庄内緑地　維持管理水準表・計画表（令和4年7月6日修正版）

別添

No. 1

管理項目					管理水準 対象	数量	単位	年回数												備考
基本管理	巡視	日常巡視			園内	1	式	通年												公園適正利用指導含む
	清掃	日常清掃	清掃	掃き掃除	管理棟周辺の園路、広場	1	式	通年												
				目立つゴミ拾い	全域	1	式	週6回												
				ゴミ袋回収		1	式	適宜												
		臨時清掃			台風災害時、不法投棄	1	式	適宜												70回程度（R3実績）
		特殊清掃		落葉清掃		1	式	適宜												77回程度（R3実績）
				特別清掃		1	式	適宜												市が認定したもの
		処分		清掃に伴うゴミ		1	式	適宜												可燃11t・資8㎥程度（R3実績）
				植物管理に伴うゴミ		1	式	適宜												有料/剪定枝：チップ化、園内敷均し 刈草：65t程度・剪定枝81t（R3実績）
	除草	機械除草	肩掛式		樹林地	1	式	3回												42,100㎡
			ロータリー式		樹林地、広場	1	式	3回												98,200㎡
		抜取り除草			樹林地（芝生、花壇、特殊植物区は除く）	1	式	3回												13,500㎡
	バックヤード	バックヤード	バックヤード管理			1	式	適宜												使用区域については市と協議
植物管理	樹木管理	高木	骨格剪定		花木を含む	1	式	適宜												
			軽剪定		花木を含む、修景上特に配慮が必要な樹	1	式	適宜												
			支障枝剪定			1	式	適宜												
			病害虫防除	剪除・焼却	アメシロ、テングス等	1	式	適宜												
				薬剤散布、注入	アメシロ、モンクロ、マツクイ等	1	式	適宜												
				臨時処置		1	式	適宜												巡視による発見、苦情により行う剪除・薬散
			施肥			1	式	適宜												
			臨時処置	マルチング		1	式	適宜												
				支柱交換		1	式	適宜												
				補植		1	式	適宜												
				かん水	夏場の異常渇水時、新植の活着期間	1	式	適宜												
				衰弱木撤去		1	式	適宜												
				緊急対応	台風災害時等	1	式	適宜												
				樹木診断		1	式	適宜												
		中低木	剪定		花木を含む	1	式	適宜												
			刈込		花木を含む	1	式	適宜												
			支障枝剪定			1	式	適宜												
			病害虫防除	剪除・焼却	アメシロ、テングス等	1	式	適宜												
				薬剤散布、注入	アメシロ、チャドクガ、ウドンコ等	1	式	適宜												
				臨時処置		1	式	適宜												巡視による発見、苦情により行う剪除・薬散
			臨時処置	マルチング		1	式	適宜												
				補植		1	式	適宜												
				かん水	夏場の異常渇水時、新植の活着期間	1	式	適宜												
				衰弱木撤去		1	式	適宜												
				緊急対応	台風災害時等	1	式	適宜												

庄内緑地　維持管理水準表・計画表（令和4年7月6日修正版）

別添

No. 2

管理項目					管理水準 対象	数量	単位	年回数	備考
植物管理	樹木管理	特殊樹木	バラ	新植		300	本	1回	
				剪定	夏期・冬期	2,100	本	2回	
				施肥		2,100	本	適宜	4回程度
				病害虫防除		1	式	適宜	
				花がら摘み		1	式	適宜	
				土壌改良		1	式	1回	新植にあわせる
				抜取り除草		1	式	適宜	1，500㎡
				マルチング		1	式	適宜	
				かん水	夏場の異常渇水時、新植の活着期間	1	式	適宜	
	草花管理	花壇	一般	花苗植え付け		20,000	株	4回	
				地拵え		400	㎡	4回	苦土石灰、緩効性化成肥料
				かん水		400	㎡	通年	
				施肥		400	㎡	4回	
				病害虫防除		1	式	適宜	
				花がら摘み		1	式	適宜	
				抜取り除草		1	式	適宜	150㎡
				土壌改良		1	式	適宜	
		屋上花壇	ハーブ等	新植		1	式	適宜	
				剪定		1	式	適宜	
				施肥		1	式	適宜	
				病害虫防除		1	式	適宜	
				土壌改良		1	式	適宜	
				抜取り除草		1	式	適宜	59㎡
				マルチング		1	式	適宜	
				かん水		1	式	適宜	・水切れに注意　・雨期はほとんど不用
		特殊草花	ハナショウブ	新株植え付け		1	式	適宜	
				株分け		3,240	株	1回	目安として3年かけて一巡程度（全体数量9，000株）
				かん水		1,600	㎡	適宜	

庄内緑地　維持管理水準表・計画表（令和4年7月6日修正版）

別添

管理項目					管理水準 対象	数量	単位	年回数												備考
植物管理	草花管理	特殊草花	ハナショウブ	施肥		1,600	㎡	5回												
				病害虫防除		1	式	適宜												
				花がら摘み		1	式	適宜												
				葉刈		9,000	株	1回												
				抜取り除草		1	式	適宜												
				土壌改良		1	式	1回												新株植え付け・株分けにあわせる
				マルチング		1,600	㎡	1回												
				臨時処理	病害虫発生時	1	式	適宜												株の除却、焼却、土壌入れ替え
			カキツバタ	新株植え付け																
				株分け																
				施肥																
				花がら摘み																
				抜取り除草		1	式	適宜												160㎡
				土壌改良																
				臨時処理	病害虫発生時	1	式	適宜												株の除却、焼却、土壌入れ替え
			宿根草	花苗植え付け		1	式	適宜												
				株分け		1	式	適宜												
				かん水（手まき）		273	㎡	通年												
				施肥		273	㎡	適宜												
				病害虫防除		1	式	適宜												
				花がら摘み		1	式	適宜												
				切戻し		1	式	適宜												
				抜取り除草		1	式	適宜												273㎡
				中耕	根元	1	式	適宜												
				土壌改良		1	式	適宜												
			1年草（ﾜｲﾙﾄﾞﾌﾗﾜｰ）	耕運		1,750	㎡	3回												
				土壌改良		1,750	㎡	3回												
				種蒔		1,750	㎡	3回												
				施肥		1,750	㎡	3回												
				抜取り除草		1	式	適宜												1，750㎡
				かん水（手まき）		1	式	適宜												
				鳥害予防		1	式	適宜												
		特殊花壇	プランター	花苗植え付け	55個	220	株	4回												培養土共
				かん水（手まき）		1	式	通年												
				施肥（固形）		1	式	4回												
				病害虫防除		1	式	適宜												
				花がら摘み		1	式	適宜												
				抜取り除草		1	式	適宜												
	芝生管理	芝生	芝刈			145,000	㎡	5回												管理区域図-2参照
						90,000	㎡	8回												管理区域図-2参照
			目土・施肥			1	式	適宜												
			抜取り除草			1	式	適宜												
			エアレーション			1	式	適宜												
			かん水			1	式	適宜												夏場の異常渇水時、芝張替えの活着期間
			臨時処置、芝張替え			1	式	適宜												

庄内緑地　維持管理水準表・計画表（令和4年7月6日修正版）

別添

管理項目				管理水準 対象	数量	単位	年回数													備考
植物管理	特殊空間における植物管理	観賞温室	植替え		1	式	適宜													
			剪定		1	式	適宜													
			かん水		1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
			施肥		1	式	適宜													
			病害虫防除		1	式	適宜													
			花がら摘み		1	式	適宜													
			枯葉取り		1	式	適宜													
			誘引		1	式	適宜													
		ホール	植物の配置、入替え		1	式	適宜													
			剪定		1	式	適宜													
			かん水		1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
			施肥		1	式	適宜													
			病害虫防除		1	式	適宜													
			花がら摘み		1	式	適宜													
			枯葉取り		1	式	適宜													
			植物環境調整		1	式	適宜													
施設管理	園路広場		点検		1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
			補修		1	式	適宜													
			臨時処置		1	式	適宜													
	給水施設		点検	水飲み、散水栓、自動給水装置	1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	水飲み　32基、散水栓50箇所
			補修		1	式	適宜													
			量水器読み取り、報告		1	式	12回	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
	排水施設		点検	管渠、側溝、桝	1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	側溝　7，800m、桝520基
			清掃、浚渫		1	式	適宜													
			臨時処置	台風、豪雨時	1	式	適宜													
	用水路		清掃、浚渫		1	式	適宜													1，800m
	電気施設（照明・放送）		日常点検	公園灯、分電盤、配線、ナイター施設	1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	公園灯 172基、分電盤 8基、ナイター照明6基
			定期点検		1	式	1回				―									
			補修		1	式	適宜													
			塗装		1	式	適宜													
			臨時処置	台風、豪雨時	1	式	適宜													

庄内緑地　維持管理水準表・計画表（令和4年7月6日修正版）

別添

管理項目					管理水準 対象	数量	単位	年回数												備考
施設管理	工作物・シェルター		日常点検		案内板、ベンチ、時計塔、シェルター他	1	式	通年												案内板145基、ベンチ137基、時計塔　4基他
			定期点検			1	式	1回												
			補修			1	式	適宜												
			塗装			1	式	適宜												
			臨時処置		増水時、シェルター転倒・復旧	1	式	適宜												
	遊戯施設		日常点検		遊具	1	式	通年												わんぱく広場　複合遊具3基、ブランコ2基、その他9基
			定期点検			1	式	1回以上												
			補修			1	式	適宜												
			塗装			1	式	適宜												
			臨時処置			1	式	適宜												
	水景施設	温室	日常整備	清掃		1	式	通年												浮きゴミ除却
						1	式	12回												躯体洗浄
				水質浄化		1	式	通年												次亜塩素供給
				点検	盤、ポンプ、設備	1	式	12回												※ポンプ故障中　代替設備を含め、現に使用中の設備を点検
				その他																
			臨時整備	修繕、点検	盤、ポンプ、設備	1	式	適宜												
		入口広場エリア（壁泉）	日常整備	清掃		1	式	通年												浮きゴミ除却
						1	式	12回												躯体洗浄
				水質浄化		1	式	通年												次亜塩素供給
				点検	分電盤、操作盤、ポンプ	1	式	48回												
					ポンプ	1	式	48回												
					設備（ノズル、バルブ、ろ過装置等）	1	式	48回												
				その他																
			臨時整備	修繕	分電盤、操作盤、ポンプ、設備（ノズル、バルブ、ろ過装置等）	1	式	適宜												
				清掃、点検	落葉時	1	式	適宜												
					ガラス、プラスチック等破片混入時	1	式	適宜												
					台風後	1	式	適宜												
				その他																

管理項目					管理水準 対象	数量	単位	年回数												備考
施設管理		園地（大噴水）	日常整備	清掃		1	式	通年												浮きゴミ除却
						1	式	45回												躯体洗浄
				水質浄化		1	式	通年												次亜塩素供給
				点検	分電盤、操作盤	1	式	48回												
					ポンプ	1	式	48回												
					設備（ノズル、バルブ、ろ過装置等）	1	式	48回												
				その他																
			臨時整備	修繕	分電盤、操作盤、ポンプ、設備（ノズル、バルブ、ろ過装置等）	1	式	適宜												
				清掃、点検	落葉時	1	式	適宜												
					ガラス、プラスチック等破片混入時	1	式	適宜												
					台風後	1	式	適宜												
				その他		1	式	適宜												
		園地（ガマ池、ガマ池東側水路）	日常整備	清掃		1	式	通年												浮きゴミ除却
				その他																
			臨時整備	清掃、点検	落葉時	1	式	適宜												
					台風後	1	式	適宜												
				その他		1	式	適宜												
		園地（ボート池）	日常整備	清掃		1	式	通年												浮きゴミ除却
						1	式	適宜												フロート洗浄
				水質浄化		1	式	通年												目視
				点検	分電盤、操作盤	1	式	48回												
					ポンプ	1	式	48回												
					ポンプ引上点検	1	式	1回	―											
					設備（ノズル、バルブ等）	1	式	48回												
					フロート、ポンプ結束点検	1	式	適宜												
				その他																
			臨時整備	修繕	分電盤、操作盤、ポンプ、設備（ノズル、バルブ等）	1	式	適宜												
				清掃、点検	落葉時	1	式	適宜												
					ガラス、プラスチック等破片混入時	1	式	適宜												
					台風後	1	式	適宜												
				その他		1	式	適宜												

庄内緑地　維持管理水準表・計画表（令和4年7月6日修正版）

別添

管理項目					管理水準 対象	数量	単位	年回数												備考
施設管理	有料公園施設	テニスコート	日常整備	コート清掃		6	面	通年												
				更衣室清掃		1	か所	52回												1回／週
				点検		1	式	適宜												
			臨時整備	施設補修	コート表層補修	1	式	適宜												
					ライン引き直し	1	式	適宜												
				その他	台風前後の排水点検、清掃、ネット補修 更衣室の引上げ等	1	式	適宜												
		陸上競技場	日常整備	清掃		18,500	㎡	24回												
				人工芝サンドスプレッター		10,460	㎡	適宜												
				点検		1	式	適宜												
			定期整備	不陸整正		2,800	㎡	12回												
				草刈		5,200	㎡	14回												
				その他	人工芝修繕、国旗掲揚ポール	1	式	適宜												
			臨時整備		台風前後の排水点検、清掃、表層土補充	1	式	適宜												
		ゲートボール場	日常整備	清掃		10	面	12回												
					器具庫	7	基	適宜												
				その他		1	式	適宜												
			定期整備	不陸整正		5,000	㎡	適宜												
				ライン出し		10	面	適宜												
				その他		1	式	適宜												
			臨時整備		台風前後の排水点検、清掃、表層土補充	1	式	適宜												
	施設管理（特殊）	ボート池及び魚釣り池	日常整備	点検	ボート桟橋、管理棟、時計塔、救命用具、看板	1	式	通年												
				清掃	ボート桟橋、管理棟、水面	1	式	通年												
				その他		1	式	適宜												
			臨時整備	点検	台風前後のボートの係留、デッキ・管理	1	式	適宜												
				清掃	・水面	1	式	適宜												
		サイクリング施設	日常整備	点検	管理棟、サイクリングコース	1	式	通年												
				清掃	管理棟	1	式	通年												
					サイクリングコース	1	式	52回												1回／週
				その他		1	式	適宜												
			臨時整備	修繕	サイクリングコース	1	式	適宜												
				その他	台風前後のコース・看板・管理棟の点検、清掃	1	式	適宜												
		スケート広場（スケートパーク）	日常整備	日常点検		1	式	通年												
				定期点検		1	式	適宜												
				清掃	側溝、桝含む	4,690	㎡	通年												
				その他		1	式	適宜												
			臨時整備	修繕		1	式	適宜												セクション10基
				その他	台風前後の排水点検、清掃	1	式	適宜												
		ピクニック広場A（旧ランボール場）	日常整備	清掃		8,000	㎡	適宜												
				芝刈		5,600	㎡	6回	―	―	―	―	―	―						
			臨時整備		台風前後の点検、清掃	1	式	適宜												
		ピクニック広場B	日常整備	点検	バーベキューコーナーの設備	1	式	通年												バーベキュー施設　3か所
				清掃	バーベキューコーナー	1	式	適宜												利用頻度の高い時は特に回数を多くする
				除草		12,600	㎡	14回												
				その他		1	式	適宜												
			臨時整備	修繕	バーベキューコーナー	1	式	適宜												
				その他	台風前後の点検、清掃	1	式	適宜												
		ドッグラン	日常整備	点検	柵等	1	式	適宜												*ボランティアとの連携
				清掃		1,500	㎡	適宜												週1回程度
				除草		1,500	㎡	14回												
			臨時整備	修繕	柵等	1	式	適宜												
				その他	台風前後の点検、清掃	1	式	適宜												
		自転車置場	日常整備	点検、整理		76	㎡	適宜												
				清掃		1	式	適宜												
			臨時整備	補修等		1	式	適宜												
				廃物自転車処理		1	式	適宜												市が廃物認定したもの

管理項目					管理水準 対象	数量	単位	年回数												備考
建物管理	建築管理	管理棟〔事務室、ホール、会議室、講習室（研修室）、展示室、相談コーナー、図書コーナー、更衣室、倉庫等〕																		
		日常管理	清掃	はき掃除、ふき掃除		1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
		定期管理	清掃	洗剤洗い	床（石、タイル、フローリング系）（コンクリート床）	延 531	㎡	12回	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
				ワックス	床（ビニール系）	延 482	㎡	12回	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
				洗剤洗い	ガラス、一部壁面、便所等含む	延 844	㎡	3回	―				―				―			
			リース	玄関マット		延 9	枚	3回	―				―				―			
		臨時処置	床補修、ガラス補修、建具補修、防水処理			1	式	適宜												
		管理棟〔便所〕　便所　男　大4・小8、女　8、障害者　0、																		
		日常管理	清掃	洗い、ふき掃除		1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	消臭用芳香剤
		定期管理	清掃	洗剤洗い	床（石、タイル、フローリング系）	延 84	㎡	12回	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
		臨時処置	床補修、便器、タンク、水栓補修、建具補修			1	式	適宜												
		管理棟〔機械室、電気室〕																		
		日常管理	清掃	はき掃除、ふき掃除		1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	機械設備は除く
		定期管理	清掃	洗剤洗い	床（モルタル床）	延 99	㎡	適宜												
		臨時処置	補修					適宜												
		管理棟〔展示温室〕																		
		日常管理	清掃	はき掃除、洗い、ふき掃除		1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
			窓開閉			1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
		定期管理	清掃	水洗い	床（石、タイル、フローリング系）	延 55	㎡	12回	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
				洗剤洗い	ガラス	74	㎡	3回	―				―				―			
					機械室	23	㎡	適宜												
		臨時処置	床補修、ガラス補修、建具補修、窓開閉装置修繕等			1	式	適宜												

管理項目				管理水準 対象	数量	単位	年回数												備考
建物管理	建築管理	管理棟〔室内広場及び付帯施設〕　*有料公園施設																	
		室内広場																	
		日常管理	清掃	モップ清掃	床（フローリング）	1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
			点検		運動用具	1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
		定期管理	清掃	ワックス		1,280	㎡	12回	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
		臨時処置	補修			1	式	適宜												
		付帯施設（更衣室）																	
		日常管理	清掃	はき掃除、ふき掃除	コインロッカー	1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
		定期管理	清掃	ワックス	床（ビニール系）	延　100	㎡	12回	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
		付帯施設（シャワー室）																	
		日常管理	清掃	はき掃除、ふき掃除	床、壁	1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
		定期管理	清掃	洗剤洗い	床、壁	延　142	㎡	12回	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
		臨時処置	カーテン取替え、シャワー用品取替え他			1	式	適宜												
		その他施設（栽培温室）																	
		日常管理	清掃	はき掃除		1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
			窓開閉			1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
		臨時処置	ガラス補修、窓開閉装置修繕等		ガラス補修、窓開閉装置修繕等	1	式	適宜												
		その他施設（倉庫等）																	
		日常管理	清掃	はき掃除、部分水洗い		1	式	12回	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
		臨時処置	塗装等			1	式	適宜												
		移動便所																	
		日常管理	清掃、消毒			8	棟	182回	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
			点検			1	式	適宜												
		定期管理	出水期前点検			1	式	1回	―											
		臨時処置	補修、増水時移動・復旧			1	式	適宜												
		便所（浄化槽付）																	
		日常管理	清掃、消毒（上部移動式）			9	棟	182回	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
			清掃、消毒（固定式）			1	棟	182回	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
			点検			1	式	適宜												
		定期管理	出水期前点検			1	式	1回	―											
		臨時処置	補修、増水時移動・復旧			1	式	適宜												
		便所（高盛土地区）																	
		日常管理	清掃	洗い、ふき掃除		1	棟	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
		定期管理	清掃	洗剤洗い	床	1	式	12回												
		臨時処置	床補修、便器、タンク、水栓補修、建具補修			1	式	適宜												
		全般																	
		建築物定期点検				1	式	3年に1回												前回はR3実施
		警備委託	機械警備			1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	点検1回
		その他	病害虫防除等			1	式													

庄内緑地　維持管理水準表・計画表（令和4年7月6日修正版）

別添

管理項目				管理水準 対象	数量	単位	年回数													備考
建物管理	建築設備等管理	建築設備保守・定期点検			1	式	通年													点検1回
		換気設備保守点検	（点検項目）機械換気設備、中央管理方式空調、換気設備を設けるべき調理室等の設備																	
		非常用照明装置保守点	（点検項目）照明器具、蓄電池及び自家用発電装置																	
		給水設備及び排水設	（点検項目）飲用水の配管設備、排水装置																	
		昇降機保守・定期点検		油圧式	1	式	通年													点検1回
		防火設備保守・定期点検	（点検項目）防火扉、防火シャッター		1	式	通年													点検1回
		自家用電気工作物保守・定期点検	保安管理業務		1	式	通年													
			月次点検		1	式	12回													
			年次点検（停電点検）		1	式	1回													
			工事期間中の点検・臨時点検		1	式	適宜													
		消防設備保守・定期点検			1	式	通年													年2回
		自動ドア保守・定期点検			1	式	通年													年12回
		便所浄化槽保守・定期点	水質検査		1	式	2回													6棟
			水質保守		1	式	10回													
			浄化槽清掃		1	式	2回													
			浄化槽保守		1	式	12回													
			サイレンサー保守		1	式	8回													
			法定点検		1	式	1回													
		各種法定点検			1	式	適宜													空調設備点検等