

質問に対する回答 《庄内緑地》

No.	回答掲載日	質問区分	質問内容	回答	備考
1	7月6日	募集要項	<p>主な許可使用料について 貸ポート、更衣室ロッカー、駐車場の現在の管理許可㎡を教えてください。 現在の各管理許可使用料金を教えてください。</p>	<p>【R3実績】 貸しポート:8.98㎡ 4,224円 更衣室ロッカー:9.20㎡ 4,333円 駐車場:7,245.88㎡ 5,175,628円</p>	
2	7月6日	業務仕様書	<p>グリーンプラザ南館1階(現イベント広場)においてカフェ・飲食事業を行う事は可能でしょうか またその際に内装工事を行う事は可能でしょうか 可能の場合の営業可能時間、賃料はいくらになりますか 平面図のCAD 図を頂く事は可能でしょうか</p>	<p>グリーンプラザ南館1階でカフェ・飲食事業を行う事は可能です。建物に影響を及ぼす工事は不可ですが、簡易な内装工事は可能です。指定管理期間終了時は、名古屋市との協議になりますが、原則として原形復旧とします。</p>	
	7月6日			<p>募集要項に示している許可使用料を参考いただき、賃料及び営業時間をご提案ください。</p>	
	7月6日			<p>平面図のCAD図はありません。</p>	
3	7月6日	維持管理水準表	<p>維持管理水準表に記載されている清掃のごみ処分量を教えてください。</p>	<p>維持管理水準表に実績を追記しました。 維持管理水準表・計画表(令和4年7月6日修正版)をご確認ください。</p>	
4	7月6日	維持管理水準表	<p>建築物定期点検について、前回点検したのはいつなのか教えてください。</p>		
5	7月6日	募集要項	<p>指定管理業務のうち行為許可の受付に関する業務が指定期間中に変わる場合があります。と記載されていますが、具体的にどのような業務が想定されますか。</p>	<p>撮影にかかる行為許可についての許可権限を土木事務所長から指定管理者へ移譲し、受付業務から許可業務への変更を検討しています。また、撮影にかかる行為許可使用料を利用料金制とし、指定管理者の収入とすることも併せて検討しています。 権限移譲に伴い、許可証の作成交付事務、許可使用料徴収事務が指定管理業務として追加されることが想定されます。</p>	

質問に対する回答 《庄内緑地》

No.	回答掲載日	質問区分	質問内容	回答	備考
6	7月6日	業務仕様書	自主事業について、飲食店や物品販売店として新たに建物を設置することは可能ですか。可能の場合、建物の規模や構造に制限はありますか。	公園の利便性向上のために、飲食店や物品販売店を設置することは可能です。その場合、設置許可を受け、許可使用料を支払う必要があります。ただし、飲食店や物品販売店の営業内容が公園に設置される便益施設として適切である必要があり、名古屋市が不適切と判断した場合は認められません。また、建築物を設ける場合は、詳細について名古屋市と事前に協議の上、事業者において建築確認を得る必要があります。指定管理期間が終了するときは、建築物の撤去、原状回復が必須の条件になります。なお、設置場所は河川法により制限がかかる場合があります。	
7	7月6日	業務仕様書	自主事業のE その他の自主事業に講習室や会議室等の有効活用とありますが、貸しスペースとして利用することは可能ですか。	講習室や会議室等の有効活用として、貸しスペースとしての利用は可能です。ただし、使用料を徴収して貸しスペースとして利用する場合は、管理許可を受け、許可使用料を支払う必要があります。また、貸しスペースの使用料は名古屋市と事前に協議が必要です。なお、利用内容によっては認められない場合があります。	
8	7月6日	募集要項 業務仕様書	令和3年度駐車場売上実績が67,059千円となっており、指定管理料より差し引く経費額が21,470千円となっています。その差額の経費内訳をお教えてください。また、駐車場の利用台数を教えてください。	経費内訳は現指定管理者の希望により、非公開とさせていただきますので、ご了承ください。 利用台数は、 【R3実績】 大型 87台、普通 169,197台、二輪 555台	
9	7月6日	業務仕様書	駐車場の料金精算機を設置する場合、制約条件等ありますか？ 新たに設置するまでの期間は既存の機器を使用することは可能ですか？	「庄内緑地駐車場の管理運営について」をご確認ください。 料金精算機については、安全に十分留意したうえで設置すること、利用者が使いやすい機器であることが必要です。その他の制約については、提案内容によっても変わるため、名古屋市との協議になります。 また、設置場所は河川法により制限がかかる場合があります。	
	7月6日			既存の機器は現指定管理者による設置物のため、指定管理期間終了時は、原則として撤去となります。人員を配置して徴収業務を行っていただくなどの対応をお願いします。	

質問に対する回答 《庄内緑地》

No.	回答掲載日	質問区分	質問内容	回答	備考
10	7月6日	業務仕様書	庄内緑地駐車場の利用状況を教えてください。また、入出庫口の増設は可能ですか？ 入出庫に関する苦情や注意点はありますか？	利用台数はNo.8を参照ください。 庄内緑地駐車場は河川区域内にあるため、出入り口の増設が出来ず、繁忙期の入出庫の際には渋滞が発生します。渋滞緩和の方法についてもご提案ください。	
11	7月6日	業務仕様書	現在、ピクニック広場で有料と無料のバーベキューエリアがありますが、何か理由がありますか？ また、貸し出し機材の頻度と利用者数を教えてください。(現在と新型コロナウイルスの影響前)	名古屋市判断により、すべてのエリアを有料とするのではなく、現時点では現指定管理者の自主事業提案により一部有料予約制を導入しております。	
	7月6日			【利用人数実績】 H30:42,353人、R1:25,062人、R2:11,783人、R3:8,358人 貸し出し機材の頻度については、現指定管理者の希望により非公開とさせていただきますので、ご了承ください。	
12	7月6日	業務仕様書	現在の有料のバーベキュー事業の許可使用料を教えてください。	【R3実績】126,782円	