

後利用提案書

(企業名) 株式会社長谷工コーポレーション

(タイトル (最適な住まいと暮らしの創造))

(説明文等)

現状の計画地周辺については、競馬場が立地していること・「あおなみ線」沿線の住宅販売において広域集客が見込みにくいことから、大規模な住宅開発検討が難しいと考えます。今後の「あおなみ線」の増便や沿線周辺の開発が進み、計画地の生活利便性が向上することにより、分譲住宅・賃貸住宅としての転用整備（選手村宿舍施設の改修）が可能であると判断し、本内容を提案致します。

(提案事項) ☒住居整備 ☐生活利便施設等整備 ☐都市・交流施設整備 ☐産業・ビジネス施設整備
☐学び・スポーツ施設整備 ☐その他 ※提案する事項すべてにチェックすること

(提案内容)

注) 事業概要、施設規模・配置、事業スキームなどを記載すること。

用途地域の変更など法規制の制限、緩和などの要望がある場合はその内容を記載すること。

施設規模（戸数）につきましては約８年後（アジア大会終了後）の不動産市況が予測しかねる為、現時点では下記概要を提案致します。

今後、生活利便施設（商業施設、医療施設、公益施設等）が整備された場合は、戸数増が検討可能と考えます。

●事業概要

- | | | |
|-------|------------------------|------------------------|
| ・用途 | ①分譲マンション | ②賃貸マンション |
| ・土地面積 | ①3, 870 m ² | ②1, 300 m ² |

●施設規模

- | | | | |
|------|-----|------|--------------------------|
| ①RC造 | 10階 | 100戸 | 平均専有面積 75 m ² |
| ②RC造 | 10階 | 100戸 | 平均専有面積 25 m ² |

●配置

- ①全戸南向き
②全戸南向き

●事業スキーム

- ①土地…マンション事業主（長谷工もしくはマンションデベロッパー）にて取得
建物…マンション事業主にて施工

※上記建物、設計会社及び建設会社…長谷工

◆建物完成後、選手村宿舎として活用

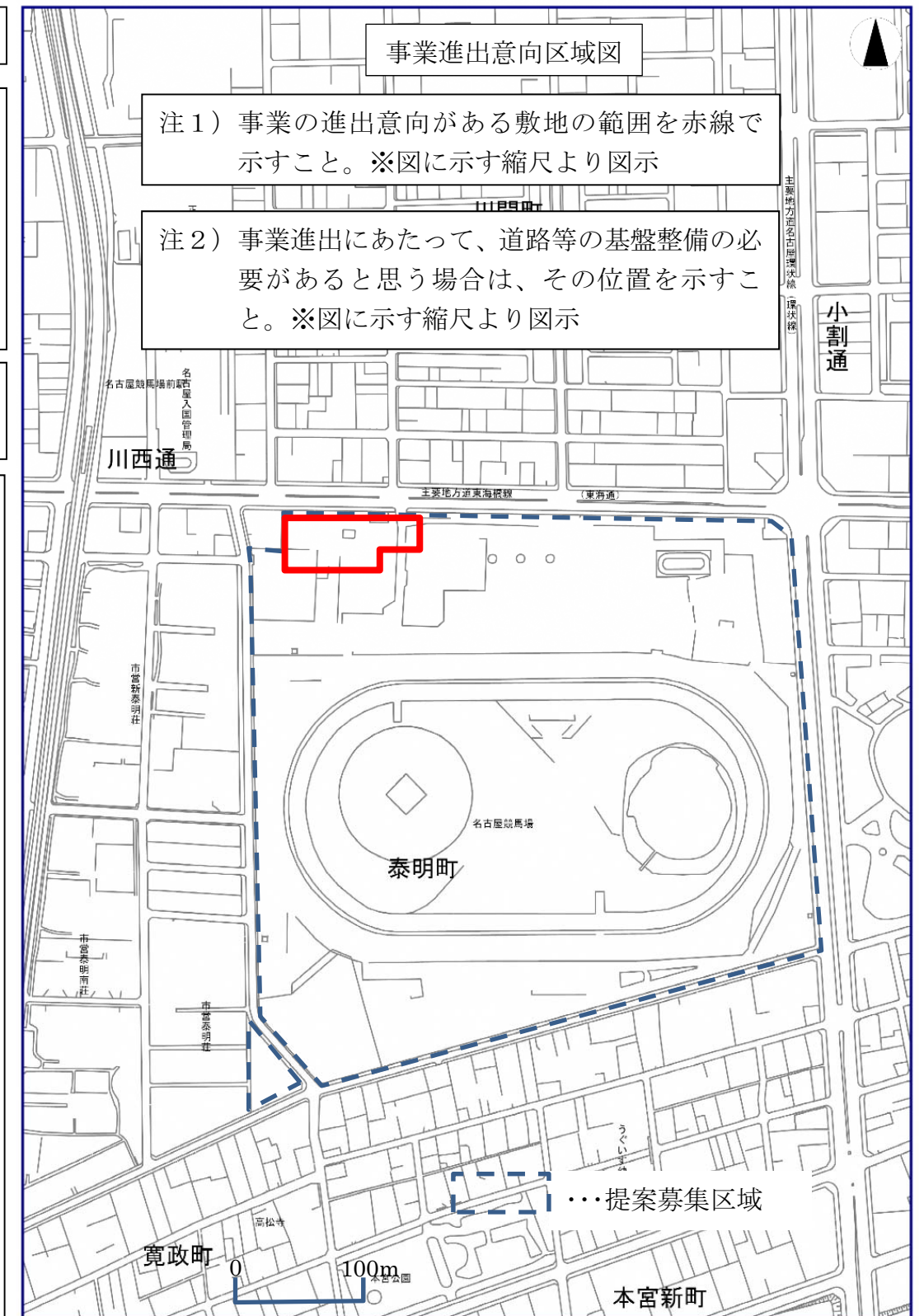
活用後、改修しエンドユーザーへ、販売

- ②土地…マンション事業主（長谷工）にて取得
建物…マンション事業主にて施工

※上記建物、設計会社及び建設会社…長谷工

●法規制の制限、緩和などの要望

- ・用途地域の変更
 - ※第二種住居地域（現状） → 近隣商業地域、商業地域
 - ◆上記変更により右記、進出の範囲変更の可能性有り。



- 公表を前提とした資料であるため、自社（グループ）に不利になるような情報など、非公表としたい事項については記す必要はない。
- 文字のフォントは自由。文字のサイズは 10.5 ポイント以上とする。提案内容は本様式 1 枚にまとめること