別添

中村公園　維持管理水準表

No. 1

管理項目					管理水準			作業時期											備考
分類	作業の種類				対象	規模・単位	年回数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
基本管理	巡視	日常巡視				1式	通年													
	警備	日常警備	巡回警備			1式	通年													公園適正利用指導含む
	清掃	日常清掃	掃き掃除			1式	通年													
			目立つゴミ拾い			1式	通年													
			ゴミ袋回収			1式	適宜													
		臨時清掃			台風災害時、不法投棄	1式	適宜													
		特殊清掃	落葉清掃			1式	適宜													
			特別清掃			1式	適宜													
		処分	清掃に伴うゴミ			1式	適宜													
			植物管理に伴うゴミ			1式	適宜													
	除草	除草			樹林地、広場	1式	適宜（4回、有料公園施設5回）													
	バックヤード	バックヤード	バックヤード管理			1か所	適宜													使用区域については市と協議
植物管理	樹木管理	高木	剪定	本園（茶庭）	花木を含む	39本	1回													
			整姿剪定		花木を含む、修景上特に配慮が必要な樹木	1式	適宜（1～2回）													
			支障枝剪定			1式	適宜（1～2回）													
			病害虫防除	剪除・焼却	オビカレハ、モンクロ、イラガ、アメシロ、テングス等	1式	適宜													
				薬剤散布、注入	アメシロ、モンクロ、マツクイ等	1式	適宜													
				臨時処置		1式	適宜													巡視による発見、苦情により行う剪除・薬散
			施肥			1式	適宜													
			臨時処置	補植		1式	適宜													
				マルチング		1式	適宜													
				支柱交換		1式	適宜													
				かん水	夏場の異常渇水時、新植の活着期間	1式	適宜													
				衰弱木撤去		1式	適宜													
				緊急対応	台風災害時等	1式	適宜													
				樹木診断		1式	適宜													
		中低木	剪定		花木を含む	1式	1回													花木を含む
			刈込		花木を含む	1式	1～2回													花木を含む
			コケかん水			1式	適宜													本園（茶庭）
			支障枝剪定			1式	適宜													
			病害虫防除	剪除・焼却	アメシロ、テングス等	1式	適宜													
				薬剤散布、注入	アメシロ、チャドクガ、ウドンコ等	1式	適宜													
				臨時処置		1式	適宜													巡視による発見、苦情により行う剪除・薬散
			施肥			1式	適宜													
			臨時処置	補植		1式	適宜													
				マルチング		1式	適宜													
				かん水	夏場の異常渇水時、新植の活着期間	1式	適宜													
				衰弱木撤去		1式	適宜													
				緊急対応	台風災害時等	1式	適宜													
		特殊樹木	フジ	剪定	夏期剪定	1式	1回													本園246.0m2　西園・東園224.0m2
					秋期剪定	1式	1回													
					冬期剪定	1式	1回													
					花がら切り	1式	1回													
				病害虫防除		1式	適宜													
				施肥		16本	1回													本園10本　西園2本、東園4本
				マルチング		1式	適宜													
				かん水		1式	適宜													
				抜取り除草		1式	適宜													
				土壌改良		1式	適宜													
			クロマツ	剪定（みどりつみ、もみあげ）		18本	適宜													本園（事務所・茶庭）
						1本	適宜													大正天皇御手植えの松
				幹巻き		18本	適宜													
				病害虫防除		1式	適宜													
	草花管理	花壇	花苗植え付け			750株	3回													
			地拵え			30㎡	3回													苦土石灰、緩効性化成肥料
			かん水（手まき）			30㎡	通年													
			施肥			30㎡	4回													植付時3回、追肥1回
			病害虫防除			30㎡	適宜													
			花がら摘み			30㎡	適宜													
			抜取り除草			30㎡	適宜													
			土壌改良			30㎡	適宜													
	芝生管理	芝生	芝刈	本園（茶庭）	芝生地（茶庭周辺）	370㎡	5回													
				本園	芝生地（本園）	1370㎡	5回													
			目土・施肥			1式	適宜													
			抜取り除草			1式	適宜													
			エアレーション			1式	適宜													
			かん水			1式	適宜													
			臨時処置、芝張替え			1式	適宜													

中村公園　維持管理水準表

管理項目					管理水準			作業時期												備考
分類	作業の種類				対象	規模・単位	年回数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
施設管理	園路広場		点検		園路、広場	1式	適宜													
			補修		園路、広場、その他	1式	適宜													
			臨時処置			1式	適宜													
	給水施設		点検		水飲み、散水栓、自動給水装置、その他	1式	適宜													
			補修			1式	適宜													
			臨時処置			1式	適宜													
	排水施設		点検		側溝、管渠、桝類、その他	1式	適宜													
			清掃、浚渫			1式	適宜													
			補修			1式	適宜													
			臨時処置		台風、豪雨時	1式	適宜													
	電気施設 （照明・放送）		日常点検		公園灯、分電盤、配線、その他	1式	通年													
			定期点検			1式	適宜													
			補修			1式	適宜													
			塗装			1式	適宜													
			臨時処置			1式	適宜													
	工作物		日常点検		案内板、ベンチ、柵類、時計塔他	1式	通年													
			定期点検			1式	適宜													
			補修			1式	適宜													
			塗装			1式	適宜													
			臨時処置			1式	適宜													
	遊戯施設		日常点検		遊具	1式	通年													鋼製遊具　13基、コンクリート製遊具　9基、スプリング遊具　1基、砂場　1基、樹脂製遊具　2基、健康器具　3基
			定期点検			1式	1回以上													
			補修			1式	適宜													
			塗装			1式	適宜													
			臨時処置			1式	適宜													
	水景施設	太閤池	日常整備	清掃		1式	通年													浮きゴミ除却
						1式	4回													躯体洗浄
				点検	制御盤、ポンプ、設備　等	1式	35回	3	3	4	4	4	3	3	3	2	2	2	2	ポンプ・バルブ等絶縁抵抗値測定 接地抵抗地測定
		太閤池 （揚水設備）	日常整備	点検	制御盤、ポンプ、設備　等	1式	12回	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	ポンプ・バルブ等絶縁抵抗値測定 接地抵抗地測定
						1式	12回													揚水量メーター読み取り・記録・報告
		ひょうたん池	日常整備	清掃		1式	通年													浮きゴミ除却
						1式	4回													躯体洗浄
				点検	制御盤、ﾎﾟﾝﾌﾟ、設備、噴水水姿状況　等	1式	35回	3	3	4	4	4	3	3	3	2	2	2	2	ポンプ・バルブ等絶縁抵抗値測定 接地抵抗地測定
		はす池	日常整備	清掃		1式	通年													浮きゴミ除却
						1式	4回													躯体洗浄
				点検	制御盤、ポンプ、設備　等	1式	35回	3	3	4	4	4	3	3	3	2	2	2	2	ポンプ・バルブ等絶縁抵抗値測定 接地抵抗地測定
		日吉池 （池・流れ）	日常整備	清掃		1式	通年													浮きゴミ除却
						1式	4回													躯体洗浄
				点検	制御盤、ポンプ、設備　等	1式	35回	3	3	4	4	4	3	3	3	2	2	2	2	ポンプ・バルブ等絶縁抵抗値測定 接地抵抗地測定
		水景共通	臨時整備	補修	盤機能不良か所、ポンプ、設備	1式	適宜													
				清掃、点検	落葉時	1式	適宜													
					ガラス、プラスチック等破片混入時	1式	適宜													
					台風後	1式	適宜													
				その他																
	有料公園施設	記念館、桐蔭茶席、豊頌軒	日常整備	清掃・除草		1式	通年													
				点検		1式	適宜													
			臨時整備	補修等		1式	適宜													

中村公園　維持管理水準表

管理項目					管理水準			作業時期											備考
分類	作業の種類				対象	規模・単位	年回数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
建物管理	建築管理	事務所	日常管理	清掃(はき掃除、ふき掃除)		1式	通年													
			定期管理	清掃(洗剤洗い)	床(石、タイル、フローリング系)	1式	12回													
				(ワックス)	床(ビニール系)	1式	12回													
				(洗剤洗い)	ガラス、一部壁面	1式	適宜													
			臨時処置	床補修、ガラス補修、建具補修、防水処理		1式	適宜													
		事務所〔便所等〕 便所　男女別　1棟	日常管理	清掃(洗い、ふき掃除)		1式	通年													消臭用芳香剤適宜使用
				ペーパー補充		1式	通年													
			定期管理	清掃(洗剤洗い)	床(石、タイル、フローリング系)	1式	12回													
				(洗剤洗い)	ガラス、一部壁面	1式	適宜													
			臨時処置	床補修、便器、タンク、水栓補修、建具補修		1式	適宜													
		記念館、桐蔭茶席、豊頌軒 ※有料公園施設	日常管理	清掃(はき掃除、ふき掃除)		1式	通年													
			定期管理	清掃(洗剤洗い)	ガラス、一部壁面	1式	適宜													
			臨時処置	床補修、ガラス補修、建具補修、防水処理		1式	適宜													
		記念館、桐蔭茶席〔便所等〕 便所　記念館　男女別　1棟 桐蔭茶席　共用　1棟	日常管理	清掃(洗い、ふき掃除)		1式	通年													消臭用芳香剤適宜使用
				ペーパー補充		1式	通年													
			定期管理	清掃(洗剤洗い)	床(石、タイル、フローリング系)	1式	12回													
				(洗剤洗い)	ガラス、一部壁面	1式	適宜													
			臨時処置	床補修、便器、タンク、水栓補修、建具補修		1式	適宜													
		便所(園地) 共用　3棟　男女別　3棟	日常管理	清掃(洗い、ブラシ掛け)		1式	通年													便所用洗剤適宜使用
				尿石防止剤補充	男子小便器	1式	適宜													
				ペーパー補充		1式	通年													
			定期管理	清掃(洗剤洗い)	床、内壁	1式	12回													
			臨時処置	床補修、便器、タンク、水栓補修、建具補修		1式	適宜													
		全般	建築物定期点検			1式	3年に1回													前回は令和4年度
			警備委託	機械警備		1式	通年・点検1回													
			その他	病害虫防除等																
	建築設備等管理	建築設備保守・定期点検 換気設備保守点検 給水設備及び排水設備保守点検	(点検項目)機械換気設備 (点検項目)飲料用の配管設備、飲料水の配管設備、排水設備			1式	通年・点検1回													
		消防設備保守・定期点検				1式	通年・点検2回													
		各種法定点検				1式	適宜													空調設備点検等