

株式会社学研ココファン

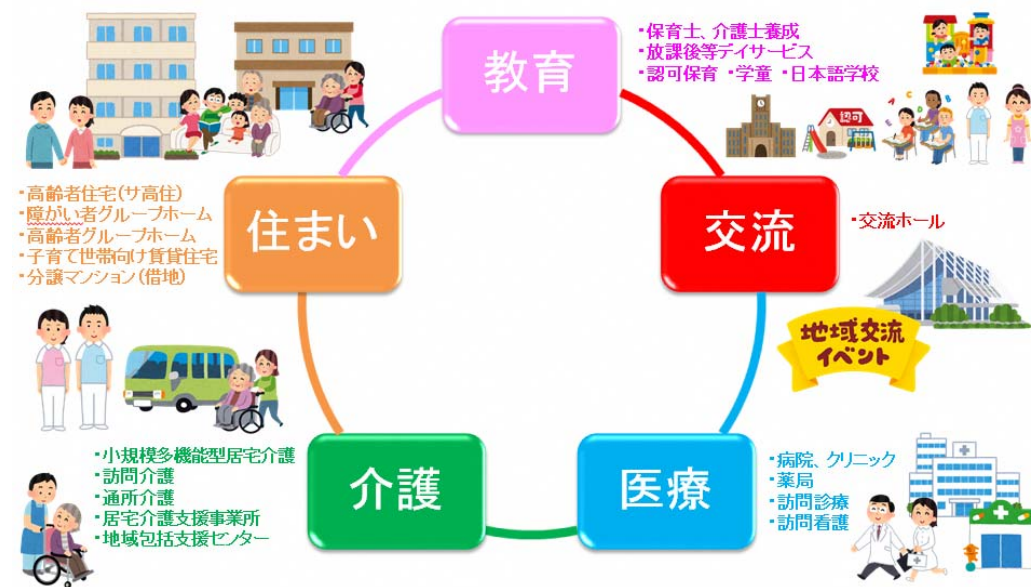
(タイトル：多世代・地域交流型の地域包括ケア拠点サービス付き高齢者向け住宅)

(説明文等)

高齢者だけでなく 0 歳から 100 歳までの多世代のあらゆる人々が住まい・交流し、サ高住を中心として教育（子育て）、医療、介護サービスを地域に提供することで、当該地のみならず周辺地域の価値向上に貢献致します。

(提案事項) ☒住居整備 ☐生活利便施設等整備 ☐都市・交流施設整備 ☐産業・ビジネス施設整備
☒学び・スポーツ施設整備 ☐その他 ※提案する事項すべてにチェックすること

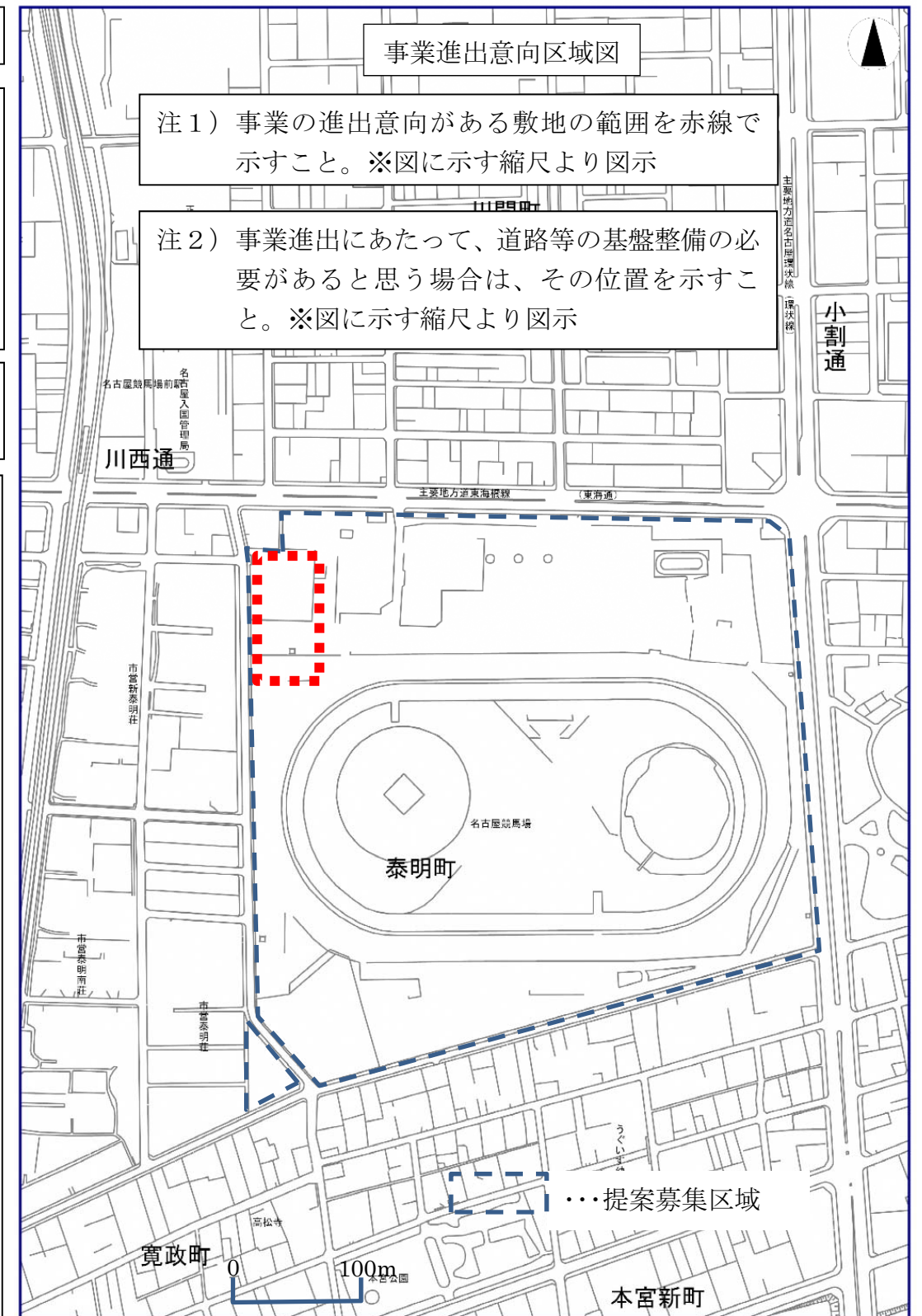
(提案内容)



事業 メニュー	Gakken											
	一般賃貸住宅											
	学生寮(留学生)											
	サ高住(自立)											
	サ高住(介護)								小規模 多機能型 居宅介護			
スキーム	日本語 学校		訪問 看護		アカデミー (保育士養成)		放課後等デイ 障がい者GH		通所 介護		訪問 介護	
	塾		認可 保育所		高齢者 GH		学童 保育		交流 ホール		薬局 クリニック	
土地 所有	定期借地											
	名古屋市											

- ・事業概要
住まい：サービス付き高齢者向け住宅、一般賃貸住宅、学生寮
教 育（子育て）：日本語学校、学習塾、保育士養成、認可保育所、学童保育
介 護：訪問介護、通所介護、小規模多機能型居宅介護、高齢者グループホーム
障がい：障がい者グループホーム、放課後等デイサービス
医 療：クリニック、薬局、訪問看護
交 流：交流スペース

- ・施設規模 : 建物延べ床面積 約 10,000 m² (3,025 坪) 程度。活用敷地面積 5,000 m²程度
- ・事業スキーム : 定期借地
- ・要 望 :



- 公表を前提とした資料であるため、自社（グループ）に不利になるような情報など、非公表としたい事項については記す必要はない。
- 文字のフォントは自由。文字のサイズは 10.5 ポイント以上とする。提案内容は本様式 1 枚にまとめること