

## 外郭団体経営健全化方針の概要と取り組み状況

### 【若宮大通駐車場株式会社】

| 経営健全化方針の記載内容                                                                                                                                                                                                                                                                               | 令和5年度の取り組み結果                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>若宮大通駐車場(株)が現在抱えている借入金や施設の保有コストの問題などを解決し、事業の採算性を大きく向上させる。</li> </ul>                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>特約店の拡大に努めた結果、新たに11社、約1,200枚の回数券を販売した。また、地元大須商店街のイベントへの協賛やイベント用短期定期券の発行などで協力した。</li> <li>近隣の新築マンション、新築のテナントビルに営業活動を行い、定期契約を獲得するとともに、時間貸し利用拡大のために、参画した会員制駐車場事前予約サービスにより、年間約2,200台の利用及び約220万円の収入増となった。また、新たにカーシェアリングサービスによる定期契約を獲得した。</li> <li>年2回の四者連絡会議において、当社の経営状況などの認識を共有し、新たな経営改善方策について協議し、適切な返済額について合意することで、経営の安定化と借入金の返済に努めている。</li> <li>四者連絡会議での確認を得て、毎年、着実に設備投資を行っており、本年度は、誘導灯LED照明更新工事、防犯カメラ工事を行った。</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>まちづくりとの連携や駐車場の新しい使い方の検討など時代の変化に伴い駐車場に対するニーズが大きく変化していることから、都心のにぎわい空間創出に向けてのフリンジ機能の強化や、人や物の移動の拠点機能といった新たな機能の付加など新しい駐車場のあり方を検討していく中で、若宮パークを今後の栄地区のまちづくりと連携した新しい駐車場として活用していく必要があると考えている。そのためには、市が主導的役割を發揮し、長期的に安定した事業継続が可能な新たな枠組みを構築する必要がある。</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>これまでの検討内容をもとに、市全体の新たな駐車施策について検討を行い、若宮パークを含めた都市計画駐車場のあり方を整理した。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>施設としての若宮パークの存続を優先し、運営形態の大胆な転換も含めた抜本的解決策を検討し、市の主導的役割のもと、5年程度を目途として若宮パークを新たな姿へと再生させる。</li> </ul>                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>本市主導による若宮パークの再生に向けた抜本的解決策について、新型コロナウイルス感染症の影響により、令和4年度までに結論を出すことができなかったため、引き続き若宮大通駐車場(株)をはじめとした関係者と協議を進めた。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

団体名(若宮大通駐車場株式会社)

○法人の財務状況  
(貸借対照表から)

(単位:千円)

|       | 令和元年度     | 令和2年度     | 令和3年度     | 令和4年度     | 令和5年度     |
|-------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 資産総額  | 2,987,984 | 2,906,526 | 2,879,302 | 2,847,686 | 2,806,514 |
| 負債総額  | 2,122,982 | 2,090,864 | 2,072,907 | 2,043,393 | 2,005,713 |
| 純資産総額 | 865,002   | 815,662   | 806,395   | 804,292   | 800,801   |

(損益計算書から)

(単位:千円)

|       | 令和元年度    | 令和2年度    | 令和3年度   | 令和4年度   | 令和5年度   |
|-------|----------|----------|---------|---------|---------|
| 経常収益  | 199,160  | 156,326  | 182,134 | 192,216 | 187,450 |
| 経常費用  | 219,630  | 202,741  | 190,424 | 193,341 | 189,965 |
| 経常損益  | ▲ 20,469 | ▲ 46,416 | ▲ 8,290 | ▲ 1,126 | ▲2,514  |
| 経常外損益 | 0        | 0        | 0       | 0       | 0       |
| 当期純損益 | ▲ 19,499 | ▲ 49,340 | ▲ 9,267 | ▲ 2,103 | ▲3,491  |

○財政的リスクの状況

(単位:千円)

|                             | 令和元年度       | 令和2年度       | 令和3年度       | 令和4年度       | 令和5年度       |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 債務超過額                       | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |
| 損失補償、債務保証及び<br>短期貸付けの合計額(A) | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |
| 標準財政規模(B)                   | 646,827,243 | 654,510,356 | 673,008,099 | 664,266,118 | 678,205,853 |
| (A)／(B)                     | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |