

4-2 住宅

1 良質な住宅の形成

4-2-0-1-1 居住水準の向上					
事業名	事業内容	事業量等		進捗状況	所管局
		平成13~15年度計画	平成13~15年度実績		
定住促進住宅の供給	中堅所得者層を対象に市内定住を支援するための良質な家族向け賃貸住宅を供給 ・市による定住促進住宅の供給 ・民間土地所有者などが建設する賃貸住宅を、市住宅供給公社などが借上・管理受託して定住促進住宅を供給	公共型 300戸 民間型 300戸	公共型 100戸 民間型 65戸 民間型は新規供給を当面凍結		住宅都市局
市住宅供給公社分譲住宅の供給	住宅の質等の面で先導的な役割を担うため、まちづくりに配慮した住宅、環境に配慮した住宅、定期借地権制度を活用した住宅など、良質で低廉な分譲住宅を供給	600戸	482戸		住宅都市局
～ に要する投資的事業費				5,221 百万円	
～ 実績				3,867 百万円	

4-2-0-1-2 公的住宅の改修と建替の推進					
事業名	事業内容	事業量等		進捗状況	所管局
		平成13~15年度計画	平成13~15年度実績		
市営住宅の計画的な改修と建替	老朽化した市営住宅の適切な更新と居住水準の向上をはかるため、計画的な建替を実施 新耐震基準施行前に建設された市営住宅のうち、大規模地震時に災害が想定される施設併存型住棟の耐震改修	1,681戸 6棟	1,289戸 6棟		住宅都市局
大規模市営住宅団地の再生	道路・公園・建物の配置計画において周辺環境に配慮しながら、多様な住宅供給による大規模な市営住宅団地を再生 千種台地区(1,950戸を2,250戸へ) 稲永・汐止地区(1,493戸を1,700戸へ)	454戸 道路整備146m	321戸 道路整備146m		住宅都市局

	平田荘(1,165戸を990戸へ)	164戸	98戸		
既設市営住宅の環境再整備	昭和50年以前の市営住宅団地の老朽化した共用設備、外構等を居住環境の向上のために再整備	26団地	22団地		住宅都市局
公的住宅の建替の促進	優良建築物等整備事業を活用した公的住宅の建替の促進 香流西地区	完了	完了		住宅都市局
～ に要する投資的事業費				27,033百万円	
～ 実績				24,949百万円	

4-2-0-1-3 環境に配慮した住宅の普及促進					
事業名	事業内容	事業量等		進捗状況	所管局
		平成13～15年度計画	平成13～15年度実績		
環境に配慮した住宅の普及促進	太陽光発電システムの設置など自然エネルギーの活用や省エネルギーの推進、リサイクル材料の活用等環境に配慮した公的住宅の供給				住宅都市局
	・市営住宅の供給	太陽光発電システムの設置など2団地	太陽光発電システムの設置1団地		
	・市住宅供給公社分譲住宅の供給	推進	推進		
	太陽光など自然エネルギーの活用や省エネルギーに配慮した環境への負荷の少ない民間住宅の普及促進	相談窓口の設置	住まいの相談コーナーにおける情報の提供		
	環境への負荷の少ない、資源・エネルギー循環型社会を实践するモデル住宅の供給	事業手法の検討	事業手法の検討		
～ に要する投資的事業費				0百万円	
～ 実績				362百万円	

2 いきいきとした交流の促進

4-2-0-2-1 すべての人にやさしい住まいづくりの促進					
事業名	事業内容	事業量等		進捗状況	所管局
		平成13~15年度計画	平成13~15年度実績		
50代からの住宅自己点検とリフォームの支援	高齢期を迎える前の50代を対象とした住宅自己点検チェックリストの作成、およびリフォーム等に関する情報提供、相談の実施	チェックリストの作成と普及	チェックシート の作成 情報提供・相談		住宅都市局

4-2-0-2-2 高齢者や障害者に配慮した住宅の供給					
事業名	事業内容	事業量等		進捗状況	所管局
		平成13~15年度計画	平成13~15年度実績		
シルバーハウジングの供給	高齢者に配慮した市営住宅に、緊急通報装置や高齢者の交流施設を整備するとともに、特別養護老人ホームなどから生活援助員を派遣し、日常の安否確認などの生活支援サービスを提供するシルバーハウジングを供給	89戸	59戸		住宅都市局 健康福祉局
高齢者向け改善住宅供給事業	既設の市営住宅を高齢者向け住宅として有効活用するため、全面改修してバリアフリー仕様にするとともに、巡回員を派遣し、安否確認等の生活支援サービスを提供	300戸	50戸		住宅都市局
既設市営住宅へのエレベーター設置	昭和40年度以降建設の5階建廊下型住宅について、高齢者などに配慮し、利便性を高めるためエレベーターを設置	41基	50基		住宅都市局
車いす専用住宅の供給	市営住宅や定住促進住宅(公共型)の建設の際に、車いす使用者専用住宅を供給	15戸	15戸		住宅都市局
高齢者対応・障害者対応改善の推進	既設市営住宅について高齢者等対応設備の設置 <ul style="list-style-type: none"> ・非常警報装置設置 ・浴室等手すり設置 ・スロープ整備 ・便所の洋式化 ・共用階段手すり設置 既設集会所の高齢化等対応整備	600戸 1,299戸 126か所 801戸 288か所 60か所	508戸 1,085戸 113か所 686戸 209か所 61か所		住宅都市局

高齢者向け優良賃貸住宅の供給促進	民間が建設する高齢者向けの優良な賃貸住宅の計画策定費、建設費、家賃の一部を助成	600戸	52戸		住宅都市局
高齢者、障害者向け住宅の登録と紹介	高齢者、障害者が入居できる民間賃貸住宅のデータの収集・管理を行い、住まいの相談コーナー等において紹介	実施	高齢者向け住宅の紹介 障害者向け住宅の紹介制度の検討		住宅都市局
～ に要する投資的事業費				5,488	百万円
～ 実績				3,966	百万円

4-2-0-2-3 子育て支援のための住宅施策					
事業名	事業内容	事業量等		進捗状況	所管局
		平成13～15年度計画	平成13～15年度実績		
多子世帯の市営住宅への優先入居	多子世帯(子ども3人以上の世帯)に対する市営住宅への優先入居枠の創設	実施	実施		住宅都市局
子育て支援のための交流スペースの提供	市営住宅内の集会所や空家を子育て世代の親達や子ども達の交流スペースとして整備	実施	実施		住宅都市局

4-2-0-2-4 市営住宅団地における多世代交流の促進					
事業名	事業内容	事業量等		進捗状況	所管局
		平成13～15年度計画	平成13～15年度実績		
市営住宅と定住促進住宅(公共型)等との混合供給	居住者の高齢化がすすんでいる市営住宅に、若年層を含めた多様な世代が入居できるよう、定住促進住宅(公共型)や市住宅供給公社分譲住宅を混合供給 ・定住促進住宅(公共型) ・市住宅供給公社分譲住宅	88戸 100戸	40戸 150戸		住宅都市局
多世代交流のための交流スペースの提供	市営住宅内の公園や集会所を多世代交流の場として整備	実施	実施		住宅都市局

3 市民とともにすすめる住まい・まちづくり

4-2-0-3-1 住まいに関する情報提供の充実					
事業名	事業内容	事業量等		進捗状況	所管局
		平成13~15年度計画	平成13~15年度実績		
住まい情報プラザの設置	住まい・まちづくりの情報収集・提供、相談・交流の場となる住まい情報プラザを設置	設置	設置を当面見送り、現行の住まいの相談コーナーで対応		住宅都市局

4-2-0-3-2 分譲マンション管理への支援					
事業名	事業内容	事業量等		進捗状況	所管局
		平成13~15年度計画	平成13~15年度実績		
分譲マンション管理への支援	分譲マンションの適正な維持管理をすすめるため、相談の実施と、意識啓発のためのセミナーの実施 公的主体(県、市等)と関係団体でマンション管理推進協議会を設置し、分譲マンションの管理に関する啓発活動や情報提供を実施	実施 協議会設置	実施 協議会設置		住宅都市局

4 安全で快適な住宅地の整備

4-2-0-4-1 老朽木造住宅密集地域の改善					
事業名	事業内容	事業量等		進捗状況	所管局
		平成13~15年度計画	平成13~15年度実績		
密集住宅市街地整備促進事業など	老朽木造住宅密集地区において、良質な住宅の供給、居住環境の整備、防災性の向上をはかるため、密集住宅市街地整備促進事業などにより、老朽住宅の買収除却、建替、コミュニティ住宅の建設、地区施設の整備などを総合的に推進 浜地区 築地地区総合整備地区内における居住環境の改善	建物買収除却 27戸 公園整備 1か所 生活道路整備 1路線 用地取得 940m ² 進捗率 89%	建物買収除却 11戸 用地取得 554 m ² 進捗率 84%		住宅都市局

大曾根北地区 大曾根地区総合整備地区内における区画整理事業との合併施行による居住環境の改善	建物買収除却 27戸 生活道路整備 1路線 コミュニティ 住宅建設1棟 進捗率72%	建物買収除却 21戸 生活道路整備 2路線 コミュニティ 住宅建設1棟 進捗率77%		
筒井地区 筒井地区総合整備地区内における区画整理事業との合併施行による居住環境の改善	建物買収除却 27戸 進捗率65%	建物買収除却 25戸 進捗率69%		
葵地区 筒井地区総合整備地区内における区画整理事業との合併施行による居住環境の改善	建物買収除却 6戸 進捗率49%	建物買収除却 3戸 用地取得 394㎡ 進捗率56%		
一番一丁目地区 白鳥地区総合整備地区内における居住環境の改善	建物買収除却 25戸 用地取得 1,030㎡ 公園整備 2か所 生活道路整備 3路線 進捗率20%	建物買収除却 14戸 用地取得 662㎡ 進捗率26%		
住宅地区改良事業	残存事業の実施	残存事業の実施		
~ に要する投資的事業費			2,533 百万円	
~ 実績			1,552 百万円	