

# 千種区役所等複合庁舎整備及び池下第二団地 建替工事説明会

令和5年10月13日・14日

名古屋市スポーツ市民局  
独立行政法人都市再生機構中部支社  
戸田建設株式会社

# 説明会次第

1、計画概要の説明

2、工事計画の説明

3、質疑応答

---

# 1. 計画概要

---

## ■ 建物の計画概要

### 千種区役所等複合庁舎整備及び 池下第二団地建替工事

建築場所 名古屋市千種区覚王山通8丁目37番地

用途地域 商業地域・防火地域・池下特定街区

敷地面積 約3,163㎡

延床面積 約26,000㎡

建築面積 約2,100㎡

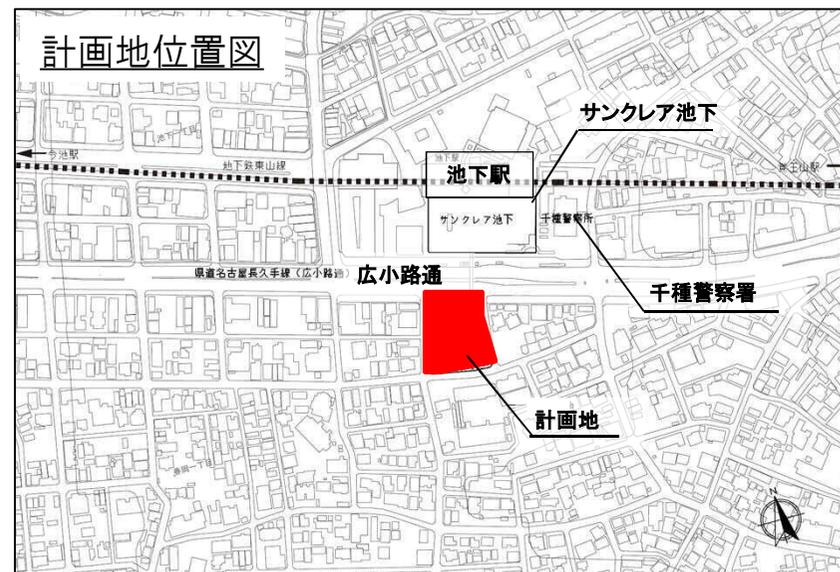
階 数 地上20階 地下1階

高 さ 約78m

用 途 千種区役所等複合庁舎(※)  
UR賃貸住宅158戸

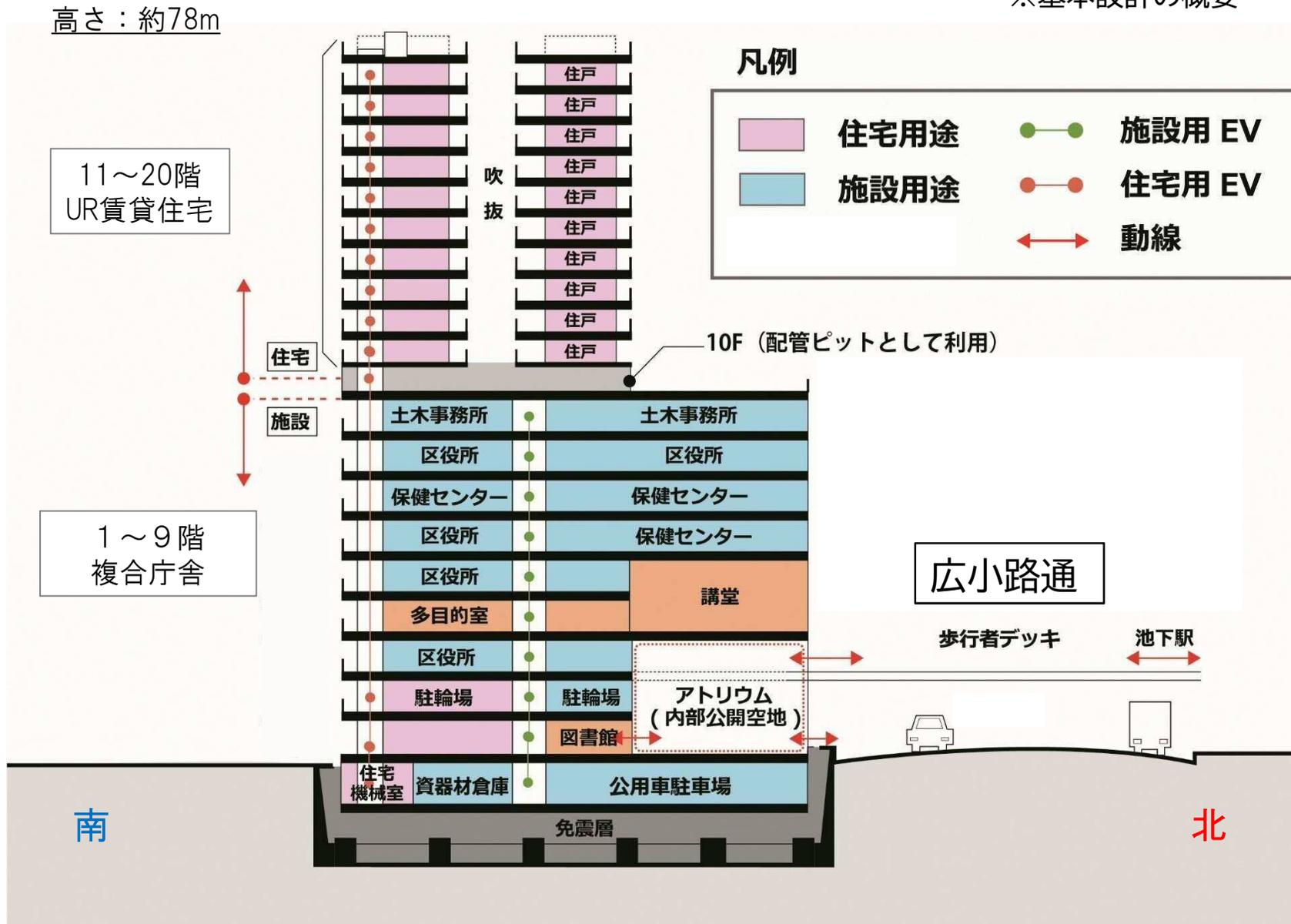
#### ※千種区役所等複合庁舎

- ◇千種区役所
- ◇千種保健センター
- ◇千種土木事務所
- ◇図書館



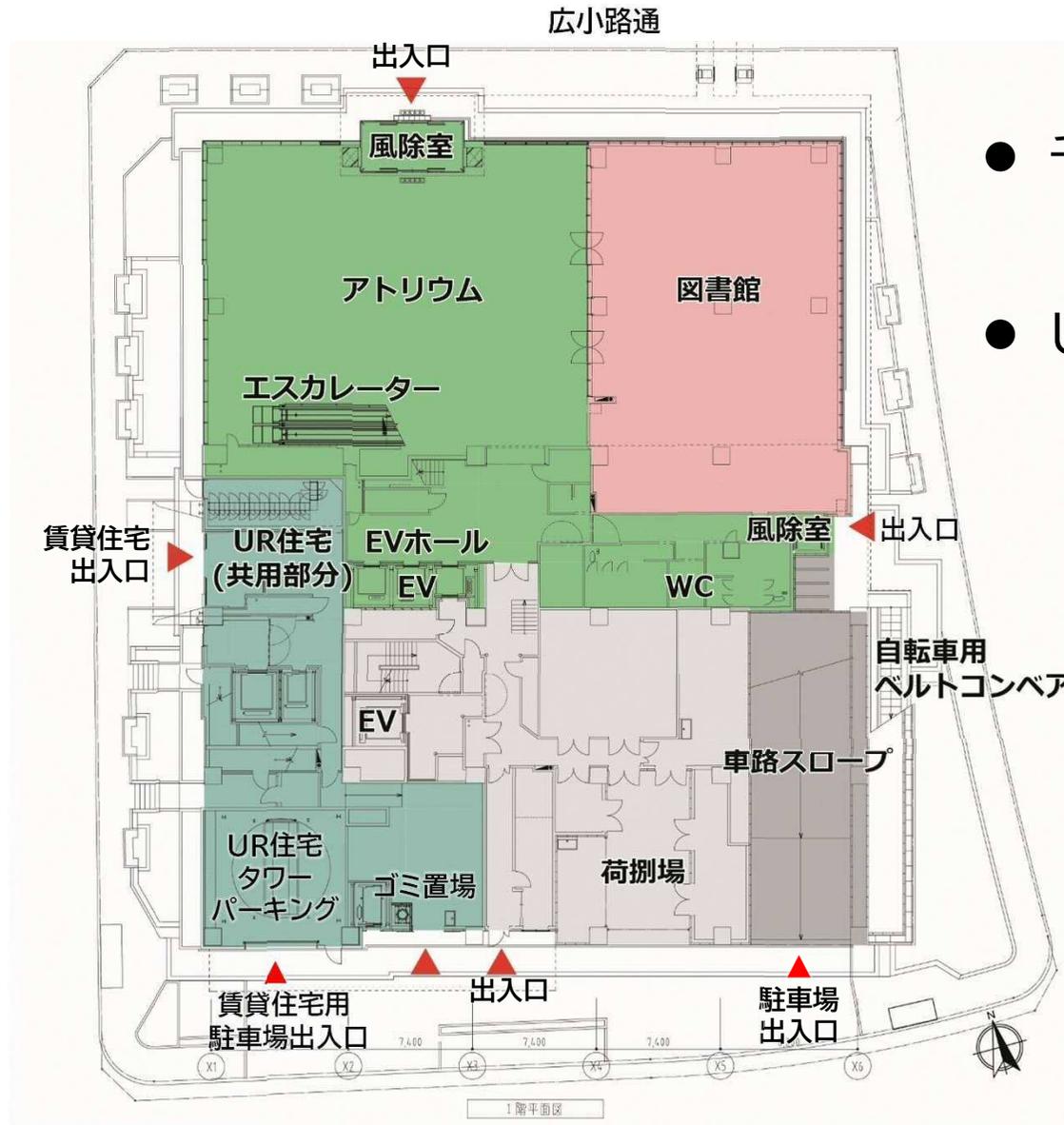
# ■ 断面図

※基本設計の概要



## ■ 平面図

# 配置図・1階

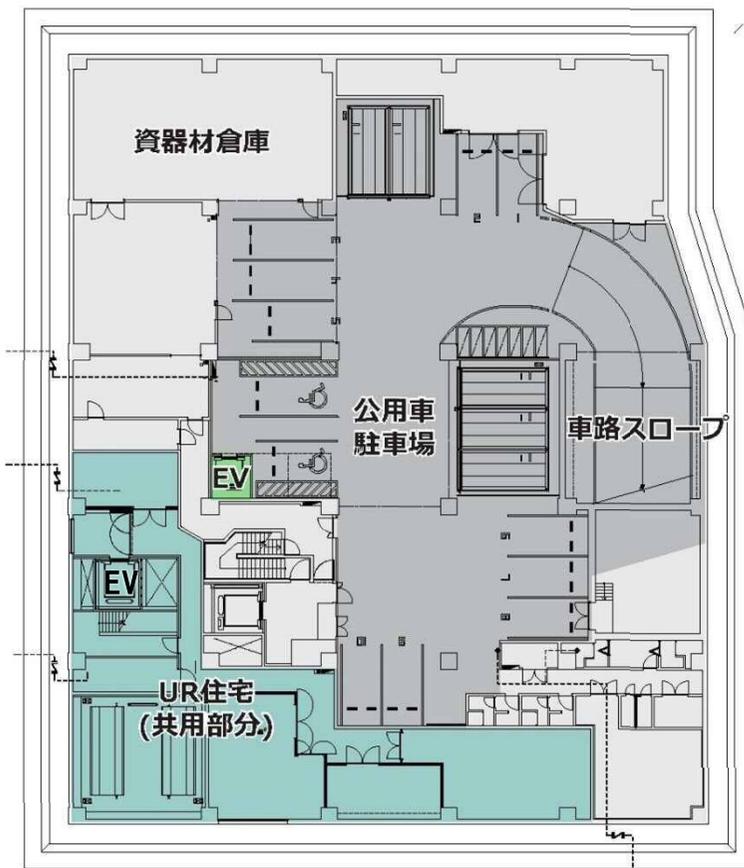


- 千種区役所等複合庁舎
  - アトリウム・図書館
- UR賃貸住宅
  - 共用部(1~10階まで共通)
    - ・タワーパーキング
    - ・昇降スペース

凡例	
	UR賃貸住宅
	施設
	駐車場 (一般利用は池下駐車場)

## ■ 平面図

# 地下1階

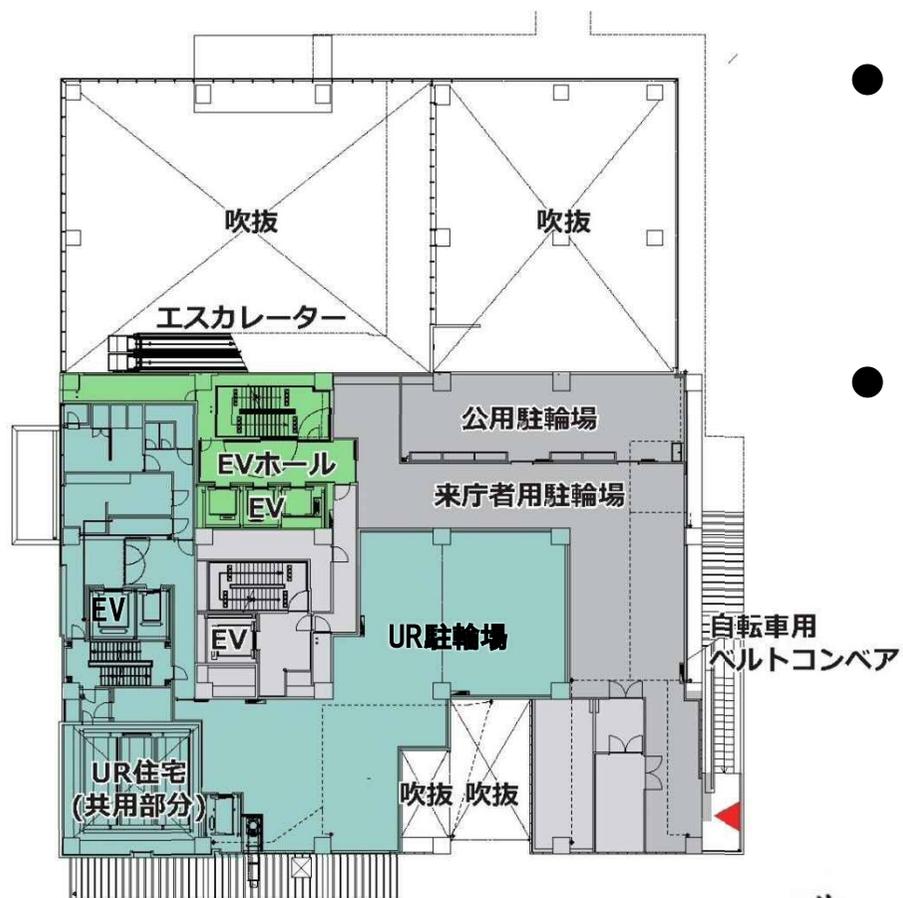


- 千種区役所等複合庁舎
  - 公用車駐車場
- UR賃貸住宅
  - 共用部
  - 電気室・機械諸室



## ■ 平面図

# 2階



- 千種区役所等複合庁舎

- 駐輪場

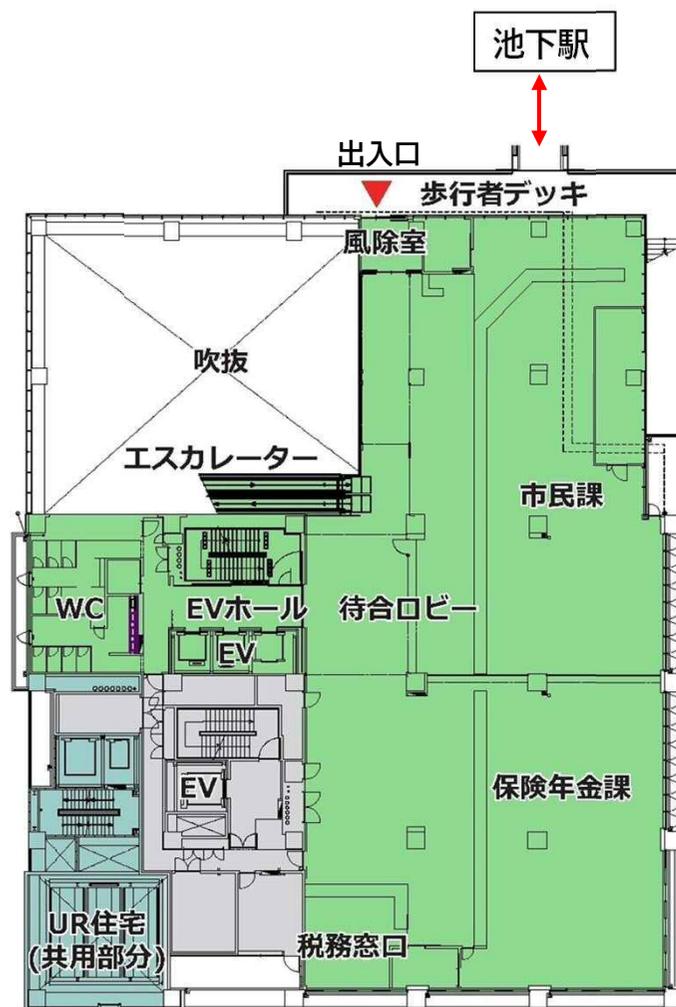
- UR賃貸住宅

- 共用部

- 駐輪場

## ■ 平面図

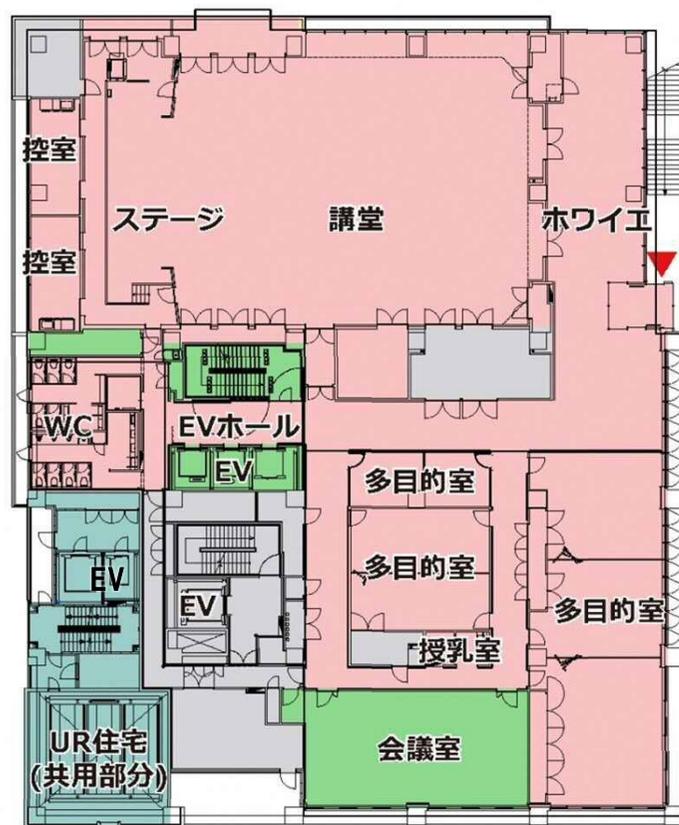
### 3階



- 千種区役所等複合庁舎
  - 市民課
  - 保険年金課
  - 税務窓口
- UR賃貸住宅
  - 共用部

## ■ 平面図

# 4階



- 千種区役所等複合庁舎

- 講堂
- 会議室

- UR賃貸住宅

- 共用部



## ■ 平面図

# 5階

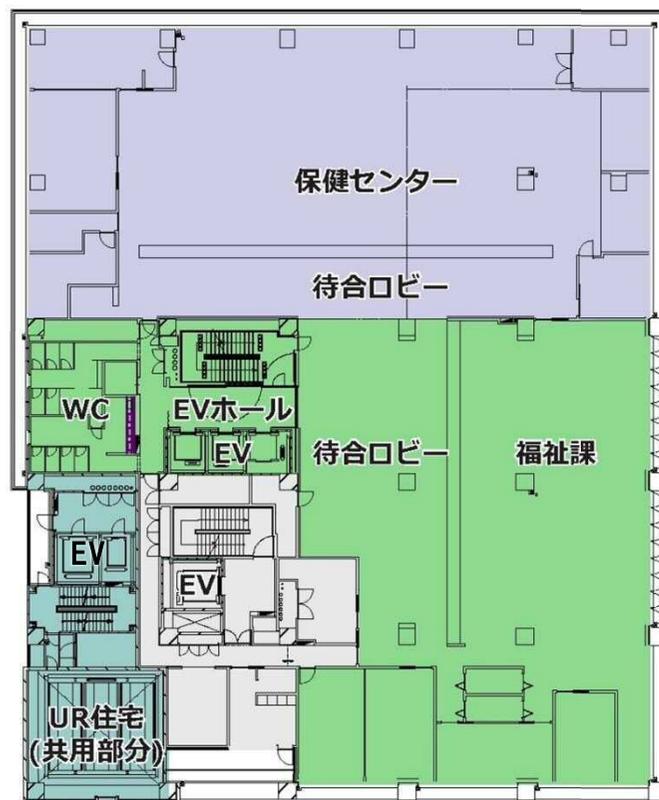


- 千種区役所等複合庁舎
  - 民生子ども課
- UR賃貸住宅
  - 共用部



## ■ 平面図

# 6階



### ● 千種区役所等複合庁舎

- 福祉課
- 保健センター
  - ・保健管理課
  - ・環境薬務室
  - ・保健予防課

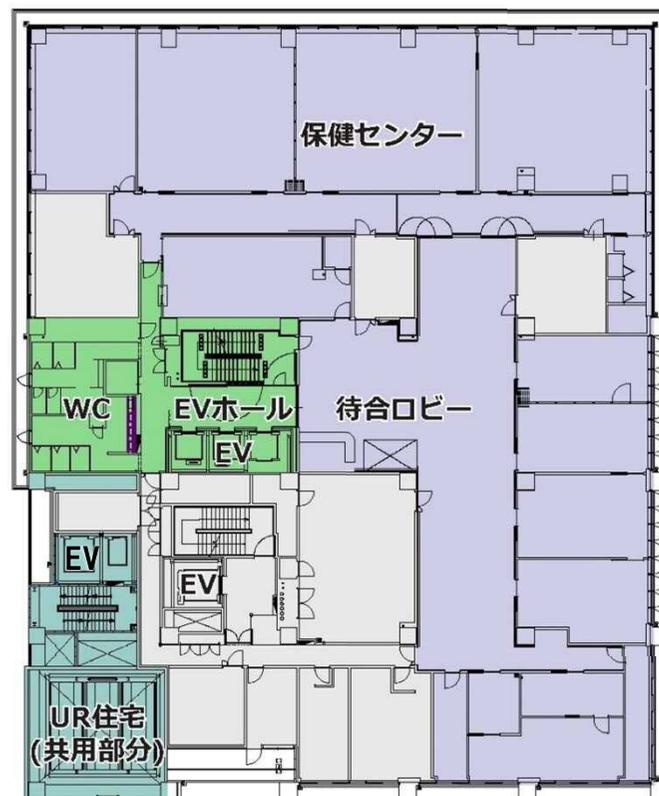
### ● UR賃貸住宅

- 共用部



## ■ 平面図

# 7階

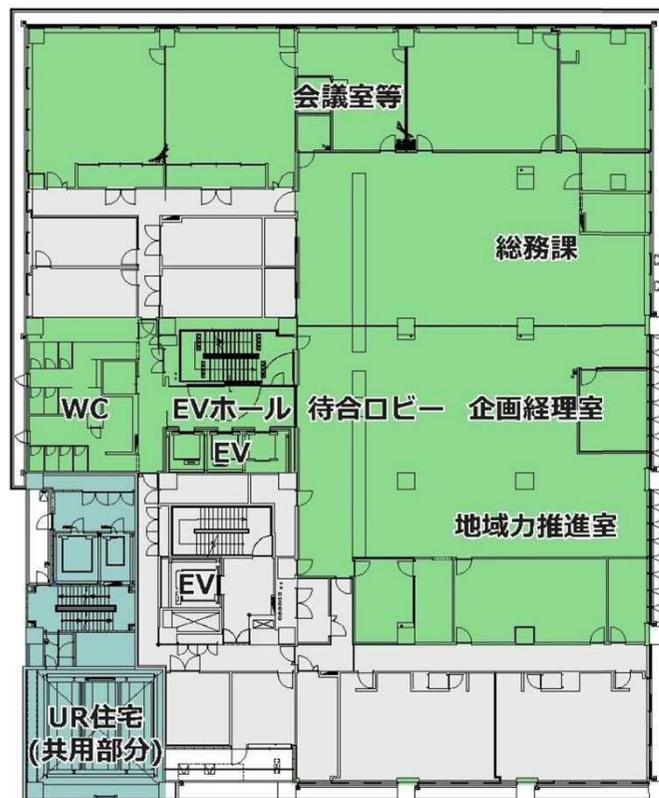


- 千種区役所等複合庁舎
  - 保健センター(検診フロア)
- UR賃貸住宅
  - 共用部



## ■ 平面図

# 8階



- 千種区役所等複合庁舎

- 総務課
- 企画経理室
- 地域力推進室

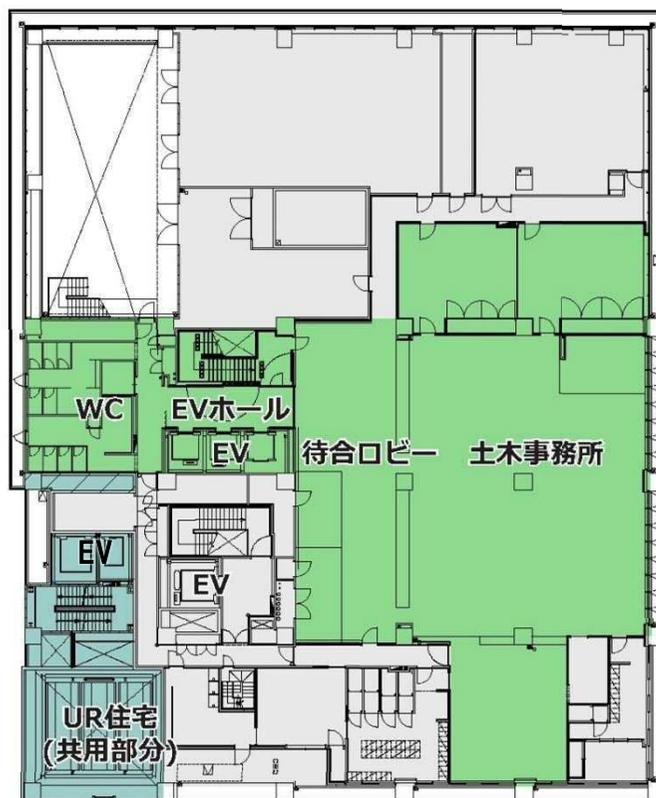
- UR賃貸住宅

- 共用部



## ■ 平面図

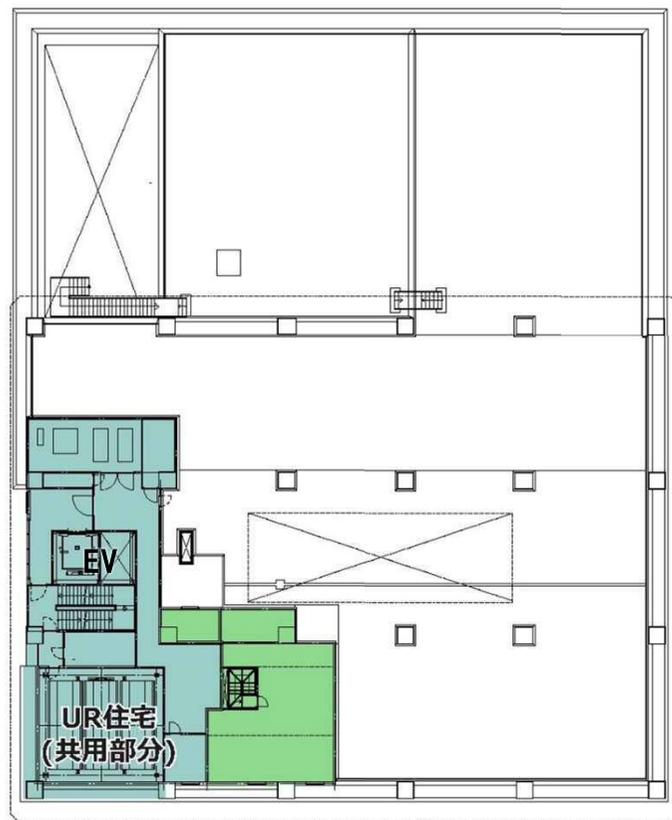
# 9階



- 千種区役所等複合庁舎
  - 土木事務所
- UR賃貸住宅
  - 共用部

## ■ 平面図

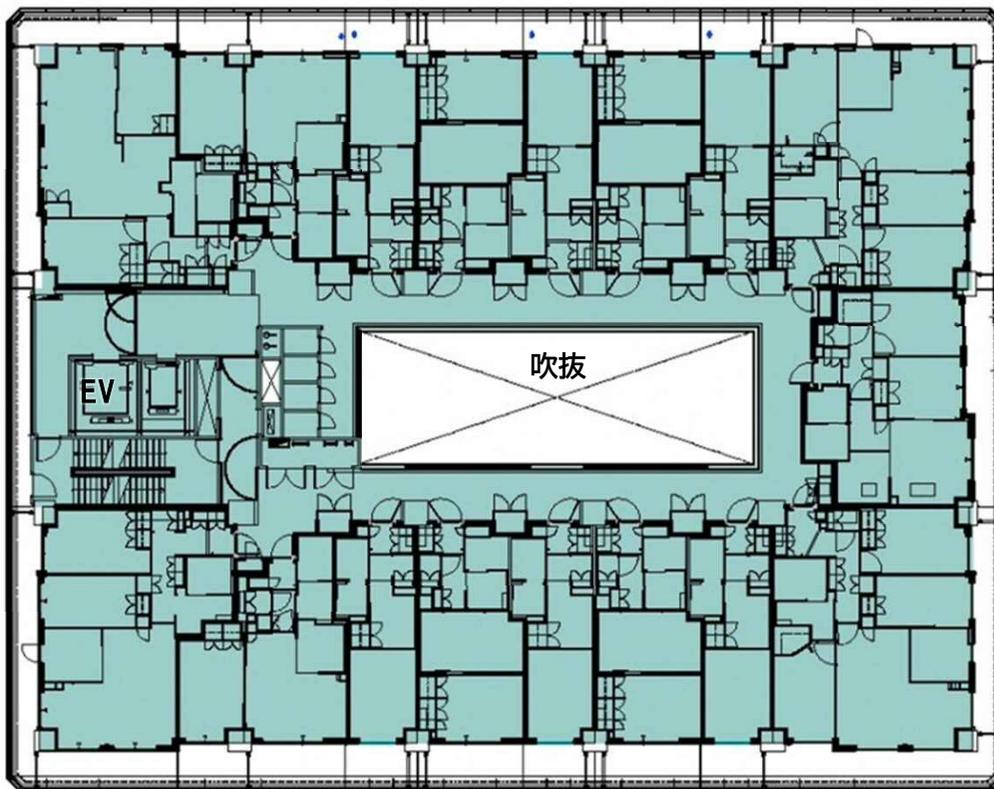
# 10階



- UR賃貸住宅
  - 共用部
  - 設備諸室

## ■ 平面図

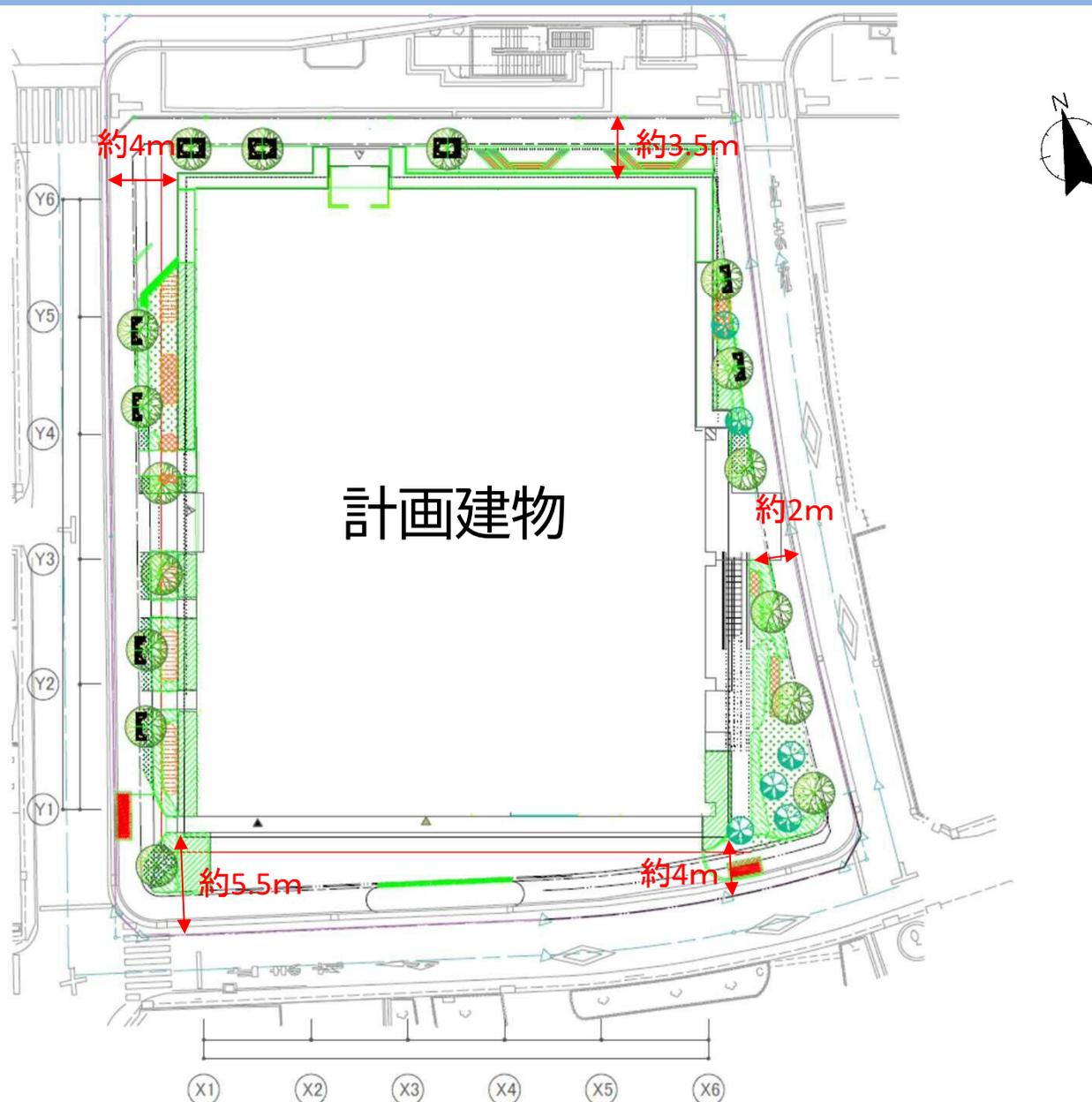
# 11～20階



- UR賃貸住宅
  - 専用部:住居
  - ※11～20階:158戸



## ■ 緑化計画



※ 今後の行政協議等によっては、計画内容に変更が生じる可能性があります。

## ■ イメージパース

# 北西側

※名古屋市HPより抜粋



## ■ イメージパース

### 南東側



---

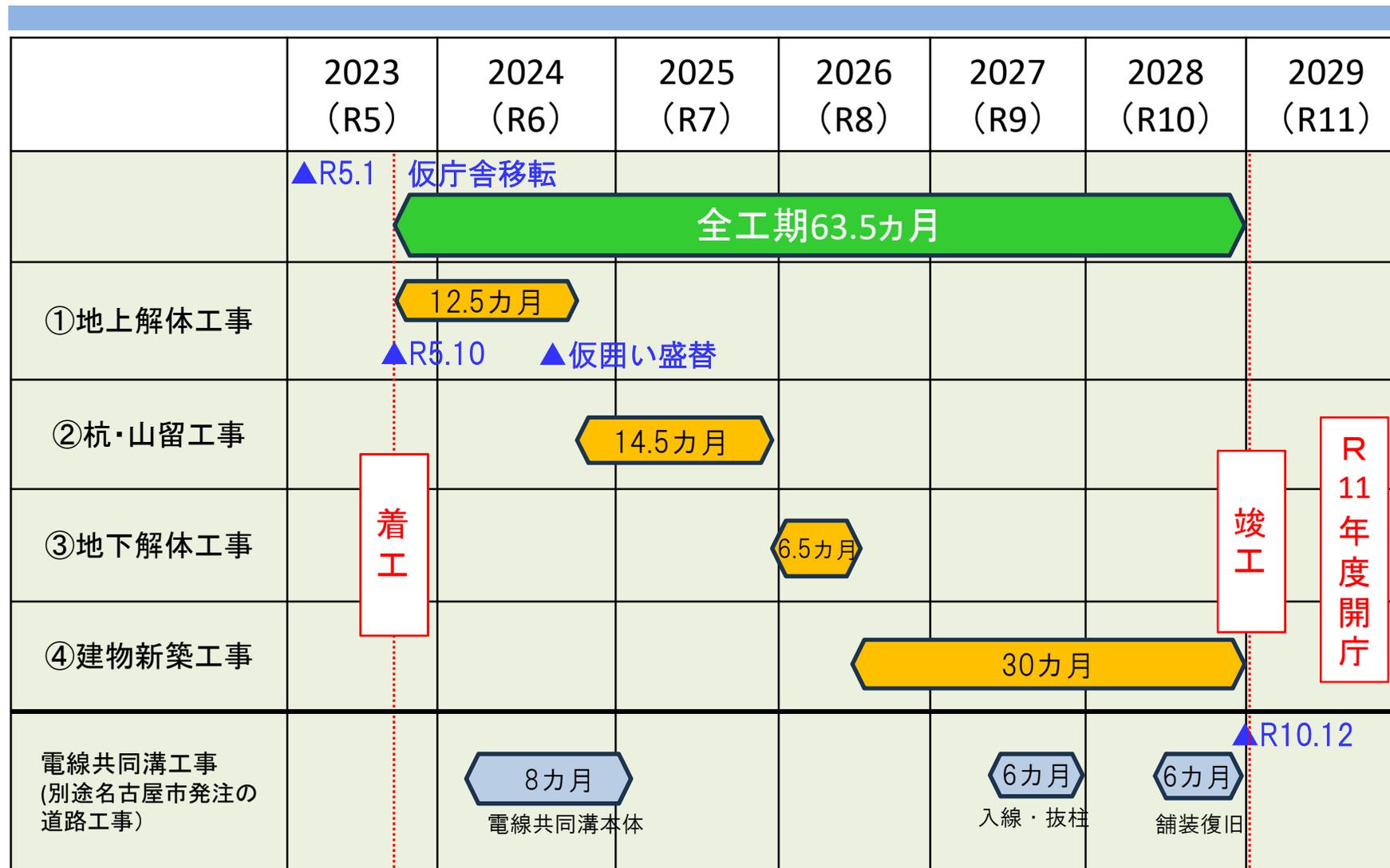
## 2. 工事計画

---

### ■工事概要

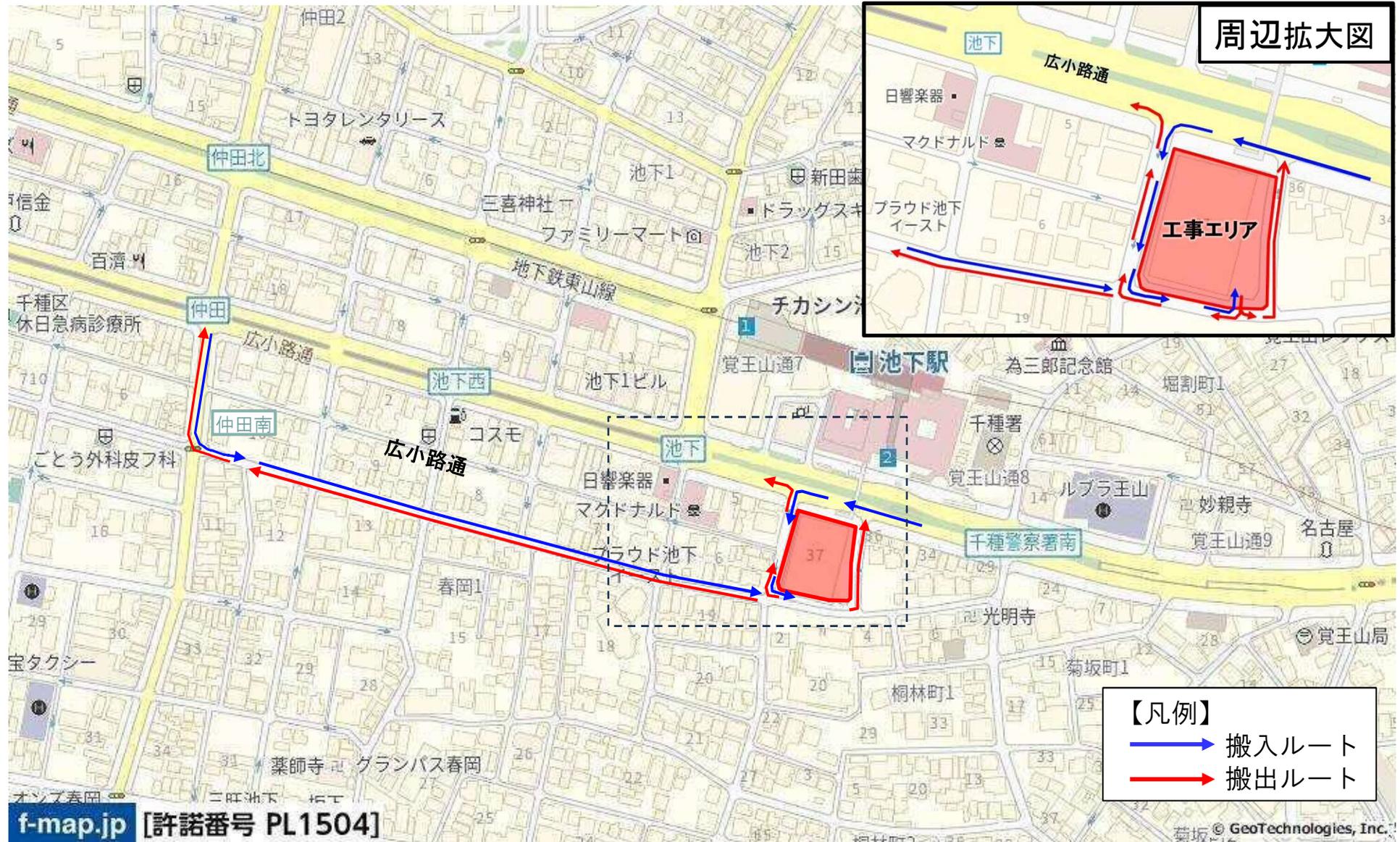
- ・工事名称：千種区役所等複合庁舎整備及び池下第二団地建替工事
- ・工事受注者：戸田建設株式会社名古屋支店
- ・工事内容：
  - 解体工事（鉄骨鉄筋コンクリート造12階、地下3階建 1棟）
  - 建物新築工事（鉄筋コンクリート造20階地下1階建、免震構造、1棟 ※歩行者デッキ含む）

## ■ 工事工程表



※工事内容は、作業の進捗により多少前後することがございます。  
 仮囲いの盛替え時期は工事の都合上、変更になることがございます。  
 解体工事と並行して、実施設計を行います。

## ■ 工事車両ルート



今後、工事車両の通行経路については、所轄の警察署との協議により変更となる場合がございます。  
変更となった場合は、沿道への別途ご案内や、仮囲いに設置の掲示板上にてお知らせいたします。

# ■ ①地上解体工事 <仮囲い・ゲート>



**A:** 東側歩道(区役所敷地)を残して仮囲いを設置します。  
また、歩行者幅員確保のために、歩道部分の植栽撤去及び簡易舗装を仮囲いに先行して行います。



**B:** 西側歩道(区役所敷地)沿いに仮囲いを設置します。



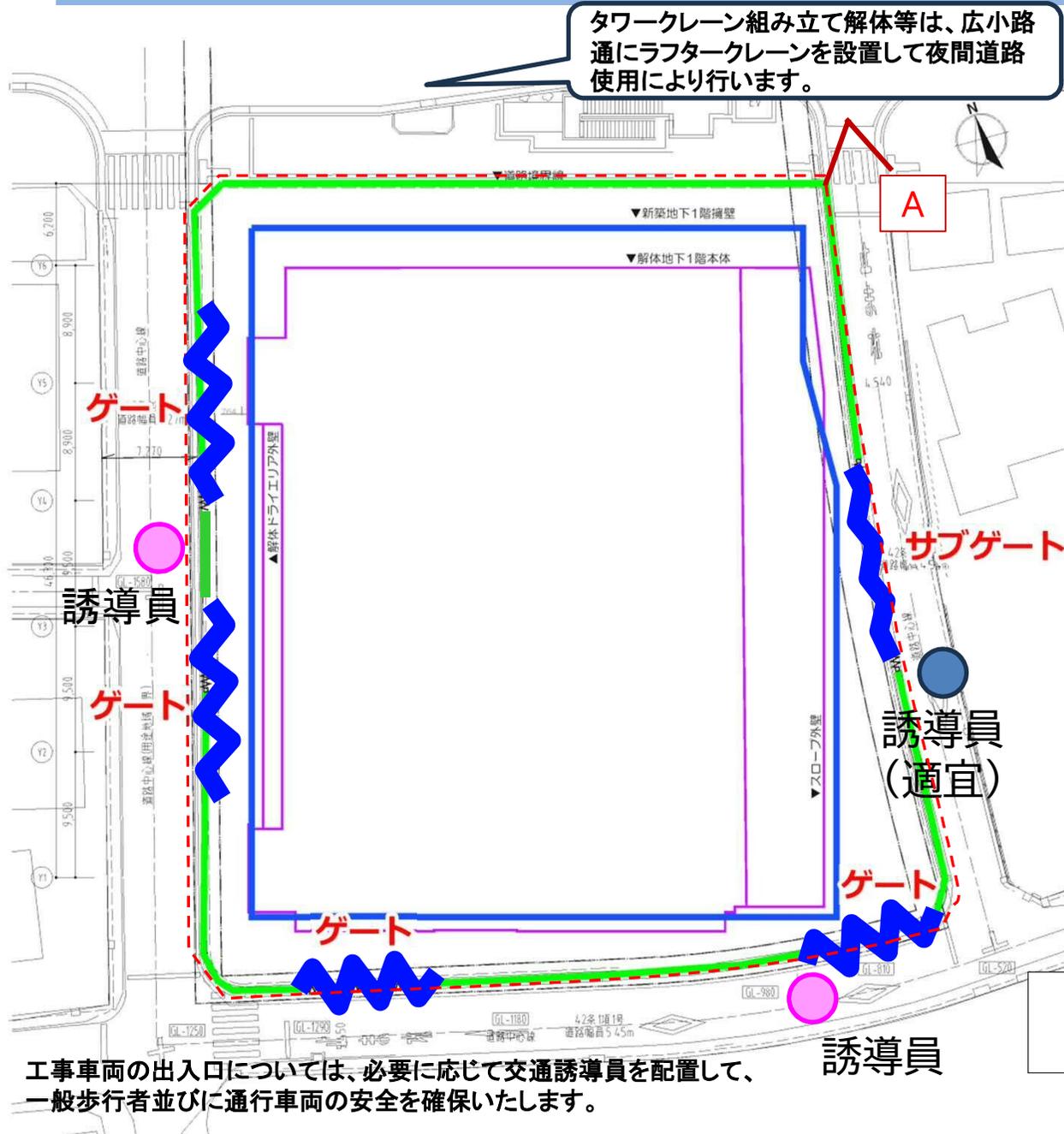
防音パネルは、工事の進捗に応じて順次撤去します。

工事車両の出入口については、必要に応じて交通誘導員を配置して、一般歩行者並びに通行車両の安全を確保いたします。

- 仮囲い H=3mフラットパネル
- - - 区役所敷地境界

## ■ ②杭・山留工事～④建物新築工事 <仮囲い・ゲート>

タワークレーン組み立て解体等は、広小路通にラフタークレーンを設置して夜間道路使用により行います。



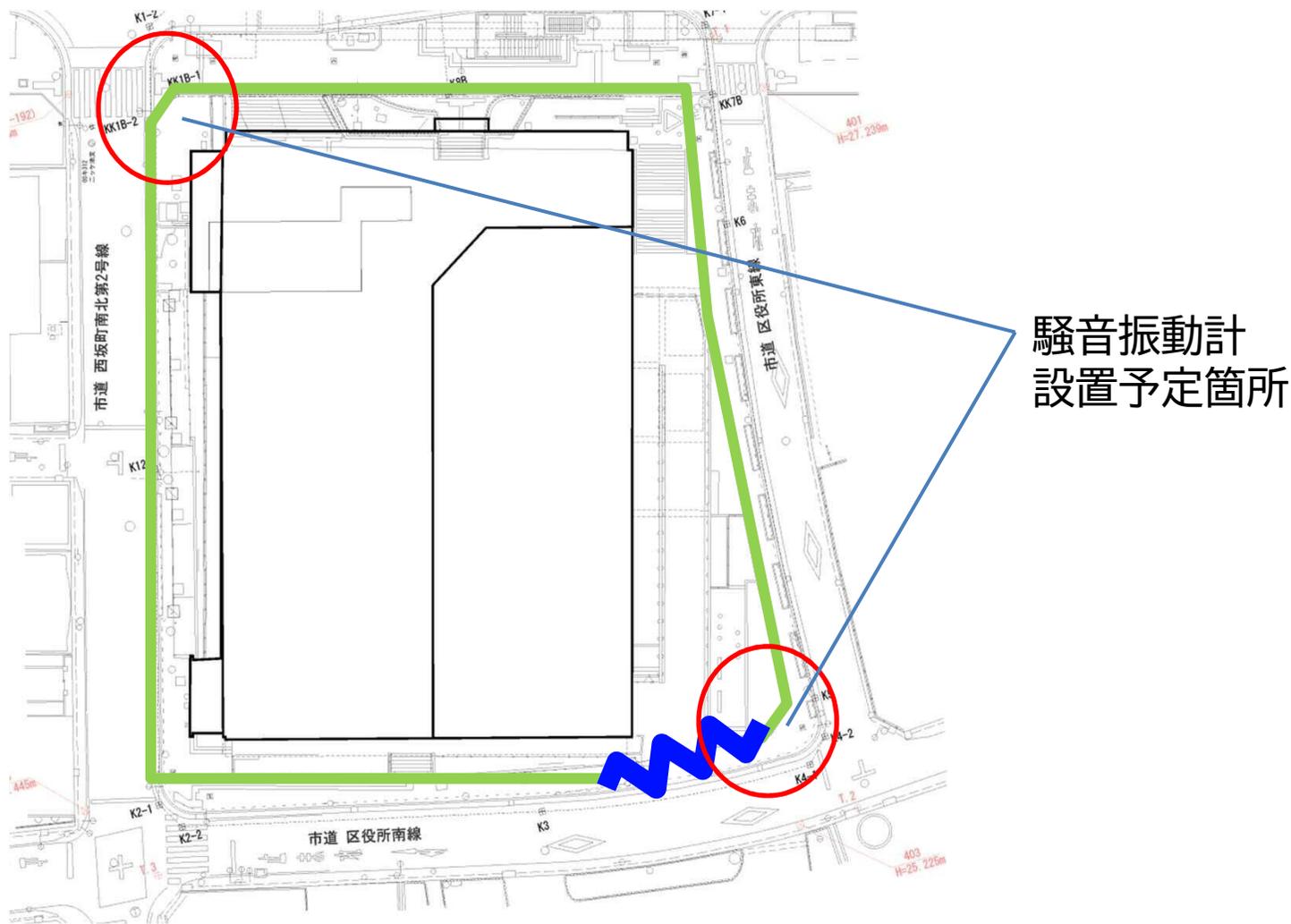
A: 東側歩道(区役所敷地) 沿いに仮囲いを設置します。

- 仮囲い H=3mフラットパネル
- - - 区役所敷地境界

工事車両の出入口については、必要に応じて交通誘導員を配置して、一般歩行者並びに通行車両の安全を確保いたします。

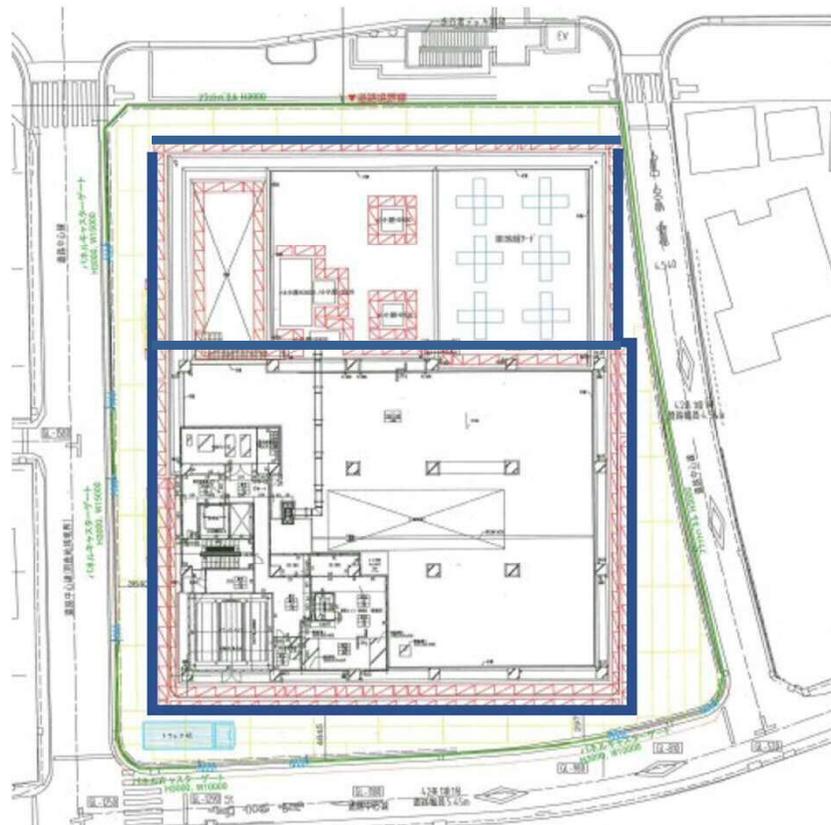
## ■ 騒音、振動、粉塵等抑制にかかる取組み

関係法令等に基づき、騒音・振動の発生を極力抑制します。  
また、粉じんの飛散を極力抑えるため散水等を行い、皆様にご迷惑をおかけしないように努めます。



## ■ 新築工事での配慮事項1

工事中建築物の外周は落下物防止のメッシュシート等を施すなど落下防止に努めます。



— メッシュシート設置位置



メッシュシート設置イメージ

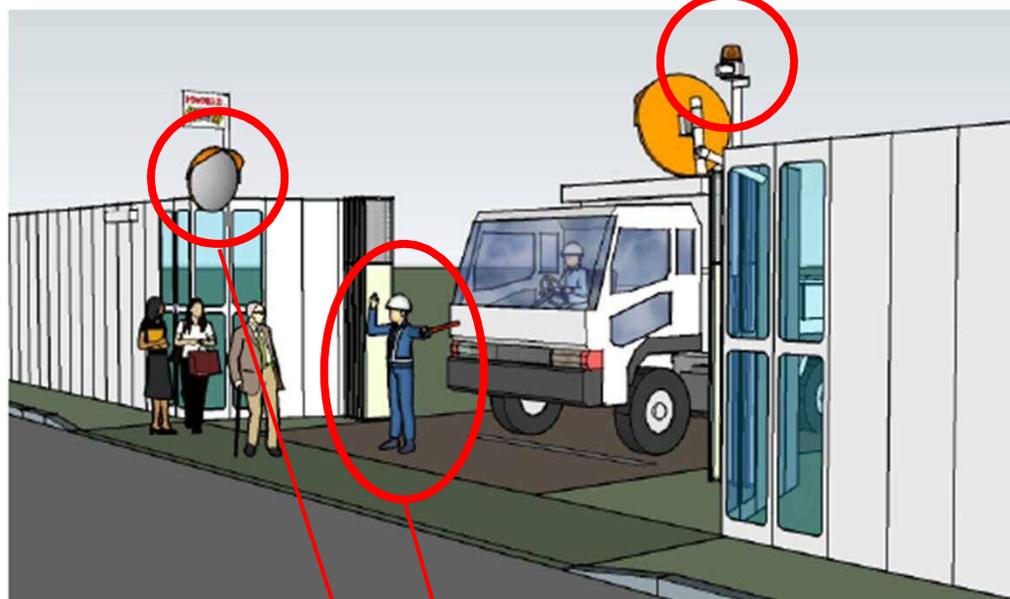
## ■ 新築工事での配慮事項2

曲がり角やゲート廻りに透明仮囲いを設置し、見通しを確保します。  
道路近接部分に防護棚を設置し、第三者への安全性を向上させます。



透明仮囲い

回転灯の設置



誘導員の配置

カーブミラーの設置



防護棚

## ■作業等時間及び休工日について

- 工事の**作業時間**は、原則として**午前 8 時から午後 5 時まで**とします。  
前後 1 時間程度は、準備及び後片付け等を行います。
- 休工日は、原則として**日曜日・土曜日または祝日**とします。  
(4 週 8 休)
  - ※騒音が少ない内装・設備・外構工事等の軽作業等は、上記時間に拘らず作業を行う場合があります。また、コンクリート打設作業及びその仕上作業等の作業中断が不可能な作業で、作業時間内に終了できない場合は、作業時間を延長させていただく場合があります。
  - ※交通渋滞、天候、その他安全を確保するため等の緊急時で、必要な場合は作業時間を変更する場合があります。
  - ※作業時間の延長や休工日の変更をする場合は、仮囲いに設置の掲示板などで、事前にお知らせします。
  - ※お盆期間（8/13～8/16）と年末年始（12/29～1/3）は休工日とします。

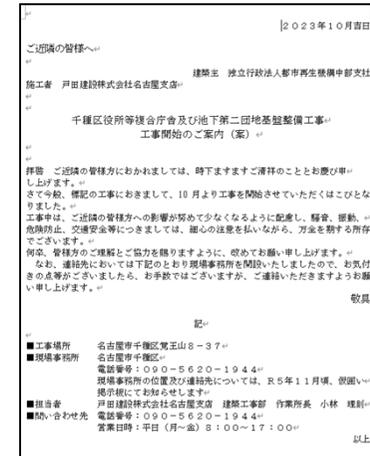
## ■ 関連事項（1）

1. 石綿（アスベスト）調査の結果、内装、外壁にアスベストを含有する建材が検出されています。  
除去作業に関しては、国・名古屋市等が定める関係法令に従って適切に除去します。（令和5年11月頃から開始します）
2. 工事により周辺建物等に影響を及ぼす場合が万一あるため、工事区域に隣接する建物等を対象にURが別途発注した調査会社による家屋調査を実施いたします。該当する方には別途ご案内しております。

## ■ 関連事項（2）

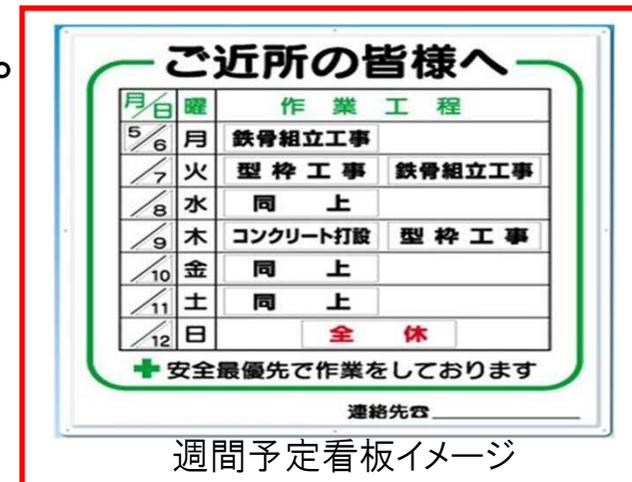
### ● 現場管理・連絡体制について

1. **工事の開始前にご案内文**を配布します。  
工事に関するお問い合わせ先や、  
工事概要をご案内します。



工事案内文イメージ

2. **週間予定看板**を仮囲いに設置します。  
近隣の皆様にお伝えすべき事項に  
ついては、事前に掲示板等で周知を  
図ります。



週間予定看板イメージ

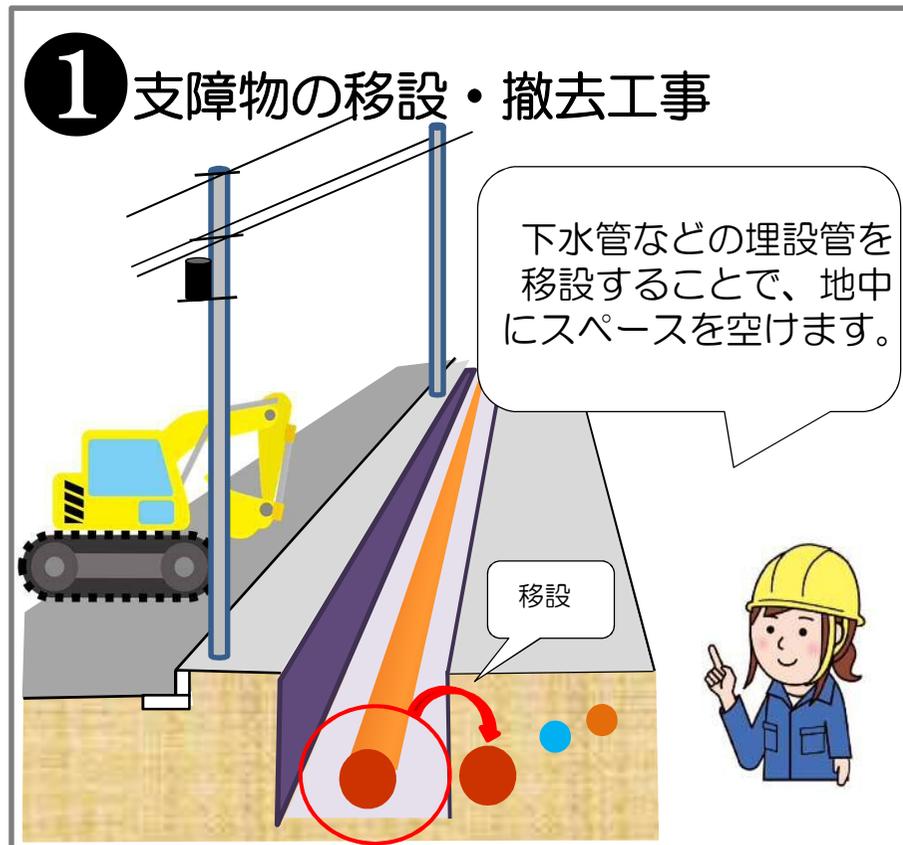
3. 近隣の皆様からの工事に関するお問合せなどに迅速かつ  
円滑に対応するため、**工事事務所に現場責任者が常駐**します。  
なお、連絡先は決まり次第、掲示板等にてお知らせします。

## ■ 電線共同溝(別途名古屋市発注の道路工事) 工事位置図

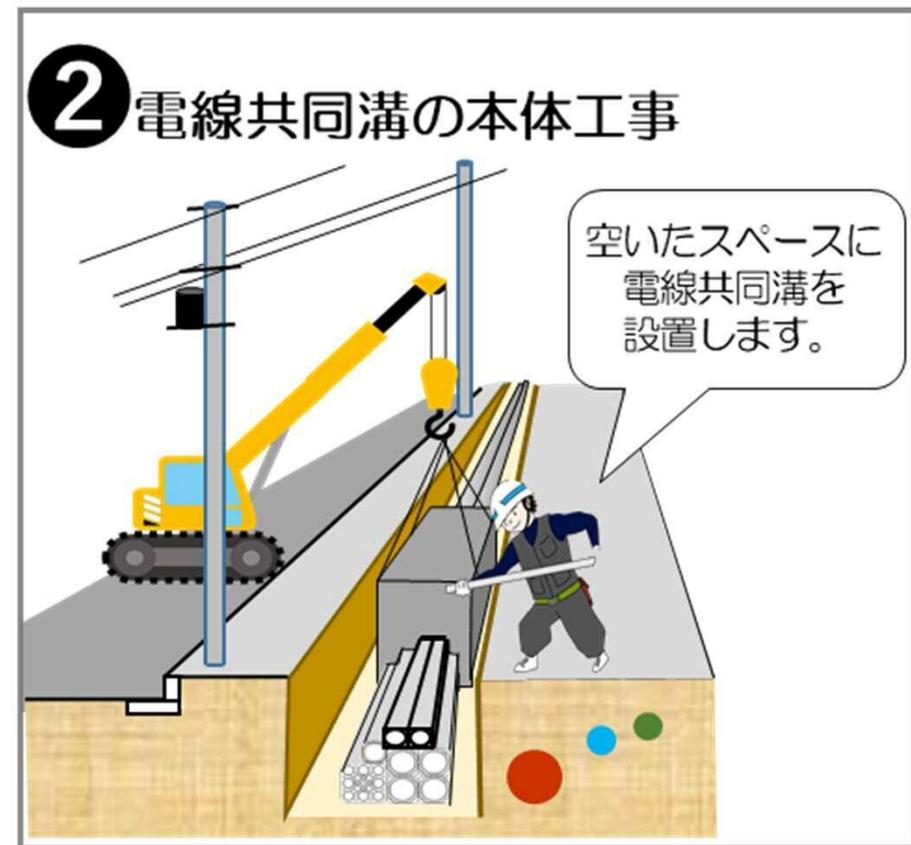


## ■ 電線共同溝整備の流れ

～令和6年度上半(予定)



～令和6年度末(予定)



## ■ 電線共同溝整備の流れ

～令和10年12月(予定)

