

応募事業者別得点内訳及び順位点（一次審査）

審査基準の分類			配点	吹上駐車場 管理運営共同体	株式会社 日本メカトロ ニクス	
審査項目		審査基準				
基本事項	業務遂行 能力と実績	1	財務状況等からみて、指定期間中、確実に事業を継続できる財政基盤を有しているか。	40	32	32
		2	類似施設の管理運営実績は豊富にあり、十分なノウハウを有しているか	40	37	33
	公の施設 への理解	3	公共サービスの提供者としての自覚を持ち、法令遵守・公平な市民サービスを心掛けた提案となっているか。	40	29	30
		4	「市街地における駐車需要に応じ、もって安全・円滑な道路交通の確保を図る」という道路法の趣旨を理解し、施設が抱える課題をふまえた提案となっているか	40	31	27
		5	法令等に基づき、情報を適正に取り扱う体制を整えているか	40	28	28
	施設運営 等	6	料金徴収機等の能力や設置・管理計画は、利用者のニーズと事業の効率性を反映した、適切なものか	80	56	41
		7	施設の法定点検、保守点検、修繕は、良好な施設を維持するために適切に計画されているか。	80	58	54
		8	場内清掃や巡回などの日常管理や防犯対策は、利用者の安全を確保し快適に施設を利用してもらえよう計画となっているか	80	64	50
	組織・人 員体制	9	現地職員の配置、職務分担、本部と現地の連絡体制は適切かつ効率的なものであり、現地管理が円滑になされるものとなっているか	60	47	37
		10	事故・災害等発生時に、迅速かつ適切な対応がなされる体制は確立されているか	60	45	42
		11	人材育成・研修を適切に行う計画となっているか	40	28	28
	利用料 金・入出 場取扱時 間	12	利用料金・入出場取扱時間の考え方は、地域及び施設の特性を十分考慮した上での設定となっているか	60	40	40
		13	利用者に対し適切に周知する方策がなされているか	60	46	38
	利用者 サービスの 向上・ 利用促進	14	接客についての基本方針は適切か	40	29	28
		15	利用者の立場での苦情処理等への対応が示されているか	40	29	28
		16	高齢者や障害者などにとっても利用しやすい施設運営のための取組を提案しているか	40	31	28
		17	利用者サービス向上及び利用促進のための取組に効果及び具体性・実現性はあるか	80	58	50
	収支計画	18	利用料金収入及び管理経費を適切に積算しているか	80	48	50
		19	事業収支の改善に努めており、その提案に具体性・有効性があるか	80	54	48
		20	提案額を超える収益があった場合における還元策は適切か	80	48	40
事業主	自主事業	21	駐車場の利便性向上や設置趣旨に照らし、効果がある事業で、その提案に具体性・有効性があるか	40	21	25
管理実績に対する加(減)点			20	0		
合計			1,200	859	777	
順位点				4	8	

※現行指定管理者の吹上駐車場管理運営共同体は1,220点満点

応募事業者別得点内訳及び順位点（二次審査）

審査基準の分類			配点	吹上駐車場 管理運営共同体	株式会社 日本メカトロ ニクス	
審査項目		審査基準				
基本事項	業務遂行 能力と実績	1	財務状況等からみて、指定期間中、確実に事業を継続できる財政基盤を有しているか。	40	32	32
		2	類似施設の管理運営実績は豊富にあり、十分なノウハウを有しているか	40	39	34
	公の施設 への理解	3	公共サービスの提供者としての自覚を持ち、法令遵守・公平な市民サービスを心掛けた提案となっているか。	40	29	30
		4	「市街地における駐車需要に応じ、もって安全・円滑な道路交通の確保を図る」という道路法の趣旨を理解し、施設が抱える課題をふまえた提案となっているか	40	31	28
		5	法令等に基づき、情報を適正に取り扱う体制を整えているか	40	28	28
	施設運営 等	6	料金徴収機等の能力や設置・管理計画は、利用者のニーズと事業の効率性を反映した、適切なものか	80	56	43
		7	施設の法定点検、保守点検、修繕は、良好な施設を維持するために適切に計画されているか。	80	61	54
		8	場内清掃や巡回などの日常管理や防犯対策は、利用者の安全を確保し快適に施設を利用してもらえよう計画となっているか	80	66	50
	組織・人 員体制	9	現地職員の配置、職務分担、本部と現地の連絡体制は適切かつ効率的なものであり、現地管理が円滑になされるものとなっているか	60	47	37
		10	事故・災害等発生時に、迅速かつ適切な対応がなされる体制は確立されているか	60	45	42
		11	人材育成・研修を適切に行う計画となっているか	40	28	28
	利用料 金・入出 場取扱時 間	12	利用料金・入出場取扱時間の考え方は、地域及び施設の特性を十分考慮した上での設定となっているか	60	42	45
		13	利用者に対し適切に周知する方策がなされているか	60	46	38
	利用者 サービスの向上・ 利用促進	14	接客についての基本方針は適切か	40	29	28
		15	利用者の立場での苦情処理等への対応が示されているか	40	29	28
		16	高齢者や障害者などにとっても利用しやすい施設運営のための取組を提案しているか	40	31	28
		17	利用者サービス向上及び利用促進のための取組に効果及び具体性・実現性はあるか	80	58	51
	収支計画	18	利用料金収入及び管理経費を適切に積算しているか	80	48	50
		19	事業収支の改善に努めており、その提案に具体性・有効性があるか	80	52	48
		20	提案額を超える収益があった場合における還元策は適切か	80	48	40
事業主	自主事業	21	駐車場の利便性向上や設置趣旨に照らし、効果がある事業で、その提案に具体性・有効性があるか	40	22	25
管理実績に対する加(減)点				20	0	
合計				1,200	867	787
順位点				4		8

※現行指定管理者の吹上駐車場管理運営共同体は1,220点満点