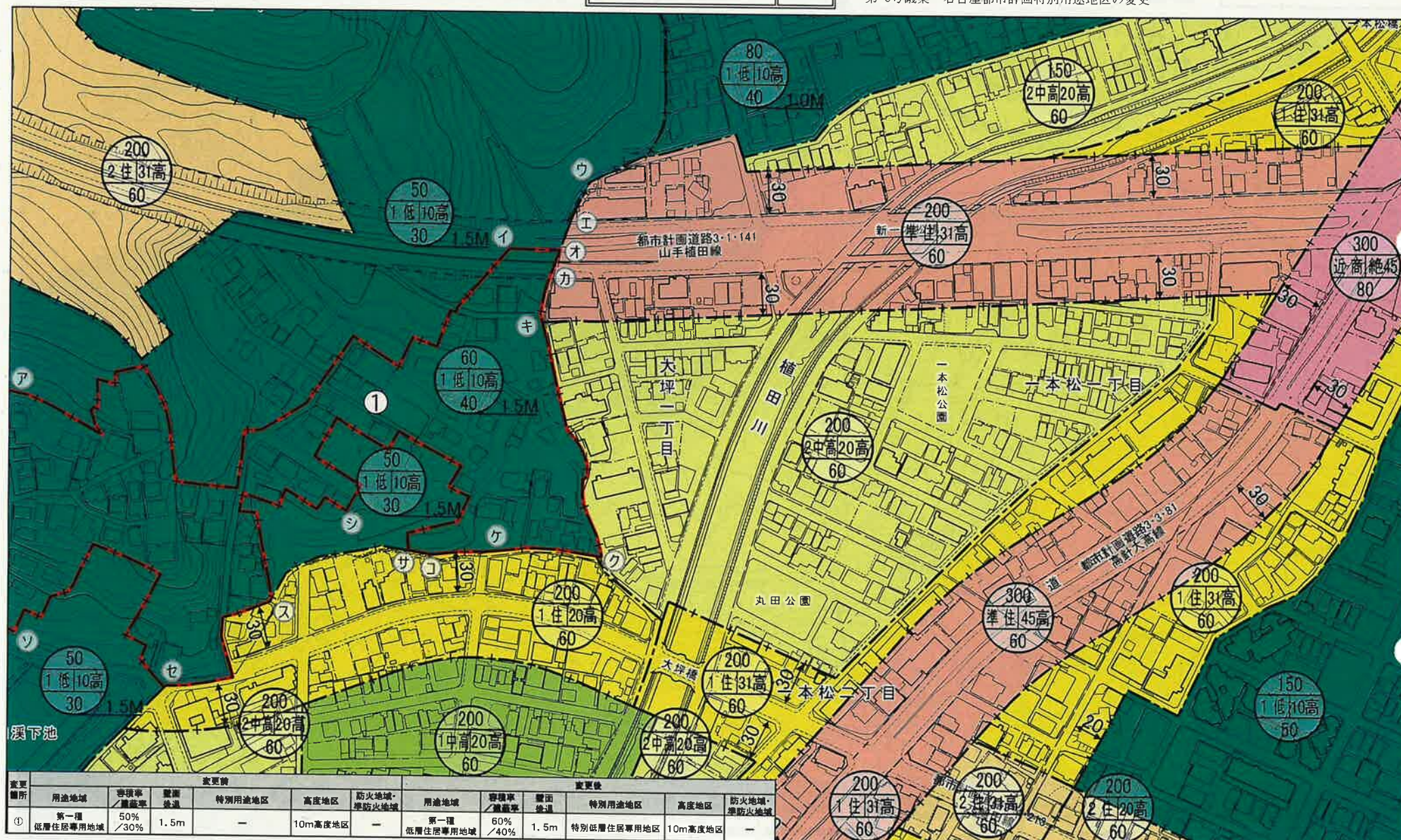
—— ———	：道路・河川・鉄道等地形地物の中心
—— + ——	：沿道指定その他
—— . . ——	：市域界

凡例	图例	图例	名称	图例	名称	图例	名称	凡例
	带涂地城市开发区域	用地	第1类居住用地(住宅用地)	用地	工业用地	高度	10m-15m高度地区	容积率(A) 居住用地 工业用地 建筑密度(B) 建筑高度
		用地	第2类居住用地(商住用地)	用地	工业用地	高度	15m-15.5m高度地区	
		用地	第3类居住用地(商住用地)	用地	工业用地	高度	20m-25m高度地区	
		用地	第4类居住用地(商住用地)	用地	工业用地	高度	31m-35m高度地区	
		用地	第5类居住用地(商住用地)	用地	工业用地	高度	36m-40m高度地区	
		用地	第6类居住用地(商住用地)	用地	工业用地	高度	41m-45m高度地区	
		用地	第7类居住用地(商住用地)	用地	工业用地	高度	46m-50m高度地区	
		用地	第8类居住用地(商住用地)	用地	工业用地	高度	51m-55m高度地区	
		用地	第9类居住用地(商住用地)	用地	工业用地	高度	56m-60m高度地区	
		用地	第10类居住用地(商住用地)	用地	工业用地	高度	61m-65m高度地区	

図郭番号
28-04



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



アーイ は都市計画公園東山公園区域界
ウーエ は都市計画公園東山公園区域界
エーオ はウーエ の延長
オーカ は直線

カーキークーケ は筆界
 コーサ は筆界
 サーシース は都市計画公園東山公園区域界
 セーソ は都市計画公園東山公園区域界

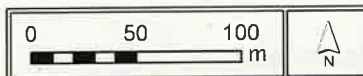
※区分線の種類

— — —	道路・河川・鉄道等地形地物の中心
— + —	沿道指定その他
— . . —	市域界

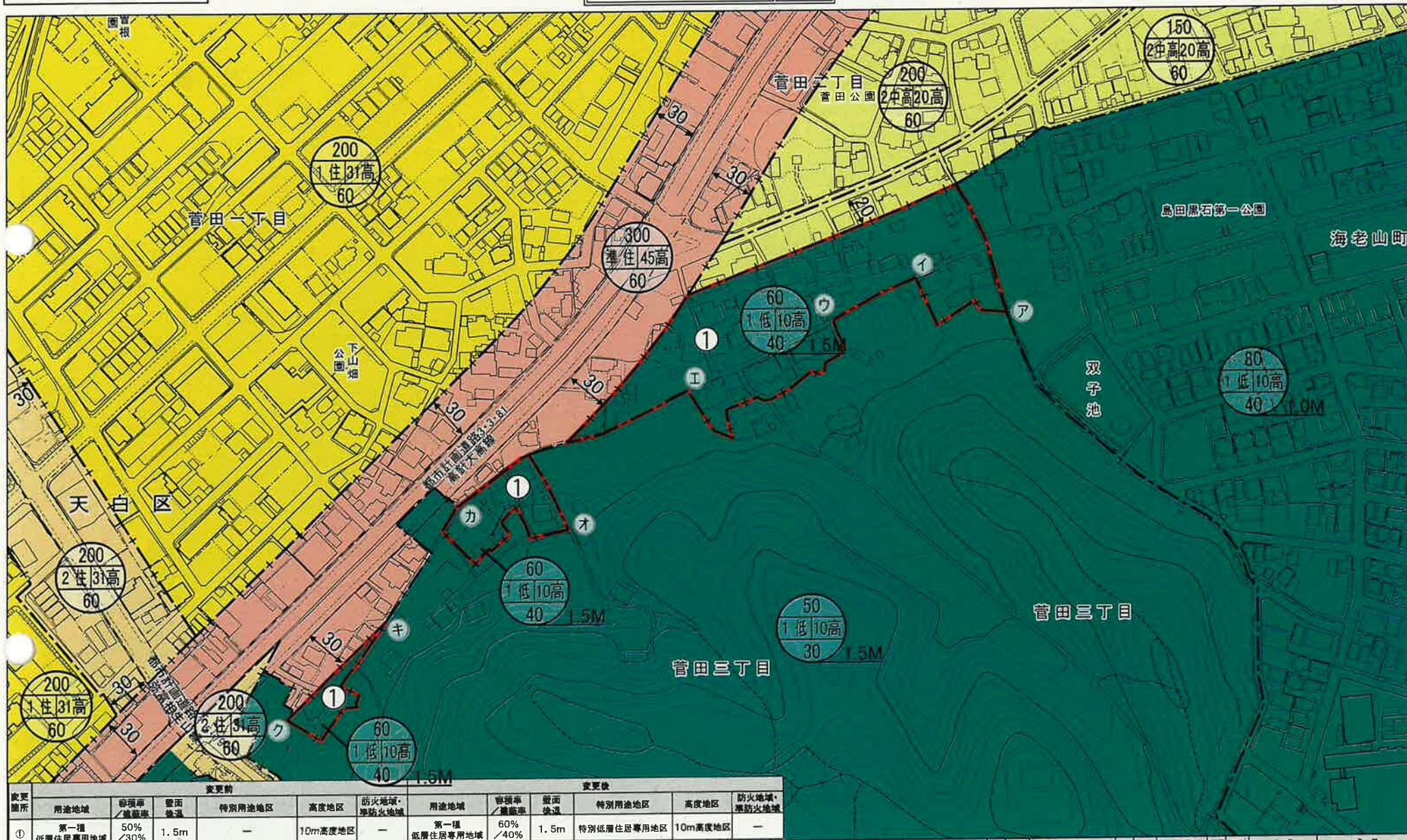
凡例	图例	图例	名称	图例	名称	图例	名称	凡例
	所达城镇等距区域	明 通 地 带	1. 第一居住区居住用地	月	工业用地	高 度 地 区	10m-30m高度地区	容积率(%)
			2. 第二居住区居住用地	地	工业用地		15m-30m高度地区	
			3. 第三居住区居住用地	地	工业用地		20m-30m高度地区	
			4. 第四居住区居住用地	地	工业用地		31m-45m高度地区	
			5. 第五居住区居住用地	地	工业用地		46m-60m高度地区	
		6. 第六居住区居住用地	地	工业用地	地	61m-75m高度地区	建筑密度(%)	
		7. 第七居住区居住用地	地	工业用地	地	76m-90m高度地区		
		8. 第八居住区居住用地	地	工业用地	地	91m-105m高度地区		
		9. 第九居住区居住用地	地	工业用地	地	106m-120m高度地区		
		10. 第十居住区居住用地	地	工业用地	地	121m-135m高度地区		
		11. 第十一居住区居住用地	地	工业用地	地	136m-150m高度地区	建筑密度(%)	
		12. 第十二居住区居住用地	地	工业用地	地	151m-165m高度地区		
		13. 第十三居住区居住用地	地	工业用地	地	166m-180m高度地区		
		14. 第十四居住区居住用地	地	工业用地	地	181m-195m高度地区		
		15. 第十五居住区居住用地	地	工业用地	地	196m-210m高度地区		
		16. 第十六居住区居住用地	地	工业用地	地	211m-225m高度地区	建筑密度(%)	
		17. 第十七居住区居住用地	地	工业用地	地	226m-240m高度地区		
		18. 第十八居住区居住用地	地	工业用地	地	241m-255m高度地区		
		19. 第十九居住区居住用地	地	工业用地	地	256m-270m高度地区		
		20. 第二十居住区居住用地	地	工业用地	地	271m-285m高度地区		
		21. 第二十一居住区居住用地	地	工业用地	地	286m-300m高度地区	建筑密度(%)	
		22. 第二十二居住区居住用地	地	工业用地	地	301m-315m高度地区		
		23. 第二十三居住区居住用地	地	工业用地	地	316m-330m高度地区		
		24. 第二十四居住区居住用地	地	工业用地	地	331m-345m高度地区		
		25. 第二十五居住区居住用地	地	工业用地	地	346m-360m高度地区		
		26. 第二十六居住区居住用地	地	工业用地	地	361m-375m高度地区	建筑密度(%)	
		27. 第二十七居住区居住用地	地	工业用地	地	376m-390m高度地区		
		28. 第二十八居住区居住用地	地	工业用地	地	391m-405m高度地区		
		29. 第二十九居住区居住用地	地	工业用地	地	406m-420m高度地区		
		30. 第三十居住区居住用地	地	工业用地	地	421m-435m高度地区		
		31. 第三十一居住区居住用地	地	工业用地	地	436m-450m高度地区	建筑密度(%)	
		32. 第三十二居住区居住用地	地	工业用地	地	451m-465m高度地区		
		33. 第三十三居住区居住用地	地	工业用地	地	466m-480m高度地区		
		34. 第三十四居住区居住用地	地	工业用地	地	481m-495m高度地区		
		35. 第三十五居住区居住用地	地	工业用地	地	496m-510m高度地区		
		36. 第三十六居住区居住用地	地	工业用地	地	511m-525m高度地区	建筑密度(%)	
		37. 第三十七居住区居住用地	地	工业用地	地	526m-540m高度地区		
		38. 第三十八居住区居住用地	地	工业用地	地	541m-555m高度地区		
		39. 第三十九居住区居住用地	地	工业用地	地	556m-570m高度地区		
		40. 第四十居住区居住用地	地	工业用地	地	571m-585m高度地区		
		41. 第四十一居住区居住用地	地	工业用地	地	586m-600m高度地区	建筑密度(%)	
		42. 第四十二居住区居住用地	地	工业用地	地	601m-615m高度地区		
		43. 第四十三居住区居住用地	地	工业用地	地	616m-630m高度地区		
		44. 第四十四居住区居住用地	地	工业用地	地	631m-645m高度地区		
		45. 第四十五居住区居住用地	地	工业用地	地	646m-660m高度地区		
		46. 第四十六居住区居住用地	地	工业用地	地	661m-675m高度地区	建筑密度(%)	
		47. 第四十七居住区居住用地	地	工业用地	地	676m-690m高度地区		
		48. 第四十八居住区居住用地	地	工业用地	地	691m-705m高度地区		
		49. 第四十九居住区居住用地	地	工业用地	地	706m-720m高度地区		
		50. 第五十居住区居住用地	地	工业用地	地	721m-735m高度地区		
		51. 第五十一居住区居住用地	地	工业用地	地	736m-750m高度地区	建筑密度(%)	
		52. 第五十二居住区居住用地	地	工业用地	地	751m-765m高度地区		
		53. 第五十三居住区居住用地	地	工业用地	地	766m-780m高度地区		
		54. 第五十四居住区居住用地	地	工业用地	地	781m-795m高度地区		
		55. 第五十五居住区居住用地	地	工业用地	地	796m-810m高度地区		
		56. 第五十六居住区居住用地	地	工业用地	地	811m-825m高度地区	建筑密度(%)	
		57. 第五十七居住区居住用地	地	工业用地	地	826m-840m高度地区		
		58. 第五十八居住区居住用地	地	工业用地	地	841m-855m高度地区		
		59. 第五十九居住区居住用地	地	工业用地	地	856m-870m高度地区		
		60. 第六十居住区居住用地	地	工业用地	地	871m-885m高度地区		
		61. 第六十一居住区居住用地	地	工业用地	地	886m-900m高度地区	建筑密度(%)	
		62. 第六十二居住区居住用地	地	工业用地	地	901m-915m高度地区		
		63. 第六十三居住区居住用地	地	工业用地	地	916m-930m高度地区		
		64. 第六十四居住区居住用地	地	工业用地	地	931m-945m高度地区		
		65. 第六十五居住区居住用地	地	工业用地	地	946m-960m高度地区		
		66. 第六十六居住区居住用地	地	工业用地	地	961m-975m高度地区	建筑密度(%)	
		67. 第六十七居住区居住用地	地	工业用地	地	976m-990m高度地区		
		68. 第六十八居住区居住用地	地	工业用地	地	991m-1005m高度地区		
		69. 第六十九居住区居住用地	地	工业用地	地	1006m-1020m高度地区		
		70. 第七十居住区居住用地	地	工业用地	地	1021m-1035m高度地区		
		71. 第七十一居住区居住用地	地	工业用地	地	1036m-1050m高度地区	建筑密度(%)	
		72. 第七十二居住区居住用地	地	工业用地	地	1051m-1065m高度地区		
		73. 第七十三居住区居住用地	地	工业用地	地	1066m-1080m高度地区		
		74. 第七十四居住区居住用地	地	工业用地	地	1081m-1095m高度地区		
		75. 第七十五居住区居住用地	地	工业用地	地	1096m-1110m高度地区		
		76. 第七十六居住区居住用地	地	工业用地	地	1111m-1125m高度地区	建筑密度(%)	
		77. 第七十七居住区居住用地	地	工业用地	地	1126m-1140m高度地区		
		78. 第七十八居住区居住用地	地	工业用地	地	1141m-1155m高度地区		
		79. 第七十九居住区居住用地	地	工业用地	地	1156m-1170m高度地区		
		80. 第八十居住区居住用地	地	工业用地	地	1171m-1185m高度地区		
		81. 第八十一居住区居住用地	地	工业用地	地	1186m-1200m高度地区	建筑密度(%)	
		82. 第八十二居住区居住用地	地	工业用地	地	1201m-1215m高度地区		
		83. 第八十三居住区居住用地	地	工业用地	地	1216m-1230m高度地区		
		84. 第八十四居住区居住用地	地	工业用地	地	1231m-1245m高度地区		
		85. 第八十五居住区居住用地	地	工业用地	地	1246m-1260m高度地区		
		86. 第八十六居住区居住用地	地	工业用地	地	1261m-1275m高度地区	建筑密度(%)	
		87. 第八十七居住区居住用地	地	工业用地	地	1276m-1290m高度地区		
		88. 第八十八居住区居住用地	地	工业用地	地	1291m-1305m高度地区		
		89. 第八十九居住区居住用地	地	工业用地	地	1306m-1320m高度地区		
		90. 第九十居住区居住用地	地	工业用地	地	1321m-1335m高度地区		
		91. 第九十一居住区居住用地	地	工业用地	地	1336m-1350m高度地区	建筑密度(%)	
		92. 第九十二居住区居住用地	地	工业用地	地	1351m-1365m高度地区		
		93. 第九十三居住区居住用地	地	工业用地	地	1366m-1380m高度地区		
		94. 第九十四居住区居住用地	地	工业用地	地	1381m-1395m高度地区		
		95. 第九十五居住区居住用地	地	工业用地	地	1396m-1410m高度地区		
		96. 第九十六居住区居住用地	地	工业用地	地	1411m-1425m高度地区	建筑密度(%)	
		97. 第九十七居住区居住用地	地	工业用地	地	1426m-1440m高度地区		
		98. 第九十八居住区居住用地	地	工业用地	地	1441m-1455m高度地区		
		99. 第九十九居住区居住用地	地	工业用地	地	1456m-1470m高度地区		
		100. 第一百居住区居住用地	地	工业用地	地	1471m-1485m高度地区		
		101. 第一百零一居住区居住用地	地	工业用地	地	1486m-1500m高度地区	建筑密度(%)	
		102. 第一百零二居住区居住用地	地	工业用地	地	1501m-1515m高度地区		
		103. 第一百零三居住区居住用地	地	工业用地	地	1516m-1530m高度地区		
		104. 第一百零四居住区居住用地	地	工业用地	地	1531m-1545m高度地区		
		105. 第一百零五居住区居住用地	地	工业用地	地	1546m-1560m高度地区		
		106. 第一百零六居住区居住用地	地	工业用地	地	1561m-1575m高度地区	建筑密度(%)	
		107. 第一百零七居住区居住用地	地	工业用地	地	1576m-1590m高度地区		
		108. 第一百零八居住区居住用地	地	工业用地	地	1591m-1605m高度地区		
		109. 第一百零九居住区居住用地	地	工业用地	地	1606m-1620m高度地区		
		110. 第一百一十居住区居住用地	地	工业用地	地	1621m-1635m高度地区		
		111. 第一百一十一居住区居住用地	地	工业用地	地	1636m-1650m高度地区	建筑密度(%)	
		112. 第一百一十二居住区居住用地	地	工业用地	地	1651m-1665m高度地区		
		113. 第一百一十三居住区居住用地	地	工业用地	地	1666m-1680m高度地区		
		114. 第一百一十四居住区居住用地	地	工业用地	地	1681m-1695m高度地区		
		115. 第一百一十五居住区居住用地	地	工业用地	地	1696m-1710m高度地区		
		116. 第一百一十六居住区居住用地	地	工业用地	地	1711m-1725m高度地区	建筑密度(%)	
		117. 第一百一十七居住区居住用地	地	工业用地	地	1726m-1740m高度地区		
		118. 第一百一十八居住区居住用地	地	工业用地	地	1741m-1755m高度地区		
		119. 第一百一十九居住区居住用地	地	工业用地	地	1756m-1770m高度地区		
		120. 第一百二十居住区居住用地	地	工业用地	地	1771m-1785m高度地区		
		121. 第一百二十一居住区居住用地	地	工业用地	地	1786m-1800m高度地区	建筑密度(%)	
		122. 第一百二十二居住区居住用地	地	工业用地	地	1801m-1815m高度地区		
		123. 第一百二十三居住区居住用地	地	工业用地	地	1816m-1830m高度地区		
		124. 第一百二十四居住区居住用地	地	工业用地	地	1831m-1845m高度地区		
		125. 第一百二十五居住区居住用地	地	工业用地	地	1846m-1860m高度地区		
		126. 第一百二十六居住区居住用地	地	工业用地	地	1861m-1875m高度地区	建筑密度(%)	
		127. 第一百二十七居住区居住用地	地	工业用地	地	1876m-1890m高度地区		
		128. 第一百二十八居住区居住用地	地	工业用地	地	1891m-1905m高度地区		
		129. 第一百二十九居住区居住用地	地	工业用地	地	1906m-1920m高度地区		
		130. 第一百三十居住区居住用地	地	工业用地	地	1921m-1935m高度地区		
		131. 第一百三十一居住区居住用地	地	工业用地	地	1936m-1950m高度地区	建筑密度(%)	
		132. 第一百三十二居住区居住用地	地	工业用地	地	1951m-1965m高度地区		
		133. 第一百三十三居住区居住用地	地	工业用地	地	1966m-1980m高度地区		
		134. 第一百三十四居住区居住用地	地	工业用地	地	1981m-1995m高度地区		
		135. 第一百三十五居住区居住用地	地	工业用地	地	1996m-2010m高度地区		
		136. 第一百三十六居住区居住用地	地	工业用地	地	2011m-2025m高度地区	建筑密度(%)	
		137. 第一百三十七居住区居住用地	地	工业用地	地	2026m-2040m高度地区		
		138. 第一百三十八居住区居住用地	地	工业用地	地	2041m-2055m高度地区		
		139. 第一百三十九居住区居住用地	地	工业用地	地	2056m-2070m高度地区		
		140. 第一百四十居住区居住用地	地	工业用地	地	2071m-2085m高度地区		
		141. 第一百四十一居住区居住用地	地	工业用地	地	2086m-2100m高度地区	建筑密度(%)	
		142. 第一百四十二居住区居住用地	地	工业用地	地	2101m-2115m高度地区		
		143. 第一百四十三居住区居住用地	地	工业用地	地	2116m-2130m高度地区		
		144. 第一百四十四居住区居住用地	地	工业用地	地	2131m-2145m高度地区		
		145. 第一百四十五居住区居住用地	地	工业用地	地	2146m-2160m高度地区		
		146. 第一百四十六居住区居住用地	地	工业用地	地	2161m-2175m高度地区	建筑密度(%)	
		147. 第一百四十七居住区居住用地	地	工业用地	地	2176m-2190m高度地区		
		148. 第一百四十八居住区居住用地	地	工业用地	地	2191m-2205m高度地区		
		149. 第一百四十九居住区居住用地	地	工业用地	地	2206m-2220m高度地区		
		150. 第一百五十居住区居住用地	地	工业用地	地	2221m-2235m高度地区		
		151. 第一百五十一居住区居住用地	地	工业用地	地	2236m-2250m高度地区	建筑密度(%)	
		152. 第一百五十二居住区居住用地	地	工业用地	地	2251m-2265m高度地区		
		153. 第一百五十三居住区居住用地	地	工业用地	地	2266m-2280m高度地区		
		154. 第一百五十四居住区居住用地	地	工业用地	地	2281m-2295m高度地区		
		155. 第一百五十五居住区居住用地	地	工业用地	地	2296m-2310m高度地区		
		156. 第一百五十六居住区居住用地	地	工业用地	地	2311m-2325m高度地区	建筑密度(%)	
		157. 第一百五十七居住区居住用地	地	工业用地	地	2326m-2340m高度地区		
		158. 第一百五十八居住区居住用地	地	工业用地	地	2341m-2355m高度地区		
		159. 第一百五十九居住区居住用地	地	工业用地	地	2356m-2370m高度地区		
		160. 第一百六十居住区居住用地	地	工业用地	地	2371m-2385m高度地区		
		161. 第一百六十一居住区居住用地	地	工业用地	地	2386m-2400m高度地区	建筑密度(%)	
		162. 第一百六十二居住区居住用地	地	工业用地	地	2401m-2415m高度地区		
		163. 第一百六十三居住区居住用地	地	工业用地	地	2416m-2430m高度地区		
		164. 第一百六十四居住区居住用地	地	工业用地	地	2431m-2445m高度地区		
		165. 第一百六十五居住区居住用地	地	工业用地	地	2446m-2460m高度地区		
		166. 第一百六十六居住区居住用地	地	工业用地	地	2461m-2475m高度地区	建筑密度(%)	
		167. 第一百六十七居住区居住用地	地	工业用地	地	2476m-2490m高度地区		
		168. 第一百六十八居住区居住用地	地	工业用地	地	2491m-2505m高度地区		
		169. 第一百六十九居住区居住用地	地	工业用地	地	2506m-2520m高度地区		
		170. 第一百七十居住区居住用地	地	工业用地	地	2521m-2535m高度地区		
		171. 第一百七十一居住区居住用地	地	工业用地	地	2536m-2550m高度地区	建筑密度(%)	
		172. 第一百七十二居住区居住用地	地	工业用地	地	2551m-2565m高度地区		
		173. 第一百七十三居住区居住用地	地	工业用地	地	2566m-2580m高度地区		
		174. 第一百七十四居住区居住用地	地	工业用地	地	2581m-2595m高度地区		
		175. 第一百七十五居住区居住用地	地	工业用地	地	2596m-2610m高度地区		
		176. 第一百七十六居住区居住用地	地	工业用地	地	2611m-2625m高度地区	建筑密度(%)	
		177. 第一百七十七居住区居住用地	地	工业用地	地	2626m-2640m高度地区		
		178. 第一百七十八居住区居住用地	地	工业用地	地	2641m-2655m高度地区		
		179. 第一百七十九居住区居住用地	地	工业用地	地	2656m-2670m高度地区		
		180. 第一百八十居住区居住用地	地	工业用地	地	2671m-2685m高度地区		
		181. 第一百八十一居住区居住用地	地	工业用地	地	2686m-2700m高度地区	建筑密度(%)	
		182. 第一百八十二居住区居住用地	地	工业用地	地	2701m-2715m高度地区		
		183. 第一百八十三居住区居住用地	地	工业用地	地	2716m-2730m高度地区		
		184. 第一百八十四居住区居住用地	地	工业用地	地	2731m-2745m高度地区		
		185. 第一百八十五居住区居住用地	地	工业用地	地	2746m-2760m高度地区		
		186. 第一百八十六居住区居住用地	地	工业用地	地	2761m-2775m高度地区	建筑密度(%)	
		187.						

計 画 図

図郭番号
29-01



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



変更箇所	変更前					変更後				
	用途地域	容積率 /建築率	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区	用途地域	容積率 /建築率	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区
①	第一種 低層住居専用地域	50% /30%	1.5m	—	10m高度地区	第一種 低層住居専用地域	60% /40%	1.5m	特別低層住居専用地区	10m高度地区

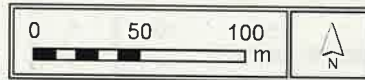
ア—イ は都市計画緑地相生山緑地区境界
ウ—エ は都市計画緑地相生山緑地区境界
オ—カ は都市計画緑地相生山緑地区境界
キ—ク は都市計画緑地相生山緑地区境界

※区分線の種類
 ———— : 道路・河川・鉄道等地形物の中心
 ———— : 沿道指定その他
 ———— : 市域界

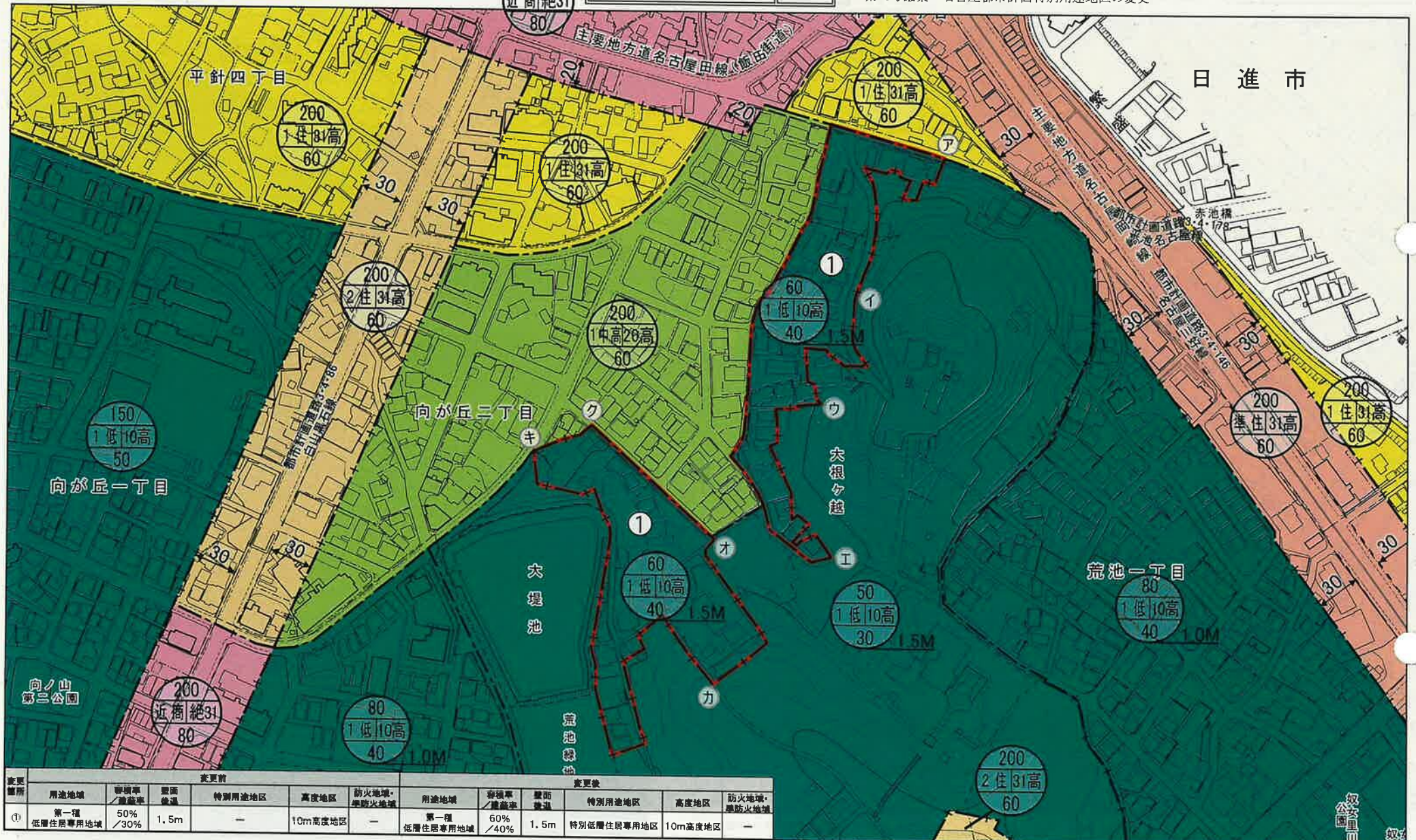
凡例	種別	名称	種別	名称	種別	名称	凡例
用途地域	第一種低層住居専用地区	第一種低層住居専用地区	第一種低層住居専用地区	第一種低層住居専用地区	第一種低層住居専用地区	第一種低層住居専用地区	容積率(%)
用途地域	第二種低層住居専用地区	第二種低層住居専用地区	第二種低層住居専用地区	第二種低層住居専用地区	第二種低層住居専用地区	第二種低層住居専用地区	容積率(%)
用途地域	第三種低層住居専用地区	第三種低層住居専用地区	第三種低層住居専用地区	第三種低層住居専用地区	第三種低層住居専用地区	第三種低層住居専用地区	容積率(%)
用途地域	第四種低層住居専用地区	第四種低層住居専用地区	第四種低層住居専用地区	第四種低層住居専用地区	第四種低層住居専用地区	第四種低層住居専用地区	容積率(%)
用途地域	第五種低層住居専用地区	第五種低層住居専用地区	第五種低層住居専用地区	第五種低層住居専用地区	第五種低層住居専用地区	第五種低層住居専用地区	容積率(%)
用途地域	第六種低層住居専用地区	第六種低層住居専用地区	第六種低層住居専用地区	第六種低層住居専用地区	第六種低層住居専用地区	第六種低層住居専用地区	容積率(%)
用途地域	第七種低層住居専用地区	第七種低層住居専用地区	第七種低層住居専用地区	第七種低層住居専用地区	第七種低層住居専用地区	第七種低層住居専用地区	容積率(%)
用途地域	第八種低層住居専用地区	第八種低層住居専用地区	第八種低層住居専用地区	第八種低層住居専用地区	第八種低層住居専用地区	第八種低層住居専用地区	容積率(%)
用途地域	第九種低層住居専用地区	第九種低層住居専用地区	第九種低層住居専用地区	第九種低層住居専用地区	第九種低層住居専用地区	第九種低層住居専用地区	容積率(%)
用途地域	第十種低層住居専用地区	第十種低層住居専用地区	第十種低層住居専用地区	第十種低層住居専用地区	第十種低層住居専用地区	第十種低層住居専用地区	容積率(%)

計 画 図

図郭番号
30-01



第5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



アイは都市計画緑地荒池緑地区域界
イーは秋葉山特別緑地保全地区界
ウエは都市計画緑地荒池緑地区域界
オーカは針名神社特別緑地保全地区界

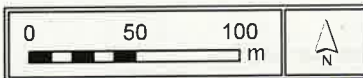
カーキは都市計画緑地荒池緑地区域界
キークは境界

※区分線の種類
——— : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
——+—— : 沿道指定その他
- - - : 市域界

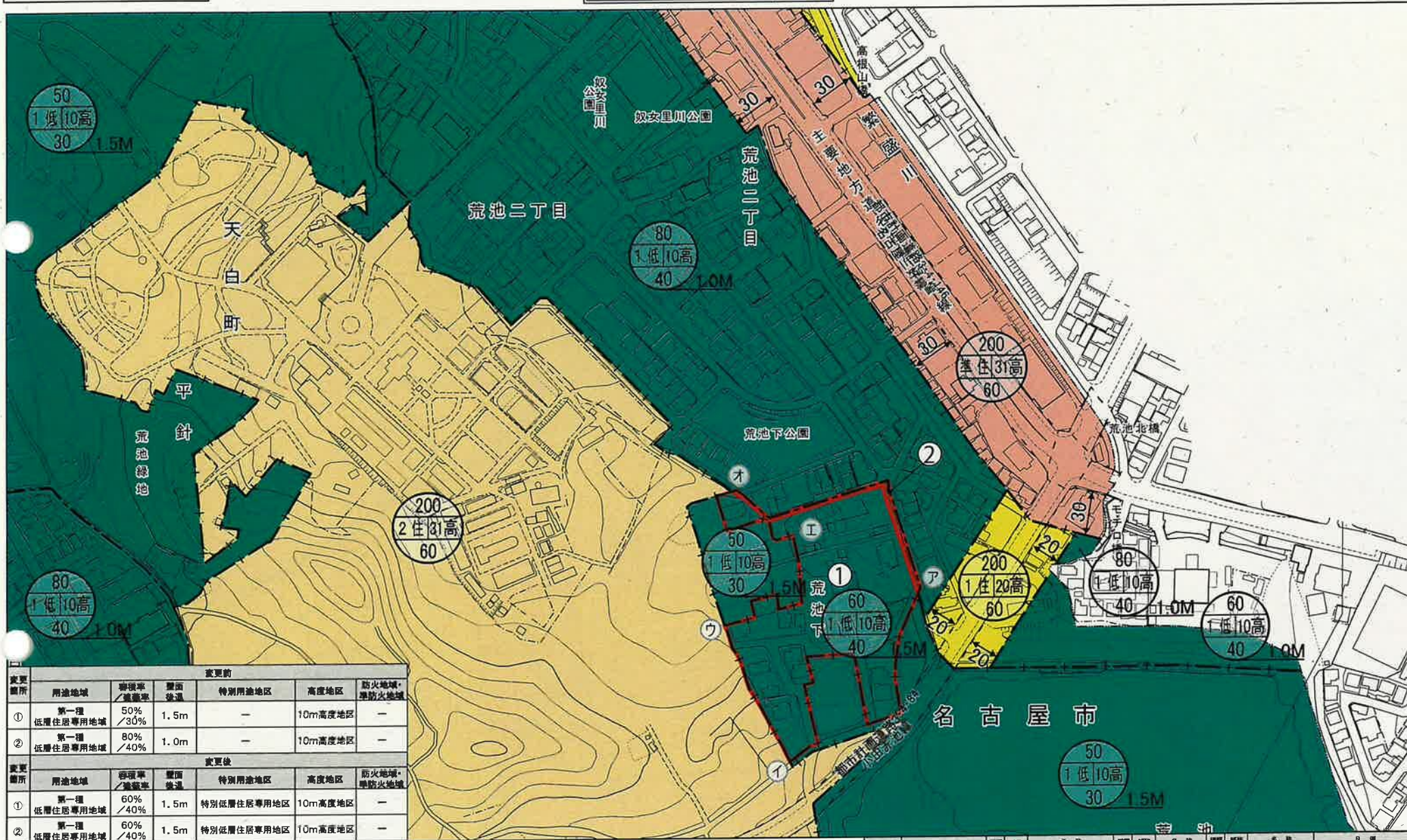
凡 例	項 目	種類	名称	種類	名称	種類	名称	凡 例
用地域等変更		第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	容積率(%)
		第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	建築率(%)
		第三種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	容積率(%)
		第四種低層住居専用地域	第四種低層住居専用地域	第四種低層住居専用地域	第四種低層住居専用地域	第四種低層住居専用地域	第四種低層住居専用地域	容積率(%)
		第五種低層住居専用地域	第五種低層住居専用地域	第五種低層住居専用地域	第五種低層住居専用地域	第五種低層住居専用地域	第五種低層住居専用地域	容積率(%)
		第六種低層住居専用地域	第六種低層住居専用地域	第六種低層住居専用地域	第六種低層住居専用地域	第六種低層住居専用地域	第六種低層住居専用地域	容積率(%)
		第七種低層住居専用地域	第七種低層住居専用地域	第七種低層住居専用地域	第七種低層住居専用地域	第七種低層住居専用地域	第七種低層住居専用地域	容積率(%)
		第八種低層住居専用地域	第八種低層住居専用地域	第八種低層住居専用地域	第八種低層住居専用地域	第八種低層住居専用地域	第八種低層住居専用地域	容積率(%)
		第九種低層住居専用地域	第九種低層住居専用地域	第九種低層住居専用地域	第九種低層住居専用地域	第九種低層住居専用地域	第九種低層住居専用地域	容積率(%)
		第十種低層住居専用地域	第十種低層住居専用地域	第十種低層住居専用地域	第十種低層住居専用地域	第十種低層住居専用地域	第十種低層住居専用地域	容積率(%)

計 画 図

図郭番号
31-01



第5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



変更箇所	変更前				
	用途地域	容積率 建築率	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% 30%	1.5m	—	10m高度地区
②	第一種 低層住居専用地域	80% 40%	1.0m	—	10m高度地区
変更箇所	変更後				
	用途地域	容積率 建築率	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	60% 40%	1.5m	特別低層住居専用地区	10m高度地区
②	第一種 低層住居専用地域	60% 40%	1.5m	特別低層住居専用地区	10m高度地区

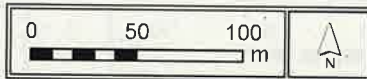
アイイは都市計画緑地荒池緑地区域界
イーウは都市計画緑地荒池緑地事業区区域界
ウーエオは都市計画緑地荒池緑地区域界

※区分線の種類
 ———— 道路・河川・鉄道等地形物の中心
 ———— 沿道指定その他
 - - - - - 市域界

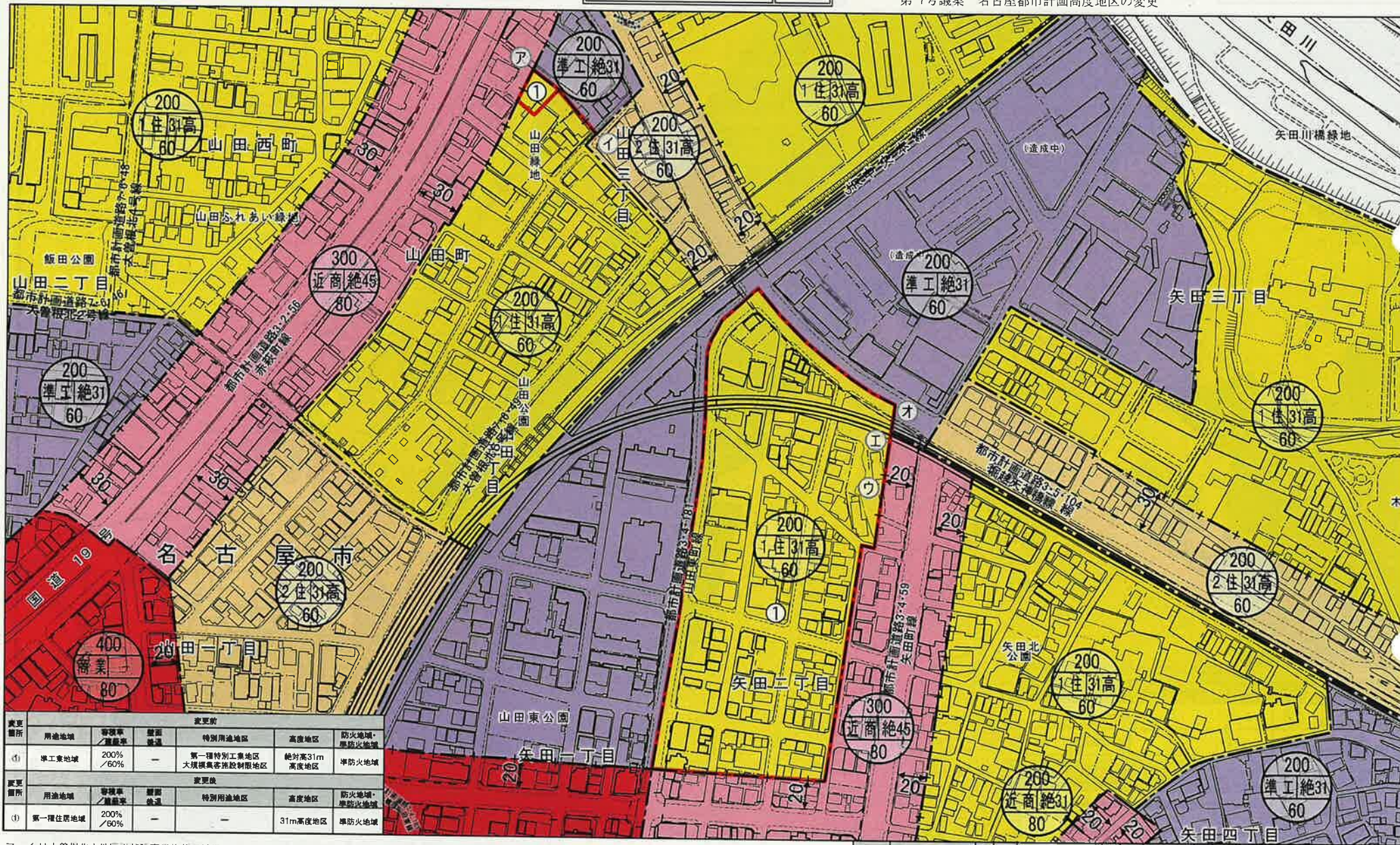
凡例	用途	用途地域	名称	用途	名称	用途	名称	凡例
用途地域変更区域	第一種低層住居専用地域	商業地域	商業地域	第一種低層住居専用地域	商業地域	第一種低層住居専用地域	商業地域	容積率(%)
	第二種低層住居専用地域	工業地域	工業地域	第二種低層住居専用地域	工業地域	第二種低層住居専用地域	工業地域	用途地区
	第三種低層住居専用地域	工業地域	工業地域	第三種低層住居専用地域	工業地域	第三種低層住居専用地域	工業地域	建築率(%)
	第四種低層住居専用地域	工業地域	工業地域	第四種低層住居専用地域	工業地域	第四種低層住居専用地域	工業地域	用途地区
	第五種低層住居専用地域	工業地域	工業地域	第五種低層住居専用地域	工業地域	第五種低層住居専用地域	工業地域	用途地区
	第六種低層住居専用地域	工業地域	工業地域	第六種低層住居専用地域	工業地域	第六種低層住居専用地域	工業地域	用途地区
	第七種低層住居専用地域	工業地域	工業地域	第七種低層住居専用地域	工業地域	第七種低層住居専用地域	工業地域	用途地区
	第八種低層住居専用地域	工業地域	工業地域	第八種低層住居専用地域	工業地域	第八種低層住居専用地域	工業地域	用途地区
	第九種低層住居専用地域	工業地域	工業地域	第九種低層住居専用地域	工業地域	第九種低層住居専用地域	工業地域	用途地区
	第十種低層住居専用地域	工業地域	工業地域	第十種低層住居専用地域	工業地域	第十種低層住居専用地域	工業地域	用途地区

計 画 図

図郭番号
32-01



第5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更
第7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更



変更箇所	用途地域	容積率 / 建築率	建ぺい率	特別用途地区	高度地区	防火地域・準防火地域
①	準工業地域	200% / 60%	—	第一種特別工業地区 大規模集客施設制限地区	絶対高31m 高度地区	準防火地域
変更箇所	用途地域	容積率 / 建築率	建ぺい率	特別用途地区	高度地区	防火地域・準防火地域
②	第一種住居地域	200% / 60%	—	—	31m高度地区	準防火地域

アイイは大曾根北土地区画整理事業施行区域界

エーオはウーエの延長

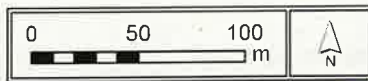
※区分線の種類

- : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
- +— : 沿道指定その他
- - - : 市域界

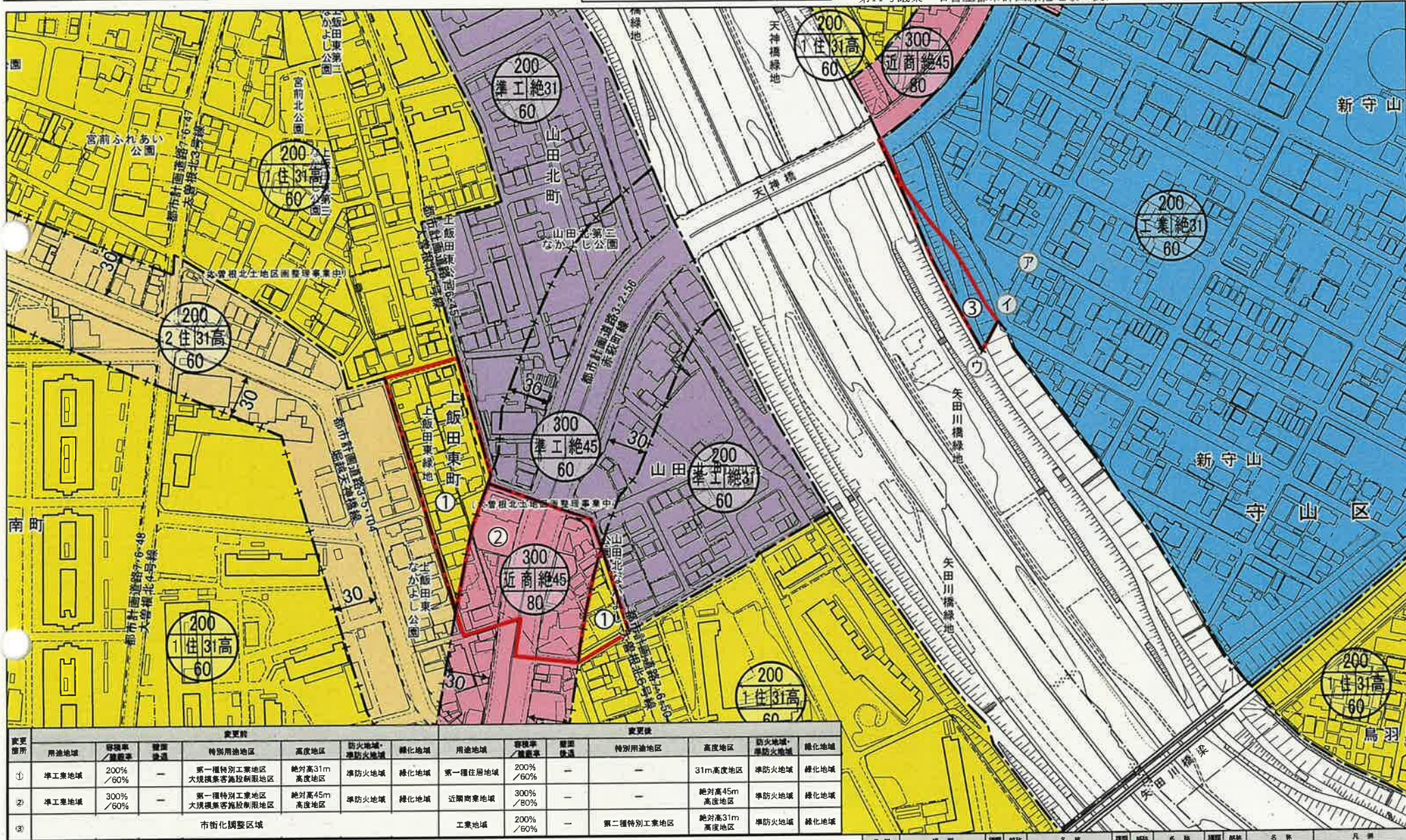
凡例	種別	名称	種別	名称	凡例
用途地域変更区域	第一種低層住居専用地域	商業地域	第一種低層住居専用地域	商業地域	容積率(%)
	第二種低層住居専用地域	準工業地域	第二種低層住居専用地域	準工業地域	建築率(%)
	第三種低層住居専用地域	工業地域	第三種低層住居専用地域	工業地域	用途地域
	第四種低層住居専用地域	工業専用地域	第四種低層住居専用地域	工業専用地域	高度地区
	第五種低層住居専用地域	工業専用地域	第五種低層住居専用地域	工業専用地域	高度地区
	第六種低層住居専用地域	工業専用地域	第六種低層住居専用地域	工業専用地域	高度地区
	第七種低層住居専用地域	工業専用地域	第七種低層住居専用地域	工業専用地域	高度地区
	第八種低層住居専用地域	工業専用地域	第八種低層住居専用地域	工業専用地域	高度地区
	第九種低層住居専用地域	工業専用地域	第九種低層住居専用地域	工業専用地域	高度地区
	第十種低層住居専用地域	工業専用地域	第十種低層住居専用地域	工業専用地域	高度地区
	第十一種低層住居専用地域	工業専用地域	第十一種低層住居専用地域	工業専用地域	高度地区
	第十二種低層住居専用地域	工業専用地域	第十二種低層住居専用地域	工業専用地域	高度地区
	第十三種低層住居専用地域	工業専用地域	第十三種低層住居専用地域	工業専用地域	高度地区
	第十四種低層住居専用地域	工業専用地域	第十四種低層住居専用地域	工業専用地域	高度地区
	第十五種低層住居専用地域	工業専用地域	第十五種低層住居専用地域	工業専用地域	高度地区
	第十六種低層住居専用地域	工業専用地域	第十六種低層住居専用地域	工業専用地域	高度地区
	第十七種低層住居専用地域	工業専用地域	第十七種低層住居専用地域	工業専用地域	高度地区
	第十八種低層住居専用地域	工業専用地域	第十八種低層住居専用地域	工業専用地域	高度地区
	第十九種低層住居専用地域	工業専用地域	第十九種低層住居専用地域	工業専用地域	高度地区
	第二十種低層住居専用地域	工業専用地域	第二十種低層住居専用地域	工業専用地域	高度地区

計 画 図

図郭番号
33-01



- 第4号議案 名古屋都市計画区域区分の変更
- 第5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
- 第6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更
- 第7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更
- 第9号議案 名古屋都市計画防火地域及び準防火地域の変更
- 第11号議案 名古屋都市計画緑化地域の変更



変更箇所	用途地域	容積率 建築率	建ぺい率	変更前			変更後		
				特別用途地区	高度地区	防火地域・準防火地域	特別用途地区	高度地区	防火地域・準防火地域
①	準工業地域	200% /60%	—	第一種特別工業地区 大規模集客施設制限地区	絶対高31m 高度地区	準防火地域	第一種居住地域	200% /60%	—
②	準工業地域	300% /60%	—	第一種特別工業地区 大規模集客施設制限地区	絶対高45m 高度地区	準防火地域	近隣商業地域	300% /80%	—
③	市街化調整区域			工業地域			第二種特別工業地区	絶対高31m 高度地区	準防火地域

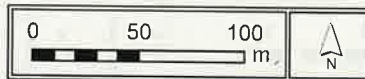
アイーは道路中心
イーウはアイーの延長

- ※区分線の種類
- : 道路・河川・鉄道等地形物を中心
 - +— : 沿道指定その他
 - - - : 市域界

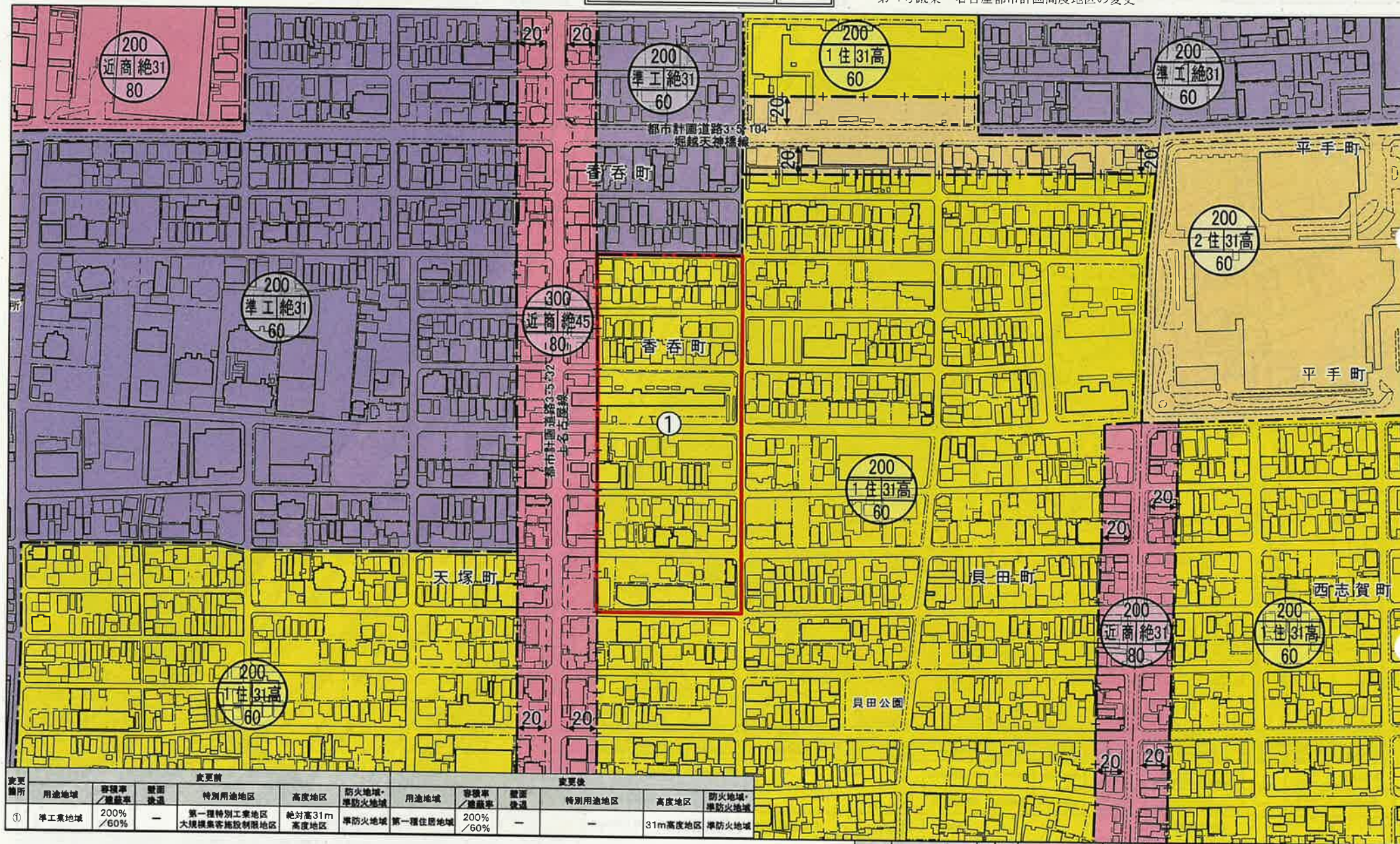
凡例	用途	名称	凡例	用途	名称	凡例	用途	名称
用	工業地域	第一種特別工業地区	用	工業地域	第一種特別工業地区	用	工業地域	第一種特別工業地区
地	工業地域	第一種特別工業地区	地	工業地域	第一種特別工業地区	地	工業地域	第一種特別工業地区
域	工業地域	第一種特別工業地区	域	工業地域	第一種特別工業地区	域	工業地域	第一種特別工業地区
近	近隣商業地域	近隣商業地域	近	近隣商業地域	近隣商業地域	近	近隣商業地域	近隣商業地域
近	近隣商業地域	近隣商業地域	近	近隣商業地域	近隣商業地域	近	近隣商業地域	近隣商業地域

計画図

図郭番号
34-01



第5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更
第7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更



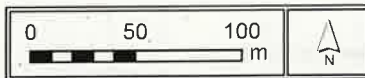
変更箇所	変更前					変更後				
	用途地域	容積率 建築率	壁面 透過	特別用途地区	高度地区	用途地域	容積率 建築率	壁面 透過	特別用途地区	高度地区
①	準工業地域	200% /60%	—	第一種特別工業地区 大規模集客施設制限地区	絶対高31m 高度地区	第一種住居地域	200% /60%	—	—	31m高度地区

※区分線の種類
 — — — 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 — + — 沿道指定その他
 - - - 市域界

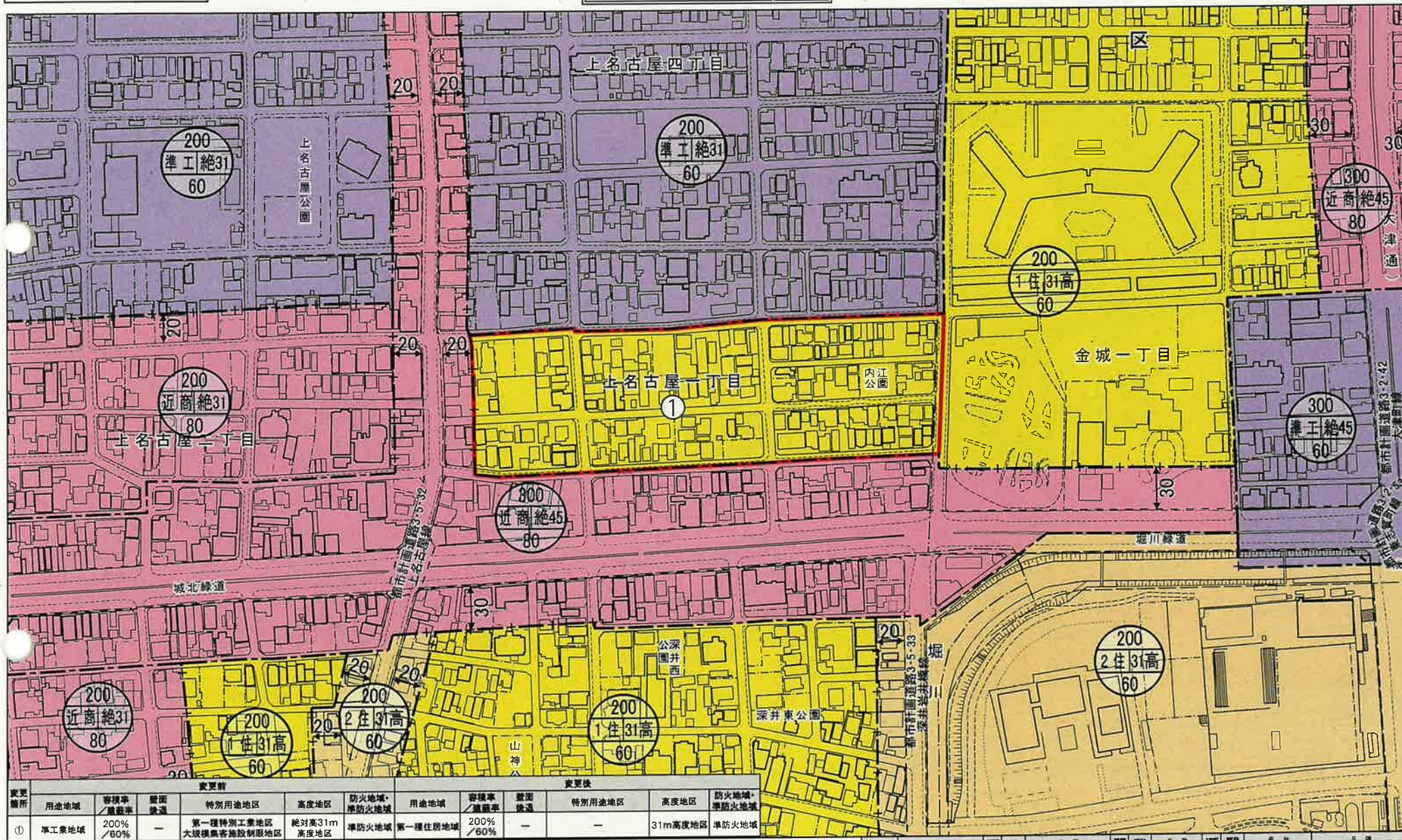
凡例	種別	名称	種別	名称	種別	名称	凡例
用途地域変更区域	用途地域	第一種住居地域	用途地域	商業地域	高度地区	10m 10m高度地区	容積率(N)
	用途地域	第二種住居地域	用途地域	準工業地域	高度地区	15m 15m高度地区	用途地区
	用途地域	第三種住居地域	用途地域	工業地域	高度地区	20m 20m高度地区	建築率(N)
	用途地域	第四種住居地域	用途地域	工業専用地域	高度地区	31m 31m高度地区	壁面透過
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	用途地域	工業専用地域	高度地区	45m 45m高度地区	
	用途地域	第二種中高層住居専用地域	用途地域	工業専用地域	高度地区	約15 絶対高45m高度地区	
	用途地域	第三種中高層住居専用地域	用途地域	工業専用地域	高度地区	— 適用なし	
	用途地域	第一種住居地区	用途地域	工業専用地域	高度地区	— 適用なし	
	用途地域	第二種住居地区	用途地域	工業専用地域	高度地区	— 適用なし	
	用途地域	第三種住居地区	用途地域	工業専用地域	高度地区	— 適用なし	
	用途地域	第一種商業地区	用途地域	工業専用地域	高度地区	— 適用なし	
	用途地域	第二種商業地区	用途地域	工業専用地域	高度地区	— 適用なし	
	用途地域	第三種商業地区	用途地域	工業専用地域	高度地区	— 適用なし	

計 画 図

図郭番号
35-01



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更
第 7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更

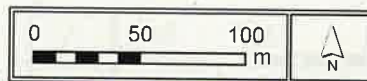


変更箇所	用途地域	容積率 / 建築率	設置 高さ	変更前	変更後
①	準工業地域	200% / 60%	—	第一種特別工業地区 大規模集客施設制限地区	第一種工業地区

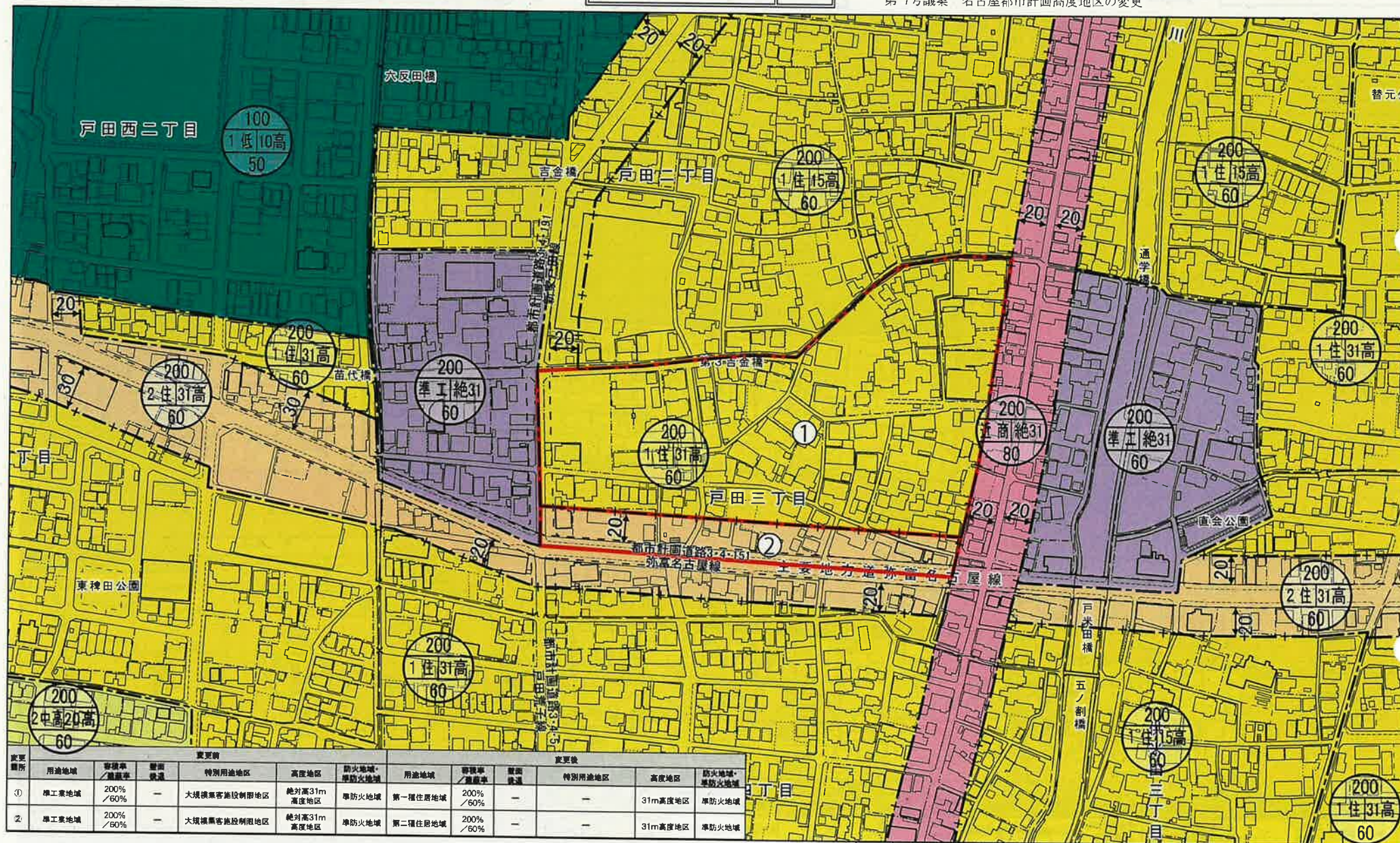
※区分線の種類
 ———— : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 ———— : 沿道指定その他
 - - - - : 市域界

凡例	用途	名称	凡例	名称	用途	名称	凡例
用途地域変更区域	工業地域	第一種工業地区	高度地区	15m高度地区	用途地域	第一種工業地区	用途地域
	工業地域	第二種工業地区	高度地区	15m高度地区	用途地域	第二種工業地区	用途地域
	工業地域	第三種工業地区	高度地区	20m高度地区	用途地域	第三種工業地区	用途地域
	工業地域	第四種工業地区	高度地区	20m高度地区	用途地域	第四種工業地区	用途地域
	工業地域	第五種工業地区	高度地区	31m高度地区	用途地域	第五種工業地区	用途地域
	工業地域	第六種工業地区	高度地区	31m高度地区	用途地域	第六種工業地区	用途地域
	工業地域	第七種工業地区	高度地区	45m高度地区	用途地域	第七種工業地区	用途地域
	工業地域	第八種工業地区	高度地区	45m高度地区	用途地域	第八種工業地区	用途地域
	工業地域	第九種工業地区	高度地区	45m高度地区	用途地域	第九種工業地区	用途地域
	工業地域	第十種工業地区	高度地区	45m高度地区	用途地域	第十種工業地区	用途地域

図郭番号
36-01



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更
第 7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更



※区分線の種類

— — —	: 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
— + —	: 沿道指定その他
— . . —	: 市域界

[illegible]