

## ■民間事業者からの提案内容

NO	企業名
1	学校法人東邦学園
2	矢作グループ（代表法人：矢作地所株式会社）
3	イオンタウン株式会社
4	株式会社竹中工務店 名古屋支店
5	大和ハウス工業株式会社 名古屋支店
6	三菱地所株式会社 中部支店
7	株式会社学研ココファン
8	清水建設株式会社 名古屋支店
9	株式会社長谷工コーポレーション 名古屋支店
10	ユニホーグループ（代表法人：株式会社ユニホー）
11	株式会社日本エスコン

# ■ 1. 学校法人東邦学園

(様式3)



事業進出意向区域図

注1) 事業の進出意向がある敷地の範囲を赤線で示すこと。※図に示す縮尺より図示

注2) 事業進出にあたって、道路等の基盤整備の必要があると思う場合は、その位置を示すこと。※図に示す縮尺より図示

- 公表を前提とした資料であるため、自社（グループ）に不利になるような情報など、非公表としたい事項については記す必要はない。
- 文字のフォントは自由。文字のサイズは10.5ポイント以上とする。提案内容は本様式1枚にまとめること

事務局欄

<p>後利用提案書</p> <p>学校法人 東邦学園</p>	<p>(タイトル (後利用のコンセプト))</p> <p>タイトル: 「開放型スポーツ施設を活かす新時代のコミュニティづくり」</p> <p>後利用のコンセプト:</p> <p>名古屋市内には数少ないフルピッチのサッカー場として整備し地域連携教育の推進を図る。少子高齢化の時代を迎え、少年少女がスポーツの楽しさに触れたり高齢者の健康増進を図ったりする場(機会)の創出はますます重要になる。特に、地縁的な地域社会の教育力低下が課題となっている中で、施設開放による学生と市民による異世代間の交流プログラムは、新たな時代のコミュニティづくりに資するものである。</p> <p>(提案事項) <input type="checkbox"/> 住居整備 <input type="checkbox"/> 生活利便施設等整備 <input type="checkbox"/> 都市・交流施設整備 <input type="checkbox"/> 産業・ビジネス施設整備</p> <p>■ 学び・スポーツ施設整備 <input type="checkbox"/> その他 ※提案する事項すべてにチェックすること</p> <p>(提案内容)</p> <p>注) 事業概要、施設規模・配置、事業スキームなどを記載すること。 用途地域の変更など法規制の制限、緩和などの要望がある場合はその内容を記載すること。</p> <p>&lt;サッカー場の整備&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・フルピッチ (公式戦が可能)</li> <li>・人工芝</li> <li>・クラブハウス</li> <li>・観客席</li> <li>・専用駐車場 (大型バス数台の駐車が可能とする)</li> </ul>
--------------------------------	---

## ■2. 矢作建設グループ

(様式3)



- 公表を前提とした資料であるため、自社（グループ）に不利になるような情報など、非公表としたい事項については記す必要はない。
- 文字のフォントは自由。文字のサイズは10.5ポイント以上とする。提案内容は本様式1枚にまとめること

事務局欄

### 後利用提案書

(企業名) (グループ名) 矢作建設グループ

(タイトル (後利用のコンセプト))

『名古屋の魅力向上拠点』の増強  
 町中のレゴランド・メイカーズ ピア、本年の名古屋城本丸御殿に続く、『名古屋の魅力向上拠点』を新設する。両施設の間に位置する当該地に大型リゾート施設「(仮称) スパリゾートなごや」を整備することで国内外から訪れる観光客の長期滞在を促す。この二拠点と、東部のジブリパークと連携し、全方的に名古屋の魅力向上に貢献する。

(提案事項)  住居整備  生活利便施設整備  都市・交流施設整備  産業・ビジネス施設整備  
 学び・スポーツ施設整備  その他 ※提案する事項すべてにチェックすること

#### (提案内容)

- ◆ 事業概要  
温泉を各所に使用した複合型スパリゾート施設 (ウォータープール、スパ、ホテル)
- ◆ 施設規模・配置  
(ウォータープール) 20,000㎡  
アジアで人気のアニメとコラボしたドーム型の大規模屋内プール  
温泉を利用し、全天候型で四季を問わず利用できる温水プールとする。  
大規模なウォーターライダー、流れるプール、夜の出るプール、複数の幼児プール、アドベンチャープールなどを多数配置する。

(スパ施設1) 5,000㎡

水着を着用して利用するスパ

屋内外に施設を配置

屋外については、緑豊かな大自然を再現し自然と触れ合う施設とする。

屋内については、アスレチック施設等とプールを融合させたものや洞窟

などで探検気分を味わえる演出をする。

(スパ施設2) 10,000㎡

老若男女を問わず利用できる東海地区最大規模の温浴施設とする。

訪日外国人の利用を促進するため尾張徳川文化など日本の歴史を体感でき

る施設とする。

複数の屋内外のお風呂をはじめ、蒸し風呂、砂風呂、岩風呂、サウナ施設

などを配置し、それぞれ個別にも利用できるようにする。

(ホテル) 15,000㎡

300室程度の客室を用意し、インバウンドの受け入れも想定した和を

意識したホテルとする。3階建て程度でコンセプトの違う複数配置とする。

ホテル利用者専用の温浴施設を準備し、特別感を演出する。また、国際

交流の場としても利用できるよう様々なイベントを企画する

\*用途地域を近隣商業地域又は商業地域への変更が必要となります。



施設配置イメージ

### ■3. イオンタウン株式会社

(様式3)

<p>後利用提案書</p> <p>(企業名) (グループ名) イオンタウン株式会社</p>	
<p>(タイトル (後利用のコンセプト))</p> <p>(説明文等)</p> <p>『健康・交流・コミュニティの拠点づくり』 多様な世代がふれあい、集い、にぎわい溢れる名古屋市民にとっての憩いの場となる 官民機能一体型の「ウエルネスタウンセンター」</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 公表を前提とした資料であるため、自社（グループ）に不利になるような情報など、非公表とした項目については記す必要はない。</li> <li>● 文字のフォントは自由。文字のサイズは10.5ポイント以上とする。提案内容は本様式1枚にまとめること</li> </ul>
<p>(提案事項) □住居整備 □生活利便施設等整備 ■都市・交流施設整備 □産業・ビジネス施設整備 □学び・スポーツ施設整備 □その他 ※提案する事項すべてにチェックすること</p>	<p>事務局欄</p>
<p>(提案内容)</p> <p>注) 事業概要、施設規模・配置、事業スキームなどを記載すること。 用途地域の変更など法規制の制限、緩和などの要望がある場合はその内容を記載すること。</p> <p>【土地利用計画】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地域の健康交流拠点となる賑わい空間の創出</li> <li>①コミュニティ             <ul style="list-style-type: none"> <li>・イベント広場や多目的スペース等</li> </ul> </li> <li>②ショッピング             <ul style="list-style-type: none"> <li>・ヘルソフフードマーケット、地場食材 等</li> </ul> </li> <li>③サービス             <ul style="list-style-type: none"> <li>・生活サービス、ウォーキングステーション</li> </ul> </li> <li>④飲食             <ul style="list-style-type: none"> <li>・健康レストラン</li> </ul> </li> <li>⑤環境             <ul style="list-style-type: none"> <li>・ゆったりとした歩行空間、レストスペースや芝生広場 等 機能の導入</li> </ul> </li> </ul>	<p>【事業概要】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・事業対象区域を6ha～7ha (約2万坪) 程度と想定。</li> </ul>
<p>【施設規模・形態】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・開放的で街区全体に溶け込む タウンセンター型、オープン型 商業複合施設 としての土地利用計画。</li> </ul>	<p>【法規制制限、緩和、その他】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・用途制限の見直し (商業系)</li> <li>・本事業区域以外との機能連携を想定し、街区全体で相乗効果の見込める事業計画を検討して参ります。</li> <li>・公園、文化交流、地域情報発信等公共施設と連携した複合的なまちづくりが必要であると考えます。</li> </ul>

#### ■4. 株式会社竹中工務店

(様式3)



注1) 事業の進出意向がある敷地の範囲を赤線で示すこと。  
※図に示す縮尺より図示

注2) 事業進出にあたって、道路等の整備整備の必要があると思われる場合は、その位置を示すこと。  
※図に示す縮尺より図示

後利用提案書

(企業名) : 株式会社竹中工務店

(タイトル (後利用のコンセプト) ) : 次世代型まちづくり

・「後利用の方向性 (提案)」を踏まえ、次世代型まちづくりを検討します。

(提案事項)

- 住居整備 ■ 生活利便施設等整備 ■ 都市・交流施設整備 ■ 産業・ビジネス施設整備
- 学び・スポーツ施設整備 □ その他 ※提案する事項すべてにチェックすること

(提案内容) (注) 事業概要、施設規模・配置、事業スキームなどを記載すること。用途地域の変更など法規制の制限、種別などの整理がある場合はその内容を記載すること。

<b>先導施設</b>	<b>都市・交流</b> ・大型商業施設 等	<b>産業・ビジネス</b> ・新規企業育成拠点 ・大学と企業の共同ラボ 等	<b>学び・スポーツ</b> ・大学 ・スポーツ系教育機関 ・アリーナ 等
<b>住環境整備</b>	<b>アクティブ・多世代交流</b> ・分譲住宅、戸建て住宅 ・多様なアクティビティ 等	<b>子育て</b> ・充実した生活利便施設 等	<b>やすらぎ</b> ・つながりオープンスペース 等
<b>共通</b>	官民連携	複合型開発	防災減災
	既存インフラ 連携活用	環境配慮	

エリアマネジメント

- ・地域価値向上
- ・賑わいの形成
- ・コミュニティ形成

環境配慮

- ・地域連携
- ・周辺施設連携
- ・入居テナント連携 等

**次世代型まちづくりの実現**

- 公表を前提とした資料であるため、自社（グループ）に不利になるような情報など、非公表としたい事項については記す必要はない。
- 文字のフォントは自由。文字のサイズは10.5ポイント以上とする。提案内容は本様式1枚にまとめること

事務局欄

## ■5. 大和ハウス工業株式会社

(様式3)



- 公表を前提とした資料であるため、自社（グループ）に不利になるような情報など、非公表としたい事項については記す必要はない。
- 文字のフォントは自由。文字のサイズは10.5ポイント以上とする。提案内容は本様式1枚にまとめること

事務局欄

### 後利用提案書

大和ハウス工業株式会社

#### 社会課題の解決に向けた、「ダイバーシティ × サステイナブル」なまちの形成

アジア競技大会の選手村跡地としてのシンボル的な社会への発信力を活かし、今後の日本が抱える様々な課題に対する解決へ向けたまちづくりを実践します。

年齢・性別・国籍などを問わず、多様な人がコミュニティを構成する「ダイバーシティ」な社会構築に向けた取り組みと、安心・安全で、環境性の向上や防災力も兼ね備えた、「サステイナブル」な取り組みを併せ持ちつくりを表現し、広く社会に向けて発信することで、普及・波及を図ります。

- (提案事項) ■ 住居整備 ■ 生活利便施設整備 ■ 都市・交流施設整備 □ 産業・ビジネス施設整備
- 学び・スポーツ施設整備 □ その他 ※提案する事項すべてにチェックすること

#### 事業概要【計画用途と規模】

<住居環境整備>

- 住居ゾーン(約7.2ha)
  - ・分譲戸建住宅、分譲マンション、高齢者住宅

#### <先導施設>

- 生活利便ゾーン(約3.9ha)
  - ・商業施設、飲食店、各種教室、スポーツジム
  - ・クリニックモール、薬局など

- スポーツ施設ゾーン(約2.6ha)
  - ・屋外運動場、場外馬券場

- 教育・医療ゾーン(約5.1ha)
  - ・教育施設、病院

#### <その他公共施設>

- 緑地・公園等(約2.5ha)

#### 【要望事項】

緑地や公園が、交流の拠点や軸となるように、各ゾーンへのアクセスを直接できるようにしたい。

事業スキーム ※一部の施設は大会終了後の構築となり、その用地は大会期間中の仮設建築物の建設用地として活用できます

