Hello! good community

ハロー！グッドコミュニティ

Vol.2
名古屋市

●町内会長に聞いてみた!

「マンションにも町内会・自治会は必要!?」

コミック

はじめてのマンションライフ

わたしたち家族が町内会に入るまで

★マンション管理組合と町内会・自治会って何が違うの?
★新築マンションに町内会への加入を働きかけてみよう!

表紙イラスト・コミック：メンチカツ 原

名古屋市 はじめてのマンションライフ
六月某日
モデルルーム見学
す、すごい ひろーい!!
豊(34)
前田 葵(33)
泉(3)
大地(6)
結婚して7年 2人の家族が増え 長男がもうすぐ小学校にあがるのを機に
コラ!
ぴょん ぴょん ぴょん
家族みんなで 長く暮らすための マンションを 探しています
このマンション すごくいい感じだね
大地もお気に入りみたいだし
本当にね! もうここに 決めちゃう?
その前に現地を見に行かない? これからずっと住む 地域なんだから 周辺環境は確認しておくと 良いと思うんだ
そうだね、それ大事!! そうと決まれば 今から行こう!
バッ
レッツゴー!!
いてて
ななに

到着!
まずはちょっと 歩いてみようか
見て、自転車と 歩行者で道が 分かれているよ 通学も 安心だね!
ねぇ、あの まるいの なあにー?
あれはね 防犯カメラって言って 大地達が危なくないように 見守ってくれてるんだよ。
ぼうはんカメ…
Security turtle…
防犯灯も 沢山ついてるから 夜も安心だね
知れば知るほど 住みたくなって きちゃった!
うんうん
駅からも結構近くて 通勤にも便利だし、 近くに公園もあって 子育てにも良い環境だね。
おれも!!
じゃあここに 決定〜!
やった〜!

※学区連絡協議会とは、住民相互の交流を図り、連帯を高めることを目的として、学区内の様々な団体の代表者で構成された協議組織です。小学校区単位(=学区)に設置され、学区におけるコミュニティ活動の中心的役割を担っています。

ザワ
ザワ
そういえば私達も住みやすそうな町だと思ったからここに決めたんだよなぁ
たしかにそうかも…
…
めんどくさいなァ~
まあ、皆さんが引っ越してこられるまではまだ少し時間がありますし
一度考えてみてください
ズモモ…
でもやっぱり会長はこわい…
そうだ今度学区のお祭りをやるからよかったらご参加くださいね
ごはんとゲームも用意してますよ！
桜祭り
うーん
では本日の所は以上でおわりです
皆様、お気をつけてお帰りくださいー
ガタ
ガタ

ふー
なんか緊張しちゃった
お疲れ様
ザワ
ザワ
昌樹(36)
あっ
あの！
先ほどの話どう思いました？
加藤 みずほ(34)
ズイッ
ペこ
えっわ、私は次小学校に上がる子もいるしあった方が良いかなって思ってます！
ペこー
あぁ良かった！私も同じ年の子がいて学区内でつながりが欲しいなって思ってたんです
ぱあっ
大和(6)
わぁ同じですね！
私602号室の前田です！
私は301号室の加藤といいます！
そうだ、今度の桜まつり一緒に行きませんか？
いいですね！
ガッシー

数カ月後……
引っ越しも無事おわり 私たちは学区の桜まつりに来ました
みずほさん こっちこっち～！
おまたせ～！
ほら 行っておいで
おかあさん！大和と ひげじいちゃんのとこ 行ってくる！
なに食う？
みそかつ！
ひげじいちゃん？
すっかり 仲良しだね
うちもすごい 楽しみにしててさ
子どもって すごいね もう会長さん とも仲良しだもん
何本？
2本
2本
ひげじいちゃん って会長さんの 事だったんだ…
家族以外とも関わって 成長していくんだなぁ…
あ、みてみて パパ達いるよ
じ～ん
がや
じ～
がや
こんにちは
ぬ…

ガヤ
あ、こんにちは 子ども達も 楽しそうで 良いですね!!!!
何を あわてとるんだ？
アセ
アセ
キンチョー
ガヤ
大人の方が まだまだだね！
プ
たしかに……
私もまだ 苦手だ……
ドキッ
後日
この前は 桜まつり 楽しかったね
ね～～
あ！ ニャンニャン！
ぱぁ
あっ いずみ!?
ズルッ
てぇ…

危ない!!!

ビクッ

ギュ

ああよかった！
ここは歩道だからゆっくり
走らなきゃいけないよ
特に小さい子がいる時は
なおさらね

お嬢ちゃんも
お母さんの手を
離しちゃだめだよ！

すみません
ありがとう
ございました!!

ううう

あっ
ちょ、町内会長さん！

ん？

交通安全

はて、どこかで
お会いしたかな？

そこのマンションの
入居説明会の時に
お見かけしたので…

ぽり

そうか、あの時か…
あの時はついカッと
なってしまって
お恥ずかしい

このあたりは交通量が多いから
町内としても気をつけていてね

ここの交差点は通学路にも
なってるから子どもが飛び出すと
危ないって学区から行政に何度も
要望して整備をしてもらったんだよ

こくこく

こういうのも町内会の
役割なんだけど
うちだけで言っても
なかなか聞いて
もらえんからね

やっぱり学区として
声を上げていかんと

交通安全

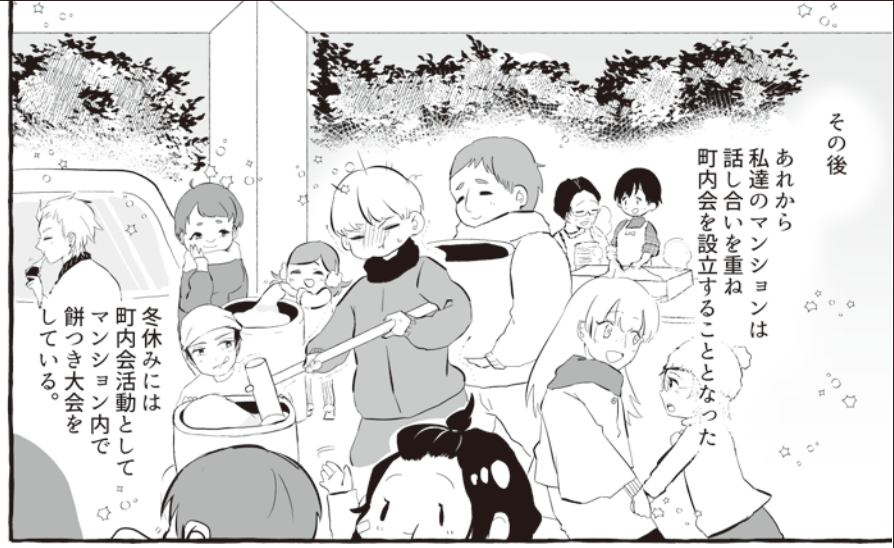
私も交通事故を
減らしたいけど
一人じゃどうもならんからね

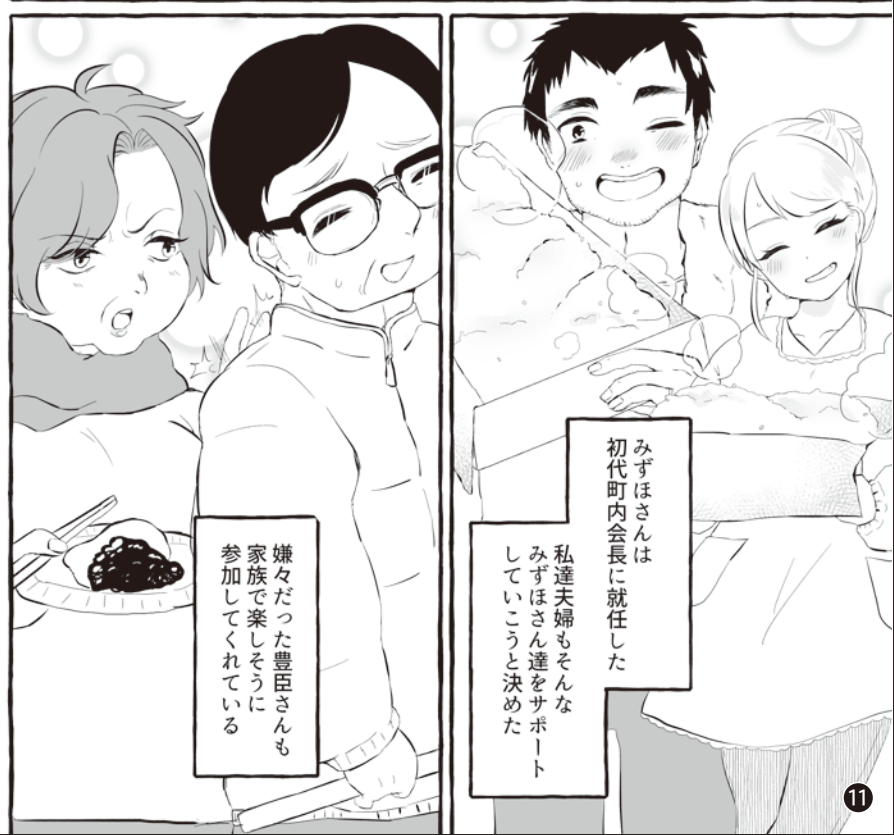
笑った…

ホッ

はじめはちょっと
怖い人だと思ったけど

自分たちの町を
良くしたいっていう
強い思いがあるんだな


その後
あれから
私達のマンションは
話し合いを重ね
町内会を設立することとなった
冬休みには
町内会活動として
マンション内で
餅つき大会を
している。


みずほさんは
初代町内会長に就任した
私達夫婦もそんな
みずほさん達をサポート
していこうと決めた
嫌々だった豊臣さんも
家族で楽しそうに
参加してくれている

地域の人が温かく
迎え入れてくれたおかげで
私達も地域の一員に
なれたような気がする

昔からこの町に
住んでいる人も
私達のような
移り住む人も
自分たちの住む町が
住みよい町になってほしい
という気持ちは同じはず

これからは私達家族も
ここが自慢の故郷になるように
この町の住人として
地域に貢献していけたらいいな

-地域活動はつづく-

町内会長さんに聞いてみた!～マンションにも町内会・自治会は必要!?～

※掲載した事例は、実際に市内で町内会活動に取り組まれている方から聞いたお話を　まとめたものですが、漫画の登場人物とは関係ありません。

学区内での横のつながりが大事

マンションでも町内会を設立してほしい。そう思うのは、**学区に住んでいる人同士の横のつながりは重要**だから。ただ、100世帯を超えるようなマンションが建つ時は、周辺町内会の負担も大きいし、マンションと戸建て住宅に住む人では考え方も違うから単独で町内会を設立してもらいたいな。

実際私は、マンションが建つ前に、建設看板を見て建設会社に連絡し、町内会への加入を入居募集の条件としてもらうよう働きかけているよ。マンションが建設されてからでは遅いからね。ただ、建設会社から管理会社に引き継ぎがされていないこともあるから、管理会社にも建設前に働きかけているよ。あとは、管理組合の設立総会に学区の代表として話をしに行っているよ。

町内会を設立したり、加入することはマンションに住む方にとってメリットを感じにくいかもしれないけど、いい地域にはみんな住みたいはず。若い人にも地域の行事に参加してもらいやすい仕組みづくりをやっているからぜひ参加してほしいな。

町内会があることで災害時も安心

最近のマンションは、耐震性もあるので、地震が起きても壊れないかもしれないけど、停電や断水になったらどうするんだ。そういういざという時のために、**マンションの外の人とも町内会を通してつながっておくことが大切なんだ。町内会があることで災害時も安心できる。**だから私は、土地が売られた時や建物を解体し始めた時から、次何になるのか聞き出したり、どこの不動産会社が購入したのか法務局で登記情報を確認したりするよ。その情報をもとに町内会に加入してもらえるよう不動産会社にアプローチするんだ。待っているだけでは話が進まないので、行動することが大事だね。

自治会があることで地域との窓口ができ、必要な情報が入る

マンションの入居が始まって少し経った頃、自治会がないと地元のお祭りに参加できないことに気付きました。それで近隣の自治会へ入会できないか相談しに行ったら、世帯数が多くなってしまうということで断られてしまって…。それから近隣自治会からのアドバイスもあって、マンション単独で自治会を設立しようと決めました。マンション内の掲示板でみんなに周知して、管理組合の設立総会でそれを諮り、その後設立。反対の方もいたけど、一人一人お願いして回りました。**自治会があることで地域との窓口ができて、外部から必要な情報を取り入れることができるんですよね。**

マンション管理組合と町内会・自治会の違い

	マンション管理組合	町内会・自治会
法的根拠	設立することが区分所有法で定められている	任意の住民自治組織であるため、設立のための法的根拠はない
目　的	建物並びにその敷地及び附属施設の管理を行うこと	親睦や福祉、防犯・防災、文化等に関わる様々な活動を行うこと
構成員	区分所有者全員 ※賃借人は組合人にはなれない ※所有者は自動的に構成員となる	区域に住所を有する者で加入を希望する者 ※任意団体であるため、加入は任意

日常的なトラブルの防止や防災減災、防犯などの観点から、マンション内でのコミュニティ形成は欠かせません。「マンションの管理の適正化に関する指針」についても平成28年3月に改正され、コミュニティ形成について新たに明記されています。そのため、マンション管理組合と町内会・自治会は異なる団体ですが、それぞれの性質を理解したうえで、共にコミュニティの形成に取り組むことが望ましいです。

新築マンションに町内会への加入を働きかけてみよう!

- マンションが建つことがわかったら、建設会社または管理会社に連絡を取り、加入促進への協力を依頼します。早い段階から協力を依頼することでスムーズな加入につながります。
- 地域向け説明会が実施される場合、町内会・自治会への加入やマンションでの町内会設立の提案をすることもいいかもしれません。また、マンション入居予定者向け説明会で、町内会について説明する時間を設けてもらう、町内会の案内を配布してもらうなどの協力をお願いすることもいいかもしれません。

Hello! Good community ハロー！ グッドコミュニティ
発行：令和2年1月
作成：名古屋市市民経済局地域振興課（TEL/972-3118 FAX/972-4458）

地域に関するイラストは「ハロー！ グッドコミュニティ Vol.1」より掲載

◎町内会・自治会の運営ってどうすればいいの？

そんなときは、「町内会・自治会運営ハンドブック」をご活用ください。
お住まいの区役所にお越しいただくか、下記の市公式ウェブサイトURLからでもご覧いただけます。

URL：http://www.city.nagoya.jp/shiminkeizai/page/0000104528.html

◎町内会・自治会に関するお問い合わせはお住まいの区役所地域力推進室へ

千種区	753−1822	東　区	934−1121	北　区	917−6432
西　区	523−4523	中村区	453−5322	中　区	265−2221
昭和区	735−3823	瑞穂区	852−9302	熱田区	683−9421
中川区	363−4319	港　区	654−9621	南　区	823−9322
守山区	796−4523	緑　区	625−3872	名東区	778−3021
天白区	807−3822				

この冊子は、古紙パルプを含む再生紙を使用しております。