

16. 建設・住宅

16-1. 道

(1) 道路の幅員別

本表は、市内分一般国道のうち建設大臣の管理する区間（指定区間）および市長の管理する道路（一般国道の市管理区間、県道、市道）の延また、有料道路については管理主体が異なるため、管理主体別に別掲として掲載している。

(単位 延長m, 面積㎡)

年・路線種別	総 数		3.5m 未 満		3.5 ~ 5.5	
	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積
平成 4 年	6 080 380	50 986 545	1 078 572	3 364 454	2 452 775	14 334 795
5	6 096 965	51 203 456	1 073 236	3 356 694	2 482 321	14 550 928
6	6 107 072	51 494 467	1 069 187	3 349 979	2 497 647	14 661 857
一般国道	計	113 281	3 575 722	68	—	—
	指定区間	88 797	2 938 113	—	—	—
	市管理区間	24 484	637 609	68	—	—
県 道	計	287 470	5 374 554	3 780	15 776	16 935
	主要地方道	144 343	2 980 328	1 133	4 909	5 065
	一般地方道	143 127	2 394 226	2 647	10 867	11 870
市 道	計	5 706 321	42 544 191	1 065 339	3 334 203	2 480 712
	主要地方道	65 281	2 189 841	—	—	—
	一般地方道	5 641 040	40 354 350	1 065 339	3 334 203	2 480 712
(別 掲)						
有料道路	48 809	1 205 180	—	—	—	—
日本道路公団管理分	17 205	550 359	—	—	—	—
愛知県道路公社管理分	1 304	34 132	—	—	—	—
名古屋高速道路公社管理分	30 300	620 689	—	—	—	—

(2) 道路の

(単位 延長m, 面積㎡)

年・路線種別	総 数		舗 装				
			総 数		セメント系		
	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積	
平成 4 年	6 080 380	50 986 545	5 792 703	50 137 244	205 905	4 483 020	
5	6 096 965	51 203 456	5 819 121	50 397 064	207 124	4 620 361	
6	6 107 072	51 494 467	5 836 477	50 720 296	206 933	4 702 562	
一般国道	計	113 281	3 575 722	113 213	3 574 432	19 167	595 504
	指定区間	88 797	2 938 113	88 797	2 936 826	11 057	401 290
	市管理区間	24 484	637 609	24 416	637 606	8 110	194 214
県 道	計	287 470	5 374 554	286 726	5 366 034	36 760	910 930
	主要地方道	144 343	2 980 328	144 235	2 979 104	17 930	470 724
	一般地方道	143 127	2 394 226	142 491	2 386 930	18 830	440 206
市 道	計	5 706 321	42 544 191	5 436 538	41 779 830	151 006	3 196 128
	主要地方道	65 281	2 189 841	65 281	2 189 841	34 180	960 397
	一般地方道	5 641 040	40 354 350	5 371 257	39 589 989	116 826	2 235 731
(別 掲)							
有料道路	48 809	1 205 180	48 809	1 205 180	100	2 424	
日本道路公団管理分	17 205	550 359	17 205	550 359	100	2 424	
愛知県道路公社管理分	1 304	34 132	1 304	34 132	—	—	
名古屋高速道路公社管理分	30 300	620 689	30 300	620 689	—	—	

(土木局道路部路政課, 日本道路公団名古屋管理局, 愛知県道路公社, 名古屋高速道路公社)

路 延 長 ・ 面 積

長および面積であり私道は含まない。道路延長には橋、隧道を含む。幅員別は車道幅員による。面積は車道のほか歩道も含む。

各年4月1日

5.5 ~ 13.0		13.0 ~ 19.5		19.5m 以上		年・路線種別
延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積	
2 147 354	20 976 054	211 402	4 993 144	190 277	7 318 098	平成 4 年 5 6
2 140 955	21 001 640	210 689	4 993 390	189 764	7 300 804	
2 137 291	20 992 688	208 710	4 960 820	194 237	7 529 123	
19 818	287 838	26 890	656 638	66 505	2 631 246	計 } 一般国道 指定区間 } 市管理区間 }
15 090	234 179	14 095	342 584	59 612	2 361 350	
4 728	53 659	12 795	314 054	6 893	269 896	
130 216	1 535 716	93 560	2 233 748	42 979	1 485 779	計 } 県 道 主要地方道 } 一般地方道 }
51 680	635 611	62 905	1 511 409	23 560	795 870	
78 536	900 105	30 655	722 339	19 419	689 909	
1 987 257	19 169 134	88 260	2 070 434	84 753	3 412 098	計 } 市 道 主要地方道 } 一般地方道 }
133	1 636	19 644	481 637	45 504	1 706 568	
1 987 124	19 167 498	68 616	1 588 797	39 249	1 705 530	
3 306	42 748	44 531	1 133 670	972	28 762	(別 掲) 有料道路 日本道路公団管理分 愛知県道路公社管理分 名古屋高速道路公社管理分
1 641	22 481	15 564	527 878	—	—	
—	—	452	8 237	852	25 895	
1 665	20 267	28 515	597 555	120	2 867	

舗 装 状 況

各年4月1日

道 路				砂 利 道 路		年・路線種別
アスファルト系高級		アスファルト系簡易		延 長	面 積	
延 長	面 積	延 長	面 積			延 長
1 549 921	16 133 164	4 036 877	29 521 060	287 677	849 301	平成 4 年 5 6
1 634 904	16 657 965	3 977 093	29 118 738	277 844	806 392	
1 716 464	17 310 951	3 913 080	28 706 783	270 595	774 171	
93 837	2 364 432	209	614 496	68	1 290	計 } 一般国道 指定区間 } 市管理区間 }
77 708	2 078 714	32	456 822	—	1 287	
16 129	285 718	177	157 674	68	3	
234 581	3 192 277	15 385	1 262 827	744	8 520	計 } 県 道 主要地方道 } 一般地方道 }
122 578	1 810 445	3 727	697 935	108	1 224	
112 003	1 381 832	11 658	564 892	636	7 296	
1 388 046	11 754 242	3 897 486	26 829 460	269 783	764 361	計 } 市 道 主要地方道 } 一般地方道 }
31 040	789 767	61	439 677	—	—	
1 357 006	10 964 475	3 897 425	26 389 783	269 783	764 361	
48 709	1 202 756	—	—	—	—	(別 掲) 有料道路 日本道路公団管理分 愛知県道路公社管理分 名古屋高速道路公社管理分
17 105	547 935	—	—	—	—	
1 304	34 132	—	—	—	—	
30 300	620 689	—	—	—	—	

(3) 橋

り

(単位 延長m, 面積㎡)

年・路線種別	総 数			鋼 橋			コンクリート橋			
	橋 数	延 長	面 積	橋 数	延 長	面 積	橋 数	延 長	面 積	
平成 4 年	1 359	32 917	541 537	204	16 477	308 394	1 109	13 296	181 809	
5	1 352	33 155	544 502	202	16 473	308 569	1 104	13 538	184 599	
6	1 347	33 573	555 034	202	16 746	314 489	1 104	13 949	190 131	
一般国道	計	104	11 792	258 579	48	8 738	194 013	55	3 000	62 426
	指定区間	90	10 915	241 802	43	8 019	179 382	46	2 842	60 280
	市管理区間	14	877	16 777	5	719	14 631	9	158	2 146
県道	計	170	7 125	136 027	35	3 436	72 204	126	2 448	40 892
	主要地方道	87	3 911	78 561	15	2 102	44 449	69	1 380	27 009
	一般地方道	83	3 214	57 466	20	1 334	27 755	57	1 068	13 883
市道	計	1 073	14 656	160 428	119	4 572	48 272	923	8 501	86 813
	主要地方道	22	1 181	29 899	5	157	4 734	13	350	9 834
	一般地方道	1 051	13 475	130 529	114	4 415	43 538	910	8 151	76 979
(別 掲)	有料道路	60	41 916	852 932	31	37 853	780 030	29	4 063	72 902
	日本道路公団管理分	39	12 050	219 430	11	8 005	147 006	28	4 045	72 424
	愛知県道路公社管理分	2	56	1 045	1	38	567	1	18	478
	名古屋高速道路公社管理分	19	29 810	632 457	19	29 810	632 457	-	-	-

(土木局道路部路政課, 日本道路公団名古屋管理局, 愛知県道路公社, 名古屋高速道路公社)

16-2. 着

工

本表以下16-4表までは、建築着工統計調査(指定統計第32号)の結果である。

建築主・用途・構造別	建築物の数(むね)	床 面 積 の 合 計 (㎡)				
	平成 5 年	平成元年	平成 2 年	平成 3 年	平成 4 年	平成 5 年
建築物計	11 001	4 783 600	4 529 229	3 972 812	4 076 464	3 561 664
(建築主別)						
公 共	439	494 306	328 916	465 066	532 618	473 252
都 道 府 県	99	123 118	63 667	90 383	104 588	169 595
市 区 町 村	32	157 065	47 086	76 112	65 851	32 219
民間	308	214 123	218 163	298 571	362 179	271 438
会社でない団体	10 562	4 289 294	4 200 313	3 507 746	3 543 846	3 088 412
個人	2 075	2 408 927	2 425 404	1 788 521	1 538 159	1 154 528
	268			137 498	140 415	145 009
	8 219	1 880 367	1 774 909	1 581 727	1 865 272	1 788 875
(用途別)						
居住専用	8 892	2 471 238	2 462 568	1 922 050	2 191 139	2 341 053
居住産業併用	7 984	1 839 659	1 920 592	1 539 884	1 850 482	1 980 626
非居住産業併用	908	631 579	541 976	382 166	340 657	360 427
農林水産業	2 109	2 312 362	2 066 661	2 050 762	1 885 325	1 220 611
鉱工業	16	3 109	2 376	2 966	3 534	2 744
公益事業	490	383 092	483 655	378 896	479 253	196 528
商業	229	352 288	202 808	223 886	224 454	126 038
サービス業	693	834 425	830 930	837 730	551 161	330 372
公務・文教	401	411 459	328 327	334 841	352 287	347 754
その他	280	327 989	218 565	272 443	274 636	217 175
(構造別)						
木造	4 394	594 431	581 698	465 305	474 845	526 469
非木造	6 607	4 189 169	3 947 531	3 507 507	3 601 619	3 035 195
鉄骨鉄筋コンクリート造	153	1 121 698	876 767	587 257	616 816	605 706
鉄筋コンクリート造	1 155	1 235 694	1 278 200	1 002 738	993 503	1 031 118
鉄骨造	5 267	1 830 882	1 790 783	1 913 316	1 986 212	1 396 928
コンクリートブロック造	28	895	1 693	1 819	1 357	1 200
その他	4	-	88	2 377	3 731	243

(建設省建設経済局)

よ う

各年4月1日

鋼橋とコンクリート橋との混合橋			木橋			石橋			鋼橋又はコンクリート橋と木橋又は石橋との混合橋			年・路線種別
橋数	延長	面積	橋数	延長	面積	橋数	延長	面積	橋数	延長	面積	
21	2 389	49 044	15	313	1 139	8	33	313	2	409	838	平成4年 5 6
21	2 389	49 044	15	313	1 139	8	33	313	2	409	838	
20	2 358	48 716	14	301	1 120	6	19	158	1	200	420	
1	54	2 140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	計 指定区間 } 一般 市管理区間 } 国道
1	54	2 140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	1 111	22 221	2	127	698	1	3	12	-	-	-	計 主要地方道 } 県道 一般地方道 }
3	429	7 103	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	682	15 118	2	127	698	1	3	12	-	-	-	
13	1 193	24 355	12	174	422	5	16	146	1	200	420	計 主要地方道 } 市道 一般地方道 }
4	674	15 331	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	519	9 024	12	174	422	5	16	146	1	200	420	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(別 掲) 有料道路 日本道路公団管理分 愛知県道路公社管理分 名古屋高速道路公社管理分
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

建 築 物

工 事 費 予 定 額 (万 円)					建築主・用途・構造別
平成元年	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	
86 520 817	86 214 737	78 270 812	82 009 859	72 036 582	建 築 物 計
					(建築主別)
11 704 297	5 571 106	10 298 424	13 613 005	14 886 755	公 共
1 680 680	1 085 541	1 766 763	1 552 300	4 828 420	国
6 801 097	919 651	2 272 907	1 327 200	1 577 281	都 道 府 県
3 222 520	3 565 914	6 258 754	10 733 505	8 481 054	市 区 町 村
74 816 520	80 643 631	67 972 388	68 396 854	57 149 827	民 間
} 46 832 792	51 152 029	35 844 986	30 470 523	20 502 256	会 社 で ない 団 体
	27 983 728	29 491 602	3 846 327	3 807 508	
		28 281 075	34 118 823	33 287 784	会 個 人
					(用途別)
38 700 896	44 789 191	37 328 693	41 371 718	42 838 092	居 住 専 用
28 280 049	34 172 501	29 513 208	34 641 272	35 905 247	居 住 業 併 用
10 420 847	10 616 690	7 815 485	6 730 446	6 932 845	居 住 住 業 併 用
47 819 921	41 425 546	40 942 119	40 638 141	29 198 490	非 農 林 水 産 業 併 用
	36 770	26 302	35 708	32 410	農 林 水 産 業 併 用
5 133 060	5 941 321	5 647 011	6 242 977	2 667 932	農 林 水 産 業 併 用
7 185 901	2 803 061	2 788 823	3 744 695	2 384 131	農 林 水 産 業 併 用
17 481 780	20 951 836	17 345 988	11 678 382	7 094 257	公 益 事 業 併 用
8 144 450	7 604 379	7 058 933	9 840 792	10 788 235	商 務 一 般 業 併 用
9 853 532	4 088 179	8 075 062	9 095 587	6 231 525	サ ー ビ ス 業 併 用
					そ の 他
					(構造別)
8 462 740	8 971 459	7 548 334	8 060 609	9 043 461	木 造
78 058 077	77 243 278	70 722 478	73 949 250	62 993 121	非 木 造
29 555 114	22 152 225	16 264 228	15 789 648	18 523 240	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造
21 007 658	24 922 262	20 201 998	21 982 749	20 577 032	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造
27 485 647	30 145 206	34 209 781	36 121 753	23 876 015	鉄 骨 造
	23 265	18 145	12 430	16 194	コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造
	320	28 326	42 670	640	そ の 他

16-3. 着工新設住宅

種類・利用関係・ 資金・構造別	戸 数(戸)					床面積の合計(m ²)				
	平成元年	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成元年	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年
新設住宅計	31 641	30 535	21 131	26 640	29 350	2 180 608	2 175 218	1 661 155	1 960 546	2 152 644
(種類別)										
専用住宅	30 713	29 467	20 260	23 837	25 072	2 044 070	2 035 550	1 537 805	1 756 420	1 900 823
併用住宅	880	1 028	831	2 747	4 237	131 656	135 979	118 369	197 607	247 833
その他	48	40	40	56	41	4 882	3 689	4 981	6 519	3 988
(利用関係別)										
持家	5 426	5 308	4 604	4 781	5 499	804 327	802 174	696 547	726 454	810 684
貸家	21 032	18 979	11 991	17 933	18 389	951 167	860 600	594 588	914 227	881 247
給与住宅	506	461	556	831	950	46 582	42 934	47 268	57 431	51 986
分譲住宅	4 677	5 787	3 980	3 095	4 512	378 532	496 510	322 752	262 434	408 727
(資金別)										
民間資金	23 395	22 263	14 102	16 655	16 515	…	…	973 499	1 023 610	950 430
公的資金	8 246	8 272	7 029	9 985	12 835	…	…	687 656	936 936	1 202 214
公営住宅	991	1 055	1 324	1 489	1 036	…	…	96 908	132 445	87 656
公庫融資住宅	6 149	6 539	4 941	7 546	10 778	…	…	527 949	739 558	1 055 291
公団建設住宅	982	653	529	744	554	…	…	45 766	49 959	31 544
その他の住宅	124	25	235	206	467	…	…	17 033	14 974	27 723
(構造別)										
木造	…	…	3 655	4 163	4 806	…	…	416 525	422 326	485 929
非木造	…	…	17 476	22 477	24 544	…	…	1 244 630	1 538 220	1 666 715
鉄骨鉄筋 コンクリート造	…	…	2 757	3 090	3 463	…	…	178 142	239 807	249 633
鉄筋コンクリート造	…	…	8 514	10 923	12 878	…	…	553 575	689 326	778 546
鉄骨造	…	…	6 202	8 434	8 199	…	…	512 367	606 847	638 087
コンクリート ブロック造	…	…	1	—	4	…	…	166	—	449
その他	…	…	2	30	—	…	…	380	2 240	—

(建設省建設経済局)

16-4. 区別, 利用関係別着工新設住宅

平成5年

区別	戸 数(戸)					床面積の合計(m ²)				
	総数	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅	総数	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
全市	29 350	5 499	18 389	950	4 512	2 152 644	810 684	881 247	51 986	408 727
千種区	2 204	367	1 487	89	261	154 285	58 860	65 350	7 541	22 534
東区	686	113	488	16	69	40 226	17 097	15 800	1 772	5 557
北区	2 169	408	1 055	97	609	198 210	58 687	57 639	8 309	73 575
西区	2 133	425	1 384	69	255	160 144	62 907	71 273	4 669	21 295
中村区	1 519	366	957	57	139	101 990	51 904	37 737	1 444	10 905
中区	1 169	108	872	70	119	65 019	17 593	35 266	1 794	10 366
昭和区	1 676	277	1 256	44	99	100 727	42 503	46 847	3 346	8 031
瑞穂区	1 102	308	748	11	35	81 800	46 964	31 490	446	2 900
熱田区	849	150	510	1	188	62 182	21 921	22 527	117	17 617
中川区	2 880	572	1 951	33	324	226 150	83 174	114 869	1 117	26 990
港区	2 227	357	1 386	74	410	177 914	50 584	93 309	2 384	31 637
南区	1 374	396	660	144	174	109 389	56 803	31 857	5 024	15 705
守山区	2 358	414	1 209	122	613	176 185	58 787	59 347	6 785	51 266
緑区	2 389	685	1 066	56	582	212 071	97 240	55 382	3 847	55 602
名東区	2 248	284	1 649	67	248	140 134	44 516	70 404	3 391	21 823
天白区	2 367	269	1 711	—	387	146 218	41 144	72 150	—	32 924

(建設省建設経済局)

16-5. 課 税 家 屋

(単位 面積㎡, 金額円)

(1) 建 物 総 数

各年1月1日

年 別 ・ 種 別	棟 数	床 面 積	評 価 額		指示平均価額 (1㎡あたり)
			評 価 総 額 (千円)	評 価 平 均 価 額 (1㎡あたり)	
平成 2 年	729 863	108 622 342	3 986 233 502	36 698	-
3	728 365	110 940 997	4 282 741 329	42 186	-
4	726 051	113 210 261	4 637 922 543	44 746	-
5	723 945	114 945 776	4 975 366 000	47 076	-
6	721 974	117 828 502	5 093 722 737	47 321	-
課 税 家 屋	642 393	105 378 248	5 089 558 034	48 298	59 673
非 木 造	211 178	71 908 940	4 283 590 134	59 570	22 707
木 造	431 215	33 469 308	805 967 900	24 081	-
非 課 税 家 屋	24 633	10 186 957	-	-	-
免 税 点 未 満 の 家 屋	54 948	2 263 297	4 164 703	1 840	-

注1) 評価平均価額とは、総床面積(非課税家屋を含む)の単位あたりの平均価額である。

注2) 指示平均価額とは、自治大臣が市町村に対し、家屋の評価において、市町村間の評価均衡化を図るため家屋の平均価額を指示したものであり、免税点未満の家屋を含んでいる。

注3) 棟数は、物理的な一棟の家屋を単位として集計したものである。

注4) 免税点は、平成3年1月1日現在に所在する家屋より、8万円未満から20万円未満に引き上げられた。

(2) 用 途 別 課 税 家 屋

(単位 面積㎡, 金額千円)

用 途 別	平成 5 年 1 月 1 日			平成 6 年 1 月 1 日		
	棟 数	床 面 積	評 価 総 額	棟 数	床 面 積	評 価 総 額
	非 木 造					
総 数	207 178	69 728 625	4 159 126 477	211 178	71 908 940	4 283 590 134
事務所・店舗・百貨店	25 386	16 465 407	1 313 676 292	25 911	17 079 053	1 392 619 001
住宅・アパート	94 486	31 994 484	2 050 857 378	97 709	33 276 804	2 078 557 597
病院・ホテル	1 727	1 871 383	180 811 178	1 751	1 901 517	185 206 693
劇場娯楽場用等ホール型建物	386	410 787	25 018 952	383	420 678	27 110 751
銀行	373	328 884	24 557 372	377	329 308	24 080 918
工場・倉庫	51 377	17 756 865	542 657 831	51 493	17 992 899	554 257 443
市場	143	66 006	1 646 144	142	65 611	1 587 491
その他	33 300	834 809	19 901 330	33 412	843 070	20 170 240
	木 造					
総 数	437 436	33 722 735	812 061 451	431 215	33 469 308	805 967 900
専用住宅	304 942	23 651 526	688 982 335	302 394	23 638 628	686 726 070
併用住宅	34 072	3 511 044	49 765 655	33 193	3 431 143	46 977 288
農家住宅	3 711	418 800	1 041 883	3 578	407 400	985 540
附属家・簡易附属家						
酪農舎	54 806	1 087 582	6 274 562	53 162	1 057 442	5 958 969
アパート	16 257	2 966 778	49 895 247	16 004	2 924 973	49 476 243
ホテル・簡易旅館	443	61 474	397 231	416	56 781	340 837
旅館・料亭	399	65 005	565 608	395	64 795	614 580
事務所・銀行	3 924	261 105	4 308 007	3 853	256 312	4 314 151
店舗・百貨店	4 572	309 857	5 501 509	4 487	305 609	5 507 833
劇場・映画館・キャバレー・ダンスホール	16	5 215	33 286	16	5 215	32 287
病院	283	29 926	351 813	277	29 333	345 707
浴場	494	42 529	191 385	473	41 109	180 668
工場	7 305	735 109	2 063 421	6 935	697 815	1 910 854
倉庫	5 513	538 813	2 562 443	5 353	515 879	2 477 209
土蔵	699	37 972	127 066	679	36 874	119 664
その他	-	-	-	-	-	-

(財政局主税部固定資産税課)

16-6. 建築申請用途

区 別	平成4年度	平成5年度	専用住宅	共同住宅・ ・ 宿舍	併用住宅	共同住宅 (店舗付)	事務所	店 舗	工 場 作業場	倉 庫	自動車 倉庫	学 校
全 市	10 672	11 133	6 432	1 457	693	231	479	301	169	361	157	96
千種区	572	659	364	104	36	27	32	13	—	8	12	13
東 区	235	237	95	26	29	4	20	12	—	6	4	11
北 区	735	789	445	89	71	21	30	26	19	25	14	9
西 区	735	823	433	99	82	25	48	15	20	43	12	6
中村区	681	672	380	76	49	10	59	17	3	23	7	2
中 区	362	295	48	35	40	18	40	15	5	15	14	6
昭和区	473	465	248	86	35	10	15	9	2	11	7	8
瑞穂区	488	521	327	60	32	8	16	7	3	10	10	9
熱田区	290	290	150	34	24	11	12	12	7	6	3	—
中川区	1 210	1 176	672	161	82	19	42	24	30	62	16	7
港区	798	768	404	82	43	16	40	31	29	45	10	5
南区	709	691	440	56	47	17	26	21	10	19	15	5
守山区	815	887	567	124	44	6	20	20	20	22	8	3
緑 区	1 297	1 453	1 084	145	38	8	27	33	13	27	12	3
名東区	566	619	349	128	13	18	24	23	—	8	5	7
天白区	706	788	426	152	28	13	28	23	8	31	8	2

注) 平成4年度の数値は、建築申請受理件数である。
(建築局指導部審査課)

16-7. 区別市営・市住宅

(単位 戸)

年度末・ 区 別	市								営			
	総 数	第 1 種				第 2 種						
		総 数	木 造	簡 平	簡 二	特 耐	中 層	高 層	総 数	木 造	簡 平	簡 二
平成元年度末	59 174	38 951	105	793	1 567	728	14 481	21 277	16 299	245	1 718	1 007
2	59 579	39 327	94	345	1 567	728	14 756	21 837	16 264	130	1 524	1 007
3	59 521	39 425	24	345	1 317	728	14 968	22 043	15 937	90	1 140	855
4	60 315	40 044	23	266	1 226	704	15 436	22 389	16 058	8	1 112	855
5	60 575	40 205	23	265	1 016	496	15 539	22 866	15 995	—	991	750
千種区	4 494	3 944	—	—	577	392	1 953	1 022	315	—	—	—
東 区	1 602	697	—	—	—	—	216	481	759	—	—	—
北 区	8 305	6 420	—	—	—	—	1 631	4 789	1 210	—	—	57
西 区	2 754	1 276	—	—	126	80	712	358	824	—	—	58
中村区	1 330	985	—	—	—	—	260	725	345	—	—	18
中 区	1 280	332	—	—	—	4	142	186	—	—	—	—
昭 和 区	602	532	1	—	—	—	375	156	—	—	—	—
瑞穂区	1 552	1 247	—	—	—	20	434	793	189	—	—	—
熱田区	1 896	1 581	—	—	—	—	233	1 348	145	—	—	—
中川区	8 726	5 457	19	218	179	—	2 601	2 440	3 234	—	584	21
港区	9 893	5 992	—	47	134	—	2 045	3 766	3 342	—	407	320
南区	5 369	3 797	3	—	—	—	771	3 023	877	—	—	276
守山区	3 040	2 238	—	—	—	—	1 424	814	802	—	—	—
緑 区	3 090	2 419	—	—	—	—	172	2 247	671	—	—	—
名東区	3 767	2 030	—	—	—	—	1 400	630	1 689	—	—	—
天白区	2 875	1 258	—	—	—	—	1 170	88	1 593	—	—	—

注1) 簡平: 簡易耐火構造平家建, 簡二: 簡易耐火構造二階建, 特耐: 特殊耐火構造, 中層: 中層耐火構造, 高層: 高層耐火構造

2) 市住宅供給会社の()は借上賃貸住宅で、内数である。

(建築局住宅部住宅総合監理課, 名古屋市住宅供給公社)

別 確 認 件 数

病 院 診 療 所	ホ テ ル 旅 館	浴 場	劇 場 ホ ー ル 展 示 場	遊 戯 場 等	寺 院 会 社	ス ポ ー ツ 施 設	文 教 施 設	福 祉 施 設	そ の 他 公 共 施 設	そ の 他	工 作 物	区 別
36	16	2	61	37	44	6	9	35	117	106	288	全 市
-	-	-	2	1	6	-	-	1	8	9	23	千 種 区
1	-	-	6	1	1	-	1	-	3	4	13	東 区
3	2	-	-	3	1	-	-	1	5	9	16	北 区
2	-	-	2	3	3	-	-	3	5	6	16	西 区
2	2	-	4	4	2	-	-	-	4	7	21	中 村 区
2	5	-	2	5	2	-	-	2	6	1	34	中 区
2	-	-	5	1	3	-	-	3	6	4	10	昭 和 区
5	1	-	1	-	1	2	1	-	10	4	14	瑞 穂 区
1	-	-	8	2	3	-	-	-	5	3	9	熱 田 区
6	1	1	1	4	3	-	1	4	9	8	23	中 川 区
3	-	-	2	4	4	1	-	-	11	16	22	港 区
4	4	1	2	1	2	-	1	2	3	6	9	南 区
-	-	-	2	2	2	3	1	5	13	7	18	守 山 区
3	1	-	2	1	4	-	2	4	12	12	22	緑 区
1	-	-	6	3	2	-	2	1	7	8	14	名 東 区
1	-	-	16	2	5	-	-	9	10	2	24	天 白 区

供 給 公 社 賃 貸 住 宅 数

住 宅										市 住 宅 供 給 公 社									
種 別		改 良 住 宅				コ ミ ュ ニ ティ 住 宅	特 別 市 営 住 宅	総 数	1K	2K	2DK	2LDK	3DK	3LDK	4DK	4LDK 以上	専 用 店 舗		
中 層	高 層	総 数	簡 二	中 層	高 層														
8 327	5 002	3 822	302	1 581	1 939	48	54	1 360	29	32	302	3	887	20	6	9	72		
8 426	5 177	3 837	302	1 596	1 939	73	78	1 369	29	32	302	3	887	20	6	9	81		
8 468	5 384	3 933	302	1 626	2 005	98	128	1 414	29	32	302	4	886	60	6	14	81		
8 532	5 551	3 963	302	1 656	2 005	98	152	1 561	29	32	282	4	886	77	6	164	81		
8 532	5 722	4 075	302	1 710	2 063	113	187	1 703(23)	29	32	251	4	894	130(23)	9	268	86		
315	-	235	48	79	108	-	-	194	-	12	109	-	45	-	-	-	28		
140	619	137	-	-	137	9	-	169	-	-	1	-	164	-	3	-	1		
446	707	589	-	442	147	74	12	178	-	-	80	-	78	20	-	-	-		
668	98	642	-	399	243	-	12	178	-	20	-	-	30	20	-	104	4		
250	77	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	948	17	30	901	-	-	383	29	-	61	4	284	-	1	1	3		
-	-	70	-	-	70	-	-	230(12)	-	-	-	-	55	19(12)	-	150	6		
107	82	116	-	116	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
70	75	170	-	110	60	-	-	9	-	-	-	-	-	-	-	-	9		
1 528	1 101	-	-	-	-	-	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
991	1 624	479	237	126	116	30	50	18	-	-	-	-	-	-	-	-	18		
269	332	689	-	408	281	-	6	3	-	-	-	-	-	-	-	-	3		
802	-	-	-	-	-	-	-	85	-	-	-	-	40	40	-	5	-		
295	376	-	-	-	-	-	-	116	-	-	-	-	108	-	-	-	8		
1 058	631	-	-	-	-	-	48	28	-	-	-	-	-	20	-	8	-		
1 593	-	-	-	-	-	-	24	112(11)	-	-	-	-	90	11(11)	5	-	6		

16-8. 区別県営・県住宅

(単位 戸)

年度末・ 区別	県 営 住								
	総 数	第 1 種					第 2 種		
		総 数	簡 平	簡 二	中 層	高 層	総 数	中 層	高 層
平成元年度末	18 760	15 309	36	162	5 794	9 317	3 371	2 596	775
2	18 911	15 423	36	162	5 878	9 347	3 408	2 633	775
3	18 947	15 451	36	162	5 906	9 347	3 408	2 633	775
4	19 232	15 716	36	162	5 906	9 612	3 428	2 633	795
5	19 244	15 728	16	162	5 906	9 644	3 428	2 633	795
千種区	668	656	—	—	516	140	12	12	—
東区	—	—	—	—	—	—	—	—	—
北区	2 143	2 093	—	—	223	1 870	50	50	—
西区	12	12	—	—	12	—	—	—	—
中村区	1 323	1 282	—	—	217	1 065	12	12	—
中区	—	—	—	—	—	—	—	—	—
昭阳区	178	166	—	—	166	—	12	12	—
瑞穂区	120	120	—	—	120	—	—	—	—
熱田区	—	—	—	—	—	—	—	—	—
中川区	3 438	2 831	—	—	549	2 282	577	184	393
港南区	1 336	1 101	—	—	192	909	235	35	200
南区	1 679	1 563	—	38	336	1 189	108	69	39
守山区	2 198	1 670	16	36	895	723	512	509	3
緑区	2 655	1 929	—	—	1 017	912	721	721	—
名東区	1 323	554	—	—	—	554	769	609	160
天白区	2 171	1 751	—	88	1 663	—	420	420	—

注) 簡平: 簡易耐火構造平家建, 簡二: 簡易耐火構造二階建, 中層: 中層耐火構造, 高層: 高層耐火構造, 特別: 地域特別賃貸住宅制度に基づく
(愛知県建築部住宅管理課, 愛知県住宅供給公社)

16-9. 区別公団

(単位 戸)

年度末・ 区別	総 数	団 地 住											
		総 数	1 K	1 DK	1 LDK	2 K	2 DK	2 LDK	3 K	3 DK	3 LDK	4 K	4 DK
平成元年度末	28 545	10 881	397	1 386	17	2 507	2 080	18	1 580	1 849	843	62	60
2	28 888	10 723	397	1 294	17	2 465	2 056	18	1 580	1 849	843	62	60
3	28 794	10 348	397	1 294	17	2 351	1 795	18	1 580	1 849	843	62	60
4	28 995	10 439	397	1 320	30	2 225	1 845	29	1 510	1 891	942	54	68
5	29 031	10 475	62	1 485	53	2 177	1 809	113	1 470	1 987	1 049	54	88
千種区	2 812	1 652	62	53	10	222	133	71	—	640	354	48	11
東区	1 704	695	—	26	13	—	26	—	—	397	233	—	—
北区	5 820	951	—	242	13	160	121	24	150	32	112	—	37
西区	1 044	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
中村区	466	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
中区	1 766	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
昭阳区	465	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
瑞穂区	1 370	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
熱田区	2 347	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
中川区	1 224	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
港南区	1 877	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
南区	167	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
守山区	864	718	—	144	—	—	172	—	74	322	—	6	—
緑区	3 839	3 749	—	732	—	811	1 077	—	740	178	170	—	30
名東区	2 166	1 662	—	288	17	984	—	18	256	48	41	—	10
天白区	1 100	1 048	—	—	—	—	280	—	250	370	139	—	—

注) 数字は「管理戸数ベース」である。

(住宅・都市整備公団中部支社)

供給公社賃貸住宅数

宅			県 住 宅 供 給 公 社										
特 別			総 数	1DK	2K	2DK	2LDK	3K	3DK	3LDK	3DK + 1DK	5LDK	店舗付 住 宅
総数	中層	高層											
80	51	29	2 736	19	554	482	—	301	1 333	35	—	—	12
80	51	29	2 730	18	554	472	—	301	1 336	36	1	—	12
88	59	29	2 689	15	522	460	—	301	1 340	37	2	—	12
88	59	29	2 823	14	522	467	—	301	1 348	157	2	—	12
88	59	29	2 862	14	522	467	16	304	1 363	161	2	1	12
—	—	—	125	—	9	75	—	—	6	35	—	—	—
—	—	—	504	6	482	12	—	—	—	—	—	—	4
—	—	—	595	—	—	13	—	—	504	78	—	—	—
—	—	—	57	—	15	32	—	—	10	—	—	—	—
29	—	29	203	—	—	—	—	112	91	—	—	—	—
—	—	—	65	—	—	35	—	—	30	—	—	—	—
—	—	—	69	—	—	12	—	—	16	41	—	—	—
—	—	—	60	8	—	52	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
30	30	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	290	—	—	—	—	—	290	—	—	—	—
8	8	—	24	—	16	—	—	—	—	—	—	—	8
16	16	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5	5	—	559	—	—	140	16	192	201	7	2	1	—
—	—	—	69	—	—	—	—	—	69	—	—	—	—
—	—	—	242	—	—	96	—	—	146	—	—	—	—

特別県営住宅。

賃 貸 住 宅 数

宅		市 街 地 住 宅												
4LDK	施設付 住 宅	総 数	1K	1DK	1LDK	2K	2DK	2LDK	3K	3DK	3LDK	4DK	4LDK	5LDK
48	34	17 664	1 050	3 084	188	169	8 039	235	316	2 915	1 325	108	235	—
48	34	18 165	1 050	3 211	188	169	8 188	251	316	2 982	1 419	136	255	—
48	34	18 446	1 050	3 270	201	169	8 152	292	316	2 982	1 552	160	301	1
94	34	18 556	1 050	3 270	228	169	8 180	293	316	2 982	1 606	160	301	1
94	34	18 556	1 050	3 270	228	169	8 180	293	316	2 982	1 606	160	301	1
48	—	1 160	—	368	—	18	478	—	—	235	54	—	7	—
—	—	1 009	—	—	—	—	380	28	—	487	114	—	—	—
46	14	4 869	143	1 025	—	9	2 617	112	152	731	52	28	—	—
—	—	1 044	353	52	—	—	548	—	91	—	—	—	—	—
—	—	466	77	165	—	—	104	—	—	20	100	—	—	—
—	—	1 766	334	442	151	127	219	69	9	149	248	—	18	—
—	—	465	143	139	—	—	110	4	—	8	54	—	7	—
—	—	1 370	—	336	10	—	938	8	—	58	10	—	10	—
—	—	2 347	—	181	67	—	285	46	—	672	854	—	241	1
—	—	1 224	—	—	—	—	742	—	—	324	26	132	—	—
—	—	1 877	—	280	—	—	1 221	26	64	286	—	—	—	—
—	—	167	—	76	—	15	76	—	—	—	—	—	—	—
—	—	146	—	74	—	—	36	—	—	—	36	—	—	—
—	11	90	—	—	—	—	90	—	—	—	—	—	—	—
—	—	504	—	120	—	—	336	—	—	12	18	—	18	—
—	9	52	—	12	—	—	—	—	—	—	40	—	—	—