久屋大通庭園 年間維持管理水準表・計画表

分類	作業の種類		年回数	数量	単位		作業時期									備 考		
刀規						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	1
基本管理	巡視		通年	1	式													
	清掃管理	ゴミ拾い	通年	1	式													池・流れを除く
		落葉掃き掃除	通年	1	式													芝生地及び園路
	除草管理	抜取除草(園路広場)	随時	1	式													
	植物管理一般	臨時処置	随時	1	式													
		補植(草花以外)																
		灌水(草花以外)																
		施肥(草花以外)																
		病害虫防除																
		その他																
	樹木管理	高木剪定	随時	50	本													年1回程度(250本を5年で1回)
		低木刈込	随時	200	m [*]													年1回程度
+.*		生垣刈込	随時	130	m						Ī							年2回程度
植 物 管	除草管理	抜取除草(芝生地)	4回	904	m ²	_	-	_	-	_	_	_	_					
管理		抜取除草(植栽地)	通年	4,170	m [*]													
生	芝生管理	公園芝刈(肩掛)	3回	904	m [*]	_	_	_	—		_							
		芝施肥	随時	904	m [*]													年3回程度
		目土掛け	随時	904	m [*]													年1回程度
	花壇管理	草花植付	3回	359	m [*]	-	-					-	_					
		草花灌水	随時	359	m [*]													
		草花植付施肥	3回	359	m [*]	_						_	_					
		草花追肥	随時	359	m [*]													
		草花抜取	3回	359	m [*]	_								-	_			
		花がら取り	通年	359	m [*]													
	園路広場管理·給排水施設管理	点検·清掃·補修	随時	1	式													
	電気施設管理•工作物管理	臨時処置	随時	1	式													
施	水景施設管理	噴水・流れ 保守管理	通年	1	式													
設 管		噴水・流れ 薬剤補充	随時	1	式													
理		噴水・流れ 清掃	随時	1	式													年1回程度
		池 清掃	随時	1	式													
		臨時処置	随時	1	式			T		l	Ī	<u> </u>				Ī	Ī	

				I		۱ ۱	1	1	1 1	- 1	- 1	- 1	- 1	- 1	1	
	建築管理	日常管理	通年	1	式											
		定期管理	随時	1	式											
		臨時処置	随時	1	式											
		建築物保守•定期点検	-	1	式											※定期点検は3年に1回(前回は30年度)
		害虫防除	随時	1	式											
建		機械警備	通年	1	式						-					
物管	建築設備管理	建築設備保守·定期点検	通年	1	式						-					
理		(空調、給湯器・ガス器具等)														
		自家用電気工作物保守·定期点検	通年	1	式						-					
		消防設備保守•定期点検	通年	1	式						-					
		昇降機保守•定期点検	通年	1	式											
		自動ドア保守・定期点検	通年	1	式											
		処理水熱利用システム保守	通年	1	式											