（令和７年９月）
名古屋市
から
のお知らせ

東区役所の庁舎について

アンケート結果のお知らせ

東区役所庁舎は、築50年が過ぎており、さまざまな課題があるため、庁舎を整備する方法（建て替えまたは改修）について検討しているところです。

今後の整備に関して検討するにあたり、アンケートを実施しましたので、集計結果等についてお知らせいたします。

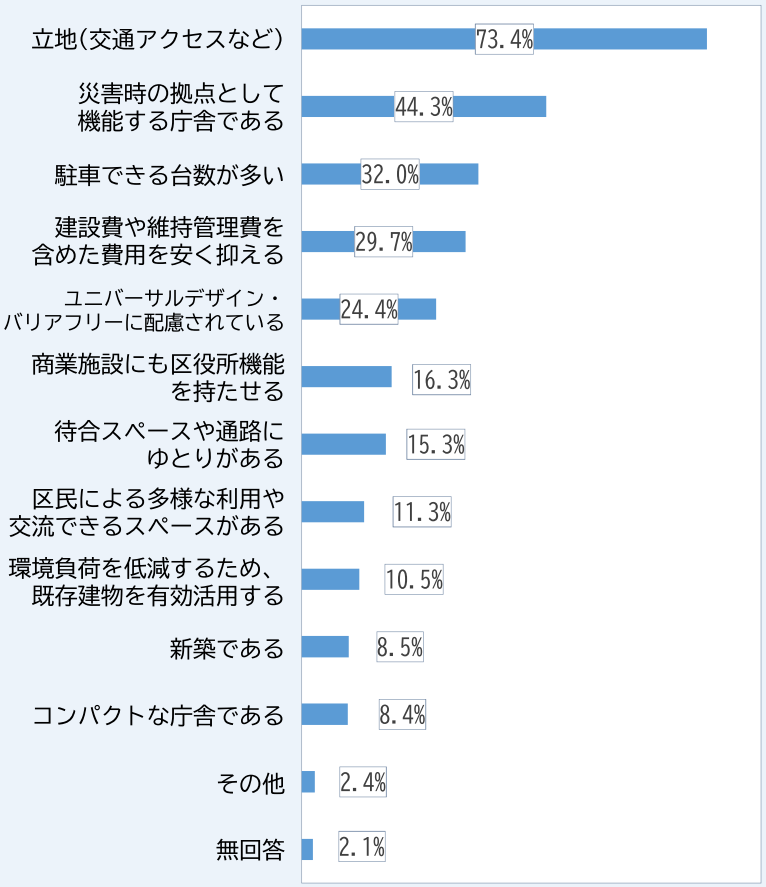
アンケート調査結果

アンケート概要

・対 象 者　東区在住の満18歳以上の男女5,000人（無作為抽出）
・回答期間　令和７年６月19日～７月９日
・回 答 数　1,803件（回収率36.1%）

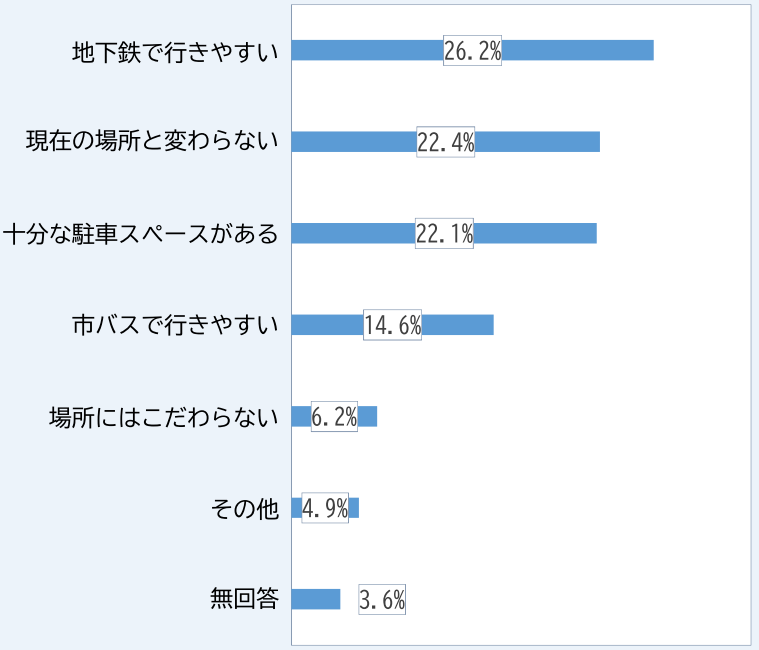
重要な要素について

Q．東区役所の整備にあたり、あなたは特に何が重要だと考えますか。（３つまで選択）



場所について

Q．東区役所を整備する場所について、あなたは何が最も重要だと考えますか。（１つを選択）



本市の検討状況やアンケート結果の詳細などは、市公式ウェブサイトにてご覧ください。
（裏面の見学会についても掲載しています）
https://www.city.nagoya.jp/sportsshimin/page/0000185750.html

愛知大学車道校舎を活用する方向性について

Q．本市ではこれまで、愛知大学車道校舎の既存建物を活用（改修）する方向性で予算を計上して検討を進めてきました。この方向性について、同封資料をご覧いただき、あなたのご意見をお聞かせください。

主なご意見

・車道校舎の立地がよい
・既存建物を有効活用するのがよい
・既存建物を活用すべきでなく、新築がよい
・コストが少なくなるよう検討してほしい
・駐車場や駐輪場は十分に設けてほしい
・愛大改修案のトータルコストが安い
・必要な機能とスペースが確保できる庁舎となる
・余剰床活用の提案・要望
・車道校舎の立地はよくない
・現庁舎の立地がよい

東区役所整備に係る４つの案

問 合 スポーツ市民局区政課
TEL 052-972-3112
FAX 052-972-4458

愛知大学車道校舎の改修(既存建物活用)（本市がこれまで検討してきた案）

既存の校舎の建物内部を全面的に改修し、区役所庁舎として活用する案

【施設規模・内容】17,720㎡
区役所・保健センター・土木事務所・余剰床
※新庁舎として活用しても余剰床があり有効活用が可能

【初期投資】約126.2億円

【トータルコスト】
約180.5億円（余剰床3,000㎡活用の場合）
約132.5億円（余剰床5,000㎡活用の場合）
※民間から有償で借りている市の施設等を余剰床部分に移転・集約することで賃借料を削減できるため、その金額を反映
※建物築80年時点(改修から約50年後)の建て替え費用含む

【整備に対する市の考え方】
- 余剰床の有効活用が可能
（区民のスペースとしても活用可能）
- 内装等の改修の際にはアスベスト対応が必要

現庁舎敷地での建て替え(新築)

現在の東区役所庁舎を取り壊し、同じ敷地内で新庁舎を新築する案

【施設規模・内容】最大7,350㎡（規制緩和の場合）
区役所・保健センター

【初期投資】約69.7億円

【トータルコスト】約161.1億円

【整備に対する市の考え方】
- バリアフリーや狭さへの対応、土木事務所との合築に必要な面積を踏まえると、敷地内で整備できる面積に収まらず、実現可能性が低いと考えている
- 仮設庁舎の用地確保と建設が必要
- 駐車台数が減少する

現庁舎の改修(既存建物活用)

当面の間、現在の東区役所庁舎を改修し使用を続けるとともに、商業施設等にも一部区役所機能を持たせる案

【施設規模・内容】6,104㎡

【初期投資】現時点では不明（必要に応じて改修）

【トータルコスト】
今後の整備内容による ※現時点では改修内容は未定

【整備に対する市の考え方】
- 内装等の改修の際にはアスベスト対応が必要
- 現在の建物は古く、引き続き使用するための適切なメンテナンスが必要

愛知大学車道校舎敷地での建て替え(新築)

既存の校舎を取り壊し、同じ敷地内で新庁舎を新築する案

【施設規模・内容】9,000㎡
区役所・保健センター・土木事務所

【初期投資】約128.2億円

【トータルコスト】約210.7億円

【整備に対する市の考え方】
- 愛知大学からは土地と建物を活用（市が購入）することについての提案を受けている
- 令和5年度の調査では、同校舎は区役所として十分活用可能との結果であり、コストも考慮すると、既存建物を取り壊して新築することは妥当ではない

愛知大学（移転候補地）見学会を開催します！

詳細は市公式ウェブサイト（おもて面に記載）をご覧ください。

実際にキャンパスをご覧いただけるよう、見学会を開催します。
ぜひこの機会にお越しください。
※当日は区役所の整備についての説明はありません。

[日時] 令和７年９月15日（月・祝）10:00～12:00、13:00～16:00
※雨天決行（気象警報発令時等は中止）／申込不要

[場所] 東区筒井二丁目10番31号
地下鉄桜通線車道駅　徒歩約２分
※公共交通機関でお越しください

外観

＜１Ｆ＞エントランス

＜３Ｆ＞コンベンションホール

開催可否は当日8:00から**名古屋おしえてダイヤル**（☎052-953-7584）にお問い合わせください

名古屋おしえてダイヤルウェブサイトでもご案内しています