白鳥庭園　年間維持管理　水準表・計画表（別添）　（令和4年7月6日修正版）

管理項目					管理水準				作業時期												備考
分類	作業の種類				対象	数量	単位	年回数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
基本管理	巡視	日常巡視（不具合対応、記録、報告等）			管理区域内	1	式	通年													
	警備	巡回警備			管理区域内	1	式	通年													開園日は夜間2回、閉園日は昼間1回・夜間2回
	清掃	日常清掃	掃き掃除		園路、広場	1	式	通年													
			ゴミ拾い		樹林地・外周部	1	式	通年													52回（1回/週）
					芝生、プランター、特殊植物区	1	式	通年													104回（2回/週）
		臨時清掃	落葉時		必要箇所	1	式	適宜													
			台風・災害時		必要箇所	1	式	適宜													
			特別清掃		必要箇所	1	式	適宜													
			不法投棄		必要箇所	1	式	適宜													
		処分			清掃に伴うゴミ（可燃、不燃、資源等）	1	式	適宜													30t程度
					植物管理に伴うゴミ（植物性廃棄物）	1	式	適宜													
	除草	手抜除草			園路、広場、植樹帯、花壇、芝生地、水景施設、水鉢等	1	式	適宜													
植物管理	植物一般	植物一般	土壌管理		土壌改良・エアレーション等	1	式	適宜													
			植物保護（しがらみ設置・補修等）		竹柵等	1	式	適宜													
			施肥		化成肥料等	1	式	適宜													
			マルチング			1	式	適宜													
			かん水		乾燥時・植付時等必要時	1	式	適宜													
			補植		必要箇所	1	式	適宜													
			病害虫防除	捕殺、焼却等	発生期	1	式	適宜													
				薬剤散布、注入等	アメシロ、チャドクガ、ウドンコ等	1	式	適宜													本市協議の上施行
			臨時処置		台風災害時等緊急対応含む	1	式	適宜													
	樹木	樹木一般	衰弱木撤去・倒伏木立て起こし			1	式	適宜													
			被圧木処置			1	式	適宜													
			支柱撤去・更新		陣立等	1	式	適宜													
			枯枝除去			1	式	適宜													枯枝落下事故防止
			支障枝剪定		生育・安全管理上支障になるもの	1	式	適宜													
			骨格剪定		著しく樹形を乱している樹木等	1	式	適宜													本市協議の上施行
			樹木診断			1	式	適宜													
		高木	整枝剪定			1	式	適宜													
			根切り			1	式	適宜													適正サイズ管理
		中木	刈込・面的剪定			1	式	適宜													花木は花後剪定
		低木・株物	刈込・面的剪定			1	式	適宜													花木は花後剪定
		生垣	刈込・面的剪定		園内	1	式	2回													340m
			刈込・面的剪定		外周部・駐車場	1	式	1回													800m
		特殊樹木等	マツ	みどりつみ		147	本	1回													
				剪定（クロマツ）		36	本	1回													
				剪定（アカマツ）		111	本	1回													
				雪吊り		9	か所	1回													10～11月設置、2～3月撤去
				こも巻き		1	式	1回													10～11月設置、2～3月撤去
				松食い虫防除		1	式	適宜													
			花木	整枝剪定	ウメ・サルスベリ等	1	式	1回													
				花芽不着枝の切除	ウメ	1	式	1回													12月
			竹林	択伐	1～2年経過後の古い竹	1	式	1回													11月～1月
				林床整理		1	式	1回													1月～2月
				掘取	植栽範囲を越えたもの	1	式	1回													

白鳥庭園　年間維持管理　水準表・計画表（別添）　（令和4年7月6日修正版）

管理項目					管理水準				作業時期												備考
分類	作業の種類				対象	数量	単位	年回数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
植物管理	地被植物	地被植物一般	株分け・植替え			1	式	適宜													
		ササ類	葉刈			1	式	適宜													
			適量管理（抜き取り等）			1	式	適宜													
		ジャノヒゲ類	施肥			1	式	適宜													
			潅水			1	式	適宜													
		芝生	芝刈	機械	大面積部分	1	式	5回													7a
					障害物付近、植栽帯等	1	式	6回～8回													2a
			施肥	化成肥料	（N:P:K=6:4:3）	1	式	1回												―	9a、3月
				化成肥料	（N:P:K=8:5:7）	1	式	2回		―				―							9a、5月・9月
				液肥	踏圧による衰退か所	1	式	適宜													
			エアレーション・目土			1	式	1回		―											9a
	水性植物	水生植物一般	適量管理		ヨシ・フトイ・スイレン・ショウブ・カキツバタ	1	式	適宜													異常繁茂対策
			刈込		ヨシ・フトイ	1	式	1回						―	―						秋
		アサザ	保護			1	式	適宜													
	草花	草花一般	球根植付		プランター・花壇	1	式	1回													宿根草、株分け含む
			潅水（手まき）		プランター・花壇	1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
			施肥		プランター・花壇	1	式	1回													
			病害虫防除		プランター・花壇	1	式	適宜													
			花がら摘み		プランター・花壇	1	式	適宜													
			抜取除草		プランター・花壇	1	式	適宜													
			土壌改良		プランター・花壇	1	式	適宜													
施設管理	園路広場	点検	日常点検		As系舗装、Co系舗装、土系舗装、砂利舗装、石張舗装	1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
			定期点検		階段、飛び石等	1	式	1回													
		補修、臨時処置				1	式	適宜													
		洗浄（ぬめり取り、土除去等）			土系舗装、石張舗装等	1	式	適宜													
		砂利敷均し			砂利舗装	1	式	適宜													
	給水施設	点検	日常点検			1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
			定期点検			1	式	1回													
		補修、臨時処置			水飲み、散水栓、自動給水装置、自動潅水装置等	1	式	適宜													
		量水器読みとり、報告				1	式	12回	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	月1回
	排水施設	点検	日常点検		管渠、桝類、側溝、雨落	1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
			定期点検			1	式	1回													
		補修				1	式	適宜													
		臨時処置（土砂清掃・閉塞直し等）				1	式	適宜													
		清掃	清掃、浚渫			1	式	適宜													
			ふるいがけ水洗		砂利側溝	1	式	適宜													
	照明施設	点検	日常点検		公園灯、庭園灯、分電盤、配線	1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
			定期点検			1	式	1回													公園灯32基、庭園灯38基
		補修、消耗品取替、臨時処置				1	式	適宜													
		清掃	乾拭き清掃			1	式	適宜													1日1回（開園日のみ）
	放送設備	点検	日常点検		スピーカー、配線、マイク等機器類他	1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
			定期点検			1	式	1回													
		補修、消耗品取替、臨時処置				1	式	適宜													
	橋梁	点検	日常点検		橋梁	1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
			定期点検（専門業者による点検）			1	式	1回													
		補修、臨時処置				1	式	適宜													

白鳥庭園　年間維持管理　水準表・計画表（別添）　（令和4年7月6日修正版）

管理項目					管理水準				作業時期												備考
分類	作業の種類				対象	数量	単位	年回数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
施設管理	水景施設	保守管理（点検・調整・消耗品取替・薬剤補充等）			ろ過装置、循環装置、制御盤、噴水池躯体等、噴水試運転調整	1	式	12回	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
		補修、臨時処置				1	式	適宜													
		清掃	堆積物除去	高圧吸引車使用	特に堆積物の多い箇所	1	式	6回													
			水面清掃		必要箇所	1	式	適宜													浮遊物の除去等
			スクリーン清掃			1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	1日1回（開園日のみ）
			ゴミ除去			1	式	適宜													落ち葉、藻等の除去
			浚渫			1	式	適宜													土砂・泥の除去
			高圧洗浄	小型高圧洗浄機使用	水路、石張部、コンクリート部	1	式	12回	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	特に藻が発生する夏場
			ゴミ除去			1	式	適宜													
		水質浄化			上の池、中の池、下の池、汐入の庭	1	式	適宜													EM菌
		水質調査	池水に含まれる窒素、リン等の測定		上の池、中の池、下の池	1	式	2回													
	その他公園施設	点検	日常点検		案内板、ベンチ、車止め類、柵類、門扉、塀等	1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
			定期点検			1	式	1回													
		補修、臨時処置				1	式	適宜													
		清掃	砂利清掃（洗浄、落葉除去）		水琴窟	1	式	適宜													
			乾拭き清掃		腰掛、手すり等	1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	1日1回（開園日のみ）
生物管理	コイ	体調管理				1	式	適宜													餌やりは春～秋
建物管理	建物管理一般	警備	機械警備		夜間（毎日）・休園日	1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
		補修、臨時処置				1	式	適宜													
		建物定期点検	建築物			1	式	1回/3年									―	―	―		前回はR2実施
			建築設備・防火設備			1	式	1回									―	―	―		
		建築設備	保守点検	自家用電気工作物	月次点検	1	式	12回	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
					年次点検（停電点検）	1	式	1回													
				電話		1	式	6回													2か月に1回
				空調機器		1	式	4回			―		―			―			―		6月、8月、11月、2月
				防火診断・消防設備	機器点検・総合点検	1	式	2回			―					―					6月、11月
				駐車場機器	有料駐車場	1	式	4回	―			―			―			―			4月、7月、10月、1月
				換気設備	機械換気設備、中央管理方式空調、調理室等の換気設備	1	式	1回													
				非常用照明装置	照明器具、蓄電池及び自家用発電装置	1	式	1回													
				給排水設備	飲用水の配管設備、排水装置	1	式	1回													
			日常管理（保守管理・保安管理）			1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
		清掃	掃き掃除、拭き掃除		床、壁、ガラス窓、カウンター、ベンチ等	1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
			洗剤洗い		ガラス等	1	式	適宜													
		清掃（便所）（事務所、清羽亭、汐入亭）	日常管理		清掃（洗い、ふき掃除）	1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
			定期管理		清掃（洗剤洗い）	1	式	適宜													
			臨時処置		床補修、便器、タンク、水栓補修、建具補修	1	式	適宜													
		備品管理			竹柵、看板、灰皿、障子・蛍光灯等取替等	1	式	適宜													
	清羽亭（建物）	清掃	掃き掃除、拭き掃除		廊下、広間、渡り廊下、濡縁他	1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
			洗浄		石柱、手水鉢他	1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
			落葉・泥除去		樋・雨落等	1	式	適宜													
		雨戸開閉				1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
		結界設置				1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
		害虫防除			白蟻防除器具保守点検	38	か所	12回	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
		備品管理			掛軸等入替、障子・蛍光灯等取替	1	式	適宜													
		ヨシズ巻き上げ				1	式	適宜													台風時
		田船管理				1	式	適宜													台風時

白鳥庭園　年間維持管理　水準表・計画表（別添）　（令和4年7月6日修正版）

管理項目				管理水準				作業時期												備考
分類	作業の種類			対象	数量	単位	年回数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
建物管理	清羽亭（路地）	清掃	ゴミ拾い、拭き掃除		1	式	通年													
			洗浄	門	1	式	通年													
			落葉・藻除去	流れ	1	式	適宜													
			落葉・泥除去・石洗浄	雨落	1	式	適宜													
			落葉除去	石庭（枯山水）	1	式	適宜													
		庭園管理	白砂の線引き	石庭（枯山水）	1	式	適宜													
	便所3棟（園地） （男女3棟、うち障碍者用1棟）	日常管理	清掃	1日1回　年末年始の閉園日は2日に1回	1	式	通年													
			尿石防止剤補充	小便器	1	式	適宜													
			ペーパー補充	1日1回　開園日のみ	1	式	通年													
		定期管理	洗剤洗い	床、壁等	1	式	適宜													
		臨時処置	床補修、便器、タンク、水栓補修、建具補修		1	式	適宜													