

後利用提案書

ユニホーグループ (株式会社ユニホー 他2者)

港区が熱い!! 活気あふれる“アジア村”

選手村の跡地利用方法として、スポーツ関連施設のコンプレックスとすることは、妥当ではないと考える。その理由は、競技が行われる施設が大会のレガシーとなるためである。ユニホーグループでは、道を挟んで名古屋入国管理局が立地することもあるため、選手村の跡地の宿泊施設、ダイニングホール、選手団事務所等を活用し、アジア競技大会のレガシーとして、“アジア村”の整備を提案する。

(提案事項) 住居整備 生活利便施設等整備 都市・交流施設整備 産業・ビジネス施設整備 学び・スポーツ施設整備 その他 ※提案する事項すべてにチェックすること

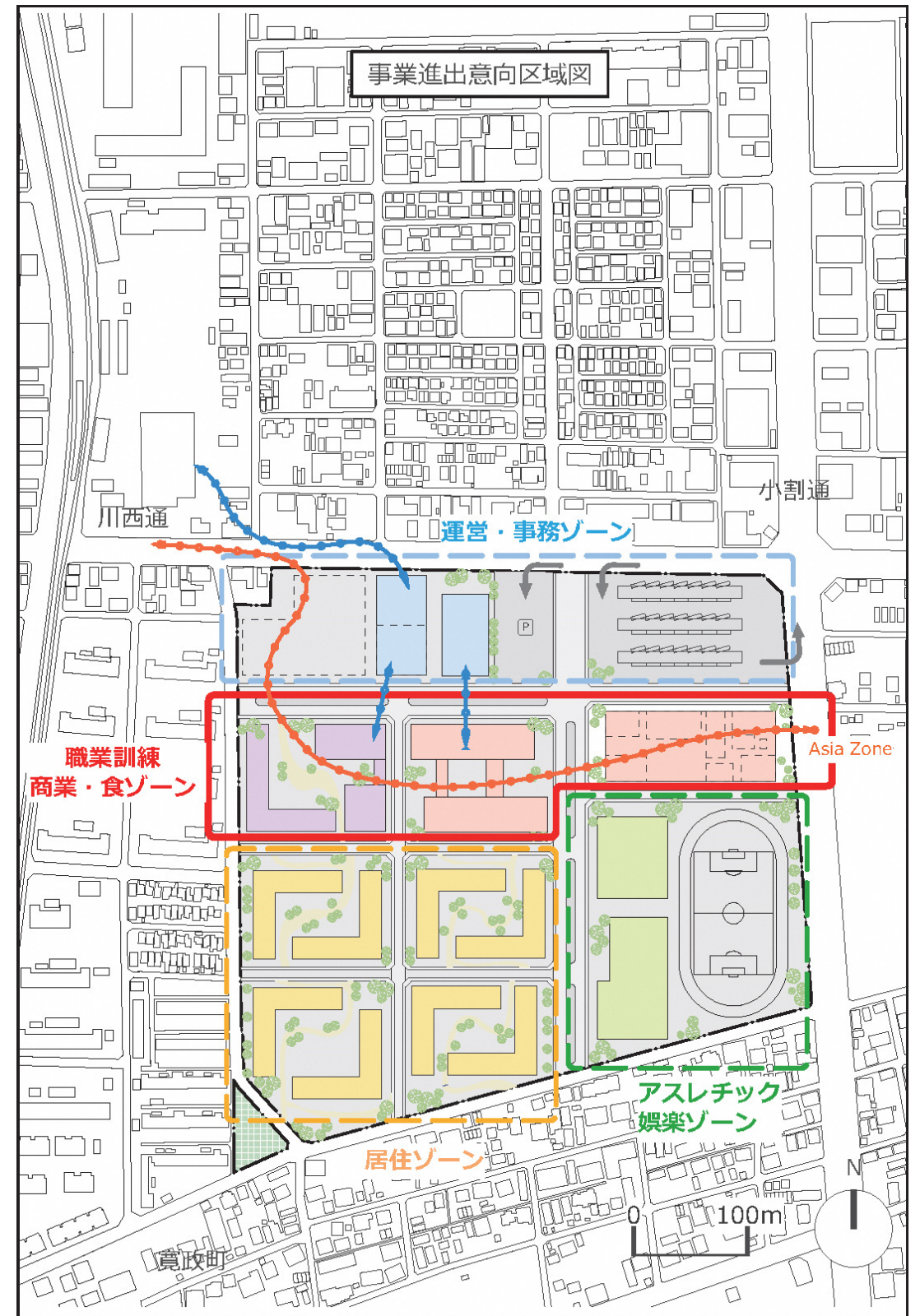
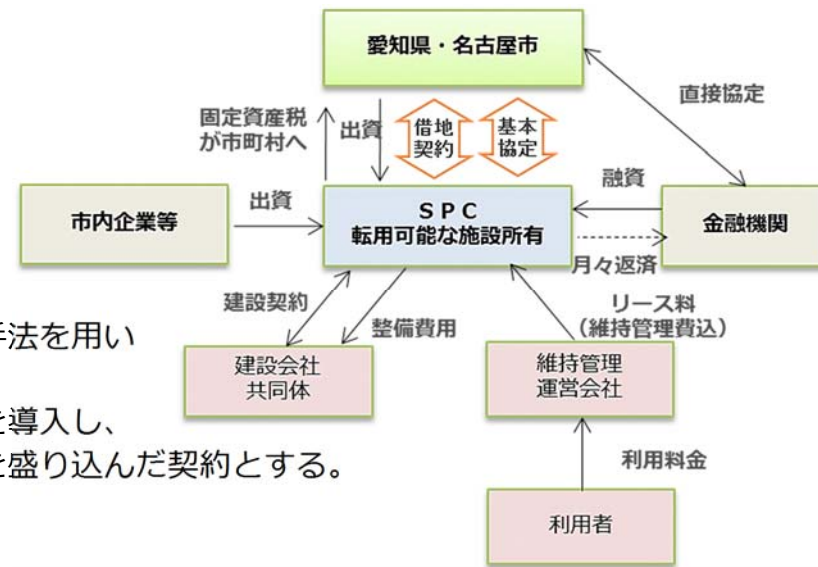
(提案内容)

“アジア村”を構成する施設案

選手村施設	後利用案	施設設計・整備	施設所有	マスターリース	施設運営
宿泊施設	⇒ 一部を宿舎、ホテルとして利用	ユニホー-G	SPC	ユニホー-Gアレンジ	ユニホー-Gアレンジ
ダイニングホール	⇒ アジアレストランなどで利用	ユニホー-G	SPC	ユニホー-Gアレンジ	ユニホー-Gアレンジ
選手団事務所	⇒ 監理団体事務所、アジア博物館などに利用	ユニホー-G	名古屋市	ユニホー-G+名古屋市	ユニホー-Gアレンジ+名古屋市
会議室	⇒ アジア人材のインキュベーション施設、交流施設、管理団体の講習(座学)施設、コワーキングSPなどに利用	ユニホー-G	名古屋市	ユニホー-G+名古屋市	ユニホー-Gアレンジ+名古屋市
NOCサービスセンター	⇒ アジア人材のインキュベーション施設、交流施設、管理団体の講習(座学)施設、コワーキングSPなどに利用	ユニホー-G	名古屋市	ユニホー-G+名古屋市	ユニホー-Gアレンジ+名古屋市
選手サービスセンター	⇒ アジア人材の職業訓練施設、語学学校などに利用	ユニホー-G	SPC	ユニホー-Gアレンジ	ユニホー-Gアレンジ
ウェルカムセンター	⇒ 非転用	選手村施設整備事業者	?	?	?
総合診療所	⇒ 外国人向け診療センター	ユニホー-G	?	ユニホー-Gアレンジ	ユニホー-Gアレンジ
ランドリー施設	⇒ アジア人材の職業訓練施設、語学学校などに利用	ユニホー-G	SPC	ユニホー-Gアレンジ	ユニホー-Gアレンジ
サービス施設	⇒ 売店、理美容室、ランドリー、クリーニング、銀行等は利用	選手村施設整備事業者	?	?	?
娯楽施設	⇒ そのまま利用	選手村施設整備事業者	?	?	?
屋内トレーニング施設	⇒ そのまま利用	選手村施設整備事業者	?	?	?
屋外運動施設	⇒ 防災公園として活用	名古屋市	名古屋市	NA	名古屋市(指定管理)
輸送センター	⇒ バスターミナルが必要であれば活用	名古屋市	名古屋市	NA	名古屋市(指定管理)

貴県、貴市の財政負担を最小限に抑えた形での施設整備案

- 土地を30年間(例えば)事業者へ貸与、転用可能な施設を民間事業者が整備。
- アジア競技大会期間は、県(市)へ施設を貸与。
- 大会終了後、事業者は30年間、維持管理・運営を行う。
- 利用者の支払う家賃によって、施設整備費用、運営費及び維持管理費用を捻出する不動産の流動化手法を用い県の負担を極力軽減する。
- 運営と維持管理については、県によるモニタリングを導入し、県が定めた基準を満たさない場合、ペナルティなどを盛り込んだ契約とする。
- 事業終了後には更地で借地契約を終了させる等。



- 公表を前提とした資料であるため、自社(グループ)に不利になるような情報など、非公表としたい事項については記す必要はない。
- 文字のフォントは自由。文字のサイズは10.5ポイント以上とする。提案内容は本様式1枚にまとめること