

(別添資料)

1. 施設の設備

ア 吹上駐車場

設備の内容			
防火 防排煙設備	GR型受信機	1台	
	防火扉	16台	
	煙感知器	29台	
	煙感知器 2感度	6ヶ	
	シャッター 煙連動付	10台	
	防火ダンパー	13台	
	常用電源	1式	
	蓄電池 予備電源	1式	
	配線点検 絶縁測定	1式	
ITV設備	カメラ CCDカラー (エレベータ内カメラ1台含む)	31台	
	液晶モニター	6台	
	カメラ駆動ユニット	2台	
	カメラコントローラ 4局	4台	
	監視カメラ電源装置	2台	
	HDDレコーダー用無停電UPS装置	2台	
	HDDレコーダー	3台	
	受電設備	需要設備 設備容量 500KVA 受電電圧 6600V 非常用予備発電装置 (ディーゼルエンジン) 容量 200KVA 発電電圧 220V/1台	
機械設備	定期点検 (停電点検)		
	止水扉設備	扉 (5190w×800h)	1基
		扉 (4690w×800h)	1基
		制御盤	1面
	衛生設備	汚水ポンプ (2.2kw×2)	2組
		排水ポンプ (3.7kw×2)	3組
		汚水槽 (1t)	1基
		(2t)	1基
		排水槽 (5t)	3基
		汚水槽・排水槽害虫駆除	5基

	換気設備	シロッコファン (22kw) 4台 (30kw) 4台
		デリバントファン(3.7kw) 8台
	空調設備	空冷ヒートポンプ (10,000kcal/H) 1台 (7,200kcal/H) 1台 (5,000kcal/H) 1台
		同上室内機 4台
		フィルター清掃 1式
自動制御設備	中央管制装置 1台	
	換気制御 4セット	
	インターロックダンパ制御 23 セット	
	ファン発停制御 1セット	
空気環境測定	管理室空気環境測定 1検体	
エレベータ	油圧式乗用エレベータ 1台	
駐車管制設備	駐車場信号制御盤 1面 料金表示器(据置型) 1台 カーゲート(屈折型) 3台 片面表示灯 8灯 B1F及びB2F満車灯 1灯 B2F満車灯 1灯 黄色回転灯 5灯 超音波式在車検出器 199台 ループ式車体検出器 7台	

イ 吹上中央帯駐車場

設備の内容		
駐車管制設備	駐車場信号制御盤	2面
	カーゲート(ストレート型)	1台
	ループ式車体検出器	4台
	満空車表示灯	2灯
	出庫注意灯	2灯
ITV設備	カメラ	12台

ウ 大曾根駐車場

設 備 の 内 容			
防火 防排煙設備※1	防火扉・防火シャッター	16台	
	煙感知器	30台	
	防火ダンパー	1台	
ITV設備	カメラ CCDカラー	25ヶ※2	
	モニターテレビ (カラー)	4台	
	スィッチャーモーションディテクタ	4台	
	カメラコントローラ 4局	4台	
	電源制御ユニット	4台	
機械設備※1	換気設備	送風機※3 (18.5kw)	3台
		斜流ファン (25w)	1台
		A Fファン (63w)	13台
		ロングファン (95w)	29台
	空調設備	空冷ヒートポンプ (3,500kcal/H)	2台
		(7,000kcal/H)	1台
		同上室内機	3台
		フィルター清掃	1式
駐車管制設備	車路管制盤	1面	
	在否制御盤	3面	
	車両検知器制御盤	1面	
	超音波感知器	146台	
	出庫注意灯	1灯	
機械設備※1	止水板設備	扉(4700w×1070h)	1基
		扉(4580w×1070h)	1基
		制御盤	1面

※1 点検は防災センター（鹿島建物総合管理株）が実施

※2 駐車場管理室で監視できるのは26ヶだが、うち1ヶは荷捌場を映すカメラのため、維持管理及び修繕については指定管理業務の範囲外

※3 送風機は運転管理及び管理事務室内の操作盤にかかる修繕のみ

## 2. 清掃、警備

### ア 吹上及び吹上中央帯駐車場

事 項		
清掃	自動車管理事務室・会議室 更衣室・休憩室・湯沸室 自動車料金所等	床面の拾い掃き、水拭き及び乾拭き、 流し台の清掃、一般ごみ処分
		壁面・ガラス面・ドアの清掃
		天井拭き、照明器具・吸込口・吹出口 の清掃
	便所（自動車管理事務室 及び駐車場）	床面の拾い掃き、消耗品補充 （トイレットペーパー、シャボン等） 床面の水拭き、衛生陶器、洗面台等 水拭き
		床面洗浄、壁面清掃
		天井拭き、照明器具清掃、吸込口・ 吹出口の清掃
	車室・車路・出入口・ 通路等	床面水拭き、溝清掃
		床面洗剤洗浄 壁面及び柱清掃
		天井拭き、照明器具清掃、吸込口・ 吹出口の清掃
	階段・階段ホール	床面の拾い掃き、水拭き及び乾拭き、 手摺の水拭き
		床面洗浄、壁面・鉄製格子戸の清掃
		天井拭き、照明器具清掃
		出入口上屋の清掃
	E V及びE Vホール	床面の拾い掃き、ドア・手摺・ スイッチ周り・鏡及びガラス水拭き E V内部壁の水拭き
		E Vホール壁・天井の清掃 E Vホール上屋の壁面・ガラスの清掃
		吹上中央帯駐車場 (路上駐車場)
	全体床面積	約10,300㎡（名古屋市吹上駐車場）
		約6,623㎡（名古屋市吹上中央帯駐車場）
	照明器具	約750灯（名古屋市吹上駐車場）

吸込口及び吹出口	吸込口数	B1車室:2、B2車室:2、B1便所:2、B2便所:2、管理事務所:1
	吹出口数	B1車室:2、B2車室:2、B1便所:2、B2便所:2、管理事務所:1、会議室:1
機械警備		毎日（午後23時15分～午前8時）

イ 大曾根駐車場

事 項		
清掃	管理事務所・会議室 倉庫6・更衣室・湯沸室 自動車料金所等	床面の掃き拭き、流し台の清掃、 一般ごみ処分
		床面のワックス掛け、絨毯清掃、 ガラス清掃、壁面・柱清掃 (埃払い、適時水拭き)
	便所（自動車管理事務所 及び駐車場）	床面の拾い掃き、消耗品補充 (トイレットペーパー、シャボン等) 床面・衛生陶器・洗面台等水拭き
	車室・車路・出入口等	清掃機（回転式等）による床面清掃 及び床面水拭き、溝清掃
	E V ホール E2、E5、E9階段	床面の拾い掃き、壁面等の水拭き
		E V ホール壁、天井清掃
(参考)EV本体、E2、E5、E9以外の階段・階段ホールの清掃は 防災センター（鹿島建物総合管理株）が実施。		
全体床面積		約5,200m <sup>2</sup>
照明器具		約300灯
吸込口及び吹出口	吸込口数	管理事務所:1、会議室:1
	吹出口数	管理事務所:1、会議室:1
	(参考)駐車場の車室及び便所の吸込口・吹出口について、 運転は指定管理者の判断で行っていただきますが、 駐車場の車室の吸込口・吹出口の点検・清掃は、 防災センター（鹿島建物総合管理株）が実施します。 便所の吸込口・吹出口の点検は防災センターが実施 します。（清掃は指定管理者で行ってください）	
機械警備	侵入異常監視	警備開始から警備解除まで (午前1時30分～午前7時)
	火災異常監視	終日

3. 令和元年度以降に実施又は実施予定の修繕工事

ア 吹上及び吹上中央帯駐車場

年度	修繕箇所及び内容
令和元年度	消防点検等不良個所（感知器）、非常照明改修、便器取替、漏水対策、トイレ小便センサー取替、中電引込柱SOG操作紐取替
令和2年度	消防点検等不良個所、天井塗膜除去、漏水対策、便器取替、車止め修繕
令和3年度	監視カメラ、消防点検等不良個所（排煙ダンパー）、信号制御版修繕、ポンプ取替、電動式防水扉、流水検知センサー用ケーブル、照明器具取替、防火扉塗装、サイン看板内LED、橋面防水工（※）
令和4年度	非常用照明器具及びリモコンリレー取替、縁石ブロック据え直し、消防点検不良個所（防火シャッター、誘導灯、非常放送設備）、出口注意灯、監視カメラ及び録画装置取替、横断禁止サイン、空調機取替、照明器具取替、区画線引き直し、舗装修繕、排煙機更新（※）、非常放送用設備更新（※）、中央帯橋梁剥落防止工（※）
令和5年度（予定）	受変電設備更新（※）、中央帯橋梁剥落防止工（※）

注：※の事項は市執行・費用負担による修繕。それ以外の事項は指定管理者執行・市費用負担による修繕。

イ 大曽根駐車場

年度	修繕箇所及び内容
令和元年度	漏水対策、出口スロープ外灯修繕、出口スロープ警報器取替、排煙ダンパー駆動装置交換、消防点検等不良個所（誘導灯フラッシュ用バッテリー）、出入口スロープ区画線の引き直し
令和2年度	漏水対策、止水板ジャッキ交換、消防点検等不良個所（誘導灯フラッシュ用バッテリー、誘導灯ランプ）
令和3年度	漏水対策、止水板防水モーター交換、照明器具取替、消防点検等不良個所（排煙ダンパー取替）、監視カメラシステム更新、多目的トイレ電磁錠交換
令和4年度	漏水対策、消防点検等不良個所（感知器交換、防火戸）、換気設備ロングファン更新
令和5年度（予定）	漏水対策、消防点検等不良個所（排煙ダンパー、防火シャッター）、送風機ロングファン更新、入口スロープカラーコーン交換

注：※の事項は市執行・費用負担による修繕。それ以外の事項は指定管理者執行・市費用負担による修繕。

## 吹上駐車場

## 貸付備品一覧表

整理番号	一般名称	規格品質	数量	単位	受入年月日
1	机	プラスLA-7DT-HR	1	個	H7.3.31
2	机	プラスLA-7DT-HR	1	個	H7.4.3
3	机	プラスLA-7DT-HR	1	個	H7.4.3
4	机	ライオンDA-1812	1	個	H7.4.3
5	机	プラスNES-625	1	個	H25.2.26
6	座机	イトー2PD-4	1	個	H7.4.3
7	事務机	プラスLA-167B-2M	1	個	H7.4.3
8	事務机	プラスLA-167B-2M	1	個	H7.4.3
9	いす	プラスKB-E29SL	1	個	H7.4.3
10	長いす	コクヨCN-28SN	1	個	H7.4.3
11	長いす	コクヨCNS-830	1	個	H25.2.26
12	長いす	コクヨCNS-830	1	個	H25.2.26
13	金庫	イトー2X-IC120	1	個	H7.4.3
14	更衣箱	ライオンSL-73	1	個	H7.4.3
15	更衣箱	ライオンSL-73	1	個	H7.4.3
16	更衣箱	ライオンSL-73	1	個	H7.4.3
17	更衣箱	プラスLK-32	1	個	H8.3.25
18	書戸だな	ナイキ	1	個	H7.4.3
19	戸だな	ウチダ	1	個	H7.4.3
20	保管庫	コクヨSA-P32KF1	1	個	H7.4.3
21	無線電話機	IC-DU55C	1	台	H22.3.31
22	無線電話機	IC-DU55C	1	台	H22.3.31
23	無線電話機	IC-DU55C	1	台	H22.3.31
24	水屋戸だな	コクヨBK-W12	1	個	H7.4.3
25	ホワイトボード	縦124×横91	1	個	H7.10.16

## 大曾根駐車場

## 貸付備品一覧表

整理番号	一般名称	規格品質	数量	単位	受入年月日
1	事務机	プラス両袖1400×705	1	個	H24.3.30
2	応接いす	一人掛け肘置きあり	1	個	H24.3.30
3	応接いす	一人掛け肘置きあり	1	個	H24.3.30
4	応接いす	三人掛け	1	個	H24.3.30
5	金庫	プラスCSG-70	1	個	H18.11.28
6	更衣箱	プラスLK-100	1	個	H18.11.28
7	更衣箱	プラスLK-100	1	個	H18.11.28
8	更衣箱	コクヨLM-3MC	1	個	H24.3.30
9	更衣箱	プラス900×515×1790	1	個	H24.3.30
10	コンピューター	エヌイーシーLavie__PC -LL55GD1E	1	個	H22.3.25
11	水屋戸だな	アイティーオーTC-93N G	1	個	H14.4.1
12	冷蔵庫	サンヨーSR-111K	1	台	H24.3.30
13	テープライター	キングジム__テプラPRO _SR330	1	個	H26.3.25
14	無線電話機	無線機__アイコムIC-48 00	1	台	H26.3.25
15	無線電話機	無線機__アイコムIC-48 00	1	台	H26.3.25
16	テレビ受像機	船井電機__LVW19LE2	1	台	H26.3.25
17	患者運搬車	車いす__三貴工業所__ BAL-1	1	個	H26.3.25