

第4章

市街地の整備

4-1

市街地整備

基本方針

- 安全、快適で活気ある都市空間の形成をめざし、都市計画などの制度を活用し合理的な土地利用を促進します。
- 市街地整備の重点化をはかるとともに、市民とのパートナーシップによる総合的で多様なまちづくりをすすめます。
- 活気に満ちた国際・広域交流の拠点都市にふさわしいさまざまな都市機能の集積をはかるとともに、快適な都心居住を促進します。
- 都市基盤の整備や老朽木造住宅密集地域の改善をすすめるとともに、地域の特性に応じた活性化をはかることなどにより、安全で快適な既存市街地の再生をはかります。
- 自然環境などに配慮しながら、計画的に良好な宅地の供給と都市基盤の整備をすすめます。
- 港湾機能の一層の強化をはかるとともに、魅力的なウォーターフロントの形成をめざします。
- 地域の特性を生かしながら、デザイン都市名古屋にふさわしい個性的な都市景観の形成をすすめます。

1 合理的な土地利用の促進

土地利用の適正誘導

4-1-0-1-1

事業名	事業内容	事業量等		所管局
		平成12年度(実績)	平成13～15年度	
市街化区域・市街化調整区域、用途地域などの見直し	人口、世帯数などの動向や土地区画整理事業等による宅地の供給状況などをふまえ、周辺の土地利用との調和に配慮しながら、都市計画における市街化区域・市街化調整区域 ^{※1} 、用途地域などを見直し	—	市街化区域・市街化調整区域の総見直し(第4回) 茶屋新田地区の市街化区域編入手続きの推進 用途地域等の全市見直しの検討 市街化調整区域の建築規制の見直し	住宅都市局

※1 市街化区域・市街化調整区域

すでに市街地を形成している区域およびおおむね10年以内に優先的かつ計画的に市街化をはかるべき区域を「市街化区域」、また、市街化を抑制すべき区域を「市街化調整区域」として、都市の無秩序な市街化を防止し、計画的な市街化をはかることを目的に都市計画で定めるもの。

地区計画制度の活用	きめ細かな土地利用の規制・誘導策である地区計画制度の積極的な活用 ・地区計画 ^{※2} ・再開発地区計画 ^{※3} ・住宅地高度利用地区計画 ^{※4} など	1地区（牛島南再開発地区計画） ≫累計28地区	3地区（千種台東地区での住宅地高度利用地区計画など）	住宅都市局
建築協定の締結促進	住宅地としての環境の向上、商店街としての利便の維持増進などに向けて、地域住民による建築協定 ^{※5} の締結を促進するとともに、活動を支援	新規締結2地区（見附第一町内、米野地区） ≫累計32地区	新規地区の締結促進	住宅都市局
都市景観協定の締結促進(再掲)	➡4-1-0-7-4 市民参加による景観づくり（→P179）			住宅都市局
緑化地区の活用(再掲)	➡2-2-0-4-1 パートナーシップによる緑の創出（→P91）			緑政土木局

建築の指導・誘導

4-1-0-1-2

事業名	事業内容	事業量等		所管局
		平成12年度(実績)	平成13～15年度	
誘導的建築行政制度の活用	土地の有効かつ合理的な利用を促進するため、総合設計制度 ^{※6} 、総合的設計による一団地認定 ^{※7} ・連担建築物設計制度 ^{※8} などの許可制度等を活用	総合設計制度許可件数3件 一団地認定・連担建築物設計制度認定件数14件 連担建築物設計制度の認定基準の作成	制度の活用 総合設計制度の敷地規模等に応じた新しい誘導方策の検討	住宅都市局

※2 地区計画

地区の特性にふさわしい良好な環境を整備・保全するため、地域住民の主導により、道路、公園など地区の施設と建築物の用途、形態、敷地などに関する事項を都市計画で定め、これに基づき開発行為や建築行為などを誘導・規制する制度。

※3 再開発地区計画

工場、倉庫の跡地など低・未利用の地域を対象に、土地の高度利用など土地利用転換を一体的、総合的に誘導するため、道路などの整備とあわせて容積率などを緩和するもので、都市計画で定める。

※4 住宅地高度利用地区計画

大部分が住居専用地域内のまとまりのある低・未利用地や老朽化した住宅団地の建替を行う地区を対象に、良好な中高層の住宅市街地を整備するため、道路等の整備とあわせて容積率・高さ制限などを緩和するもので、都市計画で定める。

※5 建築協定

住宅地としての環境や商店街としての利便を維持・増進するため、建築基準法に基づき地域住民が自主的に建築物の敷地、用途、形態などに関する基準を協定する制度。

※6 総合設計制度

建築基準法に基づき、一定規模以上の敷地面積を持つ建築計画のうち、特に公共的な空地（公開空地）を確保するなど、すぐれた市街地環境の形成に役立つと認められるものについて、容積および高さの制限などの規制の一部を緩和する制度。

※7 一団地認定制度

広い敷地で数棟の建築物を建築する場合に、建築物ごとに敷地を設定せずに、一団地（一の敷地）として総合的に計画した方が良好な計画になるような場合、各建築物の位置および構造について安全上、防火上、衛生上支障がないと認めた場合に弾力的な取り扱いができるように定められた制度。

※8 連担建築物設計制度

既存の建築物を含む複数の建築物が同一敷地内にあるものとみなして総合的に計画し、安全上、防火上、衛生上支障がないと認められる場合については、容積および高さの制限などの規制について弾力的な取り扱いができる制度。

狭あい道路対策の推進	居住環境の改善や災害の防止をはかるため、幅員4mに満たない狭あい道路の建築基準法上の取り扱いについての情報を整備・提供	取り扱い方針の検討 情報の整備	取り扱い方針の作成 情報の整備・提供	住宅都市局
違反建築物の防止・是正	建築物安全安心実施計画に基づき、建築物の安全性等の確保のための完了検査受検率の向上および違反建築物の防止・是正の強化	完了検査受検率 延べ面積が100m ² を超える新築戸建て住宅 67% 階数3以上かつ延べ面積が1,000m ² を超える大規模特殊建築物 91%	完了検査受検率の向上	住宅都市局

大規模低・未利用地の有効活用の促進

4-1-0-1-3

事業名	事業内容	事業量等		所管局
		平成12年度(実績)	平成13～15年度	
民間の大規模低・未利用地の有効活用の促進	民間の大規模低・未利用地について、周辺の土地利用や環境など地域特性をふまえて有効活用を促進 ・千種二丁目地区 魅力的な都心居住を創造するとともに、都市再生のための拠点開発を促進 臨海部における大規模敷地の有効利用方策の検討(再掲) ➡4-4-1-2-1 臨海部における円滑な土地利用転換の促進(→P202)	相談・調整 相談	相談・調整 関係機関調整	住宅都市局、名古屋港管理組合はじめ関係局

2 総合的で多様なまちづくりの推進

地区総合整備の推進

4-1-0-2-1

事業名	事業内容	事業量等		所管局
		平成12年度(実績)	平成13～15年度	
地区総合整備の推進	公共施設の整備・改善、居住環境の整備・改善、都市機能の更新・強化など、市街地の整備課題が複合する地区において、住民の意向をふまえつつ、地区特性に応じ、区画整理、再開発などの事業、地区計画などの規制・誘導手法を複合的に展開し、総合的な整備を推進 (詳細は地区別に記載)	整備の推進19地区(米野・名駅南地区など)	整備の推進19地区(米野・名駅南地区など) 推進調査3地区(中村、庄内、笠寺地区)	住宅都市局 はじめ関係局

市民によるまちづくりの支援

4-1-0-2-2

事業名	事業内容	事業量等		所管局
		平成12年度(実績)	平成13～15年度	
名古屋都市センターにおける市民によるまちづくりの支援	名古屋都市センターに設置したまちづくり基金を活用し、市民による自主的なまちづくり活動に対して活動経費の一部を助成 地区総合整備地区内などにおける住民の主体的なまちづくり活動に対して活動経費の一部を助成	助成12団体 助成3団体	助成24団体 助成12団体	住宅都市局

町名町界整理・住居表示の推進

4-1-0-2-3

事業名	事業内容	事業量等		所管局
		平成12年度(実績)	平成13～15年度	
町名町界の整理と住居表示の実施	地元住民の意向や地域の歴史・文化、従来の名称などに配慮しながら、町名町界整理、住居表示を実施 ・町名町界整理の実施 ・住居表示の実施	2地区83ha 1地区2ha	14地区578ha 5地区156ha	市民経済局

3 都市機能が集積し活気に満ちた都心域の形成

活気と魅力のある空間づくり

4-1-0-3-1

事業名	事業内容	事業量等		所管局
		平成12年度(実績)	平成13～15年度	
都心域で整備をはかる地区の整備推進	国際・広域交流の拠点都市にふさわしい商業・業務機能をはじめとするさまざまな都市機能の集積と土地の高度利用をはかるため、拠点地区の開発・整備をすすめるとともに、市街地の再開発を促進 4-1-0-3-3から4-1-0-3-10において地区別に記載	推進	推進	住宅都市局 はじめ関係局
都心部（名古屋駅・栄周辺）将来構想の策定（新規）	名古屋駅周辺から栄周辺を中心とする都心部を、活気とホスピタリティに満ちた国際的な交流拠点として整備していくための将来構想の策定 ・名古屋駅周辺地区新世紀グランドビジョン ・栄周辺地区における長期的な将来構想	—	策定	住宅都市局
組合等による市街地再開発事業の促進	国際・広域交流の拠点都市にふさわしい商業・業務機能をはじめとする都市機能の集積と土地の高度利用による良好な市街地環境形成のため、市街地の再開発事業を施行する組合等への指導・助成 ・大須30番地区 大須地区総合整備地区内における小規模敷地の統合による都心定住のための住宅、特徴ある商業・業務施設の整備 ・納屋橋西地区 納屋橋地区総合整備地区内における小規模街区の統合による都心定住のための住宅、商業・業務施設の整備 ・納屋橋東地区 納屋橋地区総合整備地区内における堀川周辺の立地特性を生かした土地の高度利用による商業・業務施設等の整備	実施設計 都市計画決定 —	完了 整備 関係機関調整	住宅都市局

	・牛島南地区 名古屋駅地区における名古屋駅周辺の立地特性を生かした地下歩行者用通路など都市基盤整備および業務施設等の整備	都市計画決定	整備	
	・栄三丁目地区 栄地区における都心の立地特性を生かした土地の高度利用による商業・業務施設の整備	関係機関調整	整備	
	・千種駅南地区 筒井地区総合整備地区に隣接する千種駅の南における交通結節点の特性を生かした土地の高度利用による都心定住のための住宅、商業・業務施設の整備	都市計画決定	整備	
優良建築物等整備事業の促進	優良建築物等整備事業 ^{※9} を活用した市街地の再開発の促進			住宅都市局
	・名駅四丁目7番地区	関係機関調整	整備	
	・栄三丁目30番地区	実施設計	完了	

平成13～15年度に要する投資的事業費 6,861百万円

都心居住の促進

4-1-0-3-2

事業名	事業内容	事業量等		所管局
		平成12年度(実績)	平成13～15年度	
都心居住促進のための土地利用誘導策の活用	都心居住促進のための中高層階住居専用地区 ^{※10} の活用など	実施	土地利用誘導策の検討	住宅都市局
都心共同住宅供給事業 ^{※11}	都心居住促進のために、都心地域とその周辺地域において、良質な中高層共同住宅を建設する民間事業者などに対する助成	447戸	1,350戸	住宅都市局

平成13～15年度に要する投資的事業費 3,571百万円

※9 優良建築物等整備事業

市街地の環境の整備改善、良好な市街地住宅の供給、土地の共同化・高度化などに寄与する優良な建築物等の建築・整備を行う事業について、補助を行う制度。

※10 中高層階住居専用地区

おおむね都心域において建築物の中高層階における住宅の確保などのため、都市計画で定める地区。容積率が500%に指定されているが名古屋市中高層階住居専用地区建築条例に基づき5階以上の部分を住宅以外の用途にする場合には、容積率が400%に制限されるとともに、風俗営業等の建築が規制される。

※11 都心共同住宅供給事業

良質で低廉な住宅を供給するため、都心地域およびその周辺地域（旧市街地）において、「大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法」に基づき、良好な中高層住宅の建設に対し助成を行い、定住策の推進をはかる事業。

栄地区の整備

4-1-0-3-3

事業名	事業内容	事業量等		所管局
		平成12年度(実績)	平成13～15年度	
栄地区の整備	栄公園地区（広場ゾーン）の整備 都心の新たなシンボルゾーンとして、バスターミナルを配置した立体型公園の整備	整備	完了	住宅都市局 緑政土木局 交 通 局
	地下鉄栄駅と栄公園を結ぶ連絡通路の整備	整備	完了	教育委員会
	栄角地の開発 商業・文化・情報などさまざまな機能が融合する象徴的な空間の創造をめざして、開発の検討を実施	—	事業手法の検討	市民経済局
	教育館の改築(新規)(再掲) ➡3-1-0-2-14 教育館の改築〈→P119〉			
	組合等による市街地再開発事業（栄三丁目地区）(再掲) 優良建築物等整備事業（栄三丁目30番地区）(再掲) ➡4-1-0-3-1 活気と魅力のある空間づくり 〈→P160、161〉			
	観光案内所の移転整備(新規)(再掲) ➡5-2-0-2-1 観光に関する情報提供機能の充実 〈→P228〉			

平成13～15年度に要する投資的事業費 6,709百万円

名古屋駅地区の整備

4-1-0-3-4

事業名	事業内容	事業量等		所管局
		平成12年度(実績)	平成13～15年度	
名古屋駅地区の整備	名古屋の玄関口にふさわしい魅力的で活気にあふれた街並みづくりをすすめるための、安全で快適な歩行者空間の整備(新規) ・ ささしまライブ24関連事業としての笹島交差点地下横断施設の整備 ・ 駅前の歩行者空間の整備	検討	整備計画策定	住宅都市局

組合等による市街地再開発事業（牛島南地区）（再掲） 優良建築物等整備事業（名駅四丁目7番地区）（再掲） ➡4-1-0-3-1 活気と魅力のある空間づくり 〈→P160、161〉			
--	--	--	--

米野・名駅南地区の整備（地区総合整備）

4-1-0-3-5

事業名	事業内容	事業量等		所管局
		平成12年度（実績）	平成13～15年度	
米野・名駅南地区の整備	ささしまライブ24地区における土地区画整理事業による幹線道路等の都市基盤の整備を推進し、「国際歓迎・交流の拠点」の形成をめざして、国際的・広域的な商業・業務機能などの集積を誘導	換地設計 道路実施設計 進捗率0.6%	大規模倉庫等の移転4戸 道路整備（鉄道横断部・区画道路） 進捗率19%	住宅都市局 緑政土木局
	太閤地区における幹線道路（椿町線）の整備と土地の有効利用による地区の活性化や魅力向上	街路事業事業認可（太閤南地区）	用地取得 0.4ha 建物移転22戸	
	米野地区における都市計画道路、老朽木造住宅密集地区および細街路の整備	基礎調査	まちづくり協議会設置	
	都市防災推進事業（広小路線地区）（再掲） ➡2-1-0-3-1 都市の耐震・不燃化の促進〈→P72〉			
	住宅密集型公園（防災公園）の整備（米野公園）（再掲） ➡2-1-0-3-2 防災上重要な公園・緑地の整備 〈→P73〉			
	西名古屋港線の整備（再掲） ➡4-3-0-2-1 地下鉄などの整備〈→P189〉			

平成13～15年度に要する投資的事業費 6,414百万円

納屋橋地区の整備（地区総合整備）

4-1-0-3-6

事業名	事業内容	事業量等		所管局
		平成12年度(実績)	平成13～15年度	
納屋橋地区の整備	堀川の総合整備（マイタウン・マイリバー整備事業）(再掲) ➡2-2-0-5-1 堀川の水辺空間の再生（→P97、98） 組合等による市街地再開発事業（納屋橋西地区、納屋橋東地区）(再掲) ➡4-1-0-3-1 活気と魅力のある空間づくり （→P160）			緑政土木局 住宅都市局

金山地区の整備（地区総合整備）

4-1-0-3-7

事業名	事業内容	事業量等		所管局
		平成12年度(実績)	平成13～15年度	
金山地区の整備	広域交流拠点にふさわしい都市機能の集積をめざして、総合駅の北側の空間を人々が集う交流の場として整備（新規） 都市景観整備地区の指定(再掲) ➡4-1-0-7-1 地域特性を生かした景観づくり （→P178）	計画検討 関係機関調整	整備	住宅都市局

平成13～15年度に要する投資的事業費 230百万円

大須地区の整備（地区総合整備）

4-1-0-3-8

事業名	事業内容	事業量等		所管局
		平成12年度(実績)	平成13～15年度	
大須地区の整備	組合等による市街地再開発事業（大須30番地区）(再掲) ➡4-1-0-3-1 活気と魅力のある空間づくり （→P160）			住宅都市局

那古野地区の整備（地区総合整備）

4-1-0-3-9

事業名	事業内容	事業量等		所管局
		平成12年度(実績)	平成13～15年度	
那古野地区の整備	那古野地区の桜通沿線における遊休地を含めた周辺土地の高度利用による地域の活性化の促進	住民意向調査	民間等の主導による整備促進	住宅都市局

筒井地区の整備（地区総合整備）

4-1-0-3-10

事業名	事業内容	事業量等		所管局
		平成12年度(実績)	平成13～15年度	
筒井地区の整備	新出来地区における土地区画整理事業による道路、公園などの都市基盤の整備、良好な居住環境の確保	建物移転4戸 道路整備153m 進捗率91%	建物移転完了 道路整備完了 進捗率100%	住宅都市局
	筒井地区における土地区画整理事業による道路、公園などの都市基盤の整備、良好な居住環境の確保	建物移転33戸 道路整備78m 進捗率52%	建物移転60戸 道路整備320m 進捗率60%	
	葵地区における土地区画整理事業による道路、公園などの都市基盤の整備、良好な居住環境の確保	建物移転13戸 道路整備29m 進捗率64%	建物移転49戸 道路整備360m 進捗率74%	
	密集住宅市街地整備促進事業（筒井地区、葵地区）(再掲) ▶4-2-0-4-1 老朽木造住宅密集地域の改善 (→P186、187)			

平成13～15年度に要する投資的事業費 2,029百万円

4 安全で快適な既成市街地の再生

密集市街地等の整備

4-1-0-4-1

事業名	事業内容	事業量等		所管局
		平成12年度(実績)	平成13～15年度	
密集市街地等の整備	道路、公園などの都市基盤が未整備な地区や老朽木造住宅密集地域において、安全で快適な既成市街地の再生をはかることによる良好な居住環境の確保と人口定住の促進 4-1-0-4-3から4-1-0-4-14において地区別に記載	推進	推進	住宅都市局

交通結節点などを中心とした地域の活性化

4-1-0-4-2

事業名	事業内容	事業量等		所管局
		平成12年度(実績)	平成13～15年度	
交通結節点などを中心とした地域の活性化	地域の中心となっている交通結節点において市街地再開発事業などにより、駅前広場などの整備、住宅の供給、商業施設の立地などによる土地の高度利用をすすめ、さまざまな機能の集積による地域の活性化を推進 4-1-0-4-3 から4-1-0-4-14 において地区別に記載	推進	推進	住宅都市局

大曽根地区の整備（地区総合整備）

4-1-0-4-3

事業名	事業内容	事業量等		所管局
		平成12年度(実績)	平成13～15年度	
大曽根地区の整備	大曽根地区における土地区画整理事業による幹線道路、駅前広場などの都市基盤の整備 大曽根駅前地区における再開発などによる商業施設等の整備 大曽根北地区における土地区画整理事業による道路など都市基盤の整備 密集住宅市街地整備促進事業（大曽根北地区）(再掲) 4-2-0-4-1 老朽木造住宅密集地域の改善 〈→P186、187〉	建物移転7戸 道路整備 583m 進捗率81% 西駅前広場、 自動車駐車場、 自転車駐車場、 雨水調整池の 整備 東駅前広場の 整備完了 ショッピング モールの整備 — 建物移転36戸 道路整備 1,065m 進捗率66%	建物移転完了 道路整備 1,677m 進捗率98% 西駅前広場、 自動車駐車場、 自転車駐車場、 雨水調整池の 整備 ショッピング モールの整備 関係機関調整 建物移転66戸 道路整備 890m 進捗率75%	住宅都市局 緑政土木局 上下水道局

	ガイドウェイバスシステム志段味線の整備(再掲) ➡4-3-0-2-1 地下鉄などの整備〈→P189〉			
--	--	--	--	--

平成13～15年度に要する投資的事業費 9,354百万円

大幸南地区の整備

4-1-0-4-4

事業名	事業内容	事業量等		所管局
		平成12年度(実績)	平成13～15年度	
大幸南地区の整備	文化・スポーツの拠点であるナゴヤドームの周辺において安全で快適に歩くことができる南北ペDESTリアンデッキ※12 および大幸南線に沿った公開空地を整備	整備	完了	住宅都市局 教育委員会 市民経済局
	東図書館の整備(再掲) ➡3-2-0-1-4 支所管内図書館等の整備〈→P126、127〉			
	東スポーツセンターの整備(再掲) ➡3-2-0-2-7 生涯スポーツ推進のための施設整備 スポーツセンターの整備〈→P130〉			
	文化小劇場、市民ギャラリーの整備(再掲) ➡3-3-0-4-2 文化小劇場を拠点とした地域文化の振興 文化小劇場などの整備〈→P139〉			

平成13～15年度に要する投資的事業費 298百万円

小幡地区の整備(地区総合整備)

4-1-0-4-5

事業名	事業内容	事業量等		所管局
		平成12年度(実績)	平成13～15年度	
小幡地区の整備	小幡駅前地区における市街地再開発事業による施設建築物の整備	A棟の整備	完了	住宅都市局
	都市計画道路や歩行者優先道路など居住環境の整備	公園線の整備 100m	完了	

平成13～15年度に要する投資的事業費 1,241百万円

※12 ペDESTリアンデッキ

歩行者と自動車との交差を避け、立体的に分離することにより歩行者の安全と自動車交通の効率化をはかることを目的に、道路や駅前広場などに設置される高架構造物。

鳴海地区の整備（地区総合整備）

4-1-0-4-6

事業名	事業内容	事業量等		所管局
		平成12年度(実績)	平成13～15年度	
鳴海地区の整備	鳴海駅前地区における名鉄名古屋本線の連続立体交差化と連携した市街地再開発事業による施設建築物の建設、駅前広場などの都市基盤の整備、商業機能の集積と住宅の供給	建物移転17戸 進捗率14%	建物移転32戸 D棟の整備 進捗率39%	住宅都市局 緑政土木局
	古鳴海停車場線（本町工区）の整備	用地取得34m ²	建物移転17戸 道路整備68m	
	古鳴海停車場線の整備(再掲) ➡4-3-0-2-3 道路網の整備 幹線道路の整備（→P191）			
	立体交差化（名鉄名古屋本線）の推進(再掲) ➡4-3-0-2-4 立体交差化の推進（→P192）			

平成13～15年度に要する投資的事業費 8,516百万円

有松地区の整備（地区総合整備）

4-1-0-4-7

事業名	事業内容	事業量等		所管局
		平成12年度(実績)	平成13～15年度	
有松地区の整備	有松地区における土地区画整理事業による道路、公園などの都市基盤の整備	建物移転22戸 道路整備 110m 進捗率73%	建物移転完了 道路整備 1,697m 進捗率98%	住宅都市局 教育委員会
	有松駅前地区における市街地再開発事業による施設建築物の建設、駅前広場などの都市基盤の整備、商業機能の集積と住宅の供給	A棟・B棟の整備 駅前広場、道路整備	完了 駅前広場、道路整備完了	
	地区の幹線道路である有松線、敷田大久伝線の整備	用地取得 221m ² 建物移転5戸	道路整備 767m	
	歴史的町並みの保存(再掲) ➡3-3-0-2-2 文化財の保存・活用（→P136）			

平成13～15年度に要する投資的事業費 14,427百万円

大高地区の整備（地区総合整備）

4-1-0-4-8

事業名	事業内容	事業量等		所管局
		平成12年度(実績)	平成13～15年度	
大高地区の整備	大高駅前地区における土地区画整理事業による道路、公園などの都市基盤の整備、良好な居住環境の確保	建物移転12戸 道路整備 245m 進捗率41%	建物移転24戸 道路整備 480m 進捗率53%	住宅都市局 緑政土木局
	大高北線の整備	事業認可	建物移転2戸 道路整備81m	
	水主ヶ池線の整備(再掲) ▶4-3-0-2-3 道路網の整備 幹線道路の整備(→P191)			

平成13～15年度に要する投資的事業費 1,409百万円

白鳥地区の整備（地区総合整備）

4-1-0-4-9

事業名	事業内容	事業量等		所管局
		平成12年度(実績)	平成13～15年度	
白鳥地区の整備	日比野地区における市街地再開発事業による施設建築物と西町線の整備	道路整備6m	A街区(一部)の整備	住宅都市局 緑政土木局
	住宅市街地整備総合支援事業※13による西町線の整備	用地取得 202m ² 道路整備47m	用地取得 98m ² 道路整備完了	
	堀川の総合整備(マイタウン・マイリバー整備事業)(白鳥地区)(再掲) ▶2-2-0-5-1 堀川の水辺空間の再生(→P97、98)			
	密集住宅市街地整備促進事業(一番一丁目地区)(再掲) ▶4-2-0-4-1 老朽木造住宅密集地域の改善 (→P186、187)			

平成13～15年度に要する投資的事業費 1,744百万円

※13 住宅市街地整備総合支援事業

大都市地域の既存市街地において、公有地や工場跡地などを有効活用し、快適な居住環境の創出、都市機能の更新などをはかるため、良好な市街地住宅の供給と道路、公園などの整備を総合的に行う事業。

木場地区の整備

4-1-0-4-10

事業名	事業内容	事業量等		所管局
		平成12年度(実績)	平成13～15年度	
木場地区の整備	大規模低・未利用地等の土地利用転換や高度利用を促進するため、木場地区における住宅市街地整備総合支援事業による地区幹線道路の整備と民間住宅の供給促進 都市高速道路高速3号線の整備(再掲) 港楽木場町線(木場新橋)の整備(再掲) ➡4-3-0-2-3 道路網の整備 都市高速道路の整備 幹線道路の整備(→P191)	道路整備 144m 民間住宅130戸の供給促進	道路整備 400m 民間住宅700戸の供給促進	住宅都市局 緑政土木局

平成13～15年度に要する投資的事業費 1,953百万円

八田地区の整備(地区総合整備)

4-1-0-4-11

事業名	事業内容	事業量等		所管局
		平成12年度(実績)	平成13～15年度	
八田地区の整備	高畑町線の整備(再掲) ➡4-3-0-2-3 道路網の整備 幹線道路の整備(→P191) 立体交差化(JR関西本線、近鉄名古屋線)の推進(再掲) ➡4-3-0-2-4 立体交差化の推進(→P192) 八田総合駅の整備(再掲) ➡4-3-0-2-5 公共交通機関の乗り継ぎの利便性向上(→P192)			緑政土木局 住宅都市局

八田・高畑地区の整備

4-1-0-4-12

事業名	事業内容	事業量等		所管局
		平成12年度(実績)	平成13～15年度	
八田・高畑地区の整備	図書館の移転改築(再掲) ➤3-2-0-1-4 支所管内図書館等の整備(→P126、127)			教育委員会 市民経済局
	文化小劇場の整備(再掲) ➤3-3-0-4-2 文化小劇場を拠点とした地域文化の振興 文化小劇場などの整備(→P139)			住宅都市局 健康福祉局 緑政土木局
	定期借地権を活用した市住宅供給公社 分譲住宅の供給(再掲) ➤4-2-0-1-1 居住水準の向上 市住宅供給公社分譲住宅の供給 (→P181)			
	シルバーハウジングの供給(再掲) ➤4-2-0-2-2 高齢者や障害者に配慮した住宅の供給 (→P184)			
	西名古屋港線の整備(再掲) ➤4-3-0-2-1 地下鉄などの整備(→P189)			
	土古町線などの整備(再掲) ➤4-3-0-2-3 道路網の整備 幹線道路の整備(→P191)			
	荒子駅前広場、昭和橋通駅前広場の整備(再掲) ➤4-3-0-2-5 公共交通機関の乗り継ぎの利便性向上 駅前広場の整備(→P193)			

下之一色地区の整備（地区総合整備）

4-1-0-4-13

事業名	事業内容	事業量等		所管局
		平成12年度(実績)	平成13～15年度	
下之一色地区の整備	下之一色南部地区における土地区画整理事業による防災性の向上と居住環境の改善 両郡橋の改築(再掲) 2-1-0-4-0 緊急雨水整備事業等の推進 河川激甚災害対策特別緊急事業に関連する事業の推進 (→P76) 万場藤前線（正江橋）の整備(再掲) 4-3-0-2-3 道路網の整備 橋りょうの整備 (→P191)	区画整理事業調査	事業計画決定	住宅都市局 緑政土木局

千種台地区の整備（地区総合整備）

4-1-0-4-14

事業名	事業内容	事業量等		所管局
		平成12年度(実績)	平成13～15年度	
千種台地区の整備	大規模市営住宅団地の再生(再掲) 4-2-0-1-2 公的住宅の改修と建替の推進 (→P182) 茶屋ヶ坂牛巻線などの整備(再掲) 4-3-0-2-3 道路網の整備 幹線道路の整備 (→P191) センター地区（商業施設、駅前広場）の整備(再掲) 4-3-0-2-5 公共交通機関の乗り継ぎの利便性向上 駅前広場の整備 (→P193)			住宅都市局 緑政土木局

5 計画的な新市街地の形成

土地区画整理事業などによる良好な宅地の供給

4-1-0-5-1

事業名	事業内容	事業量等		所管局
		平成12年度(実績)	平成13～15年度	
計画的な新市街地の形成をはかる地区での整備推進	市街化区域内で道路、公園、下水道などの都市基盤が未整備となっている地域においては、組合施行の土地区画整理事業により都市基盤を整備し、良好な宅地の供給をはかるとともに、自然環境などと調和のとれた市街地の形成を促進 4-1-0-5-3 から4-1-0-5-5 において地区別に記載	推進	推進	住宅都市局 はじめ関係局
組合施行の土地区画整理事業の促進	組合への指導監督、事業促進のための各種事業費の助成・補助や事業資金の無利子貸し付け 茶屋新田地区における組合施行の土地区画整理事業の促進	換地処分 2組合 事業費助成・ 補助18組合 検討・調整	設立認可 4組合 換地処分 10組合 事業費助成・ 補助18組合 貸付金 5組合 ≫累計 設立認可 202組合 換地処分 178組合 組合設立促進	住宅都市局
宅地開発の規制・指導に関する条例の制定(新規)	都市計画法の改正に基づく市街化調整区域内の既存宅地制度の廃止および開発許可基準の作成などの条例の制定	—	条例制定・施行	住宅都市局

平成13～15年度に要する投資的事業費 2,635百万円

良好な居住環境の保全

4-1-0-5-2

事業名	事業内容	事業量等		所管局
		平成12年度(実績)	平成13～15年度	
地区計画、建築協定などの活用(再掲)	▶4-1-0-1-1 土地利用の適正誘導 地区計画制度の活用 建築協定の締結促進 (→P157)			住宅都市局

志段味地区の整備（地区総合整備）

4-1-0-5-3

事業名	事業内容	事業量等		所管局
		平成12年度(実績)	平成13～15年度	
志段味地区の整備	居住、研究開発、商業などの機能が調和した「志段味ヒューマン・サイエンス・タウン」の建設をめざし、吉根地区、下志段味地区、中志段味地区、上志段味地区における組合施行の特定土地区画整理事業による都市基盤の整備および住宅地の供給	吉根地区 建物移転 道路整備 宅地整地 進捗率86%	吉根地区 建物移転 道路整備 公園・緑地 整備 進捗率96%	住宅都市局 教育委員会 緑政土木局 市民経済局
		下志段味地区 建物移転 道路整備 進捗率56%	下志段味地区 建物移転 道路整備 宅地整地 進捗率78%	交 通 局
		中志段味地区 建物調査 進捗率 3 %	中志段味地区 建物調査 建物移転 宅地整地 進捗率 9 %	
		上志段味地区 建物移転 建物調査 進捗率27%	上志段味地区 建物移転 建物調査 進捗率51%	
	支所管内図書館の整備(再掲) ➡3-2-0-1-4 支所管内図書館等の整備〈→P126〉			
	歴史の里の整備(再掲) ➡3-3-0-2-1 歴史の里などの整備〈→P136〉			
	定住促進住宅の供給(再掲) ➡4-2-0-1-1 居住水準の向上〈→P181〉			
	ガイドウェイバスシステム志段味線の整備(再掲) ➡4-3-0-2-1 地下鉄などの整備〈→P189〉			

	志段味水野線などの整備、吉根橋の改築(再掲) ➤4-3-0-2-3 道路網の整備 幹線道路の整備 橋りょうの整備 (→P191)			
	志段味ヒューマンサイエンスパークの建設推進(再掲) ➤5-1-0-3-1 研究開発拠点の整備 (→P221、222)			

平成13～15年度に要する投資的事業費 9,605百万円

大高南地区の整備

4-1-0-5-4

事業名	事業内容	事業量等		所管局
		平成12年度(実績)	平成13～15年度	
大高南地区の整備	大高南地区における組合施行の特定土地地区画整理事業による都市基盤の整備および住宅地の供給	建物移転 道路整備 進捗率35%	建物移転 道路整備 進捗率52%	住宅都市局

平成13～15年度に要する投資的事業費 1,185百万円

千音寺地区の整備 (地区総合整備)

4-1-0-5-5

事業名	事業内容	事業量等		所管局
		平成12年度(実績)	平成13～15年度	
千音寺地区の整備	千音寺地区における組合施行の土地地区画整理事業の促進 定住促進住宅の供給(再掲) ➤4-2-0-1-1 居住水準の向上 (→P181) 市営住宅の建替(再掲) ➤4-2-0-1-2 公的住宅の改修と建替の推進 (→P182) 西条新家線などの整備(再掲) ➤4-3-0-2-3 道路網の整備 幹線道路の整備 (→P191)	地元合意形成 の促進	地元合意形成 組合設立の促進	住宅都市局 緑政土木局

6 魅力的な港・臨海域の形成

親しまれるウォーターフロントづくり

4-1-0-6-1

事業名	事業内容	事業量等		所管局
		平成12年度(実績)	平成13～15年度	
港・臨海域で整備をはかる地区での整備推進	築地地区から金城ふ頭地区に至る地域については、大規模な低・未利用地の有効活用などを促進するとともに、西名古屋港線や道路の整備にともなう沿線開発などを誘導することにより、良好な居住空間を確保しながら魅力的でにぎわいのあるウォーターフロントをめざして整備を推進 4-1-0-6-2 から4-1-0-6-4 において地区別に記載	推進	推進	住宅都市局、名古屋港管理組合はじめ関係局
民間の大規模低・未利用地の有効活用促進(再掲)	➡4-1-0-1-3 大規模低・未利用地の有効活用促進 (→P158)			住宅都市局、名古屋港管理組合はじめ関係局

築地地区の整備(地区総合整備)

4-1-0-6-2

事業名	事業内容	事業量等		所管局
		平成12年度(実績)	平成13～15年度	
築地地区の整備	江川線、名古屋港線などの幹線道路の整備 稲荷公園周辺などにおけるセイフティライブロード事業※14の実施 中川運河に面した西倉地区と堀川右岸地区を結ぶ軸として、緑と水の憩いの空間づくりをめざすキャナルモールの整備 既存倉庫を活用した市民芸術村の整備(再掲) ➡3-3-0-3-1 市民芸術村の整備(→P138)	稲荷橋の整備 道路整備 150m —	稲荷橋の整備完了 道路整備 550m 名古屋港線との交差部周辺の整備 旧防潮壁修景	住宅都市局 名古屋港管理組合 市民経済局

※14 セーフティライブロード事業

高齢者・障害者の利用が多い施設周辺地区において、誰もが安全で快適に歩くことのできる道づくりを面的・総合的に実施するもの。

	名古屋港水族館の第2期整備(再掲) ガーデンふ頭の親水空間の整備(再掲) 既存倉庫の活用(再掲) 西倉地区・堀川右岸地区の開発誘導(再掲) ➡4-4-1-3-1 ガーデンふ頭などの整備〈→P203〉			
	浜地区の居住環境の改善(再掲) ➡4-2-0-4-1 老朽木造住宅密集地域の改善 〈→P186、187〉			

平成13～15年度に要する投資的事業費 1,103百万円

稲永地区の整備（地区総合整備）

4-1-0-6-3

事業名	事業内容	事業量等		所管局
		平成12年度(実績)	平成13～15年度	
稲永地区の整備	鴨浦地区における西名古屋港線新駅周辺のウォーターフロント開発整備手法の検討、土地利用の誘導および公共施設整備の推進	土地利用転換計画策定調査	公共施設の整備	住宅都市局 名古屋港管理組合
	梅ノ木線の整備	道路整備 153m	道路整備 339m	
	大規模市営住宅団地の再生（稲永・汐止地区）(再掲) ➡4-2-0-1-2 公的住宅の改修と建替の推進 〈→P182、183〉			
	西名古屋港線の整備(再掲) ➡4-3-0-2-1 地下鉄などの整備〈→P189〉			

平成13～15年度に要する投資的事業費 737百万円

金城ふ頭地区の整備

4-1-0-6-4

事業名	事業内容	事業量等		所管局
		平成12年度(実績)	平成13～15年度	
金城ふ頭地区の整備	西名古屋港線の整備(再掲) ➡4-3-0-2-1 地下鉄などの整備〈→P189〉			住宅都市局 名古屋港管理組合

	新たな国際交流拠点づくり(再掲) ➤4-4-1-2-2 金城ふ頭の開発〈→P202〉			
	金城ふ頭のシンボリックな集客施設の検討(再掲) ➤4-4-1-3-1 ガーデンふ頭などの整備〈→P203〉			

7 個性的な都市景観の形成

地域特性を生かした景観づくり

4-1-0-7-1

事業名	事業内容	事業量等		所管局
		平成12年度(実績)	平成13～15年度	
都市景観整備地区の指定	すぐれた都市景観を創造・保全する必要がある地区を新たに都市景観整備地区として指定	地元調整	指定1か所 金山地区	住宅都市局
都市景観整備地区の整備	都市景観整備地区内の道路について、都市景観整備計画に基づき個性的で魅力あふれる道路を整備	四谷・山手通 都市景観整備地区 茶屋ヶ坂牛 巻線715m	四谷・山手通 都市景観整備地区 茶屋ヶ坂牛 巻線2,005m	緑政土木局 住宅都市局
平成13～15年度に要する投資的事業費 191百万円				

都市の骨格となる景観づくり

4-1-0-7-2

事業名	事業内容	事業量等		所管局
		平成12年度(実績)	平成13～15年度	
景観ガイドプランの作成(新規)	幹線道路、河川などの景観基本軸や、拠点的な開発地域を対象に、地域特性に応じた景観を誘導するための景観ガイドプランを作成	—	作成 大津通など	住宅都市局

道路空間等の景観整備

4-1-0-7-3

事業名	事業内容	事業量等		所管局
		平成12年度(実績)	平成13～15年度	
電線類の地中化	良好な都市景観と歩行者の交通安全の確保および都市災害の防止をはかるため、歩道が広く事業効果の高い道路において電線類の地中化を推進	施設延長 5.8km	施設延長 11.5km ≫累計 190.2km	緑政土木局

歴史的な景観に配慮した道路整備	古い家並みや寺社、道しるべなどが残されている区間において、沿道の雰囲気と調和した史跡案内板や街路灯などを整備	—	4 か所	緑政土木局
わかりやすい標識類の整備	車や歩行者などが安全で円滑に目的地に移動できるよう、道路に案内標識を設置 大型経路案内標識の設置 小型地点案内標識の設置 歩行者系案内サインの設置	7 基 488基 5 基	30基 1,200基 28基	緑政土木局
拠点施設周辺道路環境整備	主要な公共施設や観光施設周辺の道路の歩行者空間について、地域特性を生かしながらカラー舗装や街路灯設置などを実施し快適で魅力あるまちづくりを推進	整備 ランの館周辺はじめ7か所	整備 金山総合駅周辺はじめ8か所 ≫累計44か所	緑政土木局
平成13～15年度に要する投資的事業費 4,965百万円				

市民参加による景観づくり

4-1-0-7-4

事業名	事業内容	事業量等		所管局
		平成12年度(実績)	平成13～15年度	
都市景観協定の締結促進※15	地域住民が地域の景観を守り、育てるために建築物、工作物、広告物などについて結ぶ協定の締結促進	促進 ≫累計3地区	促進	住宅都市局
都市景観賞	市域内において、すぐれた都市景観の形成に寄与していると認められる建築物、工作物、広告物、その他の物件の表彰	推薦・応募件数202件 表彰物件数4件	実施	住宅都市局
屋外広告物に対する指導・誘導	違反広告物に対する是正指導 屋外広告物に対する意識高揚と啓発	— —	実態調査 路上の違反広告物追放運動の見直し	住宅都市局

※15 都市景観協定

地域住民などが自らの地域の景観を守り、育てるために建築物、工作物、広告物などについて結ぶ協定。名古屋市都市景観条例に基づき市長が認定。

歴史的に重要な景観の保存

4-1-0-7-5

事業名	事業内容	事業量等		所管局
		平成12年度(実績)	平成13～15年度	
都市景観重要建築物等の指定	都市景観上、重要な価値がある歴史的な建築物などを都市景観重要建築物等として指定するとともに、保存工事などに要する経費の一部を助成	— ≫累計60件 助成1件	指定にあつての調査 助成の実施	住宅都市局
歴史的な町並みの保存(再掲)	➤3-3-0-2-2 文化財の保存・活用〈→P136〉			教育委員会
近代建築物等の保存・活用(再掲)	➤3-3-0-2-4 歴史的建築物等の保存・活用 〈→P137〉			住宅都市局 はじめ関係局
平成13～15年度に要する投資的事業費 13百万円				