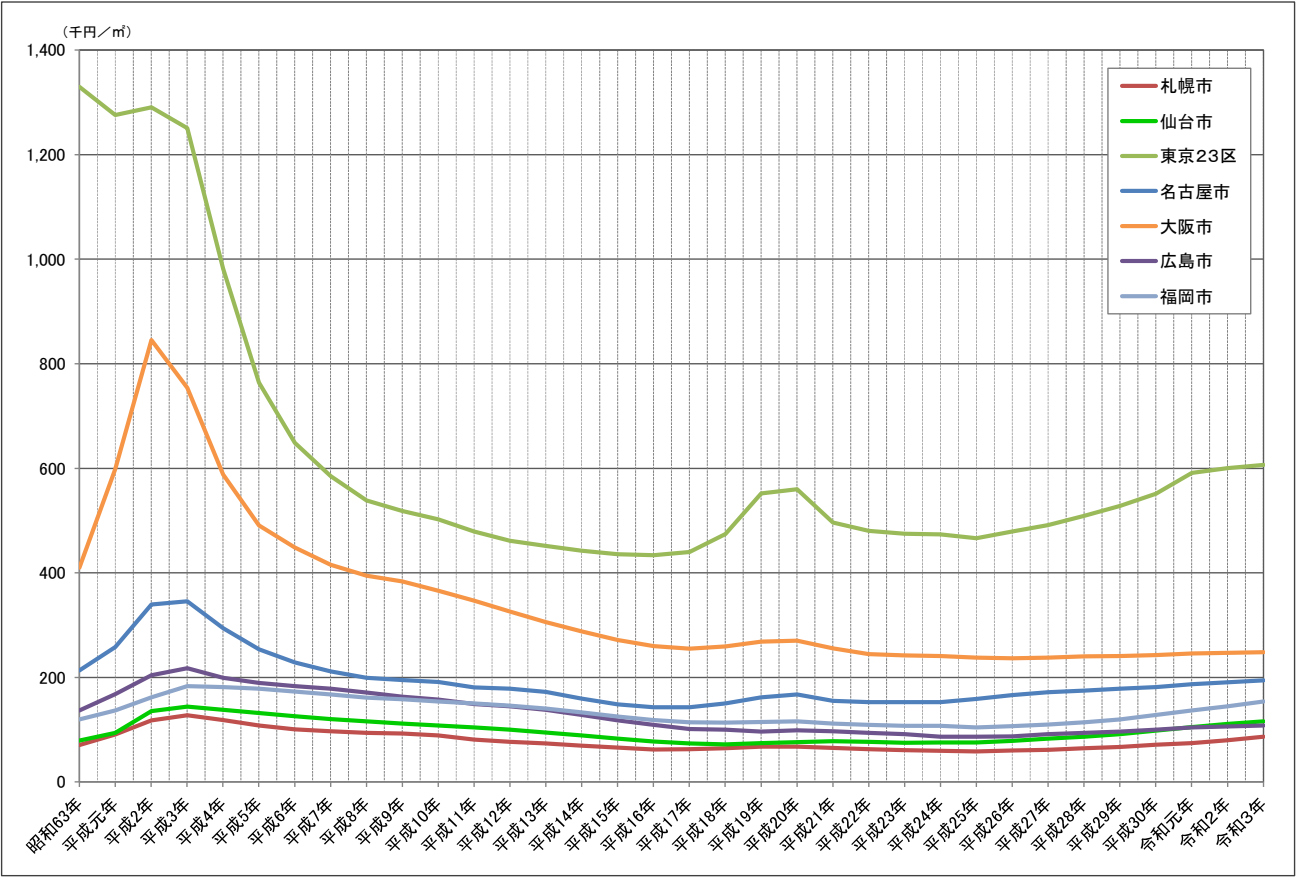


2. 主な都市における価格の推移

① 住宅地の「平均」価格



(単位: 円/㎡)

住宅地	昭和63年	平成元年	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年
札幌市	70,700	90,700	117,600	127,200	117,900	107,900	100,500	96,600	93,800	92,400	89,000	80,700	76,600	73,400	69,400	65,600	62,200
仙台市	79,200	93,500	135,000	143,700	137,800	131,800	125,400	120,200	115,400	111,400	107,800	104,100	99,500	94,300	88,400	82,600	77,200
東京23区	1,329,400	1,275,500	1,290,100	1,250,400	981,800	763,900	648,100	585,000	538,200	518,000	502,000	478,600	461,100	451,200	441,900	435,600	433,800
名古屋市	213,300	258,300	339,500	345,200	293,900	253,700	228,200	211,300	199,500	194,700	191,300	180,400	177,900	171,900	159,100	148,200	142,800
大阪市	409,700	598,600	845,100	753,900	588,000	490,400	448,500	415,200	394,400	383,100	365,600	346,300	325,400	306,100	288,000	271,100	259,600
広島市	136,700	167,900	204,300	217,500	199,200	189,700	183,400	178,300	171,200	163,000	157,100	149,100	144,500	137,500	127,700	117,600	109,000
福岡市	119,400	136,800	161,700	183,200	181,300	177,900	172,600	166,900	160,800	157,900	154,000	150,000	145,800	140,300	133,000	124,800	117,800

住宅地	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年	令和2年	令和3年
札幌市	62,500	64,100	67,500	67,300	65,000	62,300	60,400	59,500	58,500	60,100	61,300	64,500	66,400	71,100	74,400	79,700	86,000
仙台市	73,300	71,700	73,800	75,900	78,100	76,200	74,500	75,100	75,100	78,500	82,400	86,700	91,400	98,000	104,800	110,700	115,600
東京23区	439,700	474,000	551,700	559,900	496,200	480,200	474,800	473,300	466,200	478,600	491,100	508,900	527,800	550,900	590,900	600,100	606,100
名古屋市	143,100	149,900	161,600	167,000	155,000	152,700	152,500	152,900	158,700	165,700	171,500	174,600	177,900	181,500	186,800	190,400	194,000
大阪市	255,000	259,400	268,300	270,000	255,300	244,800	242,400	240,900	237,600	236,600	237,800	240,000	241,000	242,800	246,000	247,300	248,100
広島市	101,400	99,500	95,900	99,000	96,600	93,900	91,600	86,700	86,600	86,800	90,900	93,500	96,100	99,500	104,100	106,000	107,700
福岡市	114,000	113,200	114,900	115,800	111,500	108,900	107,200	107,500	104,000	106,600	109,600	114,100	119,200	128,100	136,400	144,500	154,000