

## 16. 建設・住宅

## 16-1. 道

## (1) 道路の幅員別

本表は、市内分一般国道のうち建設大臣の管理する区間（指定区間）および市長の管理する道路（一般国道の市管理区間、県道、市道）の延また、有料道路については管理主体が異なるため、管理主体別に別掲として掲載している。

(単位 延長m, 面積㎡)

年・路線種別	総 数		3.5m 未 満		3.5 ~ 5.5	
	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積
平成 2 年	6 107 479	50 781 484	1 129 391	3 483 000	2 422 896	14 103 497
3	6 139 016	51 104 282	1 125 243	3 479 049	2 455 903	14 321 639
4	<b>6 080 380</b>	<b>50 986 545</b>	<b>1 078 572</b>	<b>3 364 454</b>	<b>2 452 775</b>	<b>14 334 795</b>
一般国道	計	106 865	3 306 119	—	—	—
	指定区間	82 435	2 670 189	—	—	—
	市管理区間	24 430	635 930	—	—	—
県 道	計	285 961	5 284 377	3 909	16 051	17 867
	主要地方道	103 677	2 122 531	1 025	4 370	4 501
	一般地方道	182 284	3 161 846	2 884	11 681	13 366
市 道	計	5 687 554	42 396 049	1 074 663	3 348 403	2 434 908
	主要地方道	61 965	2 091 219	—	—	—
	一般地方道	5 625 589	40 304 830	1 074 663	3 348 403	2 434 908
(別 掲)						
有料道路	49 152	1 210 432	—	—	—	—
日本道路公団管理分	17 548	561 325	—	—	—	—
愛知県道路公社管理分	1 304	28 418	—	—	—	—
名古屋高速道路公社管理分	30 300	620 689	—	—	—	—

## (2) 道路の

(単位 延長m, 面積㎡)

年・路線種別	総 数		舗 装				
	延 長	面 積	総 数		セメント系		
			延 長	面 積	延 長	面 積	
平成 2 年	6 107 479	50 781 484	5 771 905	49 792 024	206 320	4 360 980	
3	6 139 016	51 104 282	5 811 397	50 140 808	207 041	4 426 062	
4	<b>6 080 380</b>	<b>50 986 545</b>	<b>5 792 703</b>	<b>50 137 244</b>	<b>205 905</b>	<b>4 483 020</b>	
一般国道	計	106 865	3 306 119	106 865	3 304 729	18 888	588 248
	指定区間	82 435	2 670 189	82 435	2 668 902	10 675	394 368
	市管理区間	24 430	635 930	24 430	635 827	8 213	193 880
県 道	計	285 961	5 284 377	285 217	5 274 754	34 413	826 814
	主要地方道	103 677	2 122 531	103 677	2 121 393	7 336	265 025
	一般地方道	182 284	3 161 846	181 540	3 153 361	27 077	561 789
市 道	計	5 687 554	42 396 049	5 400 621	41 557 761	152 604	3 067 958
	主要地方道	61 965	2 091 219	61 965	2 091 219	31 406	877 364
	一般地方道	5 625 589	40 304 830	5 338 656	39 466 542	121 198	2 190 594
(別 掲)							
有料道路	49 152	1 210 432	49 152	1 210 432	—	—	
日本道路公団管理分	17 548	561 325	17 548	561 325	—	—	
愛知県道路公社管理分	1 304	28 418	1 304	28 418	—	—	
名古屋高速道路公社管理分	30 300	620 689	30 300	620 689	—	—	

(土木局道路部路政課, 日本道路公団名古屋管理局, 愛知県道路公社, 名古屋高速道路公社)

## 路 延 長 ・ 面 積

長および面積であり私道は含まない。道路延長には橋、隧道を含む。幅員別は車道幅員による。面積は車道のほか歩道も含む。

各年4月1日

5.5 ~ 13.0		13.0 ~ 19.5		19.5m 以上		年・路線種別
延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積	
2 154 462	20 955 087	211 700	4 990 842	189 030	7 249 058	平成 2 年 3 4
2 156 438	21 014 689	210 957	4 972 547	190 475	7 316 358	
<b>2 147 354</b>	<b>20 976 054</b>	<b>211 402</b>	<b>4 993 144</b>	<b>190 277</b>	<b>7 318 098</b>	
17 677	257 401	27 623	664 502	61 565	2 384 216	計 } 一般国道 指定区間 } 市管理区間 }
13 051	206 305	14 714	349 300	54 670	2 114 584	
4 626	51 096	12 909	315 202	6 895	269 632	
131 701	1 537 522	89 310	2 121 965	43 174	1 499 232	計 } 県 道 主要地方道 } 一般地方道 }
43 384	522 430	32 285	791 523	22 482	775 491	
88 317	1 015 092	57 025	1 330 442	20 692	723 741	
1 997 976	19 181 131	94 469	2 206 677	85 538	3 434 650	計 } 市 道 主要地方道 } 一般地方道 }
125	1 368	18 232	440 835	43 608	1 649 016	
1 997 851	19 179 763	76 237	1 765 842	41 930	1 785 634	
3 306	42 748	28 967	607 549	16 879	560 135	(別 掲) 有料道路 日本道路公団管理分 愛知県道路公社管理分 名古屋高速道路公社管理分
1 641	22 481	—	—	15 907	538 844	
—	—	452	9 994	852	18 424	
1 665	20 267	28 515	597 555	120	2 867	

## 舗 装 状 況

各年4月1日

道 路				砂 利 道 路		年・路線種別
アスファルト系高級		アスファルト系簡易		延 長	面 積	
延 長	面 積	延 長	面 積			延 長
1 459 785	15 544 174	4 105 800	29 886 870	335 573	989 460	平成 2 年 3 4
1 513 152	15 880 531	4 091 204	29 834 215	327 619	963 474	
<b>1 549 921</b>	<b>16 133 164</b>	<b>4 036 877</b>	<b>29 521 060</b>	<b>287 677</b>	<b>849 301</b>	
87 945	2 134 065	32	582 416	—	1 390	計 } 一般国道 指定区間 } 市管理区間 }
71 728	1 848 634	32	425 900	—	1 287	
16 217	285 431	—	156 516	—	103	
234 199	3 179 936	16 605	1 268 004	744	9 623	計 } 県 道 主要地方道 } 一般地方道 }
92 782	1 401 309	3 559	455 059	—	1 138	
141 417	1 778 627	13 046	812 945	744	8 485	
1 227 777	10 819 163	4 020 240	27 670 640	286 933	838 288	計 } 市 道 主要地方道 } 一般地方道 }
30 498	780 593	61	433 262	—	—	
1 197 279	10 038 570	4 020 179	27 237 378	286 933	838 288	
—	—	49 152	1 210 432	—	—	(別 掲) 有料道路 日本道路公団管理分 愛知県道路公社管理分 名古屋高速道路公社管理分
—	—	17 548	561 325	—	—	
—	—	1 304	28 418	—	—	
—	—	30 300	620 689	—	—	

(3) 橋

り

(単位 延長m, 面積㎡)

年・路線種別	総 数			鋼 橋			コンクリート橋			
	橋 数	延 長	面 積	橋 数	延 長	面 積	橋 数	延 長	面 積	
平成 2 年	1 368	32 675	538 807	202	16 276	307 141	1 120	13 255	180 766	
3	1 367	32 781	541 247	202	16 318	308 011	1 119	13 321	181 903	
4	<b>1 359</b>	<b>32 917</b>	<b>541 537</b>	<b>204</b>	<b>16 477</b>	<b>308 394</b>	<b>1 109</b>	<b>13 296</b>	<b>181 809</b>	
一般国道	計	101	11 478	254 553	48	8 738	194 013	50	2 672	58 245
	指定区間	87	10 601	237 776	43	8 019	179 382	41	2 514	56 099
	市管理区間	14	877	16 777	5	719	14 631	9	158	2 146
県道	計	173	6 839	130 011	35	3 421	71 666	130	2 398	39 459
	主要地方道	61	2 767	57 262	12	1 672	36 297	48	918	18 235
	一般地方道	112	4 072	72 749	23	1 749	35 369	82	1 480	21 224
市道	計	1 085	14 600	156 973	121	4 318	42 715	929	8 226	84 105
	主要地方道	22	1 181	29 899	5	157	4 734	13	350	9 834
	一般地方道	1 063	13 419	127 074	116	4 161	37 981	916	7 876	74 271
(別 掲)										
有料道路	49	41 621	820 962	31	35 254	722 216	16	3 509	59 570	
日本道路公団管理分	26	11 700	187 568	10	5 369	89 220	14	3 473	59 172	
愛知県道路公社管理分	4	111	937	2	75	539	2	36	398	
名古屋高速道路公社管理分	19	29 810	632 457	19	29 810	632 457	-	-	-	

(土木局道路部路政課, 日本道路公団名古屋管理局, 愛知県道路公社, 名古屋高速道路公社)

16-2. 着

工

本表以下16-4表までは、建築着工統計調査(指定統計第32号)の結果である。

建築主・用途・構造別	建築物の数(むね)						床 面 積 の 合 計 (㎡)					
	平成 3 年	昭和 62 年	昭和 63 年	平成 元年	平成 2 年	平成 3 年	平成 3 年	昭和 62 年	昭和 63 年	平成 元年	平成 2 年	平成 3 年
建築物計	10 809	4 463 377	4 503 860	4 783 600	4 529 229	3 972 812						
(建築主別)												
公 共	494	472 426	490 210	494 306	328 916	465 066						
都 道 府 県	62	120 151	83 548	123 118	63 667	90 383						
市 区 町 村	39	67 863	47 827	157 065	47 086	76 112						
民間	393	284 412	358 835	214 123	218 163	298 571						
会社でない団体	10 315	3 990 951	4 013 650	4 289 294	4 200 313	3 507 746						
個人	2 637	1 776 524	1 977 978	2 408 927	2 425 404	1 788 521						
	215	137 498				137 498						
	7 463	2 214 427	2 035 672	1 880 367	1 774 909	1 581 727						
(用途別)												
居 住 用	7 583	2 983 998	2 747 209	2 471 238	2 462 568	1 922 050						
居住専用	6 670	2 129 774	2 032 315	1 839 659	1 920 592	1 539 884						
居住産業併用	913	854 224	714 894	631 579	541 976	382 166						
非 居 住 用	3 226	1 479 379	1 756 651	2 312 362	2 066 661	2 050 762						
農林水産業	27	8 850	1 975	3 109	2 376	2 966						
農 業	797	261 652	259 366	383 092	483 655	378 896						
林 業	512	118 907	242 356	352 288	202 808	223 886						
水 産 業	1 042	546 325	705 041	834 425	830 930	837 730						
鉱工業	472	342 654	357 231	411 459	328 327	334 841						
公益事業	376	200 991	190 682	327 989	218 565	272 443						
商 業	-	-	-	-	-	-						
サ ー ビ ス 業	-	-	-	-	-	-						
公 務 ・ 文 教	-	-	-	-	-	-						
その他	-	-	-	-	-	-						
(構造別)												
木 造	3 858	649 468	597 351	594 431	581 698	465 305						
非 木 造	6 951	3 813 909	3 606 509	4 189 169	3 947 531	3 507 507						
鉄骨鉄筋コンクリート造	166	842 928	848 019	1 121 698	876 767	587 257						
鉄筋コンクリート造	1 155	1 600 609	1 546 224	1 235 694	1 278 200	1 002 738						
鉄 骨 造	5 570	1 368 050	1 510 687	1 830 882	1 790 783	1 913 316						
コンクリートブロック造	31	2 322	1 579	895	1 693	1 819						
その他	29	-	-	-	88	2 377						

(建設省建設経済局)

よ う

各年4月1日

鋼橋とコンクリート橋との混合橋			木橋			石橋			鋼橋又はコンクリート橋と木橋又は石橋との混合橋			年・路線種別
橋数	延長	面積	橋数	延長	面積	橋数	延長	面積	橋数	延長	面積	
21	2 389	48 610	15	313	1 139	8	33	313	2	409	838	平成2年 3 4
21	2 388	49 043	15	313	1 139	8	32	313	2	409	838	
<b>21</b>	<b>2 389</b>	<b>49 044</b>	<b>15</b>	<b>313</b>	<b>1 139</b>	<b>8</b>	<b>33</b>	<b>313</b>	<b>2</b>	<b>409</b>	<b>838</b>	
1	54	2 140	—	—	—	2	14	155	—	—	—	
1	54	2 140	—	—	—	2	14	155	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5	890	18 176	2	127	698	1	3	12	—	—	—	計 主要地方道 } 県道 一般地方道 }
1	177	2 730	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
4	713	15 446	2	127	698	1	3	12	—	—	—	
15	1 445	28 728	13	186	441	5	16	146	2	409	838	計 主要地方道 } 市道 一般地方道 }
4	674	15 331	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
11	771	13 397	13	186	441	5	16	146	2	409	838	
2	2 858	39 176	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(別 掲) 有料道路 日本道路公団管理分 愛知県道路公社管理分 名古屋高速道路公社管理分
2	2 858	39 176	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

建 築 物

工 事 費 予 定 額 (万 円)					建築主・用途・構造別
昭和62年	昭和63年	平成元年	平成2年	平成3年	
<b>59 286 360</b>	<b>66 567 972</b>	<b>86 520 817</b>	<b>86 214 737</b>	<b>78 270 812</b>	<b>建 築 物 計</b>
7 653 580	8 874 166	11 704 297	5 571 106	10 298 424	(建築主別)
2 969 839	1 041 388	1 680 680	1 085 541	1 766 763	公 共
877 782	1 386 210	6 801 097	919 651	2 272 907	都 道 国 府 県
3 805 959	6 446 568	3 222 520	3 565 914	6 258 754	市 区 町 村
51 632 780	57 693 806	74 816 520	80 643 631	67 972 388	民 間 団 体
23 640 388	29 708 002	46 832 792	51 152 029	35 844 986	会 社 で ない 団 体
27 992 392	27 985 804	27 983 728	29 491 602	28 281 075	個 人
38 302 186	38 692 670	38 700 896	44 789 191	37 328 693	(用途別)
26 993 320	28 057 775	28 280 049	34 172 501	29 513 208	居 住 住 専 用
11 308 866	10 634 895	10 420 847	10 616 690	7 815 485	居 住 産 業 併 用
20 984 174	27 875 302	47 819 921	41 425 546	40 942 119	非 居 住 住 産 業 併 用
106 266	18 822	21 198	36 770	26 302	農 林 水 産 業 用
2 595 635	2 440 939	5 133 060	5 941 321	5 647 011	農 林 水 産 業 用
970 077	2 679 018	7 185 901	2 803 061	2 788 823	農 林 水 産 業 用
7 576 704	11 837 217	17 481 780	20 951 836	17 345 988	公 益 事 業 用
6 749 567	6 960 609	8 144 450	7 604 379	7 058 933	商 務 一 比 文 業 用
2 985 925	3 938 697	9 853 532	4 088 179	8 075 062	公 務 ・ 文 教 用
—	—	—	—	—	そ の 他
7 909 958	7 933 031	8 462 740	8 971 459	7 548 334	(構造別)
51 376 402	58 634 941	78 058 077	77 243 278	70 722 478	木 造
14 853 054	17 147 743	29 555 114	22 152 225	16 264 228	非 木 造
21 452 239	23 731 935	21 007 658	24 922 262	20 201 998	鉄 骨 鉄 筋 コンクリート 造
15 049 816	17 739 289	27 485 647	30 145 206	34 209 781	鉄 筋 コンクリート 造
21 293	15 974	9 658	23 265	18 145	鉄 骨 造
—	—	—	320	28 326	コンクリートブロック 造
—	—	—	—	—	そ の 他

16-3. 着工新設住宅

種類・利用関係・ 資金・構造別	戸数(戸)					床面積の合計(m <sup>2</sup> )				
	昭和62年	昭和63年	平成元年	平成2年	平成3年	昭和62年	昭和63年	平成元年	平成2年	平成3年
新設住宅計	38 396	35 513	31 641	30 535	21 131	2 706 005	2 457 084	2 180 608	2 175 218	1 661 155
(種類別)										
専用住宅	37 182	34 554	30 713	29 467	20 260	2 483 383	2 313 819	2 044 070	2 035 550	1 537 805
併用住宅	1 151	910	880	1 028	831	217 682	137 267	131 656	135 979	118 369
その他	63	49	48	40	40	4 940	5 998	4 882	3 689	4 981
(利用関係別)										
持家	6 258	5 464	5 426	5 308	4 604	915 209	795 256	804 327	802 174	696 547
貸家	25 677	24 010	21 032	18 979	11 991	1 257 689	1 186 194	951 167	860 600	594 588
給与住宅	543	421	506	461	556	67 189	44 320	46 582	42 934	47 268
分譲住宅	5 918	5 618	4 677	5 787	3 980	465 918	431 314	378 532	469 510	322 752
(資金別)										
民間資金	27 617	25 139	23 395	22 263	14 102	...	...	...	...	973 499
公的資金	10 779	10 374	8 246	8 272	7 029	...	...	...	...	687 656
公営住宅	1 844	1 643	991	1 055	1 324	...	...	...	...	96 908
公庫融資住宅	8 482	7 892	6 149	6 539	4 941	...	...	...	...	527 949
公団建設住宅	314	826	982	653	529	...	...	...	...	45 766
その他の住宅	139	13	124	25	235	...	...	...	...	17 033
(構造別)										
木造	...	...	...	...	3 655	...	...	...	...	416 525
非木造	...	...	...	...	17 476	...	...	...	...	1 244 630
鉄骨鉄筋 コンクリート造	...	...	...	...	2 757	...	...	...	...	178 142
鉄筋コンクリート造	...	...	...	...	8 514	...	...	...	...	553 575
鉄骨造	...	...	...	...	6 202	...	...	...	...	512 367
プレキャスト コンクリート造	...	...	...	...	1	...	...	...	...	166
その他	...	...	...	...	2	...	...	...	...	380

注) 平成3年より表章事項を追加したため、数値のとれないものがある。  
(建設省建設経済局)

16-4. 区別, 利用関係別着工新設住宅

平成3年

区別	戸数(戸)					床面積の合計(m <sup>2</sup> )				
	総数	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅	総数	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
全市	21 131	4 604	11 991	556	3 980	1 661 155	696 547	594 588	47 268	322 752
千種区	1 172	304	788	49	31	98 669	51 560	35 465	5 545	6 099
東区	622	140	260	10	212	51 406	21 754	13 163	1 080	15 409
北区	1 739	315	1 056	28	340	137 923	45 560	62 736	3 086	26 541
西区	1 455	342	816	8	289	112 839	50 867	44 266	671	17 035
中村区	1 010	292	657	43	18	73 667	43 168	25 171	3 548	1 780
中区	1 145	72	399	8	666	69 516	13 693	17 566	1 126	37 131
昭和区	1 675	278	1 053	20	324	126 921	44 800	48 518	2 005	31 598
瑞穂区	846	259	520	13	54	68 802	39 657	19 646	3 340	6 159
熱田区	804	140	429	39	196	60 240	21 563	24 455	2 040	12 182
中川区	1 898	459	1 105	45	289	145 008	66 629	50 198	3 529	24 652
港区	932	287	549	11	85	70 250	41 983	19 742	341	8 184
南区	1 545	367	902	17	259	119 020	50 095	47 982	1 276	19 667
守山区	1 366	324	494	142	406	120 297	46 983	27 292	9 513	36 509
緑区	1 936	526	849	81	480	182 073	77 510	48 558	4 593	51 412
名東区	1 147	220	756	33	138	93 103	35 895	38 163	4 004	15 041
天白区	1 839	279	1 358	9	193	131 421	44 830	71 667	1 571	13 353

(建設省建設経済局)

## 16-5. 課 税 家 屋

(単位 面積㎡, 金額円)

## (1) 建 物 総 数

各年1月1日

年 別 ・ 種 別	棟 数	床 面 積	評 価 額		指示平均価額 (1㎡あたり)
			評 価 総 額 (千円)	評 価 平 均 価 額 (1㎡あたり)	
昭 和 63 年	731 714	103 708 337	3 393 008 698	32 717	—
64 年	731 011	106 238 843	3 678 919 838	34 628	—
平 成 2 年	729 863	108 622 342	3 986 233 502	36 698	—
3 年	728 365	110 940 997	4 282 741 329	42 186	—
4 年	726 051	113 210 261	4 637 922 543	44 746	—
課 税 家 屋	644 534	101 330 276	4 633 609 024	45 728	—
非 木 造	202 533	67 451 250	3 849 729 428	57 074	56 859
木 造	442 001	33 879 026	783 879 596	23 138	21 788
非 課 税 家 屋	24 178	9 559 985	—	—	—
免税点未満の家屋	57 339	2 320 000	4 313 519	1 859	—

注1) 評価平均価額とは、総床面積(非課税家屋を含む)の単位あたりの平均価額である。

2) 指示平均価額とは、自治大臣が市町村に対し、家屋の評価において、市町村間の評価均衡化を図るため家屋の平均価額を指示したものであり、免税点未満の家屋を含んでいる。

3) 棟数は、物理的な一棟の家屋を単位として集計したものである。

4) 免税点は、平成3年1月1日現在に所在する家屋より、8万円未満から20万円未満に引き上げられた。

## (2) 用 途 別 課 税 家 屋

(単位 面積㎡, 金額千円)

用 途 別	平 成 3 年 1 月 1 日			平 成 4 年 1 月 1 日		
	棟 数	床 面 積	評 価 総 額	棟 数	床 面 積	評 価 総 額
	非 木 造					
総 数	197 730	65 035 910	3 524 098 097	202 533	67 451 250	3 849 729 428
事務所・店舗・百貨店	23 802	14 886 593	1 047 336 328	24 610	15 679 879	1 181 906 690
住宅・アパート	88 173	29 622 920	1 776 438 157	91 426	30 874 290	1 922 651 584
病院・ホテル	1 671	1 811 239	167 576 231	1 701	1 830 225	172 678 873
劇場・娯楽用等ホール型建物	404	409 898	21 269 780	394	405 384	22 405 425
銀行	373	329 213	23 849 202	369	327 210	24 148 080
工場・倉庫	50 179	17 089 633	468 285 759	50 752	17 443 644	505 612 310
市場	152	69 189	1 703 718	148	67 738	1 686 930
その他	32 976	817 225	17 638 922	33 133	822 880	18 639 536
	木 造					
総 数	446 799	34 071 645	754 174 520	442 001	33 879 026	783 879 596
専用住宅	307 159	23 486 448	634 704 947	305 959	23 571 927	663 020 402
併用住宅	35 622	3 648 690	49 105 926	34 867	3 581 392	49 541 571
農家住宅	3 870	432 212	1 045 930	3 790	425 305	1 054 244
附属家・簡易附属家 酪農 舎	57 887	1 150 746	5 826 178	56 397	1 121 404	6 033 333
アパート	16 940	3 090 774	47 883 450	16 536	3 014 995	48 413 614
ホテル・簡易旅館	500	68 628	437 904	474	64 581	411 901
旅館・料亭	443	71 293	588 669	417	68 457	589 393
事務所・銀行	4 036	271 889	3 941 718	3 970	264 633	4 065 684
店舗・百貨店	4 794	323 135	5 259 681	4 673	315 976	5 412 330
劇場・映画館・キャバ レー・ダンスホール	19	5 936	37 326	16	5 215	33 286
病院	301	33 365	330 659	295	31 681	340 790
浴場	526	45 937	205 555	510	43 674	196 446
工場	8 088	822 430	2 176 167	7 691	773 139	2 115 606
倉庫	5 876	579 823	2 494 010	5 687	557 204	2 518 845
土蔵	738	40 339	136 400	719	39 443	132 151
その他	—	—	—	—	—	—

(財政局主税部固定資産税課)