みどりが丘公園　年間維持管理水準表・計画表（別添）　（令和4年7月6日修正版）

分類	作業の種類			管理水準 対象	数量・単位		年回数	作業時期 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
基本管理	巡視	日常巡視		園内	1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	公園適正利用指導含む
		門扉開閉		園内門扉	2	か所	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
				北門	1	か所	繁忙期					―	―			―			―	
	繁忙期対応	繁忙期対応	バリケード設置・撤去	園内、周辺道路	1	式	繁忙期					―	―						―	
			交通誘導員配置		1	式	繁忙期					―	―			―			―	
	清掃	日常清掃	掃き掃除		1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	271a×0.2程度（R3実績）
			目立つゴミ拾い		1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	290a×0.3程度（R3実績）
			ゴミ袋回収		1	式	適宜													
			ゴミ収集		42	か所	適宜※													花がら撤去含む※週2回、ただし繁忙期は重点的に行うこと
			桶置場整理		1	式	適宜※													※繁忙期は重点的に行うこと
			献花台花がら撤去	合葬式墓地	3	箇所	通年※	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	※繁忙期は重点的に行うこと
		臨時清掃		繁忙期、台風災害時、不法投棄	1	式	適宜													不法投棄 通年（R3実績）
		特殊清掃	落葉清掃		1	式	適宜													
			特別清掃		1	式	適宜													市が認定したもの
		処分	清掃に伴うゴミ		1	式	適宜													110t程度（R3実績）
			植物管理に伴うゴミ		1	式	適宜													115t程度（R3実績）
			骨壺処分	合葬式墓地	1	式	適宜													
	除草	除草	機械除草	駐車場、広場等	1	式	7回	―	―	―	―	―	―	―						68a（R3年実績）
				公園外周部、沈砂池、造成地、法面等	1	式	4回			―	―		―	―						1238a（R3年実績）
			抜取り除草	植栽帯、墓園路、墓参道、空き墓地等	1	式	7回	―	―	―	―	―	―	―						306a（R3年実績）※左記面積には芝生の除草面積含む
				緑化擁壁等	1	式	2回				―		―							11a（R3年実績）
	バックヤード	バックヤード	バックヤード管理	公園会館倉庫付近、旧事務所付近、北園	3	か所	適宜													

みどりが丘公園　年間維持管理計画表

管理項目					管理水準				作業時期											備考
分類	作業の種類				対象	数量・単位		年回数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
植物管理	樹木管理	高木	骨格剪定		花木・松を含む	1	式	適宜													
			軽剪定		花木を含む、修景上特に配慮が必要な樹木	1	式	適宜													
			支障枝剪定			1	式	適宜													
			病害虫防除	剪除・焼却	アメシロ、テングス等	1	式	適宜													
				薬剤散布、注入	アメシロ、モンクロ、マツクイ等	1	式	適宜													
				臨時処置		1	式	適宜													巡視による発見、苦情により行う剪除・薬散
			施肥			1	式	適宜													
			臨時処置	補植		1	式	適宜													
				マルチング		1	式	適宜													
				支柱交換		1	式	適宜													
				かん水	夏場の異常渇水時、新植の活着期間	1	式	適宜													
				衰弱木撤去		1	式	適宜													
				緊急対応	台風災害時等	1	式	適宜													
				樹木診断		1	式	適宜													
		中低木・生垣	剪定		花木を含む	1	式	1回													
			刈込		花木を含む	1	式	1～2回													低木98+13a（R3実績）生垣5763+847m（R3実績）
			支障枝剪定			1	式	適宜													
			病害虫防除	剪除・焼却	アメシロ、テングス等	1	式	適宜													
				薬剤散布、注入	アメシロ、チャドクガ、ウドンコ等	1	式	適宜													
				臨時処置		1	式	適宜													巡視による発見、苦情により行う剪除・薬散
			施肥			1	式	適宜													
			臨時処置	補植		1	式	適宜													
				マルチング		1	式	適宜													
				かん水	夏場の異常渇水時、新植の活着期間	1	式	適宜													
				衰弱木撤去		1	式	適宜													
				緊急対応	台風災害時等	1	式	適宜													

みどりが丘公園　年間維持管理水準表・計画表

管理項目					管理水準				作業時期											備考
分類	作業の種類				対象	数量・単位		年回数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
草花管理	草花管理	花壇	花畑	花苗植え付け		1	式	適宜													ナノハナ、コスモス、ヒガンバナ、ヒマワリ
				地拵え		1	式	適宜													苦土石灰、緩効性化成肥料
				かん水（手まき）		1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
				施肥		1	式	適宜													3回程度
				病害虫防除		1	式	適宜													
				花がら摘み		1	式	適宜													
				抜取り除草		1	式	適宜													
				土壌改良		1	式	適宜													
		特殊花壇	プランター	花苗植え付け		1	式	適宜													培養土共
				かん水（手まき）		1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
				施肥（固形）		1	式	適宜													
				病害虫防除		1	式	適宜													
				花がら摘み		1	式	適宜													
				抜取り除草		1	式	適宜													
芝生管理	芝生管理	芝生	芝刈（芝生墓地、緑地帯）		芝生墓地、緑地帯	1	式	7回	―	―	―	―	―	―	―						273a（R3実績）
			芝刈（合葬式墓地）		合葬式墓地	1	式	7回	―	―	―	―	―	―	―						
			目土・施肥			1	式	1回・3回			―	―		―					―		107a（R3実績）
			抜取り除草			1	式	7回	―	―	―	―	―	―	―						
			エアレーション			1	式	適宜													
			かん水			1	式	適宜													
			臨時処置、芝張替え			1	式	適宜													

みどりが丘公園　年間維持管理水準表・計画表

管理項目				管理水準				作業時期												備考
分類	作業の種類			対象	数量・単位		年回数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
施設管理	園路広場		日常点検	園路、広場、ボックスカルバート、その他	1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
			定期点検		1	式	1回													
			補修		1	式	適宜													
			臨時処置		1	式	適宜													冠水時のアンダーパス通行止め等
	給水施設		日常点検	水飲み、散水栓、自動給水装置、水汲み場、その他	1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
			定期点検		1	式	1回													
			補修		1	式	適宜													
			臨時処置		1	式	適宜													
	排水施設		日常点検	側溝、管渠、桝類、調整池、その他	1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	側溝698m、集水桝全て（R3年実績）
			定期点検		1	式	1回													
			ポンプ点検	汚水ポンプ	1	式	適宜													R5.4月以降（別途協議とするため提案には含めない）
			清掃、浚渫		1	式	適宜													北門付近管口清掃含む
			補修		1	式	適宜													
			臨時処置	台風、豪雨時	1	式	適宜													
	電気施設（照明・放送）		日常点検	公園灯、分電盤、放送設備、アンダーパス照明、配線、その他	1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
			定期点検		1	式	1回													
			補修		1	式	適宜													
			塗装		1	式	適宜													
			臨時処置	台風、豪雨時	1	式	適宜													
	工作物		日常点検	案内板、ベンチ、柵類他	1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
			定期点検		1	式	1回													
			補修		1	式	適宜													
			塗装		1	式	適宜													
			臨時処置		1	式	適宜													
	水景施設	修景池、流れ	日常整備	清掃、点検	1	式	8回		―	―	―	―	―	―		―			―	修景池3か所494㎡、流れ3か所367㎡
			臨時整備	清掃、点検 補修等	落葉時、異物混入時、台風後	1	式	適宜												
						1	式	適宜												
	その他		病害虫防除		ハチの巣発生時等	1	式	適宜												ハチの巣発生時等

みどりが丘公園　年間維持管理水準表・計画表

管理項目				管理水準				作業時期												備考
分類	作業の種類			対象	数量・単位		年回数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
建物管理	建築管理	公園会館																		
		日常管理	清掃	掃除機がけ	床	450	㎡	適宜（8回程度）												
		定期管理	清掃	洗浄クリーニング	床	450	㎡	適宜（4回程度）												
				洗剤洗い	ガラス	84	㎡	適宜（1回程度）												
		臨時処置	床補修、ガラス補修、建具補修、防水処理			1	式	適宜												
		公園会館〔便所等〕　便所　8室　大8・小5																		
		日常管理	清掃	洗い、ふき掃除		1	式	通年（2日に1回程度）												消臭用芳香剤適宜使用 ※繁忙期は重点的に行うこと
		臨時処置	床補修、便器、タンク、水栓補修、建具補修			1	式	適宜												
		倉庫等																		
		日常管理	清掃	はき掃除、部分水洗い		1	式	通年												
		臨時処置	補修等			1	式	適宜												
		便所（園地）　3棟																		
		日常管理	清掃	洗い、ブラシ掛け		1	式	通年（2日に1回程度）												便所用洗剤適宜使用 ※繁忙期は重点的に行うこと
			尿石防止剤補充		男子小便器	1	式	適宜												
		定期管理	清掃	洗剤洗い	床、内壁	1	式	2回												
		臨時処置			床補修、便器、タンク、水栓補修、建具補修	1	式	適宜												
		全般																		
		建築物定期点検				1	式	3年に1回												公園会館、前回はR2年度
		警備委託	機械警備			1	式	通年・点検1回												
		その他	病害虫防除等																	病害虫防除等
	建築設備等管理	建築設備保守・定期点検				1	式	通年・点検1回												
		（点検項目）機械換気設備																		
		（点検項目）飲用水の配管設備、その他																		
		消防設備保守・定期点検				1	式	通年・点検2回												
		自動ドア保守・定期点検				1	式	通年・点検4回												
		便所浄化槽保守・定期点検	保守点検			4	か所	6回・24回												A・B（会館・旧事務所）6回、C・D（北部・南部）24回
			清掃			4	か所	1回												
			法定検査			4	か所	1回												
			臨時処置			1	式	適宜												
		各種法定点検				1	式	適宜												空調設備点検等