

中村区役所等複合庁舎等整備事業における落札者の決定について

中村区役所等複合庁舎等整備事業について、総合評価落札方式一般競争入札により落札者を下記の通り決定したので公表します。

平成30年12月20日

名古屋市長 河 村 た か し

記

- 1 落札者
株式会社竹中工務店名古屋支店（代表法人）
株式会社伊藤建築設計事務所
総合メディカル株式会社名古屋支店
- 2 庁舎施設に関する落札金額
金 7,250,000,000円（税抜）
- 3 民間施設用地の貸付料に関する落札金額
1月1平方メートル当たりの貸付料単価 682円

4 落札者の提案の概要

- (1) 庁舎施設（区役所・保健センター・土木事務所・市税事務所等）

区 分	内 容
構造・階数	鉄筋コンクリート造、地下1階・地上5階
延床面積	17,601.66㎡
駐車・駐輪台数	駐車場130台、駐輪場306台
多目的広場の面積	2,720㎡

(2) 民間施設

区 分	内 容
用 途	1階：コミュニティラウンジ、調剤薬局 2階～4階：クリニック、介護施設など
構造・階数	鉄骨造、地上4階
延床面積	1,730.87㎡
敷地面積	800㎡
駐車・駐輪台数	駐車場12台、駐輪場8台
定期借地期間	41年間（平成32年4月1日～平成73年3月31日）
定期借地料（年額）	6,547,200円

5 入札参加者（申請順）

構成員	備考
・株式会社竹中工務店名古屋支店（代表法人） ・株式会社伊藤建築設計事務所 ・総合メディカル株式会社名古屋支店	以下、竹中工務店グループ
・戸田建設株式会社名古屋支店（代表法人） ・株式会社東畑建築事務所名古屋事務所 ・株式会社協和コーポレーション	以下、戸田建設グループ
・矢作建設工業株式会社（代表法人） ・株式会社久米設計名古屋支社 ・矢作地所株式会社	以下、矢作建設工業グループ

6 結果の概要

区分	竹中工務店 グループ	戸田建設 グループ	矢作建設工業 グループ
価格評価点 (40点満点)	39.949点	39.381点	39.509点
技術評価点 (60点満点)	46.400点	40.650点	42.900点
総合評価点 (100点満点)	86.349点	80.031点	82.409点

※評価点の内容を含め、中村区役所等複合庁舎等整備事業者評価会議による評価結果に関する詳細については、後日審査講評として公表する予定です。

7 選定の経緯

(1) 経緯

平成30年 7月 2日 第 1回評価会議（落札者決定基準等について）
平成30年 8月 1日 公募開始
平成30年 9月12日 参加表明書類の提出締め切り
平成30年10月31日 入札書及び技術提案書の提出締め切り
平成30年11月21日 第 2回評価会議（応募者からの提案内容について）
平成30年12月13日 第 3回評価会議（応募者からの提案内容の評価について）
平成30年12月17日 開札

(2) 評価会議委員（敬称略）

生田 京子 名城大学理工学部建築学科准教授
齋藤 輝幸 名古屋大学大学院環境学研究科准教授
鈴木 賢一 名古屋市立大学大学院芸術工学研究科教授
二村 友佳子 公認会計士二村友佳子オフィス
三浦 哲司 名古屋市立大学大学院人間文化研究科准教授

(3) 今後の予定

平成30年12月 基本協定締結
平成31年 1月 審査講評公表、事業仮契約締結
平成31年 3月 市会の議決を経て、事業契約締結
平成31年 4月～平成34年10月 設計・工事期間
平成31年 4月以降 定期借地権設定契約締結
平成35年 1月 供用開始

8 その他

本事業は「市設建築物再編整備の方針」（平成27年9月）に掲げているモデル事業（周辺施設の集約化等による複合施設整備モデル）に基づいて実施しています。

(参考) 落札者の提案イメージ
《北西側より望む》



《区役所待合スペース》

