

■11. 株式会社エスコン

(様式3)

後利用提案書 (企業名) (グループ名) 株式会社日本エスコン	(タイトル: 新しい街の住民と、地域住民および国際交流ができる街づくり (説明文等) 20haを韓国日本エスコンが一体開発し、「暮らし密着型」の商業施設、自然や水をとおして、四季を感じ、四季を楽しむ、国際競技もできるロッククライミング施設を持つスポーツ・アウトドアエリアや、コミュニティセンター的役割を果たす温泉施設を配置し、様々な人々の触れ合いが生まれる「街」を生み出す。	(提案事項) ☒ 住居整備 ☒ 生活利便施設等整備 ☒ 都市・交流施設整備 ☐ 産業・ビジネス施設整備 ☒ 学び・スポーツ施設整備 ☒ その他 ※提案する事項すべてにチェックすること	(提案内容) 注) 事業概要、施設規模・配置、事業スキームなどを記載すること。 用途地域の変更など法規制の制限、緩和などの要望がある場合はその内容を記載すること。 ・商業エリア: 20,000坪、住宅エリア: 19,500坪、道路: 6,000坪、池・公園 2,500坪 ・スポーツ・アウトドアエリア: 10,000坪、温泉施設: 4,500坪で構成します。計 62,500坪 ・東海通、名古屋環状線沿いを商業エリアとし、「暮らし密着型」の商業施設を配置します。 ・商業テナナントには底地を賃貸します。(事業用定期借地契約) ・西側は住宅エリアとし、400戸弱の戸建て住宅を配置します。 ・中央にはシンボルとなる池を配置し、小川が流れる環境を整備します。アウトドアスポーツエリアの出店テナントに底地を賃貸し(事業用定期借地契約)、体験カヌーや水遊びはもろんのこと、小川周辺ではバーベキュー、グランピングなどができ、一日中、余暇を楽しめるようなエリアにします。また、フットサルコート等の整備に加え、国際基準のロッククライミング施設を設置し、国際大会の開催も可能なパークとします。 ・温泉施設エリアの出店テナナントに底地を賃貸し(事業用定期借地契約)、コミュニティセンター的役割を果たす温泉施設を配置し、様々な人に癒しと触れ合いの場を提供します。 ・商業施設を誘致する為、用途地域は、近隣商業地域に変更願います。 ・西側と南側の道路の拡幅をお願い致します。拡幅道路及び対象地内の道路は市に管理をお願い致します。 ・池・公園は市に管理をお願い致します。 ・約 20ha の更地を、韓国日本エスコンにて一括して購入し、一体開発を行い、住宅エリアの土地は売却し、商業エリア、スポーツ・アウトドアエリアおよび温泉施設の底地に関しては、韓国日本エスコンにて保有又は、売却します。 ・住所名の変更を願います。泰明町⇒星見町 ・配置図、イメージ図は添付資料を参照ください。 以上
---	---	--	---

事業進出意向区域図

注1) 事業の進出意向がある敷地の範囲を赤線で示すこと。※図に示す縮尺より図示

注2) 事業進出にあたって、道路等の基礎整備の必要があると思う場合は、その位置を示すこと。※図に示す縮尺より図示

- 公表を前提とした資料であるため、自社(グループ)に不利になるような情報など、非公表としたい事項については記す必要はない。
- 文字のフォントは自由。文字のサイズは 10.5 ポイント以上とする。提案内容は本様式 1 枚にまとめること

事務局欄

