

### 平成5年住宅統計調査

調査の根拠：住宅統計調査は、統計法（昭和22年法律第18号）に基づく指定統計調査（指定統計第14号）である。  
 調査の時期：平成5年10月1日（昭和23年以来5年ごとに実施しており、平成5年住宅統計調査は第10回目にあたる。）  
 調査の地域：本市の場合、平成2年国勢調査調査区の中から平均約5分の1の調査区を選定し、これらの調査区において平成5年2月1日現在により設定した単位区のうち、約2分の1の地域からなる調査単位区を調査の地域とした。  
 調査の対象：調査の時期において、調査単位区内にあるすべての住宅及び住宅以外で人が居住する建物並びにこれらに居住している世帯について調査した。  
 調査事項：① 住宅等に関する事項（建物の用途、居住室の数及び広さ、所有関係に関する事項、家賃又は間代に関する事項）  
 ② 住宅に関する事項（構造、破損の程度、階数、建て方、種類、建築時期、床面積、建築面積、敷地面積、設備等）  
 ③ 世帯に関する事項（世帯主又は世帯の代表者の氏名、種類、構成、年間収入、65歳以上の世帯員の子に関する事項）  
 ④ 家計を主に支える世帯員又は世帯主に関する事項（年齢、従業上の地位、通勤時間、現住居に入居した時期等）  
 ⑤ 住環境に関する事項（日照時間、敷地に接している道路に関する事項）  
 住 宅：住宅とは、普通の一戸建の住宅や、アパートのように完全に区画された建物の一部で、一つの世帯が独立して家庭生活を営むことができるように建築又は改造されたものをいう。  
 結果数値について：この調査は標本調査であるので、各項目はその推定値を四捨五入してあり、個々の数値を加えても必ずしも総数に一致しない。

### 16-10. 居住世帯の有無別住宅数及び人が居住する住宅以外の建物数の推移

各年10月1日（昭和28年は9月1日）

年 別	住 宅 数								人が居住する住宅以外の建物数
	総 数	居 住 世 帯 あり			居 住 世 帯 な し				
		総 数	同居世帯なし	同居世帯あり	総 数	一時現在者のみ	空き家	建築中	
昭和28年	232 000	226 000	204 000	22 000	6 300	1 400	3 600	1 300	4 100
33	305 000	292 000	274 000	18 000	13 260	1 500	8 700	3 000	5 300
38	414 000	400 000	372 000	27 800	14 200	1 600	9 800	2 800	8 800
43	522 260	491 670	475 000	16 670	30 580	4 160	23 380	3 050	9 090
48	622 500	565 600	553 300	12 300	56 900	9 700	42 800	4 500	9 600
53	713 700	620 800	612 600	8 200	92 900	10 400	76 200	6 300	7 700
58	765 380	660 250	654 660	5 580	105 140	14 670	87 350	3 110	5 000
63	829 230	716 420	711 970	4 450	112 810	13 280	96 630	2 900	3 920
平成5年	<b>896 790</b>	<b>783 660</b>	<b>778 800</b>	<b>4 850</b>	<b>113 130</b>	<b>14 750</b>	<b>95 750</b>	<b>2 630</b>	<b>3 190</b>

注) 昭和28年の住宅数には、住宅要件を備えているごう舎、仮小屋を含む。  
 (総務庁統計局)

### 16-11. 区別、居住世帯の有無別住宅数及び人が居住する住宅以外の建物数

平成5年10月1日

区 別	住 宅 数								人が居住する住宅以外の建物数
	総 数	居 住 世 帯 あり			居 住 世 帯 な し				
		総 数	同居世帯なし	同居世帯あり	総 数	一時現在者のみ	空き家	建築中	
全 市	<b>896 790</b>	<b>783 660</b>	<b>778 800</b>	<b>4 850</b>	<b>113 130</b>	<b>14 750</b>	<b>95 750</b>	<b>2 630</b>	<b>3 190</b>
千 種 区	74 150	62 320	61 920	410	11 830	760	10 430	640	300
東 区	33 390	26 810	26 490	320	6 580	1 060	5 490	40	80
北 区	71 720	63 520	63 170	350	8 200	1 320	6 830	50	130
西 区	57 710	50 430	50 140	280	7 290	760	6 360	170	320
中 村 区	65 410	55 590	55 310	280	9 820	1 770	7 950	100	330
中 区	37 360	30 720	30 330	390	6 640	1 060	5 570	10	100
昭 和 区	49 160	42 970	42 590	380	6 190	1 080	5 040	80	210
瑞 穂 区	46 690	40 210	40 100	120	6 480	370	5 960	140	150
熱 田 区	28 030	24 570	24 360	210	3 460	660	2 740	60	150
中 港 区	75 640	67 220	66 960	260	8 430	960	7 260	200	190
南 区	54 090	47 960	47 780	180	6 130	1 350	4 690	80	120
守 山 区	63 280	54 930	54 490	430	8 360	800	7 420	140	300
守 山 区	55 190	49 750	49 330	410	5 440	450	4 700	290	150
緑 区	63 620	57 290	57 110	180	6 330	540	5 340	450	250
名 東 区	61 430	55 320	54 960	360	6 110	830	5 210	70	260
天 白 区	59 900	54 040	53 770	280	5 860	990	4 770	100	180

(総務庁統計局)

16-12. 区別、住宅の所有の関係別住宅数、世帯数、世帯人員、1住宅あたり居住室数・居住室の畳数・延べ面積、1人あたり居住室の畳数、1室あたり人員

平成5年10月1日

区別、住宅の所有の関係別			住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅あたり居住室数	1住宅あたり居住室の畳数	1住宅あたり延べ面積(m <sup>2</sup> )	1人あたり居住室の畳数	1室あたり人員
全 市	住宅総数	住宅総数	783 660	788 530	2 085 010	4.31	27.54	77.00	10.09	0.63
		持ち家	331 850	333 950	1 109 000	5.95	39.99	117.15	11.97	0.56
		借家	419 960	422 540	942 300	3.01	17.70	45.27	7.89	0.74
千 種 区	住宅総数	住宅総数	62 320	62 730	144 680	4.04	26.28	72.25	10.77	0.60
		持ち家	21 590	21 790	66 620	5.96	41.40	119.40	13.42	0.52
		借家	35 370	35 570	72 400	2.86	17.06	43.47	8.33	0.72
東 区	住宅総数	住宅総数	26 810	27 140	65 130	4.11	26.15	76.41	10.70	0.59
		持ち家	10 140	10 270	31 670	5.90	39.73	123.67	12.72	0.53
		借家	16 410	16 600	33 190	3.00	17.77	47.21	8.79	0.67
北 区	住宅総数	住宅総数	63 520	63 870	169 820	4.24	26.10	72.91	9.56	0.64
		持ち家	25 240	25 420	81 680	5.81	37.67	111.40	11.64	0.56
		借家	36 090	36 240	85 780	3.14	18.02	45.98	7.58	0.76
西 区	住宅総数	住宅総数	50 430	50 710	133 600	4.41	27.77	82.04	10.18	0.62
		持ち家	22 180	22 260	75 000	6.15	40.78	128.04	12.06	0.55
		借家	25 840	26 010	56 020	2.91	16.60	42.54	7.66	0.75
中 村 区	住宅総数	住宅総数	55 590	55 870	137 950	4.17	25.35	72.87	9.94	0.61
		持ち家	22 350	22 480	75 700	6.12	39.53	120.15	11.67	0.55
		借家	30 750	30 880	59 730	2.76	15.04	38.50	7.74	0.70
中 区	住宅総数	住宅総数	30 720	31 120	61 390	3.40	22.37	72.50	10.66	0.62
		持ち家	9 530	9 600	28 460	5.36	36.52	130.90	12.22	0.56
		借家	18 310	18 620	29 950	2.38	15.01	42.12	9.18	0.69
昭 和 区	住宅総数	住宅総数	42 970	43 350	102 000	4.09	26.69	74.91	11.02	0.59
		持ち家	17 160	17 370	54 820	6.13	41.71	123.25	13.05	0.52
		借家	24 390	24 570	45 760	2.65	16.12	40.91	8.60	0.71
瑞 穂 区	住宅総数	住宅総数	40 210	40 330	105 250	4.56	29.63	84.18	10.92	0.59
		持ち家	20 060	20 130	65 850	6.02	40.90	120.01	12.46	0.55
		借家	17 890	17 930	37 110	2.93	17.01	44.02	8.20	0.71
熱 田 区	住宅総数	住宅総数	24 570	24 780	64 570	4.25	26.88	76.62	10.14	0.62
		持ち家	10 700	10 780	34 820	5.74	37.38	113.17	11.49	0.57
		借家	13 510	13 650	29 390	3.07	18.57	47.68	8.54	0.71
中 川 区	住宅総数	住宅総数	67 220	67 490	199 450	4.64	29.19	81.89	9.66	0.65
		持ち家	29 330	29 460	105 110	6.28	41.88	123.20	11.69	0.57
		借家	36 090	36 230	92 530	3.31	18.88	48.32	7.37	0.78
港 区	住宅総数	住宅総数	47 960	48 140	144 750	4.51	28.57	79.80	9.33	0.68
		持ち家	21 350	21 410	77 020	6.08	40.22	117.26	11.15	0.59
		借家	25 320	25 390	65 880	3.19	18.74	48.22	7.20	0.81
南 区	住宅総数	住宅総数	54 930	55 360	150 200	4.39	27.54	76.61	9.76	0.64
		持ち家	27 470	27 670	91 970	5.76	37.43	108.06	11.18	0.58
		借家	24 660	24 890	55 150	2.86	16.51	41.57	7.38	0.78
守 山 区	住宅総数	住宅総数	49 750	50 160	143 430	4.65	29.90	79.94	10.08	0.64
		持ち家	25 730	25 930	85 890	5.86	39.50	108.34	11.83	0.57
		借家	21 850	22 000	55 300	3.23	18.61	46.51	7.35	0.78
緑 区	住宅総数	住宅総数	57 290	57 480	180 380	4.83	31.74	86.11	10.04	0.65
		持ち家	31 820	31 870	112 750	5.98	41.11	113.98	11.60	0.59
		借家	25 110	25 250	67 250	3.39	19.88	50.79	7.42	0.79
名 東 区	住宅総数	住宅総数	55 320	55 680	145 910	4.19	27.25	71.91	10.16	0.64
		持ち家	16 940	17 090	54 770	5.92	41.49	116.19	12.83	0.55
		借家	36 890	37 100	89 570	3.39	20.72	51.58	8.53	0.72
天 白 区	住宅総数	住宅総数	54 040	54 320	136 510	3.92	26.05	70.19	10.05	0.66
		持ち家	20 270	20 410	66 870	5.67	39.87	111.44	12.08	0.58
		借家	31 470	31 600	67 290	2.80	17.15	43.62	8.02	0.76

注) 住宅総数には、住宅の所有の関係「不詳」を含む。

(総務庁統計局)

## 16-13. 区 別, 住 宅 の 構 造 別, 建 築

区 構 造 別 別	総 数	終 戦 前	終 戦 時 ～ 昭 和 35 年	昭 和 36 年 ～ 45 年	昭 和 46 年 ～ 50 年	昭 和 51 年 ～ 55 年	昭 和 56 年 ～ 60 年	昭 和 61 年 ～ 平 成 2 年	平 成 3 年 ～ 5 年 9 月	
		全				市				
住 宅 総 数	783 660	33 000	74 480	129 840	112 910	117 070	99 260	132 340	52 030	
木 造	177 270	26 350	41 400	41 270	23 410	16 910	10 260	9 360	3 010	
防 火 木 造	167 460	6 410	19 920	36 390	27 860	26 640	18 640	19 040	8 230	
非 木 造	438 920	230	13 170	52 180	61 640	73 530	70 380	103 930	40 790	
		千				種 区				
住 宅 総 数	62 320	1 990	9 330	9 670	7 590	10 010	6 100	10 240	2 010	
木 造	12 740	1 580	3 270	3 030	1 860	1 340	540	450	120	
防 火 木 造	8 630	380	1 910	1 950	1 280	1 130	610	760	290	
非 木 造	40 950	30	4 150	4 690	4 450	7 540	4 950	9 030	1 610	
		東				区				
住 宅 総 数	26 810	1 870	3 350	2 920	3 660	4 120	4 920	4 020	1 690	
木 造	5 400	1 540	1 640	1 040	350	320	190	210	50	
防 火 木 造	3 590	310	640	720	520	510	360	340	180	
非 木 造	17 830	20	1 070	1 150	2 800	3 290	4 370	3 480	1 460	
		北				区				
住 宅 総 数	63 520	3 290	6 480	10 840	12 270	8 930	7 350	9 350	2 750	
木 造	17 940	2 530	4 510	3 920	2 740	1 780	1 010	830	230	
防 火 木 造	11 260	750	1 890	2 290	1 790	1 400	950	1 150	670	
非 木 造	34 330	20	80	4 630	7 740	5 750	5 390	7 370	1 850	
		西				区				
住 宅 総 数	50 430	4 110	5 570	11 410	5 840	5 490	4 570	9 020	1 950	
木 造	10 350	2 690	2 330	2 670	1 000	650	430	250	150	
防 火 木 造	16 470	1 400	2 810	4 620	2 490	1 970	1 110	1 090	390	
非 木 造	23 600	10	440	4 120	2 360	2 880	3 030	7 670	1 410	
		中				村 区				
住 宅 総 数	55 590	6 180	8 220	10 130	6 360	6 200	4 100	7 250	4 580	
木 造	19 740	5 000	5 220	4 750	1 650	1 040	590	530	100	
防 火 木 造	13 070	1 120	2 720	3 300	1 600	1 380	1 100	1 080	570	
非 木 造	22 780	60	290	2 080	3 110	3 780	2 410	5 640	3 910	
		中				区				
住 宅 総 数	30 720	610	3 080	3 500	3 050	4 490	4 920	6 000	2 190	
木 造	4 250	530	1 930	780	260	320	160	100	20	
防 火 木 造	1 130	40	340	170	130	90	70	210	40	
非 木 造	25 340	40	810	2 560	2 660	4 080	4 690	5 690	2 130	
		昭				和 区				
住 宅 総 数	42 970	3 020	4 600	6 700	4 310	4 430	7 250	8 070	3 150	
木 造	12 110	2 770	3 070	3 190	1 220	700	490	340	130	
防 火 木 造	5 640	240	950	1 140	770	1 070	650	470	220	
非 木 造	25 230	10	580	2 370	2 310	2 660	6 110	7 260	2 800	

注) 総数には、建築の時期「不詳」を含む。  
(総務庁統計局)

## の 時 期 別 住 宅 数

平成5年10月1日

区 構	別 造	別 別	総 数	終 戦 前	終戦時～ 昭和35年	昭和36年 ～ 45年	昭和46年 ～ 50年	昭和51年 ～ 55年	昭和56年 ～ 60年	昭和61年 ～平成2年	平成3年 ～5年9月
瑞 穂 区											
住 宅	総 数		40 210	3 210	4 550	6 730	5 190	6 020	4 400	6 280	1 430
	木 造		14 250	2 970	3 100	3 160	1 580	960	790	670	200
	防 火 木 造		6 430	240	1 040	1 290	660	970	720	840	330
	非 木 造		19 530	—	410	2 280	2 940	4 090	2 880	4 770	910
熱 田 区											
住 宅	総 数		24 570	1 510	3 460	3 500	2 560	3 290	3 270	4 180	2 450
	木 造		6 790	1 060	2 370	1 410	550	490	390	260	190
	防 火 木 造		3 360	430	680	690	430	360	390	260	100
	非 木 造		14 420	20	410	1 400	1 580	2 430	2 480	3 650	2 160
中 川 区											
住 宅	総 数		67 220	2 760	6 390	11 350	9 180	10 790	8 810	11 260	4 850
	木 造		10 080	2 140	4 630	1 670	790	250	190	130	40
	防 火 木 造		23 700	590	1 280	6 000	4 940	3 800	3 090	2 270	1 030
	非 木 造		33 450	30	490	3 670	3 450	6 740	5 530	8 870	3 780
港 区											
住 宅	総 数		47 960	1 030	3 510	8 210	7 630	8 150	7 060	7 600	3 300
	木 造		11 710	770	2 000	3 050	1 870	1 460	1 020	850	370
	防 火 木 造		8 540	260	870	2 320	1 200	1 350	1 140	920	320
	非 木 造		27 720	—	630	2 840	4 560	5 340	4 900	5 830	2 610
南 区											
住 宅	総 数		54 930	1 300	6 520	10 000	8 480	7 890	6 370	7 780	3 710
	木 造		13 730	1 000	3 580	3 980	1 920	1 160	800	560	160
	防 火 木 造		16 160	300	2 410	3 910	2 870	2 160	1 440	1 590	770
	非 木 造		25 030	—	520	2 110	3 680	4 580	4 130	5 630	2 780
守 山 区											
住 宅	総 数		49 750	1 020	3 690	8 640	9 640	8 930	5 440	7 130	3 010
	木 造		14 100	940	1 990	3 110	2 560	2 280	1 070	1 100	420
	防 火 木 造		12 150	60	620	2 480	2 530	2 410	1 620	1 540	510
	非 木 造		23 490	10	1 080	3 040	4 550	4 240	2 740	4 500	2 080
緑 区											
住 宅	総 数		57 290	780	3 870	9 030	10 790	10 570	7 830	9 700	4 360
	木 造		14 730	710	1 210	2 740	2 440	2 750	1 730	2 600	470
	防 火 木 造		14 560	80	1 030	1 840	1 600	2 990	2 660	2 960	1 400
	非 木 造		28 000	—	1 630	4 450	6 750	4 830	3 430	4 140	2 490
名 東 区											
住 宅	総 数		55 320	150	1 150	6 630	9 840	11 870	8 130	11 100	4 910
	木 造		4 150	50	260	920	1 310	770	370	290	90
	防 火 木 造		11 580	100	380	1 510	2 980	2 780	1 560	1 410	700
	非 木 造		39 590	—	510	4 200	5 550	8 310	6 200	9 390	4 120
天 白 区											
住 宅	総 数		54 040	170	700	10 590	6 530	5 910	8 780	13 360	5 690
	木 造		5 210	80	290	1 870	1 290	650	470	190	290
	防 火 木 造		11 180	90	370	2 130	2 070	2 280	1 170	2 150	720
	非 木 造		37 650	—	50	6 590	3 160	2 970	7 140	11 020	4 690

## 16-14. 区別, 住宅の所有の関係別, 居室の畳数別住宅数

平成5年10月1日

区別、住宅の 所有の関係別	総 数	居 住 室 の 畳 数							1住宅あたり 居室の 畳 数
		6.0畳未満	6.0畳～ 11.9畳	12.0畳～ 17.9畳	18.0畳～ 23.9畳	24.0畳～ 29.9畳	30.0畳～ 35.9畳	36.0畳以上	
全	783 660	4 870	119 050	101 790	124 490	130 190	86 500	184 920	27.54
市	419 960	4 810	116 870	93 600	101 470	75 280	19 140	8 770	17.70
千種区	62 320	1 030	11 320	7 640	8 670	9 180	6 130	12 980	26.28
東区	26 810	180	4 590	3 730	5 180	4 410	3 130	5 330	26.15
北区	63 520	220	8 650	9 150	12 740	12 170	6 160	12 240	26.10
西区	50 430	100	8 670	6 900	8 270	6 980	4 360	12 740	27.77
中区	55 590	440	13 200	7 760	8 240	6 780	4 570	12 100	25.35
昭和三十九区	42 970	800	10 040	5 120	4 740	5 010	5 050	10 790	26.69
瑞穂区	40 210	510	5 660	5 150	4 610	6 300	4 100	11 620	29.63
熱田区	24 570	80	4 010	3 090	3 860	4 620	3 390	5 170	26.88
中川区	67 220	190	7 170	9 740	12 080	11 730	7 350	17 160	29.19
港区	47 960	150	5 240	6 240	8 220	10 170	5 270	11 380	28.57
南区	54 930	330	8 520	6 020	7 570	10 830	6 230	12 630	27.54
守山区	49 750	60	3 790	7 220	7 720	7 990	6 540	14 250	29.90
緑区	57 290	50	3 720	7 060	7 940	9 200	8 550	20 420	31.74
名東区	55 320	230	5 360	6 570	12 960	11 510	6 680	10 520	27.25
天白区	54 040	420	11 120	5 200	7 580	9 610	6 670	11 150	26.05
区	31 470	420	11 080	4 980	6 490	6 160	1 690	650	17.15

注1) 総数には, 居室の畳数「不詳」を含む。

注2) 住宅総数には, 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

(総務庁統計局)

## 16-15. 区別, 居室数別住宅数

平成5年10月1日

区別	総数	居室数								1住宅あたり 居室数
		1室	2室	3室	4室	5室	6室	7室	8室以上	
全市	783 660	61 540	86 160	126 940	192 250	105 400	71 830	44 360	63 320	4.31
千種区	62 320	7 750	7 070	8 900	13 670	8 110	4 180	2 960	4 310	4.04
東区	26 810	2 450	3 500	4 960	6 960	3 410	2 010	1 170	2 090	4.11
北区	63 520	2 920	8 130	10 980	18 650	7 940	5 060	3 270	4 380	4.24
西区	50 430	3 240	6 950	9 840	8 920	6 040	4 550	3 400	5 090	4.41
中村区	55 590	6 250	8 780	8 560	9 620	6 190	5 240	3 320	5 130	4.17
中区	30 720	5 720	5 660	4 740	5 650	2 190	1 220	1 110	1 540	3.40
昭和区	42 970	6 410	6 160	6 450	6 670	5 710	3 590	2 630	3 930	4.09
瑞穂区	40 210	3 020	4 150	6 110	7 720	5 710	4 200	2 610	4 430	4.56
熱田区	24 570	2 220	2 450	4 210	6 470	3 340	2 340	1 290	1 890	4.25
中川区	67 220	3 060	5 380	11 200	19 550	8 450	6 470	4 210	7 110	4.64
港区	47 960	1 660	5 110	8 150	13 300	7 340	4 240	2 620	4 250	4.51
南区	54 930	3 770	6 460	7 240	13 590	7 700	5 630	3 490	4 250	4.39
守山区	49 750	1 210	3 680	9 100	11 870	7 940	6 340	3 320	4 110	4.65
緑区	57 290	1 090	3 520	8 780	14 770	10 660	8 990	4 250	4 880	4.83
名東区	55 320	2 780	4 630	9 800	19 800	7 620	3 980	2 230	2 990	4.19
天白区	54 040	8 010	4 530	7 930	15 050	7 030	3 800	2 480	2 930	3.92

注) 総数には, 居室数「不詳」を含む。

(総務庁統計局)

## 16-16. 区別, 住宅の延べ面積別住宅数

平成5年10月1日

区別	総数	延べ面積						1住宅あたり 延べ面積 (㎡)
		30㎡未満	30 ~ 49	50 ~ 69	70 ~ 99	100~149	150㎡以上	
全市	783 660	123 150	147 800	167 290	144 310	100 220	69 040	77.00
千種区	62 320	11 050	12 530	12 130	9 850	6 640	4 750	72.25
東区	26 810	4 880	5 220	5 410	5 790	2 880	2 370	76.41
北区	63 520	8 490	13 800	17 410	9 730	7 200	4 700	72.91
西区	50 430	8 530	11 510	7 600	8 070	6 570	5 740	82.04
中村区	55 590	15 120	9 460	8 870	7 800	6 380	5 460	72.87
中区	30 720	7 980	6 280	4 360	4 520	1 910	2 780	72.50
昭和区	42 970	11 140	6 720	5 920	8 020	5 340	4 410	74.91
瑞穂区	40 210	6 500	6 510	7 170	6 860	6 410	4 500	84.18
熱田区	24 570	3 930	4 600	5 140	5 420	3 010	2 110	76.62
中川区	67 220	7 780	11 660	18 090	11 680	9 180	7 020	81.89
港区	47 960	5 090	9 040	13 200	8 660	6 250	4 440	79.80
南区	54 930	9 260	8 810	11 320	10 740	7 460	4 530	76.61
守山区	49 750	3 170	11 910	9 210	11 510	7 880	3 900	79.94
緑区	57 290	3 440	9 530	12 330	14 570	11 780	5 280	86.11
名東区	55 320	5 190	11 560	16 990	11 160	5 490	3 450	71.91
天白区	54 040	11 590	8 650	12 140	9 920	5 840	3 600	70.19

注) 総数には, 延べ面積「不詳」を含む。

(総務庁統計局)